


| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | |  |
| CÓDIGO FO-TH-34 | PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO | VERSIÓN 2 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|------|---------------------|----|---|------|
| PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME | | | | | | | |
| Fecha Desde: | 1 | 2 | 2026 | Fecha Hasta: | 28 | 2 | 2026 |

DEPENDENCIA: SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES
CONTRATO No.: IDU-683-2026 **CONSECUTIVO No:** 220918209

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ANALIZAR Y EVALUAR LOS CONCEPTOS TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA ASIGNACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, ELABORADOS POR LOS PROFESIONALES DE LA DEPENDENCIA, Y PARA ATENDER DE MANERA OPORTUNA LOS REQUERIMIENTOS PRESENTADOS POR LOS CIUDADANOS, ENTIDADES DE CONTROL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL IDU.

| | | | |
|--|----|------------|------|
| FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | 19 | ENERO | 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 2 | SEPTIEMBRE | 2026 |

| ÍTEM | OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA | ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO |
|------|--|---|
| 1 | <p>- Apoyar la revisión y depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV, para actualizar y alimentar el registro de los predios inmersos en los acuerdos de valorización (Beneficio General, Beneficio Local Acuerdo 25 de 1995, Acuerdo 48 de 2001, Beneficio Local Acuerdo 23 de 1995), a nivel de sector, manzana y lote, garantizando la confiabilidad y veracidad de la información que se encuentra en la base de datos del SIV permitiendo la renovación y generación de certificados de estado de cuenta para trámite notarial con calidad y oportunidad que solicite la ciudadanía. 2</p> | <p>Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 453 predios, Credicorp con 1059 predios, Fiducentral con 177 predios y Urbanización con 2377 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definió correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 4066 predios trabajados. Se asistió y atendió las reuniones programadas de forma presencial para el reforzamiento y retralimentación en las formas IPRS, IGHP, ISCP, IBSO, IPRO e IGCC del SIV, para la certificación individual y masiva para la generación y emisión de certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes vía web y radicaciones, en la elaboración de conceptos técnicos para responder los requerimientos del equipo de correspondencia de la Subdirección, atendiendo los radicados 202652600224342, 20265260023442 y 202652600237532, correspondientes a derechos de petición.</p> |
| 2 | <p>- Apoyar técnica y funcionalmente la elaboración de un diagnóstico preciso que permita identificar dentro del Sistema de Información Valoricemos, acciones de mejora específicas, orientadas a optimizar los procesos, aumentar la eficiencia y garantizar la calidad de la información del sistema, incluyendo la implementación de las mismas y particularmente en las funcionalidades asociadas al proceso de atención al ciudadano.</p> | <p>Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 453 predios, Credicorp con 1059 predios, Fiducentral con 177 predios y Urbanización con 2377 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definió correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 4066 predios trabajados. Se asistió y atendió las reuniones programadas de forma presencial para el reforzamiento y retralimentación en las formas IPRS, IGHP, ISCP, IBSO, IPRO e IGCC del SIV, para la certificación individual y masiva para la generación y emisión de certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes vía web y radicaciones, en la elaboración de conceptos técnicos para responder los requerimientos del equipo de correspondencia de la Subdirección, atendiendo los radicados 202652600224342, 20265260023442 y 202652600237532, correspondientes a derechos de petición.</p> |
| 3 | <p>- Proyectar y revisar conceptos técnicos en la etapa de casos especiales, con las especificaciones dadas en las memorias técnicas que permitan la depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV.</p> | <p>Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 453 predios, Credicorp con 1059 predios, Fiducentral con 177 predios y Urbanización con 2377 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definió correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 4066 predios trabajados. Se asistió y atendió las reuniones programadas de forma presencial para el reforzamiento y retralimentación en las formas IPRS, IGHP, ISCP, IBSO, IPRO e IGCC del SIV, para la certificación individual y masiva para la generación y emisión de certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes vía web y radicaciones, en la elaboración de conceptos técnicos para responder los requerimientos del equipo de correspondencia de la Subdirección, atendiendo los radicados 202652600224342, 20265260023442 y 202652600237532, correspondientes a derechos de petición.</p> |
| 4 | <p>- Participar en la elaboración de los documentos, procedimientos, instructivos y manuales, relacionados con las actividades de depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV.</p> | <p>Se asistió y atendió las reuniones programadas de forma presencial para el reforzamiento y retralimentación en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, para la certificación individual y masiva para la generación y emisión de certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes vía web y radicaciones, en la elaboración de conceptos técnicos para responder los requerimientos del equipo de correspondencia de la Subdirección.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | - Brindar apoyo en las mesas de entendimiento y las pruebas que se realicen en el Sistema de Información Valoricemos. | Se participo en la validación de la calidad y completitud de la información contenida en el SIV, como resultado de las actividades 1, 2, 3 y 4. |
| 6 | - Actualizar las diferentes bases de datos del IDU y Externas, manteniendo el uso adecuado de las mismas. | Se asistió y atendió las reuniones programadas de forma presencial para el reforzamiento y retralimentación en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, para la certificación individual y masiva para la generación y emisión de certificados de estado de cuenta para tramite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes via web y radicaciones, en la elaboración de conceptos técnicos para responder los requerimientos del equipo de correspondencia de la Subdirección. |
| 7 | - Apoyar las actividades relacionadas con la mejora de los procesos previos a la implementación de nuevos proyectos de Valorización. | Se realizaron 7 mesas de trabajo con el grupo funcional en la retroalimentación como apoyo a las actividades 1, 2 y 3 del presente informe de gestión. |
| 8 | - Brindar apoyo en todos los temas que le sean asignados por el supervisor del contrato, según las necesidades del área. | Fecha: 19/01/2026 9:00 am – 10:00 am, "Seguimiento proyecto Tabla propietarios "" Fecha: 26/01/2026 10:00 am –11:00 am, "INFORMES CUMPLIMIENTO ACUERDO DE GESTION TABLA DE TERCEROS"" Fecha: 02/02/2026 2:00 pm – 3:00 pm, "Seguimiento proyecto Tabla propietarios "" Fecha: 03/02/2026 2:00 pm – 2:30 pm, "Reunión presencial correspondencia"" Fecha: 04/02/2026 2:00 pm – 2:30 pm, "Reunión Actividad Trabajo"" Fecha: 06/02/2026 2:00 pm – 2:30 pm, "Reunión presencial correspondencia"" Fecha: 10/02/2026 2:00 pm – 2:30 pm, "Reunión presencial correspondencia"" Fecha: 11/02/2026 8:00 am – 9:00 am, "Jornada adicional - Encuesta identificación peligros SST"" Fecha: 13/02/2026 2:00 pm – 2:30 pm, "Reunión presencial correspondencia" |
| 9 | - Asistir cuando se requiera, de manera virtual o presencial a las instalaciones del IDU, en las oportunidades y tiempos convocados por el supervisor del contrato, para participar en las reuniones requeridas para el seguimiento de los temas a cargo y las entregas de sus producto | Se asistió a la oficina de forma presencial los días 20, 22, 27 y 29 de enero, los días 3, 6, 10 y 13 de febrero de 2026. |

| SUPERVISOR | | CONTRATISTA | |
|---|--|---|---|
| Documento Firmado Electrónicamente <u>2026417_51697072_2fd5f21b-ff8a-4a13-bf6b-a1de25fdf59e</u> | | Documento Firmado Electrónicamente <u>2026417_79720776_97f02b24-3725-4db6-b680-763db9071ed4</u> | |
| NOMBRE: | MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES C.C 51697072 | NOMBRE: | FREDY PLAZAS ROA C.C 79720776 |
| CARGO: | SUBDIRECTOR TECNICO | CARGO: | CATEGORIA 9 |

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO



| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| CONTRATO DE SERVICIOS: | IDU-683-2026 | | |
| DEPENDENCIA: | SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES | | |
| CONTRATISTA: | FREDY PLAZAS ROA | | |
| IDENTIFICACIÓN: | 79720776 | EXPEDIDA EN: | BOGOTA D.C. |
| PERIODO CERTIFICADO DESDE: | 1/02/2026 | HASTA: | 28/02/2026 |

Valor de los honorarios y/o servicios: \$6.390.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES
SUBDIRECTOR TÉCNICO

2026417_51697072_d8d30f3e-41c1-4756-85b5-2109131607ea
FIRMA

