

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ESTUDIOS PREVIOS Y DE CONVENIENCIA.
Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

OBJETO: MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERÍA Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 2024 CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA MODIFICACIÓN.

Que El MUNICIPIO DE MONTERÍA y el CONSORCIO EDUCATIVO 2024 identificado con NIT. **901.874.254-2** y representado legalmente por la señora **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.685.544 suscribieron en fecha 1 de octubre de 2024, el Contrato de Obra pública No. LP-SIM-026-2024, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA por el plazo y valor dispuesto en las CLÁUSULAS 4 y 5, respectivamente, así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de VEINTITRES (23) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00), equivalentes a 35.552,1243 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

ETAPA 1- DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00) incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$1.401.663.978,00) M/CTE, incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 3 - OBRA: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$43.792.550.379,00) M/CTE, como monto agotable.

De lo anterior, se aclara que, en el estudio previo y anexo técnico del proceso, se hizo precisión de la discriminación del plazo según las distintas etapas, así:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ETAPA	PLAZO
ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio.
ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS	TRES (3) MESES contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 1.
ETAPA 3 – OBRA	DIECISIETE (17) MESES contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 2.

Que, en fecha 6 de noviembre de 2024, se ordenó el inicio del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, mediante acta suscrita por la ingeniera IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, en calidad de Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería, la señora CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA en su condición de representante del CONSORCIO EDUCATIVO 2024 - (Contratista de Obra), el señor LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO, en calidad de representante del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA interventor de las obras derivadas del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 y, el ingeniero EDWIN PATERNINA ATENCIA como apoyo a la supervisión de la Secretaría de Infraestructura. Particularmente en el acta de inicio suscrita, se hizo distinción que con ella se daba comienzo a la etapa 1 de dicho negocio jurídico; estableciéndose cómo fecha de recibo final de tal etapa el día 6 de febrero de 2025.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

ACTA DE INICIO
ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.023.547.291,00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRES (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
No. CDP	24001737 del viernes 19 julio 2024
No. CRP	24002159 del martes 29 octubre 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los seis (06) días del mes de noviembre del año 2024 los suscritos a saber: el contratista CONSORCIO EDUCATIVO 2024, representado por CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA identificado con cédula de ciudadanía 30.585.544 de Cereté, el interventor CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA, representado por LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO identificado con cédula de ciudadanía 12.435.587 de Valledupar, la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor IRIS SPATH CAMAÑO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin y por medio del Contralor MPO. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

y el apoyo a la supervisión designado EDWIN RAFAEL PATERNINA ATENCIA proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el inicio del contrato, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

1. Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, sabiendo, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. Si (X) No ___

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o Oficio	Salario Propuesto	Dedicación %	Salario Afiliación	Fecha Afiliación	Salud	Pensión	Afili.
1	IVAN DANIEL DIAZ RAMOS	78.733.112	Director De Consultoría	\$ 7.228.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	MUTUAL SER	PORVENIR	SURA
2	ROBERTO LUIS PADILLA ANGEL	78.078.859	Arquitecto 1	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SALUD TOTAL	COLFONDOS	SURA
3	ROBERTO CARLOS GARCIA BARRALDO LINAS	10.820.376	Arquitecto 2	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SURA	PORVENIR	SURA
4	ROBERTO BASCARAN ALDANA LUIS	1.069.473.155	Arquitecto 3	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	CAJACOP	COLFONDOS	SURA
5	EDUARDO PAREJO HAMBURGER	6.860.131	Arquitecto 4	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
6	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO	15.725.051	Arquitecto 5	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
7	FERNELY ALMANZA VALENZUELA	1.069.481.263	Arquitecto 6	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	NEUEA EPS S.A	PORVENIR	SURA
8	MARIA TRINY GARCIA MORENO	30.688.220	Ingeniero Civil 1	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SALUD TOTAL	COLFONDOS	SURA
9	VICTOR ANDRES HENAO OTALVARO	1.067.928.253	Ingeniero Civil 2	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SANTAS	PORVENIR	SURA
10	BARILEY RENE BANDANETO	1.073.818.820	Ingeniero Civil 3	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	MUTUAL SER	PROTECCIÓN	SURA
11	CARMEN ALICIA SUAREZ OLIVERO	1.067.930.006	Ingeniero Civil 4	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SANTAS	PORVENIR	SURA
12	PAOLA ANDREA ESPINOSA OSORIO	1.065.007.999	Ingeniero Civil 5	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
13	MELISSA HERNANDEZ DURANGO	1.062.681.755	Ingeniero Civil 6	\$ 3.614.000	100%	\$ 3.614.000	9/11/2024	SURA	PORVENIR	SURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin y por medio del Contralor MPO. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

14	IREIRA JOHANA MONTIEL PAVARES	25.788.074	Abogado 1	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SANTAS	PROTECCIÓN	SURA
15	ANGELA MARIA AVILEZ FACILLA	1.128.268.092	Abogado 2	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SURA	PROTECCIÓN	SURA
16	PEDRO JOSE NAVARRO GARCIAZABAL	10.770.808	Abogado 3	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SANTAS	COLPENSIONES	SURA
17	JAME ALEXANDER MURCIA PAMPLONA	79.788.892	Profesional SIG-BST	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SANTAS S.A.S.	PORVENIR SA	SURA
18	JAM FERNANDEZ PEREZ	78.034.100	Ingeniero Electricista 1	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
19	OSCAR ALEJANDRO OVIEDO MARTINEZ	10.900.085	Ingeniero Electricista 2	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	NOEVA EPS S.A	PORVENIR SA	SURA
20	MARIA PAULA LARA HERRERA	50.825.983	Ingeniero Electricista 3	\$ 3.814.000	100%	\$ 3.814.000	6/11/2024	SALUD TOTAL	PORVENIR SA	SURA
21	JORGE LUIS GALLEGO SILVA	79.890.478	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 1	\$ 4.875.000	100%	\$ 4.875.000	6/11/2024	SURA	COLFONDOS	SURA
22	ANDROS DAVID NEGRETTE	1.035.373.613	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 2	\$ 4.875.000	100%	\$ 4.875.000	6/11/2024	NOEVA EPS S.A	PORVENIR SA	SURA
23	JOHN EDISON PEREZ GARZON	98.78.371	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras 3	\$ 4.875.000	100%	\$ 4.875.000	6/11/2024	SURA	PROTECCION SA	SURA

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

2. Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.
- SI ☐ No ☐ No Aplica (X)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MPO. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

3. Póliza del contrato y recibo de pago
- CU No. 540-47-994000032415 – 22/10/2024
RC No. 540-74-994000006883 – 22/10/2024

4. Aprobación de Póliza del contrato
- Se realiza aprobación de las pólizas a través del portal SECOP II el día 05/11/2024

5. Plan de interventoría
- SI ☐ No ☐ No Aplica (X)

6. Plan de calidad
- SI (X) No ☐ No Aplica ☐

7. Plan de ambiental
- SI ☐ No ☐ No Aplica (X)

8. Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
- SI ☐ No ☐ No Aplica (X)

9. Cronograma de actividades
- SI (X) No ☐ No Aplica ☐

10. Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.
- SI (X) No ☐ No Aplica ☐

Plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018

SI (X) No ☐ No Aplica ☐

Para la verificación del cumplimiento de los ítems pendientes de entrega conforme a los dispuesto en los Pliegos de condiciones, se debe realizar Comité No. 1 pasados los primeros cinco (5) días siguientes al inicio del contrato.

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista y del supervisor del contrato los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para la ejecución de este proyecto: Dirección de Correspondencia del contratista de consultoría: Carrera 6 # 65 - 24 OF 331 CC place mail, Montería Córdoba - consorrio.edu2024@gmail.com.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MPO. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA	REPRESENTANTE LEGAL	301 3646793	consorcio.educ2024@gmail.com
LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO	REPRESENTANTE LEGAL	6014721130	consorciointereducmonteria@gmail.com
IRIS SPATH CAMAÑO	SUPERVISOR	316 8331665	s.infraestructura@monteria.gov.co
EDWIN PATERNINA ATENCIA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	300 3054203	infra.paternina@gmail.com

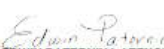
Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
R.L. CLAUDIA CARVAJAL PINEDA
CONTRATISTA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA
R.L. LAUREANO MENDOZA PEINADO
INTERVENTOR


Firmado digitalmente por
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura


EDWIN PATERNINA ATENCIA
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Hugo Martínez - Contratista SIM
Revisó: Andrés Barrio - Contratista SIM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin a por medio del Coordinador MPO. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

Que en el desarrollo del contrato de obra pública No. LP-SIM-026-2024, se han adelantado reuniones o comités, en los que se tratan temas inherentes al desarrollo y ejecución del mismo, de las cuales se levantan las correspondientes actas. Es así que, de manera especial, se cita que, según obra en el expediente contractual, en fecha 6 de noviembre de 2024, se llevó a cabo el comité de obra No. 1, en el que participó personal de la Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Educación, CONSORCIO EDUCATIVO 2024 y, CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA, en el cual se dieron los lineamientos y condiciones para el inicio del contrato, particularmente el inicio de la ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL que, tiene un plazo de TRES (3) MESES. Lo anterior, tal como puede ser leído en todo su contexto en el acta levantada de dicho comité y, de la cual se inserta imagen a continuación:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 1

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRES (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa. ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa. ETAPA 3 – OBRA: El plazo para la ejecución es de DIECISIETE (17) MESES, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	INICIO DE CONTRATOS

En la ciudad de Montería a los seis (6) días del mes de noviembre del año 2024 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO**, la Secretaria de Infraestructura

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, el Secretario de Educación MARINO GÓMEZ ARGUMEDO y el apoyo a la supervisión designado por parte de la Secretaría de Infraestructura EDWIN PATERNINA ATENCIA, se llevó a cabo el presente comité en la sala de juntas de la secretaria de infraestructuras del municipio, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
 - 3.1. Intervención por parte del interventor.
 - 3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
 - 3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

COMPROMISO	RESPONSABLE	PLAZO
N/A	N/A	

Los contratistas de obra e interventoría hicieron entrega de la documentación necesaria para iniciar los contratos.

2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
N/A

3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves

3.1. Intervención por parte del Municipio

Se da inicio al comité con la intervención por parte de Secretaria de Infraestructura recordando a los contratistas de obra e interventoría, tener en cuenta las obligaciones contractuales y todo lo descrito en el acta de revisión técnica inicial.

Contratista de Obra

Cláusula 9 - Obligaciones Generales del Contratista

Cláusula 10 - Obligaciones Específicas del Contratista

Contratista de interventoría:

Cláusula 9 - Obligaciones Generales del Interventor

Cláusula 10 - Obligaciones Específicas del interventor

De igual forma el Municipio tiene claro sus obligaciones frente a los contratistas según lo estipulado en la cláusula 12 de cada contrato.

- Cumplimiento con las garantías, cumplir con los plazos de entrega de cada etapa.
- Tener en cuenta la forma de pago del contrato de Obra e interventoría.

Así mismo, seguidamente se da lectura del alcance de cada etapa según lo descrito en el estudio previo y anexo técnico correspondiente, así:

ETAPA 1 - DIAGNÓSTICO Y DE GESTIÓN PREDIAL: Tal como se indica en los correspondientes estudios previos y anexo técnico del proceso de selección, esta etapa se hará una revisión de todas las infraestructuras de los EE oficiales de Montería, con el propósito de determinar las necesidades más apremiantes que permitan mejorar la prestación del servicio educativo, para lo cual se determinará si la infraestructura requiere ser intervenida mediante mejoramiento, mantenimiento o si en definitiva requiere una intervención constructiva. Igualmente, se adelantarán los trámites de gestión predial, para aquellos casos en los que sea necesario lograr la titulación de los bienes inmuebles que se pretendan intervenir

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

El valor de esta etapa se pagará mediante tres pagos mensuales de igual valor, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial y certificado de cumplimiento expedido por el interventor, acreditando la entrega del informe de diagnóstico de la infraestructura de (84 sedes de las IE el primer mes, 84 el segundo mes y 85 el tercer mes), acreditación del pago de seguridad social del contratista y del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requerimientos exigidos por la oficina de tesorería Municipal.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: En esta etapa, de acuerdo con lo expuesto en los estudios previos y anexo técnico, respectivo, una vez establecida el tipo de intervención a realizar (Mantenimiento, mejoramiento o construcción), el contratista iniciará la presente fase, en la cual se realizarán los estudios y diseños que permitan determinar con exactitud las actividades a desarrollar, sus cantidades y sus costos, a más de los estudios técnicos y la planimetría a que haya lugar.

Durante la ejecución del contrato, se priorizan las IE educativas a intervenir, de acuerdo a las necesidades más apremiantes, en atención al número de estudiantes que se atienden en la IE, al tipo de comunidad que asiste a la IE, a las que no se hayan intervenido en los últimos 5 años, a las que presenten problemas de seguridad externa o de riesgos por

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORIA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

infraestructura con amenaza o vulnerabilidad que implique riesgo, para lo cual se harán los comités de ejecución del contrato, en donde se establecerán los lineamientos de ejecución y las priorizaciones a que haya lugar, de acuerdo a los recursos existentes en el contrato.

El valor de esta etapa se pagará mediante tres pagos mensuales que serán el producto de la sumatoria de los costos fijos mensuales de la etapa, más el costo de los estudios y diseños efectuados durante el mes, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial y certificado de cumplimiento expedido por el supervisor, acreditando la entrega de productos, evidencia del pago de seguridad social del contratista y del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requerimientos exigidos por la oficina de tesorería Municipal. PARÁGRAFO: Teniendo en cuenta que los costos variables de esta etapa tienen límite, pues se ha establecido una bolsa de recursos por valor de MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$1.401.663.978,00) M/CTE, al finalizar la etapa se ha debido agotar dichos recursos, sin perjuicio de algún saldo que no alcance para cubrir el costo de algún estudio.

ETAPA 3 - OBRAS: Esta etapa, de acuerdo con lo indicado en los estudios previos y anexo técnico respectivo, comprende el despliegue de las actividades producto de las etapas precedentes, es decir, se ejecutarán las labores de mejoramiento, mantenimiento o construcción, de acuerdo con los estudios, diseños, especificaciones técnicas y presupuestos previamente elaborados, de conformidad con el presupuesto establecido por la entidad para esta fase.

El Municipio de Montería pagará el valor del presente contrato por el sistema de precios unitarios.

La interventoría ejercida a **LA ETAPA 1 - DIAGNÓSTICO Y ETAPA PREDIAL:** por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$255.791.250,00), se pagará mediante tres pagos mensuales de igual valor, para lo cual deberá allegarse cuenta de cobro o factura, informe parcial del contratista e informe de ejecución expedido por el supervisor, acreditación de los pagos de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución del contrato y demás requisitos exigidos por la Oficina de Tesorería municipal.

La interventoría ejercida a **LA ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS:** por la suma de CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$415.890.189,00).

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

EL VALOR RESTANTE, correspondiente a la interventoría ejercida a **LA ETAPA 3 - OBRAS**: por la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$2.892.441.123,00)

Se le solicita a la interventoría, cumplir con el objeto contractual, ejerciendo el control en cada etapa del proyecto proponiendo sugerencias, previendo, con el fin de no entorpecer los avances y así llegar siempre a acuerdos con transparencia y eficacia.

Adicionalmente se les recuerda a los contratistas de obra e interventoría que el desarrollo del contrato debe regirse por lo establecido dentro de la documentación anexa a la minuta como lo son Estudios previos y Anexo Técnico, ya que estos debieron ser estudiados y analizados por cada uno de los contratistas durante el desarrollo del proceso de selección.

Luego por parte de la Entidad continúa con su intervención el secretario de Educación, el cual manifiesta que adicional a los documentos antes mencionados, debe tenerse en cuenta el documento cargado en la plataforma Secop II denominado como "1. Informe de diagnóstico de infraestructura - EE Oficiales" desarrollado por el área de planeación Educativa de la Secretaría de Educación, donde se establecieron las pautas y lineamientos basados en la NTC 4595 de 2020. En este informe se recopiló información sobre el tipo de ambientes y el estado en que estos se encuentran, lo cual deberá ser verificada o validada por el equipo de profesionales de contratista de obra y de la Interventoría, en desarrollo de la Etapa 1, de este contrato.

En dicho documento se determinan los requisitos técnicos y parámetros de diseño para cada ambiente, de acuerdo con lo establecido en la norma NTC 4595, finalizando con una priorización de obras de infraestructura educativa las cuales deben ser tenidas en cuenta durante el desarrollo del presente contrato, estas son:

✓ **PRIORIDAD DE LA ZONA URBANA**



Tomado de: Informe diagnóstico preliminar del estado de la infraestructura educativa de las sedes educativas oficiales municipio de Montería

✓ **PRIORIDAD DE LA ZONA RURAL**



Tomado de: Informe diagnóstico preliminar del estado de la infraestructura educativa de las sedes educativas oficiales municipio de Montería

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Por otra parte, el Secretario de Educación continúa con su intervención informando que para la IE El Tigre Villa Clareth – Sede principal y la IE Aguas Negras – sede principal, se han proferido fallos judiciales que instan al Municipio realizar actuaciones en dichas sedes, relacionadas con estudios técnicos y demás, por lo que, se resalta la importancia que, por medio de este contrato que busca la realización de “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA” se pueda coadyuvar en el cumplimiento de los fallos en cita.

