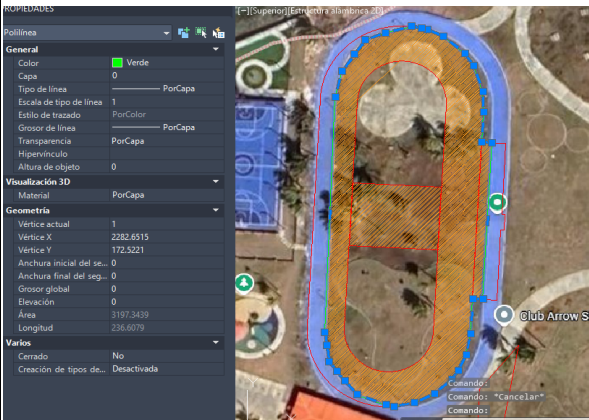


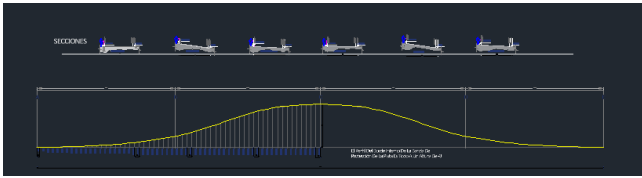
DESCRIPCION	UNIDAD	Zona	Largo	Ancho	Area	Alto	Volumen	Cantidad	Subtotal	Acumulado	Observacion
1 PRELIMINARES											
1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2				2069					2069	PISTA, PLACA GRADERIA Y SENDERO PEATONAL
1.2 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2 M	ML		300					1	300	300	Longitud Medida en Planos
1.3 DESCAPOTE Y ADECUACION DEL TERRENO	M2				1605			1	1605	1675	PISTA
					70			1	70		SENDERS COSTADO



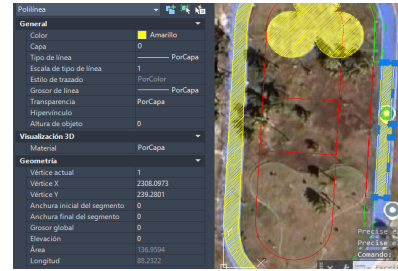
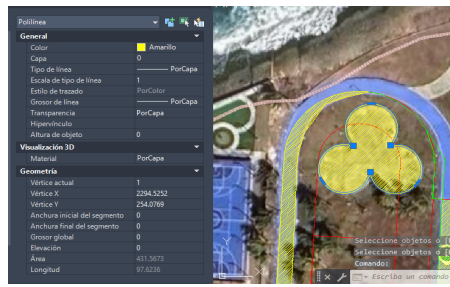
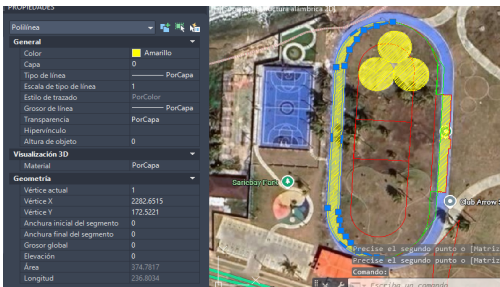
1.4 EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3				688	0,1	68,8	1	68,8	68,8	PISTA Y PLACA PARA GRADERIA		



1.5	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE COMPACTACIÓN	M3			6,7	45,14		302,4	1	302,4	357,49	PISTA
				30	4	120	0,15	18	1	18,0		PLACA GRADERIA
						70	0,15	10,5	1	10,5		SENDEROS COSTADO
						177	0,15	26,6	1	26,6		PLACA CENTRAL



1.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	M3						68,8	1,2	82,56	520,00	EXCAVACION
					1675	0,15	251,25	1,2	301,50	DESCAPOTE		
1.7	TRASLADO DE ESPECIES ARBÓREAS	UND							15	15	15	DEMOLICION
									1	375	375	Longitud Medida en Planos
1.8	DEMOLICION DE PLACA DE PISO	M2							1	432	432	PISTA EXISTENTE
									1	137	137	CIRCULOS
									1	137	137	PISTA EXISTENTE



1.9	DEMOLICION DE BORDILLOS	ML							1	108	361	URBANISMO EXISTENTE	
										1		98	URBANISMO EXISTENTE
										1		155	PISTA EXISTENTE



DETALLE	UND	VALOR	GRUPO
AGUA	LT	1200	MAT
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 MT	HORA	37500	EQU
AYUDANTE	H-H	8355	M.O
OFICIAL	H-H	12532	M.O
ACERO FY=420MPA	KG	9000	MAT
ALAMBRE NEGRO N° 18	KG	18000	MAT
SOLDADURA PVC	GAL	97240	MAT
ARENA	M3	660000	MAT
CEMENTO GRIS	Kg	1450	MAT
GRAVA	M3	750000	MAT
TABLA	UND	48500	MAT
PUNTILLA	LB	9800	MAT
SEPARADORES	UND	1500	MAT
TELA CERRAMIENTO LONA VERDE	ML	9300	MAT
MATERIAL SELECCIONADO	M3	780000	MAT
POSTE DE MADERA	UND	15900	MAT
ANGULO DE 1 1/2" X 3/16"	ML	28500	MAT
SOLDADURA 70-18	KG	21500	MAT
PINTURA ESMALTE	GAL	175000	MAT
VINILO EXTERIOR	GAL	280000	MAT
VIBRADOR DE PUNTA	HORA	18000	EQU
ANTICORROSIVO	GAL	125000	MAT
CARGADOR	HORA	90000	EQU
EQUIPO TOPOGRAFICO	HORA	35000	EQU
RETROEXCAVADORA	HORA	260000	EQU
RANA	HORA	8000	EQU
CADENERO 1	H-H	7500	M.O
TOPOGRAFO	H-H	9991	M.O
CADENERO 2	H-H	8145	M.O
PARALES 0.09M	ML	2850	MAT
ANTISOL	KG	6967	MAT
MATERIAL DE RIO SELECCIONADO	M3	680000	MAT
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y/O DISPOSICIÓN DE MAT.	UND	16000	MAT
VOLQUETA DE 5 M3	HORA	120000	EQU
MEZCLADORA PRUEBA	HORA	45000	EQU
LAMINA DE ACRILICO	M2	515517	MAT
ARBOLES	UND	350000	MAT
MEZCLADORA	HORA	37500	EQU
ACERO ESTRUCTURAL	KG	8500	MAT
PLANTAS ORNAMENTALES ZONA	M2	80000	MAT
LAMINA METALICA O DE MADERA PARA ENCONFRADO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	395000	MAT
DESMOLDANTE PARA CONCRETO	KG	14000	MAT
ARMATEC 108 O SIMILAR	KG	52500	MAT
FORMALETA URO DE CONTENCION	UND	70000	MAT
REJILLA PREFABRICADA	ML	210000	MAT
TIERRA NEGRA	M3	520000	MAT
MORTERO DE NIVELACION	M3	2900000	MAT
SEÑALIZACION SEGÚN DISEÑO	UND	450000	MAT
RECUBRIMIENTO ACRILICO	GAL	250000	MAT
DESTRONCADORA	HORA	100000	EQU

TUBERIA ACERO NEGRO 2"	ML	52000	MAT
NEOPRENO	M2	381000	MAT
CABLE No 2	ML	29018	MAT
CABLE No 4	ML	19662	MAT
TUBERIA CONDUIT PVC 2"	ML	14000	MAT
SILLA TIPO ESTADIO SIN ESPALDAR	UND	85000	MAT
TUBERIA SANITARIA PVC 6"	ML	43333	MAT
CONCRETO 3000 PSI	M3	1733600	MAT
FORMALETA	M2	45000	MAT
MORTERO 1:3 R-17MPA	M3	1677300	MAT

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:

CONCRETO 21MPA

UND:

M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CEMENTO GRIS	Kg	350	\$ 1.450,00	\$ 507.500,00
ARENA	M3	0,56	\$ 660.000,00	\$ 369.600,00
GRAVA	M3	0,84	\$ 750.000,00	\$ 630.000,00
AGUA	LT	170	\$ 1.200,00	\$ 204.000,00

TOTAL MATERIALES:

1.711.100

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL

TOTAL MANO DE OBRA:

0

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				
MEZCLADORA PRUEBA	HORA	\$ 45.000,00	0,5000	\$ 22.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

22.500

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

1.733.600

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,000%	\$0,00
IMPREVISTOS	0,000%	\$0,00
UTILIDAD	0,000%	\$0,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

0

TOTAL PRECIO UNITARIO:

1.733.600

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:

MORTERO 1:3 R-17MPA

UND:

M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CEMENTO GRIS	KG	450	\$ 1.450,00	\$ 652.500,00
ARENA	M3	1,08	\$ 660.000,00	\$ 712.800,00
AGUA	LT	260	\$ 1.200,00	\$ 312.000,00

TOTAL MATERIALES:

1.677.300

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL

TOTAL MANO DE OBRA:

0

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

0

TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

1.677.300

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,000%	\$0,00
IMPREVISTOS	0,000%	\$0,00
UTILIDAD	0,000%	\$0,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

0

TOTAL PRECIO UNITARIO:

1.677.300

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:

MORTERO 1:4 R-14MPA

UND:

M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CEMENTO GRIS	KG	350	\$ 1.450,00	\$ 507.500,00
ARENA	M3	1,15	\$ 660.000,00	\$ 759.000,00
AGÜA	LT	240	\$ 1.200,00	\$ 288.000,00

TOTAL MATERIALES: 1.554.500

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL

TOTAL MANO DE OBRA: 0

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 0

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 1.554.500

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,00%	\$0,00
IMPREVISTOS	0,00%	\$0,00
UTILIDAD	0,00%	\$0,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 0

TOTAL PRECIO UNITARIO: 1.554.500

ITEM:

ACERO FY=420MPA (BASICO)

UND:

KG

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ACERO FY=420MPA	KG	1	\$ 9.000,00	\$ 9.000,00
ALAMBRE NEGRO N° 18	KG	0,04	\$ 18.000,00	\$ 720,00

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

TOTAL MATERIALES: 9.720

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL

TOTAL MANO DE OBRA: 0

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR					

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 0

TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 9.720

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,000%	\$0,00
IMPREVISTOS	0,000%	\$0,00
UTILIDAD	0,000%	\$0,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 0

TOTAL PRECIO UNITARIO: 9.720

ITEM:1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO UNID: M2

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
TABLA	UND	0,05	\$ 48.500,00	\$ 2.425,00	
PUNTILLA	LB	0,05	\$ 9.800,00	\$ 490,00	

TOTAL MATERIALES: 2.915

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
TOPOGRAFO	\$ 9.991,00	1,800	1	0,0080	\$ 143,87
CADENERO 1	\$ 7.500,00	1,800	1	0,0080	\$ 108,00
CADENERO 2	\$ 8.145,00	1,800	2	0,0080	\$ 234,58

TOTAL MANO DE OBRA: 486

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 4,86
EQUIPO TOPOGRAFICO	HORA	\$ 35.000,00	0,0080	\$ 280,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 285

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 3.686

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$921,58
IMPREVISTOS	1,000%	\$36,86
UTILIDAD	4,000%	\$147,45
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 1.106

TOTAL PRECIO UNITARIO: 4.792

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.2

CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2 M

UND: ML

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TELA CERRAMIENTO LONA VERDE	ML	1	\$ 9.300,00	\$ 9.300,00
ALAMBRE NEGRO N° 18	KG	0,02	\$ 18.000,00	\$ 360,00
MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,02	\$ 780.000,00	\$ 15.600,00
POSTE DE MADERA	UND	0,4	\$ 15.900,00	\$ 6.360,00

TOTAL MATERIALES: 31.620

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	1	0,1333	\$ 2.004,70
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	0,1333	\$ 3.006,93

TOTAL MANO DE OBRA: 5.012

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 50,12

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 50

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 36.682

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$9.170,44
IMPREVISTOS	1,000%	\$366,82
UTILIDAD	4,000%	\$1.467,27
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11.005

TOTAL PRECIO UNITARIO: 47.686

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.3

DESCAPOTE Y ADECUACIÓN DEL TERRENO

UND: M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	1	0,2000	\$ 3.007,80

TOTAL MANO DE OBRA: 3.008

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 30,08

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 30

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 3.038

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$759,47
IMPREVISTOS	1,000%	\$30,38
UTILIDAD	4,000%	\$121,52
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 911

TOTAL PRECIO UNITARIO: 3.949

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.4

EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN

UND: M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	3,5000	\$ 105.273,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	3,5000	\$ 78.951,60

TOTAL MANO DE OBRA: 184.225

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.842,25	
RETROEXCAVADORA	HORA	\$ 260.000,00	0,4000	\$ 104.000,00	

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 105.842

TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 290.067

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$72.516,71
IMPREVISTOS	1,000%	\$2.900,67
UTILIDAD	4,000%	\$11.602,67
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 87.020

TOTAL PRECIO UNITARIO: 377.087

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.5

RELLENO MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE COMPACTACION

UND: M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIAL DE RIO SELECCIONADO	M3	1	\$ 680.000,00	\$ 680.000,00

TOTAL MATERIALES: 680.000

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	3	2,0000	\$ 90.234,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	2,0000	\$ 45.115,20

TOTAL MANO DE OBRA: 135.349

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.353,49
RANA	HORA	\$ 8.000,00	2,0000	\$ 16.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 17.353

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/ (M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 832.703

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$208.175,67
IMPREVISTOS	1,000%	\$8.327,03
UTILIDAD	4,000%	\$33.308,11
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 249.811

TOTAL PRECIO UNITARIO: 1.082.513

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.6

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE

UND: M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y/O DISPOSICIÓN DE	UND	1,3	\$ 16.000,00	\$ 20.800,00

TOTAL MATERIALES: 20.800

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	0,5000	\$ 15.039,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	0,5000	\$ 11.278,80

TOTAL MANO DE OBRA: 26.318

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 263,18
CARGADOR	HORA	\$ 90.000,00	0,7000	\$ 63.000,00
VOLQUETA DE 5 M3	HORA	\$ 120.000,00	0,2000	\$ 24.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 87.263

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 134.381

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$33.595,24
IMPREVISTOS	1,000%	\$1.343,81
UTILIDAD	4,000%	\$5.375,24
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 40.314

TOTAL PRECIO UNITARIO: 174.695

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM:1.7

TRASLADO DE ESPECIES ARBOREAS

UND:

UND

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
ARBOLES	UND	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	

TOTAL MATERIALES: 350.000

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	1	3,0000	\$ 45.117,00

TOTAL MANO DE OBRA: 45.117

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				\$ 451,17	

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 451

TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 395.568

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$98.892,04
IMPREVISTOS	1,000%	\$3.955,68
UTILIDAD	4,000%	\$15.822,73
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 118.670

TOTAL PRECIO UNITARIO: 514.239

ITEM:1.8

DEMOLICION DE PLACA DE PISO

UND:

M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	2,2000	\$ 66.171,60

TOTAL MANO DE OBRA: 66.172

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				\$ 661,72	

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 662

TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 66.833

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$16.708,33
IMPREVISTOS	1,000%	\$668,33
UTILIDAD	4,000%	\$2.673,33
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 20.050

TOTAL PRECIO UNITARIO: 86.883

ITEM:1.9 DEMOLICION DE BORDILLOS UNID: ML

MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	2,7000	\$ 81.210,60

TOTAL MANO DE OBRA: 81.211

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

--	--	--	--	--

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 317.624

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$79.405,95
IMPREVISTOS	1,000%	\$3.176,24
UTILIDAD	4,000%	\$12.704,95
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 95.287

TOTAL PRECIO UNITARIO: 412.911

ITEM:2.2 CONCRETO 3000PSI PARA PEDESTALES ASTA DE BANDERA UND: M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 3000PSI	M3	1,1	\$ 1.733.600,00	\$ 1.906.960,00
SEPARADORES	UND	12	\$ 1.500,00	\$ 18.000,00
LAMINA METALICA O DE MADERA PARA ENCONFRADO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,36	\$ 395.000,00	\$ 142.200,00
PARALES 0.09M	ML	1,782	\$ 2.850,00	\$ 5.078,70
DESMOLDANTE PARA CONCRETO	KG	0,8	\$ 14.000,00	\$ 11.200,00
ANTISOL	KG	2	\$ 6.967,00	\$ 13.934,00

TOTAL MATERIALES: 2.097.373

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	5	9,2000	\$ 691.794,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	9,2000	\$ 207.529,92

TOTAL MANO DE OBRA: 899.324

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 8.993,24
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 MT	HORA	\$ 37.500,00	1,0000	\$ 37.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 46.493

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 3.043.190

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$760.797,46

SE
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

IMPREVISTOS	1,000%	\$30.431,90	
UTILIDAD	4,000%	\$121.727,59	
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00	
TOTAL COSTO INDIRECTO:			912.957
TOTAL PRECIO UNITARIO:			3.956.147

ITEM: 2.3 BORDILLOS DE CONFINAMIENTO 10X20 CM **UND:** ML

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN				
CONCRETO 21MPA	M3	0,021	\$ 1.733.600,00	\$ 36.405,60
ALAMBRE NEGRO N° 18	KG	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
TOTAL MATERIALES:				54.406

MANO DE OBRA	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN					
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	1,0000	\$ 22.557,60
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	6	1,0000	\$ 90.234,00
TOTAL MANO DE OBRA:					112.792

HERRAMIENTA Y EQUIPO	TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN				
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.127,92
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:				1.128

TRANSPORTE	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
MATERIAL					
TOTAL TRANSPORTE:					0
TOTAL COSTO DIRECTO:					168.325

COSTOS INDIRECTOS	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN		
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$42.081,28
IMPREVISTOS	1,000%	\$1.683,25
UTILIDAD	4,000%	\$6.733,00
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00
TOTAL COSTO INDIRECTO:		50.498
TOTAL PRECIO UNITARIO:		218.823

ITEM: 2.4 ACERO DE REFUERZO 60000PSI **UND:** KG

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ACERO FY=420MPA	KG	1,05	\$ 9.000,00	\$ 9.450,00
ALAMBRE NEGRO N° 18	KG	0,01	\$ 18.000,00	\$ 180,00
ARMATEC 108 O SIMILAR	KG	0,06	\$ 52.500,00	\$ 3.150,00

TOTAL MATERIALES: 12.780

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	1	0,2200	\$ 3.308,58
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	0,2200	\$ 4.962,67

TOTAL MANO DE OBRA: 8.271

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 82,71

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 83

TRANSPORTE					
MATERIAL	UND	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 21.134

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$5.283,49
IMPREVISTOS	1,000%	\$211,34
UTILIDAD	4,000%	\$845,36
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 6.340

TOTAL PRECIO UNITARIO: 27.474

ITEM:2.5 **TRASLADO DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO Y ACOMETIDA** **UND:** **UND**

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 3000PSI	M3	0,096	\$ 1.733.600,00	\$ 166.425,60
CABLE No.2	ML	30	\$ 29.018,40	\$ 870.552,00
CABLE No.4	ML	10	\$ 19.662,00	\$ 196.620,00
TUBERIA CONDUIT PVC 2"	ML	10	\$ 14.000,00	\$ 140.000,00

TOTAL MATERIALES: 1.373.598

MANO DE OBRA

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	5	3,8000	\$ 285.741,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	3,8000	\$ 85.718,88

TOTAL MANO DE OBRA: 371.460

HERRAMIENTA Y EQUIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN				
HERRAMIENTA MENOR				\$ 3.714,60
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 MT	HORA	\$ 37.500,00	1,0000	\$ 37.500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 41.215

TRANSPORTE	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
MATERIAL				

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 1.786.272

COSTOS INDIRECTOS	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN		
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$446.568,02
IMPREVISTOS	1,000%	\$17.862,72
UTILIDAD	4,000%	\$71.450,88
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 535.882

TOTAL PRECIO UNITARIO: 2.322.154

ITEM:2.6 SUMINISTRO E INSTALACION GRADERIAS METALICAS PREFABRICADA UND: M2
 SEGÚN DISEÑO

MATERIALES	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN				
ACERO ESTRUCTURAL	KG	426	\$ 8.500,00	\$ 3.621.000,00
SILLAS TIPO ESTADIO	UND	4	\$ 85.000,00	\$ 340.000,00
PINTURA ESMALTE	GAL	0,3	\$ 175.000,00	\$ 52.500,00
SOLDADURA 70-18	KG	0,5	\$ 21.500,00	\$ 10.750,00
ANTICORROSIVO	GAL	0,3	\$ 125.000,00	\$ 37.500,00

TOTAL MATERIALES: 4.061.750

MANO DE OBRA	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN					
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	5	16,0000	\$ 1.203.120,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	16,0000	\$ 360.921,60

TOTAL MANO DE OBRA: 1.564.042

HERRAMIENTA Y EQUIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
DESCRIPCIÓN				
HERRAMIENTA MENOR				\$ 15.640,42

SE
 SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 15.640

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 5.641.432

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$1.410.358,00
IMPREVISTOS	1,000%	\$56.414,32
UTILIDAD	4,000%	\$225.657,28
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 1.692.430

TOTAL PRECIO UNITARIO: 7.333.862

ITEM:2.7 MURO CONCRETO 3000PSI CONFINAMIENTO PISTA UND: M3

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 3000PSI	M3	1,02	\$ 1.733.600,00	\$ 1.768.272,00
FORMALETA URO DE CONTENCIÓN	UND	3	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00

TOTAL MATERIALES: 1.978.272

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	6	8,5000	\$ 766.989,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	2	8,5000	\$ 383.479,20

TOTAL MANO DE OBRA: 1.150.468

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 11.504,68
VIBRADOR DE CONCRETO, MOTOR DE 3 HP A 18.000 RPM MANGUERAS DE 4 MT	HORA	\$ 37.500,00	0,7000	\$ 26.250,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 37.755

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 3.166.495

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$791.623,72
IMPREVISTOS	1,000%	\$31.664,95
UTILIDAD	4,000%	\$126.659,80
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 949.948

TOTAL PRECIO UNITARIO: 4.116.443

ITEM:2.8

CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 0,80X0,80

UND: UND

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 21MPA	M3	0,5	\$ 1.733.600,00	\$ 866.800,00
MORTERO 1:3 R-17MPA	M3	0,03	\$ 1.677.300,00	\$ 50.319,00
TABLA	UND	5	\$ 48.500,00	\$ 242.500,00
PUNTILLA	LB	0,3	\$ 9.800,00	\$ 2.940,00
ACERO FY=420MPA (BASICO)	KG	4	\$ 9.000,00	\$ 36.000,00

TOTAL MATERIALES: 1.198.559

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	1	5,0000	\$ 75.195,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	5,0000	\$ 112.788,00

TOTAL MANO DE OBRA: 187.983

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.879,83

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.880

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 1.388.422

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$347.105,46
IMPREVISTOS	1,000%	\$13.884,22
UTILIDAD	4,000%	\$55.536,87
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 416.527

