ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

CONTRATO DE OBRA __x__ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ____ CONVENIO SOLIDARIO ____
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NÚMERO:	**CO1.PCCNTR.8671054**							
OBJETO:	**MANTENIMIENTO DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL BARRIO LA ARGENTINA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.**							
VALOR INICIAL:	**TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESO MCTE ($ 34.909.110,00)**							
VALOR ADICIONAL:	**DIEZ MILLONES SETECIENTOS ($10.700.000,00)**							
VALOR TOTAL:	**CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE ($ 45.609.110,00)**							
PLAZO INICIAL:	**HATA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (14 DIAS)**							
PLAZO ADICIONAL:	**VEINTE (20) DÍAS**							
PLAZO TOTAL:	**TREINTA Y CUATRO (34) DIAS**							
CONTRATISTA:	**GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL** **Nit.91.290.496-3** **R/L: FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS** **C.C: No. 91.290.496**							
SUPERVISOR:	**Ing. JUAN PABLO VERA MOGOLLON** **Secretario de infraestructura**							
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	**Ing. WILSON ALVAREZ GOMEZ**							
INTERVENTOR CONTRATO:	**N/A**							
ANTICIPO (XXX%):	**N/A**							
FECHA DE INICIACIÓN:	**18 DE DICIEMBRE DE 2025**							
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N°1**	**23/12/2025**	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
PRORROGA A LA SUSPENSION	**N°1**	**06/02/2026**	**N°2**	**05/03/2026**				
ACTA DE REINIO	N°	**10/04/2026**	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**							
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	**08 DE MAYO DE 2026**							
MUNICIPIO:	**PIEDECUESTA**							
OFICINA GESTORA:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**							

En Piedecuesta, a los **catorce (_14_)** días del mes de **abril** de **2026**, en las instalaciones de la secretaria de infraestructura se reunieron, el **Ing. JUAN PABLO VERA MOGOLLON**, en calidad de Supervisor del Municipio, ____**N/A**_____ como Interventor, el señor **FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS** presentante legal de **GRIMALDOS MURALLAS FREDY SAUL** , como Contratista y el Ing. **WILSON ALVAREZ GOMEZ**, como apoyo a la supervisión, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No.1.

CONSIDERANDO:

- Que la UAE INDERPIEDECUESTA, en representación del Municipio de Piedecuesta, es responsable de garantizar el cumplimiento de las políticas, planes y programas del sector deporte y recreación, con el propósito de incentivar la práctica deportiva y recreativa mediante una oferta inclusiva, orientada a la generación de espacios de deporte, recreación, sana convivencia y paz, así como al fortalecimiento de los lazos de cohesión social y al mejoramiento de las condiciones de vida de la población en general.

- Que la UAE INDERPIEDECUESTA, en su calidad de agente de formación, transformación y participación social, y como entidad líder en el desarrollo del deporte, la actividad física y la recreación, se encuentra comprometida con la protección y atención integral de todos los piedecuestanos —estudiantes, niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores— promoviendo y estimulando su participación mediante la consolidación de políticas y estrategias.

- Que dichas acciones se desarrollan en concordancia con el Plan de Desarrollo “Hagamos Equipo por Piedecuesta 2024-2027”, específicamente en el Sector Deporte y Recreación, Línea Estratégica No. 1: Derecho Humano e Inclusión Social.

- Que la Secretaría de Infraestructura, en el marco de sus funciones como supervisora del contrato de referencia, realizó una serie de actuaciones técnicas y administrativas, dentro de las cuales se incluyeron la visita previa al sitio de ejecución y el análisis derivado del proceso de adjudicación del contrato de obra, evidenciándose no solo la necesidad de complementar, ajustar y optimizar algunas de las actividades inicialmente previstas, sino también la incorporación de nuevas actividades e ítems no previstos, surgidos con posterioridad a la adjudicación, todo ello con el fin de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de los fines propuestos.

- Que, en virtud de lo anterior, se hace necesario suscribir la presente acta de mayores y menores con el fin de legalizar el Adicional No. 1 en plazo y valor, requerido para la adecuada ejecución del contrato.

- Es pertinente precisar que las mayores áreas a intervenir, así como el suministro de nuevos elementos, obedecen a las variaciones identificadas entre la visita inicial de formulación del proyecto y el inicio de su ejecución, condiciones que fueron afectadas por factores externos tales como eventos climáticos y/o intervenciones de terceros, incidiendo en el estado real de las zonas objeto de intervención.

ITEMS QUE AUMENTARON:

			MAYORES CANTIDADES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VLR UNITARIO**
1.0	**PRELIMINARES**			
1.2	Desmonte de tapete sintético existente (Incluye retiro y disposición final)	M2	82,16	$ 1.906.112,00
2.0	**ACABADOS**			
2.2	Suministro e instalación de césped sintético	M2	82,16	$ 6.737.120,00

ITEMS QUE DISMINUYERON:

				MENORES CANTIDADES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**CANT**	**VLR UNITARIO**
2.0	**ACABADOS**				
2.1	Estuco y pintura para muros exteriores	M2	28,50	15,85	$ 824.200,00
2.4	Limpieza con medios mecánicos tipo sspc-sp3 para preparación de superficie cercha en ángulos y aplicación de pintura. Incluye consumibles y mano de obra	M2	10,00	10,00	$ 665.000,00
4.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
4.1	Suministro, transporte e instalación de reflector led 200 W CW 60°, flujo luminoso 28600 lm, 5000 K. Incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	3,00	3,00	$ 3.150.000,00

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS

CONDICIONES ORIGINALES			NO PREVISTO		CANTIDADES FINALES	
5,0	**OBRA NO PREVISTA**					
5,1	Suministro, transporte e instalación de lampara LED tortuga de 12 W. Incluye todos los accesorios para su instalación, no incluye punto eléctrico	UND	3,00	$ 283.071,00	3,00	$ 283.071,00
5,2	Suministro e instalación de balancín resortado. Incluye retiro juego existente.	UND	1,00	$ 2.491.590,00	1,00	$ 2.491.590,00
5,3	Reparación de bases en tubería metálica de 2*1" para mesas de ping-pong. Incluye retiro de piezas oxidadas, instalación de tubería de 2*1", soldadura, aplicación pintura anticorrosiva, esmalte sintético, consumibles y mano de obra	UND	2,00	$ 1.147.232,93	2,00	$ 1.147.232,93

RESUELVE:

Modificar las cantidades iniciales del Contrato de obra No. **CO1. PCCNTR. 8671054** y pactar los precios para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo Nº1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS
CONTRATISTA

Firma
Nombre (N/A)
Cargo (N/A)
I**NTERVENTOR (**si lo hay)

JUAN PABLO VERA MOGOLLON
Cargo: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

WILSON ALVAREZ GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Proyectó: Ing. Wilson Álvarez Gómez - Aspectos técnicos.
Revisó: Ludwing Oswaldo Osorio Gómez- Aspectos Jurídicos