3.2. Intervención por parte de la interventoría

La interventoría a cargo del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA acorde a los lineamientos planteados por el municipio solicita al CONSORCIO EDUCATIVO 2024, contratista de obra; presentar un cronograma de visitas a las S.E. (sedes educativas) para identificar las necesidades y/o prioridades presentes en cada una y así mismo, iniciar diálogos con los rectores para contar con su presencia conforme a la programación, con el fin de levantar actas de visita con su participación y elaborar los informes de diagnóstico correspondientes a la Etapa 1.

3.3. Intervención por parte del contratista

Por su parte, la Ing. Claudia Carvajal, representante del CONSORCIO EDUCATIVO 2024, indica que solicita a la Secretaría de Educación el acompañamiento para establecer comunicación con los rectores o coordinadores de las SE y, en ese sentido, programar con cada uno la fecha de las inspecciones físicas, previa aprobación del cronograma de visitas, solicitado por la Interventoría. Estas visitas contarán con el acompañamiento de los profesionales y equipo técnico del CONSORCIO EDUCATIVO 2024, para la verificación de

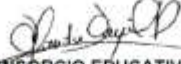
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

cada uno de los componentes solicitados en el anexo técnico y evaluación de las posibles soluciones o definición de los estudios necesarios que permitan atender las deficiencias evidenciadas en infraestructura educativa, según corresponda.

4. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Firma acta de inicio	Contratista /Interventoría / Municipio	06/11/2024
Actualización de pólizas	Contratista /Interventoría	06/11/2024
Cronograma visitas sedes educativas	Contratista	08/11/2024

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
LAUREANO MENDOZA PEINADO

 Firmado digitalmente por
IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
IRIS SPATH CAMAÑO

 Firmado digitalmente por
MARINO GÓMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN
MARINO GÓMEZ ARGUMEDO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
EDWIN PATERNINA ATENCIA

Así las cosas, obra en el expediente contractual que, en las actas de comité No. 2 de fecha 18 de diciembre de 2024, comité No. 3 de fecha 14 de enero de 2025 y, comité No. 4 de fecha 30 de enero de 2025, se socializaron las entregas parciales y finales de lo referente a las obligaciones de la ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL y, precisamente, de acuerdo

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

con los compromisos acordados en el comité No. 4 antes citado, la entidad contratante debía entregar el listado de las sedes educativas seleccionadas para inicio de la Etapa II; de ahí que, en fecha 7 de febrero de 2025, se llevó a cabo comité de obra No. 5, en el cual, desde la Secretaría de Educación, de acuerdo con la validación de los entregables de la Etapa 1 por parte del CONSORCIO EDUCATIVO 2024, debidamente revisados y avalados por la firma interventora, esto es, el CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA, se indicaron las sedes educativas que, se priorizaban para ejecutarse en la ETAPA 2. Seguidamente se inserta imagen del acta de comité No. 5 de fecha 7 de febrero de 2025, donde se puede leer en todo su contexto, así:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ 5

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRES (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: TRES (03) MESES, ETAPA 3 – OBRA: DIECISIETE (17) MESES.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	PRIORIZACIÓN SEDES EDUCATIVAS ETAPA 2

En la ciudad de Montería a los siete (07) días del mes de febrero del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA**, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **LAUREANO MENDOZA PEINADO**, la secretaria de infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO**, el apoyo a la supervisión designado de la secretaria de infraestructura **MAYRELY JANETTE REYNA RHENALS** y el Secretario de Educación **MARINO GÓMEZ ARGUMEDO** del Municipio de Montería, se llevó a cabo el presente comité de priorización en despacho municipal, teniendo en cuenta el siguiente orden:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

1. Revisión de compromisos.
2. Priorización de sedes educativas para Etapa 2
3. Compromisos

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entrega listado de sedes seleccionadas para Etapa II	Secretaria de Educación	Cumplido	
Entrega documentación requerida para inicio etapa II	Contratista Obra / Interventoría	Cumplido	

2. PRESENTACIÓN INFORME FINAL ETAPA 1

Este comité se realiza con la participación por el Municipio de Montería (secretaria de infraestructura, secretaria de educación), contratista e interventoría, con el objeto de establecer las sedes priorizadas para ser sujeto de Estudios y Diseños en la Etapa 2 y Etapa 3 – Obras (Mantenimiento y/o adecuación y/o remodelación y/o obra nueva). Lo anterior conforme a lo establecido en el anexo técnico del contrato de referencia.

La interventoría inicia la reunión recordando lo plasmado en el Informe final de la etapa 1 - Diagnóstico y Gestión Predial:

- La etapa inició el 6 de noviembre de 2024, en el comité anterior, realizado el 30 de enero de 2025 hizo entrega a la Entidad el resultado de dicha fase, previa revisión de interventoría.
- El contratista presentó 3 informes parciales con 253 diagnósticos técnicos y gestión predial de igual número sedes educativas, que fueron definidas en el alcance del contrato.
- A la fecha a través de los informes de interventoría se avala que el contratista hizo las gestiones y entregas establecidas para la etapa 1.
- En el anterior comité de seguimiento se identificaron las sedes a considerar por su necesidad de atención prioritaria dadas las condiciones de su infraestructura.

Interviene el Secretario de Educación, Lic. Marino Gómez, manifestando que, junto con su equipo de trabajo, fueron revisados los documentos presentados por el contratista de obra y avalados por la firma interventora, producto del desarrollo de la Etapa 1, y del listado de posibles intervenciones sugerido por la interventoría en el comité de seguimiento # 4; teniendo

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

en cuenta la justificación expuesta en la relación de 45 S.E., esta Secretaría, solicita dar prioridad en la Etapa II del proyecto, para la **modalidad de diseño y/o obra nueva** a las sedes que continuación se describen:

No.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	UBICACIÓN	ALCANCE
1	IE JOSÉ MARÍA CÓRDOBA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BATERÍAS SANITARIAS
2	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS POLIDEPORTIVO
3	IE MERCEDES ABREGO	CENTRO EDUCATIVO IPC	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
4	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE AULAS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL
5	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y RESTAURANTE
6	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO	URBANO	ESTUDIO Y DISEÑO DE POLIDEPORTIVO
7	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
8	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑO DE BLOQUE DE AULAS
9	IE ISABEL LA CATÓLICA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIO Y DISEÑOS RESTAURANTE ESCOLAR
10	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
11	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALIVIO	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
12	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
13	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CERRAMIENTO Y AULAS
14	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS NUEVA SEDE
15	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VIDRIAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE AULAS, BATERÍA SANITARIA Y RESTAURANTE
16	IE PATIO BONITO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE AULAS Y RESTAURANTE
17	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
18	IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
19	IE RAFAEL NÚÑEZ	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE ADMINISTRATIVO Y AULAS
20	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS Y CERRAMIENTO
21	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

22	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
23	IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS NUEVA SEDE
24	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BATERÍA DE BAÑOS
25	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
26	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑO DE RESTAURANTE ESCOLAR Y BATERÍA SANITARIA
27	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS
28	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BATERÍA SANITARIA
29	IE TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	RURAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS BLOQUE DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BATERÍA SANITARIA
30	IE CRISTÓBAL COLÓN	URB MIX EL PRADO	URBANO	ESTUDIOS Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERÍA SANITARIA

Esta selección obedece a las necesidades identificadas como resultado haciendo especial énfasis en deficiencias en su infraestructura como: *Represamiento de aguas lluvias por falta de drenajes, filtraciones por cubiertas o losas en mal estado, reemplazo de tejas asbesto cemento, edificaciones con riesgos de colapso, deterioro en la seguridad por falta de cerramientos, aulas e n desuso por falta de mantenimiento* y según los criterios establecidos en el estudio previo y en el anexo técnico,

Adicionalmente, en lo que corresponde a actividades de **Mantenimiento** y/o **Mejoramiento**, no sujeto a Estudios y Diseños, se seleccionan 17 sedes educativas que presentan **riesgos asociados a deficiencias en sus condiciones funcionales**, derivados de falencias en la seguridad exterior e interior, así:

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA SEDE ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA.
2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS GARZONES SEDE PRINCIPAL.
3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ABREGO SEDE IPC.
4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMILO TORRES SEDE PAZ DEL NORTE.
5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTÓBAL COLÓN SEDE PRINCIPAL.
6. INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL RECUERDO.
7. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA GORETTI.
8. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA SEDE PRINCIPAL.
9. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRADERA SEDE EL ALIVIO.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

10. INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VALENCIA SEDE ANEXA.
11. INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VALENCIA SEDE PRINCIPAL.
12. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTERITO SEDE MOCHILA.
13. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAÑO VIEJO PALOTAL SEDE PRINCIPAL.
14. INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA SEDE ARROYON.
15. INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL.
16. INSTITUCIÓN EDUCATIVA ISABEL LA CATOLICA SEDE PRINCIPAL.
17. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL.

Estas sedes educativas requieren una atención urgente en sus ambientes escolares, que por su estado actual afectan la prestación del aprendizaje en condiciones de seguridad y confort, debido a fallas del sistema hidrosanitario y eléctrico, cubiertas y cielo rasos en mal estado, sobrepoblación de aves (palomas) que impiden el uso de ciertos espacios e inciden en su deterioro.

Los funcionarios de la Secretaría de Educación reiteran que al incluir estas sedes estarían garantizando condiciones de accesibilidad, seguridad y funcionalidad en varios sectores de la ciudad. Dejando por concertado 17 sede educativas, a las cuales se les evaluará la atención de sus necesidades para mejorar la prestación del servicio de éstas, y por ello, el contratista deberá presentar los presupuestos de intervención para cada una de ellas.

Por su parte, el Director de Interventoría, precisa que de este listado de sedes educativas, debido a su localización y bajos niveles de construcción, presentan inundaciones continuas en época de invierno las cuales afectan e interrumpen las jornadas de estudio normal y presentan riesgos de colapso en su infraestructura o riesgos y amenazas externas:

- I.E. CAMILO TORRES - SEDE PAZ DEL NORTE.
- I.E. MERCEDES ABREGO - SEDE CENTRO EDUCATIVO IPC.
- I.E. SANTA MARÍA – SEDE PRINCIPAL.
- I.E. SANTA ROSA DE LIMA – SEDE PRINCIPAL.
- I.E. JUAN XXIII – SEDE ESC NUEVA PUEBLO BONGO.
- I.E. LA PRADERA – SEDE ESC URBANA MIXTA EL ALIVIO.
- I.E. POLICARPA SALAVARRIETA – SEDE PRINCIPAL.
- I.E. AGUAS NEGRAS – SEDE PRINCIPAL.
- I.E. EL CERRITO – SEDE PRINCIPAL.
- I.E. ISABEL LA CATÓLICA – SEDE PRINCIPAL.

El contratista aclara que en estas sedes donde hay evidencia de afectaciones por inundaciones se presentarán los estudios de vulnerabilidad, diseños y presupuestos conforme a su obligación contractual.

La interventoría confirma que las condiciones de selección consignadas en el anexo técnico se ajustan a las condiciones de las sedes educativas que se relacionaron.

En este sentido, de acuerdo con lo indicado se tiene que, para la ejecución de la etapa 2, se intervendrán de las 253 sedes educativas XX sedes educativas, tal como se consolida a continuación:

No.	CÓDIGO DANE INSTITUCIÓN	INSTITUCIÓN	CÓDIGO DANE SEDE EDUCATIVA	SEDE EDUCATIVA	TIPO INTERVENCIÓN
1	123001002346	IE JOSE MARIA CORDOBA	123001002346	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
2	223001007016	IE LOS GARZONES	223001007016	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
3	123001001790	IE MERCEDES ABREGO	123001004101	CENTRO EDUCATIVO IPC	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
4	123001007038	IE SANTA MARIA	123001007038	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
5	223001004432	IE CAMILO TORRES MOCARI	123001009201	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
6	123001004870	IE EL DORADO	123001800056	SEDE VALLEJO	CONSTRUCCIÓN
7	123001005647	IE RANCHO GRANDE	123001005647	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
8	123001007160	IE SANTA ROSA DE LIMA	123001007160	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
9	123001001820	IE ISABEL LA CATOLICA	123001001820	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
10	123001001871	IE JUAN XXIII	123001003598	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	CONSTRUCCIÓN
11	123001003741	IE LA PRADERA	123001007399	ESC URB MIX EL ALIVIO	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
12	123001000696	IE POLICARPA SALAVARRIETA	123001000696	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
13	223001005404	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	223001007253	ESC RURAL MIXTA MARRALU ABAJO	CONSTRUCCIÓN
14	223001001310	IE EL CERRITO	223001001310	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
15	123001001871	IE JUAN XXIII	223001000941	ESC NUEVA EL VIDRIAL	CONSTRUCCIÓN
16	223001001557	IE PATIO BONITO	223001001557	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
17	223001001620	IE PUEBLO BUJO	223001002065	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	CONSTRUCCIÓN
18	223001001620	IE PUEBLO BUJO	223001001620	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
19	223001006192	IE RAFAEL NUNEZ	223001006192	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
20	223001004823	IE SAN ANTERITO	223001000861	ESC RUR MIX DE MOCHILA	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
21	223001002405	IE SAN JOSE DE LOMA VERDE	223001002405	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
22	223001001247	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	223001002251	ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	CONSTRUCCIÓN
23	223001001531	IE AGUAS NEGRAS	223001001531	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
24	223001005404	IE SANTA CLARA DE ASIS	223001005404	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
25	223001007237	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	223001007237	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
26	223001002499	IE NUEVA ESPERANZA	223001001549	ESC RUR MIX ARROYON	MEJORAMIENTO / CONSTRUCCIÓN
27	223001000801	IE SAN ISIDRO	223001000135	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	CONSTRUCCIÓN
28	223001000801	IE SAN ISIDRO	223001000801	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
29	223001000844	IE TIGRE VILLA CLARETH	223001000844	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN
30	123001007186	IE CRISTOBAL COLON	123001005337	ESCUELA URB MIX EL PRADO	CONSTRUCCIÓN

La Entidad y la interventoría requieren al contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO 2024 que los entregables descritos en los estudios previos y en el anexo técnico para esta fase, de acuerdo con lo expuesto en el presente comité, sean radicados en la medida que se avance para realizar la revisiones y validaciones oportunamente, tanto por el equipo del consorcio interventor, como por los profesionales del área de proyectos de la Secretaria de Infraestructura.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO.



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

4. COMPROMISOS

Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
Inicio de la ejecución de la Etapa II	Contratista Interventoría	07/03/2025
Entrega de los avances diseños de las obras nuevas y obras de mitigación.	Contratista Interventoría	07/04/2025 07/05/2025

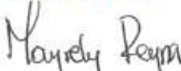
Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 LAUREANO MENDOZA PEINADO


 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
 IRIS SPATH CAMAÑO


 Firmado digitalmente por MARINO KLINGER GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN
 MARINO GOMEZ ARGUMEDO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
 MAYRELY REYNA RHENALS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Así las cosas, en fecha 7 de febrero de 2025, se dio inicio a la ETAPA 2 del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, mediante acta suscrita por la ingeniera IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, en calidad de Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería, la señora CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA en su condición de representante del CONSORCIO EDUCATIVO 2024 - (Contratista de Obra), el señor LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO, en calidad de representante del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA interventor de las obras derivadas del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, y, la arquitecta MAYRELY JANETTE REYNA RHENALS como apoyo a la supervisión de la Secretaría de Infraestructura. Particularmente en el acta de inicio de la etapa 2, se hizo distinción que con ella se daba comienzo a dicha etapa; estableciéndose cómo fecha de recibo final de la misma el día 7 de mayo de 2025, para los efectos se anexa acta a continuación:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-MUP-F-031	01	08/01/2024

**ACTA DE INICIO
ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS**

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES, SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$46.217.761.648.00)
VALOR ETAPA 1	MIL VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$1.023.547.291.00)
VALOR ETAPA 2	MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$1.407.663.978.00)
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRES (23) MESES
PLAZO ETAPA 1	TRES (3) MESES
PLAZO ETAPA 2	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL ETAPA 1	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO ETAPA 2	07 DE FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL ETAPA 2	07 DE MAYO 2025
FECHA FINAL DEL CONTRATO	06 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ADJUDICACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024
No. CDP	24001737 del viernes 19 julio 2024
No. CRP	24002159 del martes 29 octubre 2024
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La presente es copia y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto como herramienta de consulta del Consorcio (SIGO). La información almacenada en la plataforma, será consultada exclusivamente en formato digital.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-MUP-F-031	01	08/01/2024

En la ciudad de Montería a los siete (07) días del mes de febrero del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA** identificado con cédula de ciudadanía 30.685.544 de Cereú, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA**, representado por **LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO** identificado con cédula de ciudadanía 12.435.587 de Valledupar, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **MAYRELY JANETTE REYNA RHENALS**, proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el inicio del contrato, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

1. Hojas de vida y Afiliación del personal: respuesta, saliente: porcentaje dedicación e IBC de afiliación. Si (X) No...

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficina	Salario Propuesto	Dedicación %	Salario Afiliación	Salario Total	Formateo	ARE
1	IVAN DANIEL DIAZ RAMOS	19.732.112	Director de Consultoría	\$ 6.000.000	100%	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	MUTUAL SER	POVENAH
2	LUIS EDUARDO PAREJO RAMA-BUENOS	8.888.131	Ingeniero 1	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	SALUD TOTAL	POVENAH
3	WILDO ALBERTO SALGADO SOLANO	15.125.081	Ingeniero 2	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	SALUD TOTAL	COLPENSURSA
4	WILSON TRINIDAD GARCIA REINOLDO	31.698.220	Ingeniero Civil 1	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	SALUD TOTAL	COLFONOS
5	CARMEN ALEIDA OLIVERA DORADO	1.887.938.088	Ingeniero Civil 2	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	SANTITAS	POVENAH
6	JOSÉ ALEXANDER MARCELO PARRALCANA	19.108.031	Profesional SIG-037	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	SANTITAS S.A.S	POVENAH SA
7	JWELIAN DANIELA FRANCO CORRALES	1.881.955.541	Secretaria de Operación Principal	\$ 1.500.000	100%	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	REACON EPS S.A	PHOTOCOON

La presente es copia y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto como herramienta de consulta del Consorcio (SIGO). La información almacenada en la plataforma, será consultada exclusivamente en formato digital.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	01	06/05/2024

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo profesional	Salario Propuesto	Dedicación %	Salario Atribución	Fecha Atribución	Salario	Prestador	ADR
9	PAULA ANDREA SUAREZ GONZALEZ	1.067.813.708	Consultor	\$ 3.000.000	100%	\$ 3.000.000	10/03/2024	SALARIO TOTAL	PROTECCIÓN	SI-RA
10	ALEXANDER USACZ DE LOS RIOS	1.060.214.278	Topógrafo	\$ 2.900.000	100%	\$ 2.900.000	10/03/2024	SALARIO TOTAL	FORNIA	SI-RA
11	ENRIQUE CABRALDE MICHANO	1.033.330.056	Calibrador	\$ 1.300.000	100%	\$ 1.300.000	10/03/2024	SALARIO TOTAL	FORNIA	SI-RA
12	JORGE LUIS VERGARA MICHANO	1.700.057.808	Consultor	\$ 1.000.000	100%	\$ 1.000.000	10/03/2024	SALARIO TOTAL	PROTECCIÓN	SI-RA
13	ROBERTO DAVID AVILA DE SILVA	1.067.810.813	Consultor	\$ 1.300.000	100%	\$ 1.300.000	10/03/2024	SALARIO TOTAL	FORNIA	SI-RA

Señalar: Se anexas certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

- Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación. Si ☐ No ☐ No Aplica ☒
- Poliza del contrato y recibo de pago. CU No: 140-47-994000032415 - 22/10/2024 RC No: 140-14-994000006683 - 22/10/2024
- Aprobación de Poliza del contrato. Se realiza aprobación de las pólizas a través del portal SECDP el día 05/11/2024.
- Plan de intervención. Si ☐ No ☐ No Aplica ☒
- Plan de calidad. Si ☒ No ☐ No Aplica ☐
- Plan de ambiental. Si ☐ No ☐ No Aplica ☒

La información y contenido de este documento, con perfil del consultado a partir del software integrado de Gestión Documental con el fin de cumplir con el artículo 14 del Decreto 1074 de 2015, con el fin de garantizar la transparencia en el proceso de contratación.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	01	06/05/2024

- Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional. Si ☐ No ☐ No Aplica ☒
 - Programa de actividades. Si ☒ No ☐ No Aplica ☐
 - Denuncia registrada a que haya lugar y que puedan originar en el pliego de condiciones. Si ☒ No ☐ No Aplica ☐
- Plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018. Si ☒ No ☐ No Aplica ☐

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista y del supervisor del contrato los canales de comunicación escritos e informáticos que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de consultoría: Carrera 6 # 65 - 24 OF 331 CC. plaza rial, Montería Córdoba - ctsuarezo.eds2024@gmail.com

Nombre y Apellido	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
CLAUDIA CARRERA HINDE	REPRESENTANTE LEGAL	301 3646780	ctsuarezo.eds2024@gmail.com
LAUREANO JOSE MENDOZA PERALDO	REPRESENTANTE LEGAL	6014721130	ctsuarezo.eds2024@gmail.com
IRIS CAMARGO	SUPERVISOR	318 8331666	si.infraestructura@monteria.gov.co
MAYRELY JANETTE RIVERALS	APROVO A LA SUPERVISION	301 2782213	edra.mayrely@gmail.com

La información y contenido de este documento, con perfil del consultado a partir del software integrado de Gestión Documental con el fin de cumplir con el artículo 14 del Decreto 1074 de 2015, con el fin de garantizar la transparencia en el proceso de contratación.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS		
EDICIÓN	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SIM-F-001	01	06/05/2024

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
R.L. CLAUDIA CURYAL PINEDA
CONTRATISTA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA
R.L. LAURIANO MENDOZA PEINADO
INTERVENTOR


Iris SPALTH CAMACHO
Secretaria de Infraestructura


MAYRELY JANETTE REYNA RHENALS
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Hugo Martínez - Consultoría SIM
Revisó: Andrés Benítez - Gerencia SIM

Se versiona según el contenido de este documento. Toda copia del documento o parte del mismo integrada de cualquier manera que se le haga por medio del computador (PDF), la impresión electrónica o la publicación, será considerada como documento no controlado.

Ahora bien, se tiene que, en los documentos que conforman el expediente contractual, en comité de obra No. 6 de fecha 2 de marzo de 2025 y comité de obra No. 7 de fecha 28 de abril de 2025 se realizó seguimiento a la ejecución de la etapa 2 del contrato de obra pública No. LP-SIM-026-2024 y, puntualmente en el citado comité de obra No. 7, se expusieron situaciones asociadas con la necesidad de prórroga al plazo de ejecución de la etapa 2 del contrato, tal como se puede leer seguidamente en imagen de la misma que se inserta:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.7

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, divididos así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa. ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: TRES (03) MESES. ETAPA 3 – OBRA: DIECISIETE (17) MESES.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	BALANCE 1 ETAPA 2 / PRÓRROGA ESTUDIOS Y DISEÑOS.

En la ciudad de Montería a los veintiocho (28) días del mes de abril del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado legalmente por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA**, el contratista de interventoría **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado legalmente por **LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **LILIANA TIRADO SÁEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la sala de juntas de la secretaria de infraestructuras del municipio, teniendo en cuenta el siguiente orden:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORIA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temáticas claves
 - 2.1. Intervención por parte del interventor.
 - 2.2. Intervención por parte del contratista de obra.
 - 2.3. Intervención por parte del Municipio.
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
4. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entrega Balance Etapa 2 – Estudios y diseños	Contratista de obra	Cumplido	N/A

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Interventoría informa que, una vez suscrito el Balance 1 de la Etapa 2, el pasado 8 de marzo de 2025, a través del cual los ensayos de laboratorio, los estudios de amenaza y vulnerabilidad y los diseños de redes hidrosanitarias y de gas, fueron sujetos de ajuste, en función de las necesidades propias de las sedes priorizadas en reuniones pasadas; el contratista de obra, CONSORCIO EDUCATIVO 2024, realizó las entregas correspondientes (estudios, diseños y presupuestos) según lo programado y que estos se encuentran en revisión y validación por sus profesionales. Sin embargo, advierte que, faltando 1 semana de cumplirse el plazo para esta etapa, se cuenta con un avance del 75%.

Por lo que el director de obra, indica que se han presentado dificultades en desarrollar estos diseños hidrosanitarios debido a la demora en la obtención de los certificados de viabilidad y disponibilidad de los puntos de conexión de acueducto y alcantarillado, los cuales fueron entregados el día, 14 de abril de 2025. Así las cosas, el contratista de obra, solicita se estudie la posibilidad de una prórroga a la etapa 2 – Estudios y Diseños teniendo presente la situación descrita en cuanto a la revisión y aprobación de los estudios faltantes.

La Secretaría de Infraestructura manifiesta que de considerarse ajustada la propuesta de prórroga a la etapa 2, tal como se expuso anteriormente, el contratista de obra, este deberá realizar una distribución del recurso humano necesario para la entrega de los componentes restantes sin que se altere el valor final de la oferta económica presentada para dicha etapa, solicitud que también aplica para la interventoría, con el fin de contar con el recurso necesario para hacer seguimiento a los compromisos establecidos.

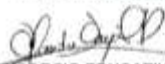
Adicionalmente interventoría solicita al contratista de obra, remitir los documentos de su equipo profesional, técnico y administrativo para el desarrollo de la Etapa 3 del contrato, con el fin de adelantar su revisión y aprobación.

Para finalizar, las partes acuerdan realizar un comité con la participación de Secretaría de Educación para evaluar las sedes con las cuales se iniciará la Etapa 3 - Obra, esto con el fin de que los contratistas elaboren sus planes de acción para el desarrollo y seguimiento de las actividades.

3. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Entrega oficio solicitud prórroga	Contratista de obra	05/05/2025
Plan de cargas personal	Contratista de obra / Interventoría	05/05/2025
Comité inicio etapa 3	Municipio Montería	06/05/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
LAUREANO MENDOZA PEINADO


Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMANO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
IRIS SPATH CAMANO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
LILIANA TIRADO SAEZ

Así las cosas, el CONSORCIO EDUCATIVO 2024, a través de su representante legal, señora CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA, presentó a la firma interventora y al Municipio de Montería en su calidad de entidad contratante por medio de oficio OF-IEM-036 25 adiado 5 de mayo de 2025 *“Solicitud de Modificación del contrato LP-SIM-026-2024 cuyo objeto es “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA” y, frente a dicha solicitud de modificación, el CONSORCIO INTER EDUCATIVO MONTERÍA, se pronunció por medio de su representante, señor LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO, a través de oficio CIEM-059-2024 de fecha 5 de mayo de 2025, dando concepto favorable a la modificación requerida y, el día 7 de mayo de 2025 fue reconocida en la plataforma transaccional SECOP II el documento denominado: “MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERÍA Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 2024.”, por medio de la cual se acordó:*

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA 4 – PLAZO DEL CONTRATO del anexo de condiciones del contrato de obra pública No. LP-SIM-026-2024, cuyo objeto corresponde a los *“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA”*, la cual quedará así:

“CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: *El plazo de ejecución total del contrato es de VEINTITRES (23) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato y se divide en las siguientes etapas y fases:*

ETAPA	PLAZO
ETAPA 1 – DIAGNOSTICO Y GESTIÓN PREDIAL	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio.
ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS TRES	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 1.
ETAPA 3 – OBRA	CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 2.

PARAGRAFO PRIMERO: *Las etapas tienen establecidos unos plazos y dentro de ese periodo se deben surtir las obligaciones de resultado correspondientes. Sin embargo, el contratista podrá dar inicio anticipadamente a la etapa II o III etapa si dispone de los requerimientos necesarios para la ejecución de aquellas, según el caso.*

PARÁGRAFO SEGUNDO: *Es necesario aclarar que, en atención al resultado de la etapa de diagnóstico y de estudios y diseños, las condiciones iniciales del contrato deberán ser revisadas a fin de verificar la viabilidad de ser ajustadas o no (modificaciones contractuales) para el inicio de la etapa de obra, especialmente del análisis obtenido de las cantidades, el presupuesto y el cronograma que será ejecutado sin que se afecte el objeto contractual y llegue a generar perjuicios a la entidad o reclamaciones por parte del contratista. (...).”*

En este sentido, se lee en el acta de comité No. 8 de fecha 8 de mayo de 2025 que, se presentó por parte del contratista de obra, esto es CONSORCIO EDUCATIVO 2024, los avances a dicha fecha de la ejecución de la ETAPA 2 y las condiciones para dar inicio a la ETAPA 3 según lo acordado en el Modificatorio No. 1, de lo cual, quedó como compromiso entrega de cronograma de obra para el inicio de la mencionada ETAPA 3, así:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.8

NTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, divididos así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES, ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días. ETAPA 3 – OBRA: CATORCE MESES Y QUINCE DÍAS
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	PRIORIZACIÓN ETAPA 3

En la ciudad de Montería a los ocho (8) días del mes de mayo del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA**, el contratista de interventoría **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO**, el apoyo a la supervisión designado **LILIANA TIRADO SÁEZ**, y el Secretario de Educación **MARINO GÓMEZ ARGUMEDO** se llevó a cabo el presente comité en la sala de juntas de la secretaria de infraestructuras del municipio, teniendo en cuenta el siguiente orden:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS
2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO
4. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Entrega solicitud prórroga	Contratista de obra / Interventoría	05/05/2025
Plan de cargas personal	Contratista de obra / Interventoría	05/05/2025
Comité inició etapa 3	Municipio Montería	08/05/2025

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la intervención por parte de la secretaria de infraestructura, indicando que, se recibió pronunciamiento por parte de la interventoría sobre la pertinencia y necesidad de prórroga No. 1 al contrato de obra y, en razón a ello, se realizó la aceptación respectiva en la plataforma SECOP II del documento denominado MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024, "CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERÍA Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 2024", por lo cual, es posible iniciar la Etapa 3, y en paralelo se adelantan actividades faltantes de la Etapa 2, según se acordó en dicho modificadorio.

Luego de la aclaración realizada por la Entidad, el CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA, en su calidad de interventoría informa del avance en cuanto a las entregas de la Etapa de estudios y diseños, y los presupuestos de mejoramiento de las S.E. priorizadas en el comité 5 por la Secretaría de Educación municipal.

En razón a estudios y diseños, seguidamente se detalla el estado de estas.

ID.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	ESTUDIO SUELOS	ESTUDIO DE AMENAZA VULNERABILIDAD Y RIESGO	DISEÑO ESTRUCTURAL	DISEÑO HIDROSANITARIO Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	DISEÑO LUMÍNICO	RED DE GAS
5	IE JOSÉ MARÍA CORDOBA	SEDE PRINCIPAL	X		X	X		
7	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	X		X		X	
9	IE MERCEDES ABREGO	CENTRO EDUCATIVO PC	X	X	X	X	X	
15	IE SANTA MARÍA	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X		
20	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	X	X	X	X	X	X
26	IE EL DORADO	SEDE VALLEJO	X		X		X	
39	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL	X		X	X	X	
41	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X
48	IE ISABEL LA CATÓLICA	SEDE PRINCIPAL	X		X	X		

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ID.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	ESTUDIO SUELOS	ESTUDIO DE AMENAZA VULNERABILIDAD Y RIESGO	DISEÑO ESTRUCTURAL	DISEÑO HIDROSANITARIO Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	DISEÑO LUMÍNICO	RED DE GAS
49	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	X		X	X	X	
51	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALVIO	X	X	X	X	X	X
58	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL	X		X	X		
71	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	ESC RURAL MIXTA MAURALI ABAJO	X		X		X	
79	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL	X				X	
91	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VIDRIAL	X		X	X		
121	IE PATIO BONITO	SEDE PRINCIPAL	X		X	X	X	
127	IE PUEBLO BUJO	ESC RUR MIX PALMIRA TUSA	X		X	X		
130	IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	X		X	X		
133	IE RAFAEL NÚÑEZ	SEDE PRINCIPAL	X			X		
134	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	X			X	X	
146	IE SAN JOSÉ DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	X			X		
153	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA SINCELEITO	X		X			
172	IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	X					
177	IE AUGUSTO ESPINOSA VALDERRAMA	SEDE PRINCIPAL	X					
205	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE PRINCIPAL	X		X			
212	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	X		X	X	X	X
231	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	X		X			
234	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	X		X		X	
247	IE TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	X		X	X		
253	IE CRISTÓBAL COLÓN	URB MIX EL PRADO	X		X	X	X	X
TOTAL			30	5	23	20	15	5

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Quedando pendientes los siguientes estudios y diseños, necesarios para completar y dar cierre a la Etapa 2:

- Estudios de amenaza y vulnerabilidad: Pendientes (5) estudios
- Diseño estructural: Pendientes (7) diseños
- Diseño hidrosanitario y drenaje de aguas lluvias: Pendientes (5) diseños
- Diseño lumínico: Pendientes (15) diseños
- Redes de gas: Pendientes (7) diseños

En razón a los presupuestos de mejoramiento de las instituciones priorizadas, a la fecha se entregaron a la interventoría, los presupuestos por parte del contratista de obra de las 18 sedes seleccionadas por tipo de intervención de MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO, y se establece el alcance de cada una de estas de acuerdo con las necesidades evidenciadas en la etapa diagnóstica. Adicionalmente, se adelanta la revisión de los estudios y diseños de la IE EL TIGRE VILLA CLARETH, y se estima el alcance para la construcción de la nueva sede.