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

TOTAL PRECIO UNITARIO: 1.804.948

ITEM:2.9

SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA MULTICAPAS CON CAPA
 REGULARIZACION 100% ACRILICO, INCLUYE ALISTAMIENTO DE
 SUPERFICIE CON MORTERO 100% ACRILICO, DESTRONCADO, APLICACIÓN
 DE CAPA DE REGULARIZCION CON MORTERO 100% ACRILICO,
 APLICACION DE ACABADO COLOR CON RECUBRIMIENTO ACRILICO (2
 CAPAS) Y DEMARCACION

UND: M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO DE NIVELACION	M3	0,021	\$ 2.900.000,00	\$ 60.900,00
RECUBRIMIENTO ACRILICO	GAL	0,05	\$ 250.000,00	\$ 12.500,00

TOTAL MATERIALES: 73.400

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	0,6000	\$ 13.534,56
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	4	0,6000	\$ 36.093,60

TOTAL MANO DE OBRA: 49.628

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 496,28
DESTRONCADORA	HORA	\$ 100.000,00	0,1000	\$ 10.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 10.496

TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 133.524

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$33.381,11
IMPREVISTOS	1,000%	\$1.335,24
UTILIDAD	4,000%	\$5.340,98
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 40.057

TOTAL PRECIO UNITARIO: 173.582

ITEM: 2.10

PINTURA EXTERIOR

UND: M2

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
VINOLO EXTERIOR	GAL	0,1	\$ 280.000,00	\$ 28.000,00

TOTAL MATERIALES: 28.000

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	4	0,1500	\$ 9.023,40
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	0,1500	\$ 3.383,64

TOTAL MANO DE OBRA: 12.407

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 124,07

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 124

TRANSPORTE				
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 40.531

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$10.132,78
IMPREVISTOS	1,000%	\$405,31
UTILIDAD	4,000%	\$1.621,24
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 12.159

TOTAL PRECIO UNITARIO: 52.690

ITEM: 2.11

CERRAMIENTO DE PROTECCION DE PISTA EN ACRILICO CON TUBERIA DE ACERO. INCLUYE ACABADO

UND: M2

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA ACERO 2"	ML	2,8	\$ 52.000,00	\$ 145.600,00
LAMINA DE ACRILICO	M2	1	\$ 515.516,81	\$ 515.516,81
PINTURA ESMALTE	GAL	0,1	\$ 175.000,00	\$ 17.500,00
SOLDADURA 70-18	KG	0,05	\$ 21.500,00	\$ 1.075,00
ANTICORROSIVO	GAL	0,1	\$ 125.000,00	\$ 12.500,00
ANGULO DE 1 1/2" X 3/16"	ML	1,8	\$ 28.500,00	\$ 51.300,00
NEOPRENO	M2	0,2	\$ 381.000,00	\$ 76.200,00

TOTAL MATERIALES: 819.692

SEC
SEC

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	3,5000	\$ 105.273,00
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	3,5000	\$ 78.951,60

TOTAL MANO DE OBRA: 184.225

HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.842,25	

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.842

TRANSPORTE					
MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO	

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 1.005.759

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$251.439,66
IMPREVISTOS	1,000%	\$10.057,59
UTILIDAD	4,000%	\$40.230,35
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 301.728

TOTAL PRECIO UNITARIO: 1.307.486

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
OBJETO: CONSTRUCCION PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK SAI

PROPONENTE: SEC

FECHA:

1/12/25

ITEM: 2.12

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 6"

UND: ML

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBERIA SANITARIA PVC 6"	ML	1	\$ 43.333,33	\$ 43.333,33
SOLDADURA PVC	GAL	0,04	\$ 97.240,00	\$ 3.889,60

TOTAL MATERIALES: 47.223

MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
OFICIAL	\$ 12.532,00	1,800	1	1,0000	\$ 22.557,60
AYUDANTE	\$ 8.355,00	1,800	2	1,0000	\$ 30.078,00

TOTAL MANO DE OBRA: 52.636

HERRAMIENTA Y EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	TIPO/UND	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 526,36

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 526

TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 100.385

COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	25,000%	\$25.096,22
IMPREVISTOS	1,000%	\$1.003,85
UTILIDAD	4,000%	\$4.015,40
IVA (16% DE LA UTILIDAD)	0,000%	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 30.115

TOTAL PRECIO UNITARIO: 130.500

PISTA DE PATINAJE - TROPICAL PARK

ANALISIS DE A.I.U.

AIU	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	#REF!
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDADES	4,00%
TOTAL A.I.U.	#REF!

AIU	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	#REF!
IMPREVISTOS	#REF!
UTILIDADES	#REF!
TOTAL A.I.U.	#REF!

DURACIÓN DEL PROYECTO EN MESES	4,00
--------------------------------	------

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	#REF!
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	#REF!

COSTO LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
COSTOS DE LA GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO DE ENTIDADES CONTRATALES LA PROPUESTA	GL	1	#REF!		#REF!	#REF!	#REF!			
TOTAL COSTOS DE PREPARACION DE LA PROPUESTA					#REF!	#REF!	#REF!			
COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
ESTAMPILLA PROCULTURA	GL	1	#REF!		#REF!	2,00%	#REF!			
(RFT) CONTRATO CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	GL	1	#REF!		#REF!	2,00%	#REF!			
FONSET - LEY 418/97	GL	1	#REF!		#REF!	5,00%	#REF!			
SOBRE TASA DEPORTIVA	GL	1	#REF!		#REF!	2,00%	#REF!			
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	GL	1	#REF!		#REF!	4,00%	#REF!			
ESTAMPILLA PRO UNAL	GL	1	#REF!		#REF!	2,00%	#REF!			
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					#REF!	17,00%	#REF!			
COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
TOTAL COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO					0,00%	0,00%	\$ -			
PERSONAL ADMINISTRATIVO										
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	UND	DEDICACIÓN	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
DIRECTOR DE OBRA	\$ 6.500.000,00	185,88%	MES	50%	1	\$ 12.082.200,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 24.164.400,00
RESIDENTE DE OBRA	\$ 3.900.000,00	186,21%	MES	100%	1	\$ 7.262.190,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 29.048.760,00
PROFESIONAL HSEQ	\$ 2.500.000,00	191,79%	MES	100%	1	\$ 4.794.750,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 19.179.000,00
RESIDENTE SOCIAL	\$ 2.500.000,00	191,79%	MES	100%	1	\$ 4.794.750,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 19.179.000,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					#REF!	#REF!	\$ 91.571.160,00			
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
Vehículo tipo PICK UP 4"x4", incluye conductor y combustible	MES	1	\$ 4.057.120,84	4,0	#REF!	#REF!	\$ 16.228.483,36			
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y PERSONAL DE VIGILANCIA	MES	1	\$ 1.600.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 6.400.000,00			
SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	MES	1	\$ 500.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 2.000.000,00			
GASTOS DE POLIZAS Y PERSONAL PROFESIONAL DE OFICINA	MES	1	\$ 500.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 2.000.000,00			
REGISTROS FOTOGRAFICOS, VIDEOS E INFORMES, ELABORACIÓN DE PLANOS RECORD	MES	1	\$ 500.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 2.000.000,00			
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS					#REF!	#REF!	\$ 28.628.483,36			
DOTACIÓN Y EQUIPO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
COMUNICACIONES Y EQUIPOS INFORMATICOS	MES	1	\$ 500.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 2.000.000,00			
PAPELERIA, TINTAS, FOTOCOPIAS Y OTROS	MES	1	\$ 800.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 3.200.000,00			
ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONTROL DE CALIDAD	GLOBAL	1	\$ 1.200.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 4.800.000,00			
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO					#REF!	#REF!	\$ 10.000.000,00			
IMPACTO COMUNITARIO - VALLA	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
VALLA INFORMATIVA	UND	1	\$ 600.000,00	4,0	#REF!	#REF!	\$ 600.000,00			
TOTAL IMPACTO COMUNITARIO - VALLA					#REF!	#REF!	\$ 600.000,00			
					#REF!	#REF!	#REF!			