
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 1 de 9	

ESTUDIO DEL SECTOR PRINCIPIO DE PLANEACIÓN

La Institución Educativa, realiza el siguiente análisis del sector teniendo en cuenta la intención del proceso contractual que se desea realizar.

1. ASPECTOS GENERALES

1. IMPORTANCIA SOBRE LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

SOCIAL

La ejecución de obras de mantenimiento en la infraestructura educativa constituye un componente fundamental para garantizar condiciones adecuadas de prestación del servicio público de educación, en tanto incide directamente en la seguridad, salubridad y funcionalidad de los espacios destinados al desarrollo de actividades académicas. La conservación y adecuación de las instalaciones físicas permite brindar ambientes dignos y seguros para estudiantes, docentes y personal administrativo, lo cual es indispensable para el normal desarrollo de los procesos pedagógicos.

Asimismo, el mantenimiento oportuno de las sedes educativas contribuye a la prevención del deterioro progresivo de la infraestructura, optimizando la vida útil de los bienes públicos y evitando intervenciones correctivas de mayor envergadura y costo. De esta manera, se promueve la eficiencia en el uso de los recursos públicos y se fortalece el acceso y permanencia de los estudiantes en el sistema educativo, en condiciones que favorecen la calidad del servicio y el bienestar de la comunidad educativa.

En consecuencia, estos servicios no solo son necesarios desde el punto de vista operativo y funcional, sino que también se alinean con políticas públicas orientadas a la promoción de ambientes escolares saludables, seguros y sostenibles. Su contratación está, por tanto, justificada en el cumplimiento de fines esenciales del Estado (art. 2° de la C.P.) y de la función social de la contratación pública



REGULATORIO

- Decreto 1075 de 2015.
- Constitución Política de Colombia: Arts. 2, 44,67 y demás correspondientes conforme la naturaleza Jurídica de la Institución Educativa Santa Ana
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 715 de 2001
- Decreto 4791 de 2008
- Instructivo Contratación de la Institución Educativa.
- Ley 1581 de 2012.
- Acuerdo 002 de 2025 del consejo directivo de la institución educativa de la institución educativa.

TÉCNICO:

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS SEDES CARLOTA ARMERO Y SIMÓN BOLÍVAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 2 de 9	

Objetivo General

Garantizar la ejecución de obras de mantenimiento en las sedes Carlota Armero y Simón Bolívar de la Institución Educativa Santa Ana de San Sebastián de Mariquita, con el fin de asegurar condiciones adecuadas de infraestructura para la prestación del servicio educativo.

Objetivo Especifico:

- Mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones de las sedes educativas intervenidas.
 - Prevenir el deterioro de la infraestructura mediante la ejecución de actividades de mantenimiento oportunas.
 - Contribuir al bienestar de la comunidad educativa, proporcionando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.
- Optimizar el uso de los recursos públicos destinados a la conservación de la infraestructura educativa.

Código de la UNSPSC:



Los códigos de los productos requeridos que se definen en el Clasificador de Bienes y Servicios son:

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO DE PRODUCTO
Servicios de apoyo para la construcción	72101500
Servicios de albañilería y mampostería	72151900



Ficha Técnica:

El presente cuadro establece la descripción de los elementos y las características que requiere la institución educativa para satisfacer la necesidad descrita en el presente documento:

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
SEDE SIMÓN BOLÍVAR				
1	Filtraciones de agua – Goteras Simón Bolívar	Localización, diagnóstico y corrección de puntos de filtración en cubierta y claraboyas, incluye sellado, impermeabilización puntual. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	2
2	Filtraciones de agua en claraboyas de salones de la sede Simón Bolívar	Localización, diagnóstico y corrección de puntos de filtración en claraboyas, incluye sellado mediante lámina de acrílico, impermeabilización puntual. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	2
3	Grifería sanitaria	Suministro e instalación de grifería sanitaria, incluye desmontaje, instalación y pruebas de funcionamiento	Unidad	1
4	Poda de árboles y retiro de tronco	Corte controlado de dos árboles, troceado, cargue, transporte y disposición final del material vegetal, incluyendo extracción de tronco	Global	1

 GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR		Vigente desde: 11/07/2022	Página 3 de 9	

		existente.		
5	Cielo raso PVC	Suministro e instalación de cielo raso en PVC en la sala de sistemas de la Sede Simón Bolívar	M2	45,5
5	Tubo bajante de aguas lluvias	Reparación o reposición de bajante pluvial, incluye accesorios, fijaciones y conexión a red existente	Unidad	
6	Instalaciones eléctricas	Instalación de redes eléctricas internas	Punto	15
SEDE CARLOTA ARMERO				
1	Filtración caballete y siete salones	Intervención en cubierta (caballete) y zonas afectadas en distintos salones, incluye sellado, impermeabilización y corrección de puntos críticos	Unidad	7
2	Poda de arboles y retiro de tronco	Corte controlado de dos árboles, troceado, cargue, transporte y disposición final del material vegetal, incluyendo extracción de tronco existente.	Global	1
3	Mano de obra en pintura de salón	Pintura en salón, incluye preparación de superficie (lijado, resane) y acabado final. No incluye suministro de materiales.	M2	48
4	Tubo bajante de aguas lluvias	Reparación o reposición de bajante pluvial, incluye accesorios, fijaciones y conexión a red existente.	UNIDAD	1
5	Limpieza de canal	Retiro de residuos, sedimentos y material vegetal en canales de aguas lluvias, garantizando libre escorrentía	Global	1
6	Claraboya de vidrio	Reparación o reposición de claraboya, incluye suministro (si aplica), instalación, sellos y ajuste estructural.	Unidad	1
7	Arreglo de puerta	Reparación de puerta existente, incluye ajuste, nivelación, refuerzo y cambio de elementos defectuosos.	Global	1
8	Instalaciones eléctricas	Instalación de redes eléctricas internas	Punto	12
9	Enchape	Suministro e instalación de enchape, incluye preparación de superficie, colocación, nivelación y acabado.	M2	8
10	Cielo raso PVC	Suministro e instalación de cielo raso en PVC en la oficina del coordinador.	M2	19,25

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 4 de 9	

Lugar de Ejecución:

Institución Educativa Santa Ana – Sede Simón Bolívar y Carlota Armero (Mariquita, Tolima)

Población Beneficiaria:

Estudiantes, docentes directivos, docentes y administrativos.

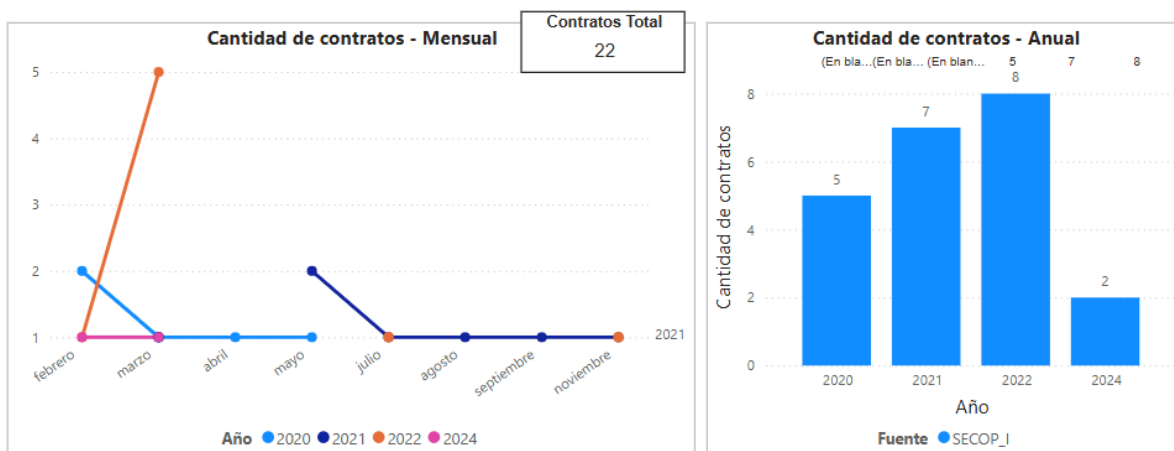
Cronograma: La ejecución del contrato será de QUINCE (15) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización cuarenta del contrato.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

