

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO TOM ADAMS IED NIT : 830.014.042 - 1 Dirección: CALLE 40J SUR # 78 - 08 Teléfono: (601)4542139	Proceso Interno 017
---	---	---------------------------

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Suministro de insumos, materiales y repuestos de cerrajería integral para el mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física y el mobiliario del Colegio Tom Adams IED.

2. Justificación

Se requiere el suministro de materiales de cerrajería para intervenir puntos críticos de la institución afectados por el alto flujo peatonal. El objetivo es asegurar el resguardo de bienes institucionales, garantizar el correcto funcionamiento de cerraduras y cierrapuertas, y dar cumplimiento a los estándares de seguridad y mantenimiento de la planta física.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Suministro de insumos, materiales y repuestos de cerrajería integral para el mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física y el mobiliario del Colegio Tom Adams IED.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento						
Suministro de insumos, materiales y repuestos de cerrajería integral para el mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física y el mobiliario del Colegio Tom Adams IED.						
Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	17/04/2026		Fecha finalización		17/04/2026	
Valor estimado del contrato	(\$3.312.000) Tres Millones Trescientos Doce Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(15) Quince Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	15	Unidad	Cerradura Yale Mueble F6700 Referencia: Yale F6700 Cerrojo especial para cajones, muebles y accesorios. Características: Cerrojo de acero de acción vertical, 4 pines, El pestillo se acciona siempre con la llave y tiene un giro de 90 grados, Llave de 10 1/2. Incluye 2 llaves (CHAPA PARA ARMARIO FRANKLIN, ARMARIO 101B FRANKLIN, ARMARIO BIBLIOTECA, ARMARIO TATIANA, ARMARIO TRANSICIÓN, ARMARIO AULA 101, ARMARIO CONNY, ARMARIO CONNY, 7 BODEGA)	\$ 453.000				\$ 453.000



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO TOM ADAMS IED

NIT : 830.014.042 - 1 Dirección: CALLE 40J SUR # 78 - 08 Teléfono: (601)4542139

Proceso
Interno
017

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

2	3	Unidad	Manija Michigan Satin MARCA YALE Características técnicas: Pestillo reversible: Apta para puertas de cualquier mano, con apertura hacia adentro o hacia afuera. Manija tubular reversible: Adaptable a cualquier tipo de apertura. Operación con llave mecánica (excepto en baños, que cuentan con ranura desde el exterior para emergencias). Incluye 2 llaves para asegurar el acceso a las áreas más importantes de tu hogar. Garantía: 5 años en partes mecánicas, cubriendo defectos de fabricación. Compatibilidad: Ideal para puertas de madera o metálicas. Backset ajustable: De 60 a 70 mm, para mayor flexibilidad en la instalación. Espesor de puerta: Compatible con puertas de 35 a 45 mm. Funciones: Diseñada para alcobas, baños y puertas de entrada principal. Acabados disponibles: Níquel satinado 3 CHAPA DE INGRESO AL BLOQUE A CERROJO PARA PUERTAS DE VIDRIO LLAVE MARIPOSA Serie 170. TIPO YALE. •Tipo : cerrojo doble. PUERTA AULA 205	\$ 330.000			\$ 330.000
3	1	Unidad	Pasador Semiplano Satinado 4Pg Fixser. FALLEBAS PARA LOS ARMARIOS (ASEGURARSE CON ALMACEN LAS MEDIDAS REQUERIDAS)	\$ 500.000			\$ 500.000
4	20	Unidad	Cerrojo Kent Llave Mariposa Blister (FICHA TECNICA -ESPECIFICACIONES-: Tipo- Cerrojo; Uso cerradura-Acceso; Reversible- No; Garantía-1 año Marca: YALE Referencia: Kent (Cilindro sencillo) Tipo de Seguridad: Auxiliar / De sobreponer Mecanismo: Llave por el exterior / Mariposa (giro manual) por el interior Material del Cuerpo: Acero / Aleaciones de alta resistencia Cilindro: Latón sólido con 6 pines Backset: Ajustable de 60 mm a 70 mm Espesor de Puerta: Compatible con puertas de 35 mm a 45 mm Perno / Pestillo Acero con alma anti-segueta (proyección de 1") Ciclos de Apertura: Certificado para más de 200,000 aperturas	\$ 595.000			\$ 595.000



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

6	18	Unidad	PORTACANDADOS de medida 4" •Tipo : Portacandados •Color : Negro •Garantía : 1 año •Peso máximo soportado : 10 g	\$ 198.000				\$ 198.000
7	10	Unidad	CANDADOS para EXTERIOR MARCA YALE ReferenciaSerie 220 - Intemperie Ancho del Cuerpo 71 mm (Tamaño extra grande) Material del Cuerpo Acero endurecido con recubrimiento de polímero Material del Gancho Molibdeno (aleación de alta resistencia al corte) Protección Exterior Chaqueta termoplástica protectora y tapa de cilindro Tipo de Cierre Doble bloqueo con esferas de acero Cilindro Latón de 5 a 6 pines de alta seguridad Nivel de Seguridad Alta seguridad (Ideal para exteriores industriales)	\$ 750.000				\$ 750.000
8	20	Unidad	Manija Puerta Niquelada 5" (Tipo Manijas; Ancho 12,58 cm; alto 2,7 cm; largo 2,9 cm; Material Zamak; Color Niquelado; Garantía 1 año; Características Tiradera o manija, ideal para todo tipo de puertas y seguridad, fácil y prácticas para ensamblar, material resistente a la corrosión para uso en cocinas, muebles, puertas, baúles, garajes etc. Tornillería incluida; Cantidad por paquete 1) Tipo VERA	\$ 140.000				\$ 140.000
9	5	Unidad	chapa ALCOBA DE MANIJA. Cerradura chapa de seguridad para alcoba con mango en acabado satin y cilindro en bronce. - Fácil de instalar - Bloqueo y desbloqueo suave - 3 copias de llaves - Ideal para instalar en alcobas, habitaciones y baños Para Primera infancia	\$ 125.000				\$ 125.000
10	6	Unidad	Cerradura chapa pomo estándar cilíndrica puerta de paso marca Mobile. Cerradura chapa pomo económica cilíndrica puerta de paso, es el complemento perfecto para tus puertas de alcoba, baño o entrada principal (Conjuntos residenciales). Diseñada para espesores entre 33 y 45 mm, esta cerradura cuenta con hasta 50000 ciclos de apertura y cierre. Cerradura exclusivamente para uso en espacios interiores. No se recomienda su instalación en exteriores o zonas expuestas a la intemperie. Incluye una cerradura y tornillos para su instalación.	\$ 90.000				\$ 90.000
11	1	Unidad	CAMBIO DE GUARDAS CHAPA EN AULA 202 SEDE A	\$ 20.000				\$ 20.000



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ 3.312.000
	\$ -
	\$ -
	\$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$ 3.312.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$3.312.000) Tres Millones Trescientos Doce Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

46171501, 31162402

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsible

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO TOM ADAMS IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO TOM ADAMS IED NIT : 830.014.042 - 1 Dirección: CALLE 40J SUR # 78 - 08 Teléfono: (601)4542139	Proceso Interno 017
---	---	---------------------------

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO TOM ADAMS IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO TOM ADAMS IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO TOM ADAMS IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

Impacto							
Calificación Cualitativa			Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria			Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría		Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

Gilberto Moreno
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: