



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CODIGO: M-GPMO-F-01		VERSIÓN: 01		FORMATO INFORME DE GESTIÓN		APROBADO.		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO								
PROYECTO	BLOQUE IUE 2			FECHA DE CORTE	25 de noviembre de 2025			
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 7 No. ENV-09-09-1420-24			FECHA DEL INFORME	30 de noviembre de 2025			
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.							
FECHA SUSCRIPCIÓN.	6 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.	9 de octubre de 2025		FECHA FIN	8 de agosto de 2027	
VALOR ADMINISTRAR	\$ 60.077.965.010		PLAZO INICIAL	22 Meses		TRANCURRIDO	47 Días	
APORTE DESUR	\$ 11.137.890		VALOR TOTAL	\$ 63.663.741.619				
VALOR HONORARIOS	\$ 3.574.638.919							
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA N°1			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA N°2			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
SUSPENSIONES Y REINICIO								
ACTA SUSPENSIÓN No. 01			ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
ACTA SUSPENSIÓN No. 02			ACTA REINICIO No. 02			DURACIÓN		
COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN								
SERVICIOS DERIVADOS								
ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera		DESCRIPCIÓN	Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance.				
VALOR CONTRATO	\$ 5.824.013			Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirecto y las cantidades de obra. Además, también ajustará el presupuesto de la Interventoría.				
VALOR EJECUTADO								
Nº. FACTURA								
% AVANCE EJECUCIÓN			ESTADO			VENCE		
COMPONENTE EJECUCIÓN								
CONSTRUCCIÓN								
CONTRATO No.			OBJETO					
CONTRATISTA								
NIT								
VALOR CONTRATO			FECHA DE INICIO.			FINALIZA		
VALOR EJECUTADO			PLAZO INICIAL			TRANCURRIDO	Días	
% AVANCE DE OBRA			ESTADO					
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN No. 02			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
INTERVENTORÍA								
CONTRATO No.			OBJETO					
CONTRATISTA								
NIT								
VALOR CONTRATO			FECHA DE INICIO.			FINALIZA		
VALOR EJECUTADO			PLAZO INICIAL			TRANCURRIDO	Días	
% AVANCE CONTRATO			ESTADO					
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN No. 02			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN			VENCE		

GERENCIA

VALOR CONTRATO	\$	371.499.601	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales		
% AVANCE GENERAL			FECHA DE INICIO	FINALIZA	

COMPONENTE CIERRE					
EVALUACIÓN					
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	\$	11.137.690	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.		
% AVANCE GENERAL			FECHA DE INICIO		FINALIZA
CONTROL PRESUPUESTAL					
VALOR ADMINISTRAR	\$		60.077.965.010	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
VALOR CONTRATADO	\$		377.323.614	% EJECUCIÓN	8%
VALOR EJECUTADO	\$				
RESTANTE POR EJECUTAR	\$		377.323.614		
RECURSO DISPONIBLE	\$		59.700.641.396		
RECURSO OPTIMIZADO					
FUENTES DE FINANCIACIÓN					
VALOR		TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
\$	594.831.336	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20251734	20252911
\$	5.506.119.244	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911
\$	5.506.119.246	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911
\$	1.787.319.461	HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911
\$	1.787.319.458	HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911
\$	9.631.218.995	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)
\$	22.095.959.936	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)
\$	9.631.218.994	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)
\$	7.112.497.259	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)
RECURSO ADMINISTRAR					
FORMA DE PAGO		CUENTA COBRO		FECHA	VALOR
PAGO 1	Octubre 2025	\$	594.831.336		
PAGO 2	Octubre 2025	\$	5.506.119.244		
PAGO 3	Diciembre 2025	\$	5.506.119.246		
PAGO 4	Enero 2026	\$	3.210.406.331		
PAGO 5	Febrero 2026	\$	3.210.406.332		
PAGO 6	Marzo 2026	\$	3.210.406.332		
PAGO 7	Abril 2026	\$	3.682.659.989		
PAGO 8	Mayo 2026	\$	3.682.659.989		
PAGO 9	Junio 2026	\$	3.682.659.989		
PAGO 10	Julio 2026	\$	3.682.659.989		
PAGO 11	Agosto 2026	\$	3.682.659.989		
PAGO 12	Septiembre 2026	\$	3.682.659.991		
PAGO 13	Enero 2027	\$	3.210.406.332		
PAGO 14	Febrero 2027	\$	3.210.406.331		
PAGO 15	Marzo 2027	\$	3.210.406.331		
PAGO 16	Abril 2027	\$	3.556.248.629		
PAGO 17	Mayo 2027	\$	3.556.248.630		
TOTAL	\$		60.077.965.010	TOTAL	\$
HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		CC / No. FACTURA		FECHA	VALOR
PAGO 1	Octubre 2025	\$	1.787.319.461		
PAGO 2	Noviembre 2025	\$	1.787.319.458		
AUTORIZACIÓN 1	Firma de los contratos derivado de obra e interventoría	\$	2.144.783.351		
AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	\$	714.927.784		
AUTORIZACIÓN 3	Terminación del contrato de obra	\$	536.195.838		
AUTORIZACIÓN 4	Entrega de la evaluación	\$	178.731.946		
TOTAL	\$		3.574.638.919	SALDO CUENTAS COBRO	\$ 3.574.638.919
				SALDO AUTORIZACIONES	\$ 3.574.638.919
GERENCIAS					
FORMA DE PAGO		No. FACTURA		FECHA	VALOR
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	\$	371.499.601		

TOTAL	\$	371.499.601	TOTAL	\$	
			SALDO FACTURACIÓN	\$	371.499.601