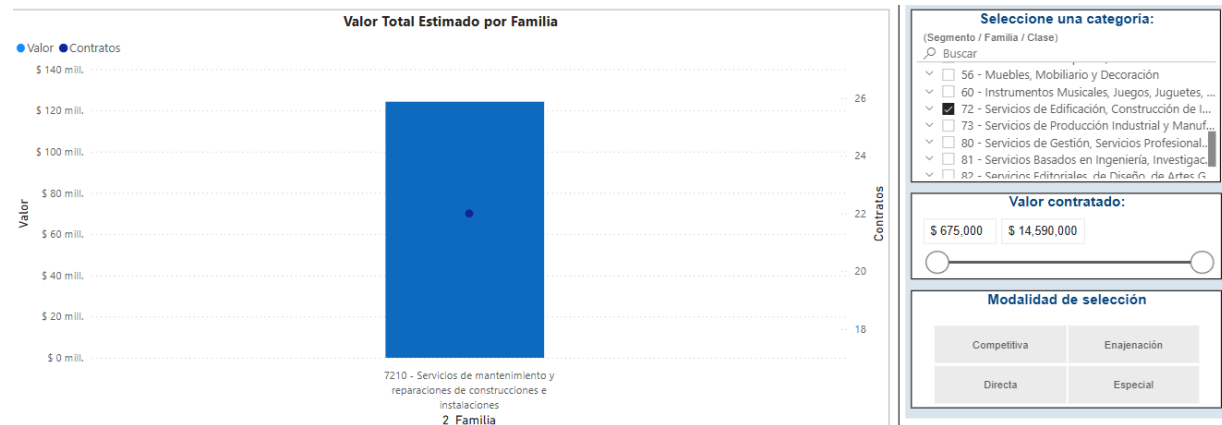
Que atendiendo a la fuente de información suministrada por CCE a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico, la Institución realiza el estudio de la demanda bajo los siguientes criterios: (i) Vigencia 2020 hasta la fecha, (ii) Institución Educativa Santa Ana, (iii) SECOP I II, (iv) Segmento 72 – Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento con el cual se cubre la totalidad de los productos objeto del presente proceso; resultando de ello lo siguiente:



Durante las vigencias anteriores se pudo evidenciar la necesidad y ejecución de actos contractuales relativos la segmento 72 lo cual comprometió recursos cercanos a los \$ 124.208.442 divididos en un total de 22 actos contractuales tal y como se puede evidenciar a continuación:





Del análisis de la demanda se puede evidenciar que a lo largo de las vigencias 2020 a 2025 dentro de la institución educativa ha existido la demanda de los bienes y servicios del segmento 72 – Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, evidenciando así la demanda de los bienes y servicios relacionados con el presente estudio, de otra parte la clasificación de los contratos se encuentran en su totalidad relacionados con la familia 7210 denominada servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones tal y como se puede observar a continuación:



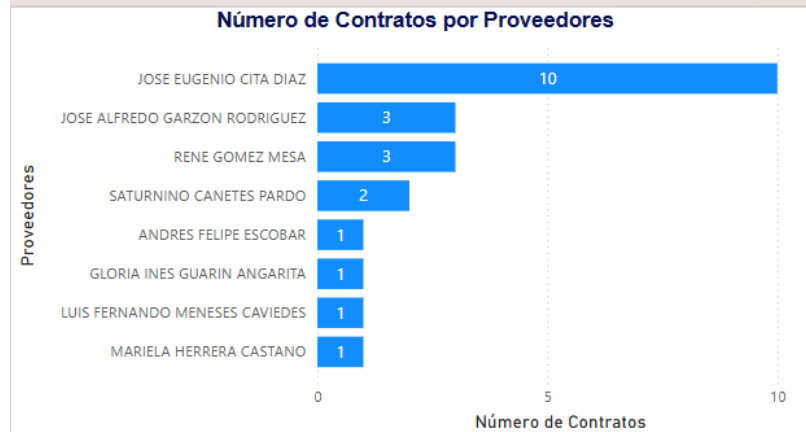
Año	2020			2021		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5	\$ 24,463,570	19.70%	7	\$ 60,800,000	48.95%

Año	2022			2024		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8	\$ 34,817,000	28.03%	2	\$ 4,127,872	3.32%
Total	8	\$ 34,817,000	28.03%	2	\$ 4,127,872	3.32%

Total		
Contratos	Valor	Participación
22	\$ 124,208,442	100.00%
22	\$ 124,208,442	100.00%

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 6 de 9	

Valor Total Estimado para el Proveedor \$ 124 mill.	Número de Contratos del Proveedor 22	Origen del Proveedor Colombia - Tolima
--	---	---

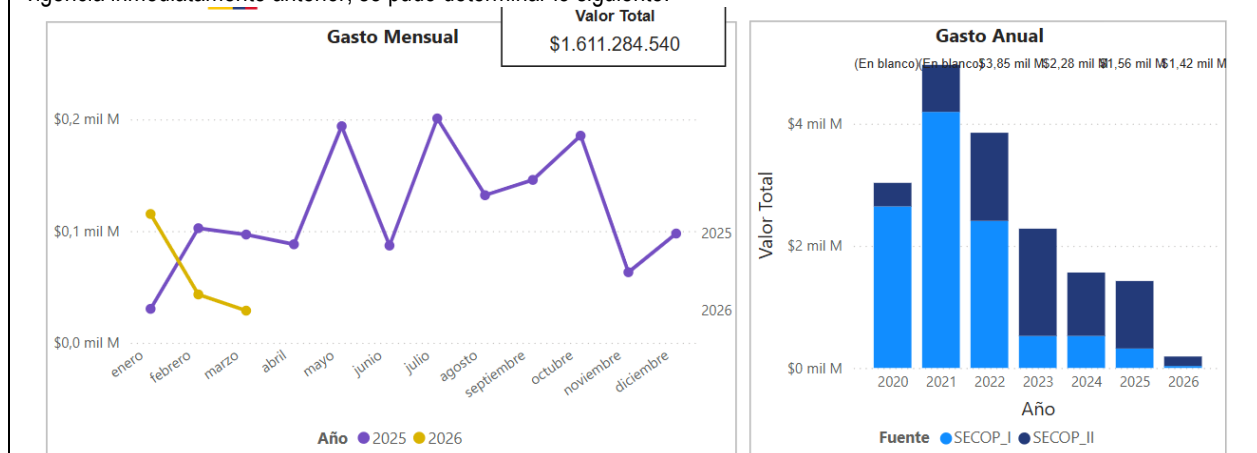




Así las cosas, se puede indicar que la demanda dentro de la institución educativa ha sido constante la contratación de los servicios del segmento 72 toda vez que durante los extremos temporales del presente estudio es decir del 2020 a la fecha, la institución educativa ha adelantado procesos de contratación relativo al sector que se pretende contratar, es decir elementos para el desarrollo del Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

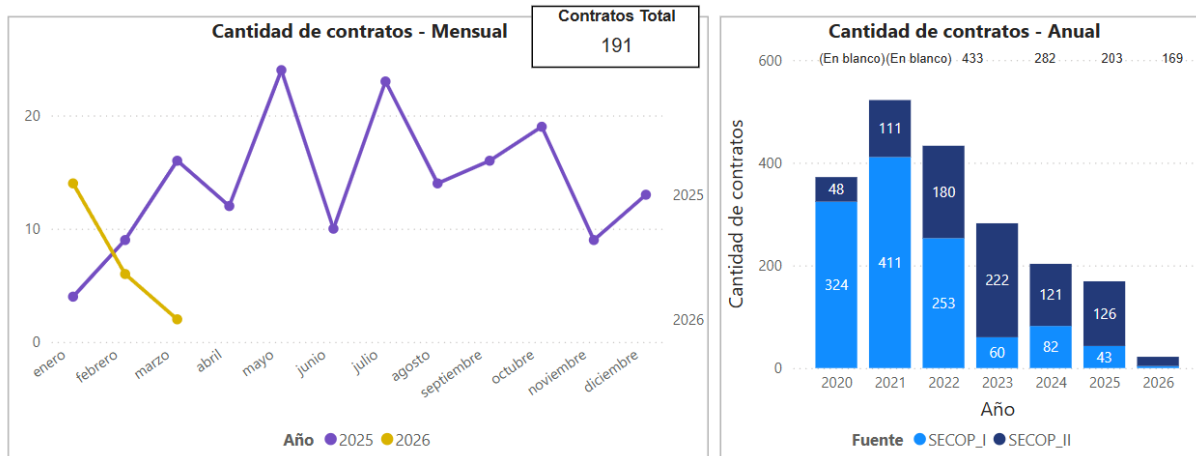
Que atendiendo a la fuente de información suministrada por CCE a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico, la Institución realiza el estudio de la oferta bajo los siguientes criterios: (i) Vigencia 2025 a la fecha (ii) 72 – Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, con el cual se cobija la totalidad los servicios objeto del presente proceso, (iii) Departamento Tolima (iv) SECOP I, y SECOP II dentro del rango de \$ 0 a \$ 20.000.000 encontrando la siguiente información:

Una vez revisado el modelo de abastecimiento estratégico a fin de determinar si existe o no el del Departamento del Tolima de ejecución del contrato para el suministro de bienes y servicios del Segmento 72 – Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, con el cual se pretende contratar los bienes y servicios objeto del presente estudio dentro de la vigencia inmediatamente anterior, se pudo determinar lo siguiente:

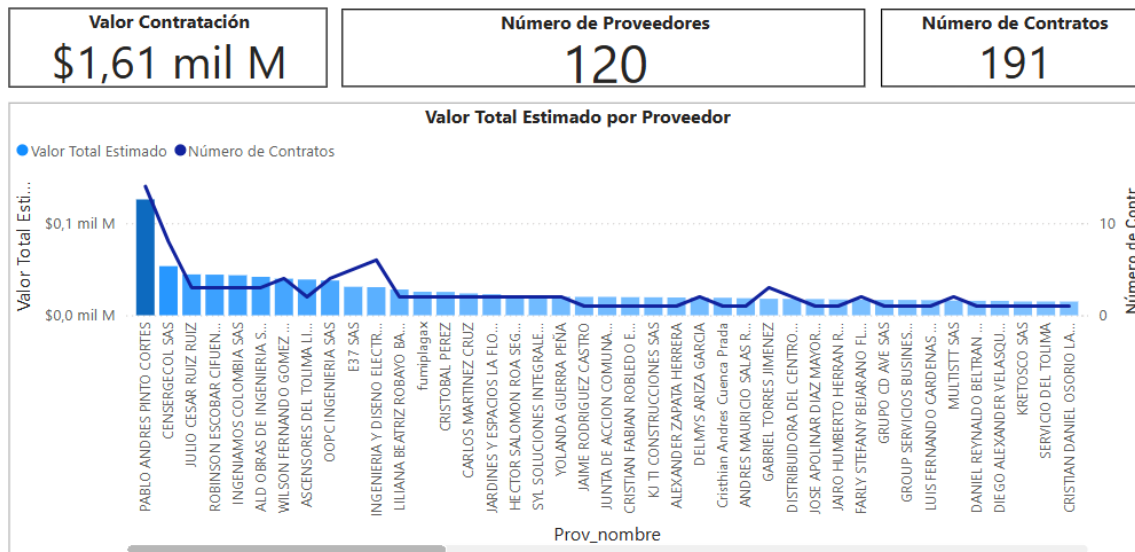


	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 7 de 9	



Durante el periodo 2025 a la fecha la Inversión de recursos públicos en el segmento 72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento asciende a la suma de \$ 1.948.259.488 dentro del rango en la cuantía de \$0 a \$ 20.000.000 en el departamento del Tolima, los cuales se dividen de la siguiente manera:



Solo en Colombia – Departamento del Tolima durante la vigencia 2025a la fecha se suscribieron 191 actos contractuales relativos al segmento 72 en el rango de \$ 0 a \$ 20.000.000, en sus diferentes modalidades divididos en un total de 120 proveedores que están en capacidad de suministrar los bienes y servicios consignados en el presente estudio, tal y como se puede evidenciar a continuación:



Observación del análisis: Sobre el segmento 72 – Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, la Institución Educativa registra información en el MAE correspondiente a los años 2025 a la fecha, se pudo determinar que la institución educativa ha demandado en vigencias anteriores la adquisición de bienes y servicios de este tipo existen en el mercado hablando específicamente del Departamento del Tolima poco más de 120 proveedores entre personas naturales y jurídicas en capacidad de suministrar los bienes y servicios objeto del contrato, situación que a toda luces permite garantizar la libre concurrencia así como la pluralidad de oferentes los cuales en desarrollo del proceso de selección optimizan la inversión de los recursos públicos de la institución educativa, justificando de esta manera adelantar el presente proceso de selección.

 GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 8 de 9	

4. RIESGOS PREVISIBLES

La tipificación, estimación y distribución de los riesgos previsibles del FUTURO CONTRATO objeto del presente proceso de selección, se sujetarán a los criterios definidos en este numeral, sin perjuicio del alcance de las actividades a cargo de cada una de las partes, de acuerdo con las previsiones legales pertinentes, la naturaleza del CONTRATO, considerando preponderantemente que, será responsabilidad del contratista la ejecución del CONTRATO de conformidad con los estudios, parámetros y condiciones técnicas que forman parte del presente proceso.

Para el efecto se TIPIFICAN, ESTIMAN Y ASIGNAN los siguientes RIESGOSPREVISIBLES, a saber:

Número	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
2	General	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la insuficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de Información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
3	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Naturaleza	Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.



Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?
Suspensión temporal	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	Entidad
Suspensión temporal	Improbable	Menor	4	Riesgo Bajo	Entidad
Suspensión temporal	Posible	Moderado	6	Riesgo Alto	Contratista

Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?
	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	
Revisar procesos	Improbable	Menor	4	Riesgo Bajo	No
Revisar procesos	Raro	Insignificante	2	Riesgo Bajo	No
Revisar procesos	Posible	Insignificante	4	Riesgo Bajo	No

Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Encuestas	Cada 2 días
Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	En campo	Cada 2 días
-------------	---	--	----------	-------------

5. ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCION PRESUPUESTAL

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-01		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	VERSIÓN: 1	
	ESTUDIO DEL SECTOR	Vigente desde: 11/07/2022	Página 9 de 9	

Conforme al sector analizado de acuerdo a la naturaleza de los bienes y servicios a adquirir, se obtuvieron dos (02) cotizaciones de proveedores que brindan los bienes y servicios a adquirir. (Se anexan las cotizaciones)



ITEM	OFERENTE	PRESUPUESTO OFICIAL	POSICIÓN CON RELACIÓN AL PRECIO MÁS BAJO COTIZADO
1	CAMILO ANDRES SALDAÑA RODRIGUEZ C.C.: 93.439.623	\$16.692.051	1
2	GRUPO OLARTE S.A.S. NIT 901.676.004-9	\$19.357.500	2

De acuerdo con las cotizaciones obtenidas por la Institución, el Presupuesto Oficial del presente proceso se establece en **DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y UN PESOS (\$16.692.051) MCTE**. La cual corresponde al valor de la cotización que presentó menor valor respecto a los bienes y servicios que se pretenden contratar.

RESPONSABLES


STELLA CASTRO ENCISO

Rectora – Ordenadora del Gasto

Funcionario o asesor	Nombre	Dependencia	Vo. Bo.	Fecha
Revisado por	Olga Lucia Vargas Velásquez	Auxiliar Administrativo 407-10		Abril 2026
Elaborado por:	Laura Natalia Villalba Lozano	Abogada Contratista		Abril 2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra propia responsabilidad, lo presentamos para la firma de los responsables.