Así las cosas, se presentan 18 sedes educativas a considerar por una intervención en desarrollo de la etapa 3 – Obra, así:

No.	INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO
1	IE JOSE MARIA CORDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 4 BLOQUES DE AULAS, 2 BATERÍAS SANITARIAS, ADECUACIÓN COCINA COMEDOR	\$ 2.249.904.456,92
2	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 5 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, ZONAS COMPLEMENTARIAS	\$ 3.464.568.717,16
3	MERCEDES ABREGO	SEDE IPC	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 4 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y 2 BATERÍAS SANITARIAS	\$ 2.752.081.449,66
4	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 2 BLOQUES DE AULAS, COCINA COMEDOR, AULA DE SISTEMA	\$ 2.259.302.815,00
5	IE CRISTOBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERÍA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, ÁREA ADMINISTRATIVA	\$ 5.269.602.209,90
6	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUE DE PRE-ESCOLAR Y 4 BLOQUES DE SECUNDARIA Y LOSA DE CUBIERTA DE TODA LA SEDE EDUCATIVA	\$ 3.311.002.605,00
7	MARIA GORETTI	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS	\$ 2.321.341.365,52
8	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO 3 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMAS, ZONAS DE LABORATORIOS	\$ 1.902.885.018,65
9	CECILIA LLERAS	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN SISTEMA ELÉCTRICO DE 7 BLOQUES DE AULAS	\$1.175.329.362,00
10	ISABEL LA CATOLICA	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 3 BLOQUES DE AULAS Y ZONA ADMINISTRATIVA	\$1.439.623.275,00
11	LA INMACULADA	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ZONAS EXTERIORES	\$154.908.285,00
12	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALIVIO	CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN BLOQUE DE AULA, 2 BATERÍAS SANITARIAS, COCINA COMEDOR Y AULA INICIAL	\$ 2.118.579.378,72

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

13	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUES DE AULAS, BATERÍAS SANITARIAS Y BLOQUE PRE-ESCOLAR	\$ 2.069.253.687,00
14	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERÍA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, ÁREA ADMINISTRATIVA	\$ 4.730.892.144,00
15	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	CONSTRUCCIÓN AULA Y CERRAMIENTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 2 BLOQUES DE AULAS Y BLOQUE DE COCINA Y COMEDOR	\$ 1.390.918.065,00
16	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN BLOQUE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMA Y PATIO SALON - ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR	\$ 1.745.338.409,00
17	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR Y BATERÍA SANITARIA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO	\$ 1.945.780.618,98
18	TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERÍA SANITARIA, ADECUACIÓN COCINA COMEDOR	\$ 5.236.143.749,62
VALRO TOTAL INTERVENIR 18 S.E.				\$45.537.455.612,13

De la información consignada en la tabla descrita anteriormente, se tiene que, a la fecha se estima un valor total que asciende a la suma de **\$ 45.537.455.612,13** sin incluir el componente de obras de mitigación de riesgos e inundaciones para las siguientes S.E.

- IE JOSE MARIA CÓRDOBA – SEDE CAMILO LAMADRID FABRA
- IE MERCEDES ABREGO – SEDE IPC

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

- IE MARIA GORETTI – SEDE PRINCIPAL
- IE LA PRADERA – ESCUELA URBANA MIXTA EL ALIVIO

Lo anterior, debido a que se encuentra pendiente entrega por parte del contratista de obra de la documentación correspondiente a dicho componente, por lo que una vez se finalice la etapa 2 - Estudios y Diseños de acuerdo con lo establecido dentro del Modificadorio No.1 al contrato, el presupuesto general de los costos de las obras a ejecutarse en la Etapa 3, aumentará su valor.

En atención al valor de \$ 45.537.455.612,13 antes mencionado, el CONSORCIO EDUCATIVO 2024, a través de su representante legal, Ing. Claudia Carvajal Pineda, pide al municipio de Montería, definir los pasos a seguir, en cuanto a las S.E. a priorizar, toda vez que el valor contractual para de etapa de obra es de \$43.792.550.379, por lo que se necesitarían adicionar recursos o reducir el numero de sedes educativas para intervenir en la Etapa 3 – Obras.

Interviene el Secretario de Educación, Marino Gómez, quien manifiesta que, por el momento no se cuentan con recursos para adicionar y para el cumplimiento de la esencia de este contrato, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones de acceso de los niños, niñas y jóvenes, la reducción de brechas urbano – rural y para implementar la jornada única escolar, con estrategias de calidad, funcionalidad y cobertura; se debe dar prioridad a las actividades MEJORAMIENTO / MANTENIMIENTO en las S.E. que se relacionan a continuación:

No.	INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCIÓN
1	IE JOSE MARIA CORDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 4 BLOQUES DE AULAS, 2 BATERÍAS SANITARIAS, ADECUACIÓN COCINA COMEDOR
2	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 5 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, ZONAS COMPLEMENTARIAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

3	MERCEDES ABREGO	SEDE IPC	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 4 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y 2 BATERÍAS SANITARIAS
4	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 2 BLOQUES DE AULAS, COCINA COMEDOR, AULA DE SISTEMA
5	IE CRISTOBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERÍA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, ÁREA ADMINISTRATIVA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

6	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUE DE PRE-ESCOLAR Y 4 BLOQUES DE SECUNDARIA Y LOSA DE CUBIERTA DE TODA LA SEDE EDUCATIVA
7	MARIA GORETTI	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS
8	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO 3 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMAS, ZONAS DE LABORATORIOS
9	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALIVIO	CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN BLOQUE DE AULA, 2 BATERÍAS SANITARIAS, COCINA COMEDOR Y AULA INICIAL
10	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUES DE AULAS, BATERÍAS SANITARIAS Y BLOQUE PRE-ESCOLAR
11	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERÍA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, ÁREA ADMINISTRATIVA
12	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	CONSTRUCCIÓN AULA Y CERRAMIENTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 2 BLOQUES DE AULAS Y BLOQUE DE COCINA Y COMEDOR
13	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN BLOQUE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMA Y PATIO SALON - ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR
14	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR Y BATERÍA SANITARIA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO

Y como obra nueva, la Secretaria de Educación, considera imperativo incluir en el listado de intervenciones la sede principal de la IE EL TIGRE VILLA CLARETH.

Luego de esta precisión, Interventoría indica que estos 14 mejoramientos / mantenimientos y 1 obra nueva, el valor total de la Etapa 3, suma de \$42.767 millones, quedando por definir el costo de obras las de mitigación de riesgos e inundaciones, en las 4 sedes educativas, antes mencionadas.

En línea con el inicio de la Etapa 3, Interventoría, solicita al contratista de obra adelantar conjuntamente, en las sedes educativa antes mencionadas las actividades de pre-

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

construcción, necesarias para el comienzo formal de los Mejoramientos / Mantenimientos / Obra nueva, como son:

- Socialización con la comunidad escolar
- Actas de vecindad.
- Actas de recibo de espacios a intervenir
- Registro fotográfico del estado actual.
- Inventario de elementos a retirar.
- Plan de trabajo y cronograma de actividades

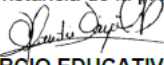
CONCLUSIONES

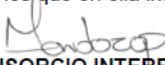
Para finalizar, luego de las intervenciones realizadas por cada una de las partes, se concluye que el valor total de los 14 Mejoramiento y 1 obra nueva, descritos líneas atrás corresponde a la suma de \$42.767 millones y que, sólo hasta que se culmine la etapa 2 de acuerdo con el modificadorio No. 1, se podría tener el presupuesto de obras según intervención de SE prioritizadas. Y se requiere contar lo antes posible, con el cronograma de trabajo para revisión y aprobación de Interventoría

3. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Actividades de pre-construcción	Contratista de obra /Interventoría	20/05/2025
Entrega cronograma de obra	Contratista de obra	12/05/2025
Entrega a interventoría estudios de mitigación y riesgo	Contratista de obra	20/06/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 LAUREANO MENDOZA PEINADO


 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura


 Firmado digitalmente por MARINO KLINGER GOMEZ ARGUMEDO
MARINO GOMEZ ARGUMEDO
 Secretario de Educación


APOYO A LA SUPERVISIÓN
 LILIANA TIRADO SAEZ

Se tiene además que, en comité de obra No. 9 de fecha 23 de mayo de 2025, entre otras cosas, se expuso por parte de la firma interventora que: *"(...) del listado de sedes educativas prioritizadas para intervención descritas por la entidad contratante en el comité de obra No. 8, en reuniones de seguimiento elaboradas con el contratista de obra, se ha acordado iniciar las actividades de mejoramientos y mantenimiento desde el 23 de mayo del 2025 acorde a lo establecido en el Modificadorio No. 1 al contrato de obra y se desarrolla simultáneamente la etapa 2 - Estudios y Diseños de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4"* Tomado textualmente del acta de comité No. 9 de fecha 23 de mayo de 2025.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Es así que, en acta de comité No. 11 de fecha 21 de julio de 2026, se expusieron las condiciones del cierre de la ETAPA 2 del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, particularmente, se anotó por el interventor que: *“(...) a la fecha ya se realizó entrega de la documentación restante de la fase de estudios y diseños para finalizar la etapa 2- Estudios y diseño el día de hoy 21 de julio de 2025, la cual ya fue revisada y aprobada por la presente interventoría, una vez recibida la totalidad de la documentación se ajustaron los valores de intervención para cada una de las sedes seleccionadas, incluyendo obras nuevas y mantenimientos, el cual nos arroja un valor total para las intervenciones incluyendo obras nuevas y mantenimiento de las sedes priorizadas de \$181,641,613,022 (...)”*. Adicional a lo anterior, se dieron recomendaciones por parte de la interventoría para la ejecución de trabajos en la ETAPA 3, al tiempo que, desde la entidad contratante se indicara que, los recursos disponibles para la ejecución de la ETAPA 3 corresponden a la suma de \$43.792.550.379,00, por lo que, se hacía necesario la presentación de balance ajustado a ese valor, según la priorización que se hiciera, lo cual no implicaba que la entidad dejará de considerar las necesidades de las sedes educativas no objeto de intervención; por el contrario, se precisó que, se adelantarían las gestiones para disponer de recursos adicionales, ya sea a través de este u otros proyectos, con el fin de atender las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y obras nuevas en las sedes educativas que también lo requieren. Seguidamente se inserta imagen del acta antes descrita:

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.11	
CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa. ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa. ETAPA 3 – OBRA: CATORCE MESES Y QUINCE DÍAS (14.5), plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio de esta etapa.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	CIERRE ETAPA 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS

En la ciudad de Montería a los veintiún (21) días del mes de julio del año 2025 los suscritos a saber: el contratista de interventoría **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado legalmente por **LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO**, el contratista de obra **CONSORCIO EDUCATIVO 2024** representado legalmente por **CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el Secretario

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORIA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

de Educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** se llevó a cabo el presente comité en la sala de juntas de la secretaria de infraestructuras del municipio, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES
3. RELACIÓN DE ENTREGABLES ESTUDIOS Y DISEÑOS
4. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entrega de la totalidad de estudios y diseños de la Etapa 2	Contratista de obra	Cumplido	NA

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves

Interventoria inicia la reunión indicando que recibió la documentación restante de la fase de estudios y diseños para finalizar la etapa 2; los cuales ya fueron revisados y aprobados, culminando el día de hoy, con la presentación de los valores finales de intervención para cada una de las sedes educativas seleccionadas, incluyendo obras nuevas, mejoramientos y mantenimientos, el cual nos arroja un valor total de **\$181.305.354.886,24** tal como se relaciona en el siguiente cuadro:

No	SEDE	ALCANCE	VALOR EJECUCIÓN
1	I.E. JOSE MARIA CORDOBA – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIOS Y DISEÑO BATERIAS SANITARIAS	\$ 1,596,824,616.27
2	I.E. LOS GARZONES – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIOS Y DISEÑO DE POLIDEPORTIVO Y MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EXISTENTES DE LOS BLOQUES DE AULAS	\$ 3,554,428,895.00
3	I.E. MERCEDES ABREGO – CENTRO EDUCATIVO IPC	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS - OBRA NUEVA (SISTEMA DE DRENAJE) – MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 4 BLOQUES DE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA Y 2 BATERIAS SANITARIAS	\$ 7,182,184,443.93
4	I.E. SANTA MARIA – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL	\$ 3,494,326,820.80
5	I.E. CAMILO TORRES MOCARI – ESCUELA	ESTUDIO Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y SISTEMA DE	\$ 2,165,834,984.33
	URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	DRENAJE (OBRA NUEVA) – MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 2 BLOQUES DE AULAS, COCINA COMEDOR, AULA DE SISTEMA	
6	I.E. EL DORADO – SEDE VALLEJO	ESTUDIO Y DISEÑO POLIDEPORTIVO	\$ 2,177,399,757.42
7	I.E. RANCHO GRANDE – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO DE AULAS	\$ 3,518,963,197.48
8	I.E. SANTA ROSA DE LIMA – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS – MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO 3 BLOQUES DE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMAS, ZONAS DE LABORATORIOS	\$ 18,752,990,624.20
9	I.E. ISABEL LA CATOLICA – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO RESTAURANTE ESCOLAR – MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 3 BLOQUES DE AULAS Y ZONA ADMINISTRATIVA	\$ 2,066,203,357.84
10	I.E. JUAN XXIII – ESCUELA NUEVA PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 579,512,049.72
11	I.E. LA PRADERA – ESCUELA URBANA MIXTA EL ALIVIO	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS Y SISTEMA DE DRENAJE – MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN BLOQUE DE AULA, 2 BATERIAS SANITARIAS, COCINA COMEDOR Y AULA INICIAL	\$ 2,262,293,329.72
12	I.E. POLICARPA SALAVARRIETA – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS Y SISTEMA DE DRENAJE	\$ 8,769,475,785.74

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

13	I.E. SANTA CLARA DE ASIS – ESCUELA RURAL MIXTA MARRALU ABAJO	ESTUDIO Y DISEÑO DE CERRAMIENTO Y AULAS	\$ 789,503,899.02
14	I.E. EL CERRITO – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO NUEVA SEDE	\$ 11,698,669,207.27
15	I.E. JUAN XXIII – ESCUELA NUEVA EL VIDRIAL	ESTUDIO Y DISEÑO DE AULAS, BATERIA SANITARIA Y RESTAURANTE	\$ 979,735,028.84
16	I.E. PATIO BONITO – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO DE AULAS Y RESTAURANTE	\$ 1,581,233,343.46
17	I.E. PUEBLO BUJO – ESC RURAL MIXTA PALMIRA TUSA	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 646,148,500.15
18	I.E. PUEBLO BUJO – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 1,370,094,468.96
19	I.E. RAFAEL NÚÑEZ – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE ADMINISTRATIVO Y AULAS	\$ 3,190,294,517.04
20	I.E. SAN ANTERITO – ESC RURAL MIXTA DE MOCHILA	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS Y CERRAMIENTO – MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 2 BLOQUES DE AULAS Y BLOQUE DE COCINA Y COMEDOR	\$ 1,499,402,275.86
21	I.E. SAN JOSÉ DE LOMA VERDE – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 1,969,779,963.68

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPS. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

22	I.E. CAÑO VIEJO PALOTAL – ESC RURAL MIXTA SINCELEJITO	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 383,154,478.08
23	I.E. AGUAS NEGRAS – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO DE NUEVA SEDE	\$ 49,370,066,204.00
24	I.E. SANTA CLARA DE ASIS – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BATERIA DE BAÑOS	\$ 377,313,132.98
25	I.E. LICEO MIGUEL ANTONIO CARO – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 1,292,513,368.16
26	I.E. NUEVA ESPERANZA – ESC RURAL MIXTA ARROYON	ESTUDIO Y DISEÑO DE RESTAURANTE ESCOLAR Y BATERIA SANITARIA	\$ 1,969,589,222.65
27	I.E. SAN ISIDRO – ESC RURAL MIXTA EL CONGO	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS	\$ 680,912,967.80
28	I.E. SAN ISIDRO – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA Y BATERIA SANITARIA	\$ 7,412,351,353.13
29	I.E. TIGRE VILLA CLARETH – SEDE PRINCIPAL	ESTUDIO Y DISEÑO BLOQUE DE AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERIA SANITARIA	\$ 4,980,764,169.70
30	I.E. CRISTOBAL COLON – ESCUELA URBANA MIXTA EL PRADO	ESTUDIO Y DISEÑO DE NUEVA SEDE	\$ 8,397,673,909.71
31	I.E. JOSE MARIA CORDOBA ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y OBRA NUEVA (SISTEMA DE DRENAJE)	\$ 2,717,861,480.92
32	I.E. LICEO GUILLERMO VALENCIA SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 6 BLOQUES DE AULAS, BLOQUE ADMINISTRATIVO, CERRAMIENTO Y COCINA COMEDOR	\$ 5,211,334,240.61
33	I.E. CRISTOBAL COLON SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERIA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, AREA ADMINISTRATIVA	\$ 4,705,361,790.79
34	I.E. GUILLERMO VALENCIA SEDE ANEXA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUES DE AULAS, BATERIAS SANITARIAS Y BLOQUE PRE-ESCOLAR	\$ 2,048,458,731.17
35	I.E. EL RECUERDO SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUE DE PRE-ESCOLAR Y 4 BLOQUES DE SECUNDARIA Y LOSA DE CUBIERTA DE TODA LA SEDE EDUCATIVA	\$ 3,281,440,968.31
36	I.E. CECILA LLERAS SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN SISTEMA ELECTRICO DE 7 BLOQUES DE AULAS	\$ 4,081,956,544.92
37	I.E. LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE FACHADA POR HUMEDAD	\$ 154,908,284.65
38	I.E. MARIA GORETTI SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS	\$ 2,647,352,587.52

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

39	LE CAÑO VIEJO PALOTAL SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN BLOQUE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMA Y PATIO SALON - ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR	\$ 1,747,042,384.41
COSTO TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS Y MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS			\$ 181,305,354,886.24

De acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2 del anexo técnico del contrato Etapa 2- Estudios y diseños, esta interventoría ha verificado los estudios y diseños enviados por el contratista requeridos para las intervenciones programadas (mantenimiento, mejoramiento o construcción). Estos entregables incluyen: levantamiento topográfico, estudio de suelos, y los diseños arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, lumínico y los estudios de vulnerabilidad o riesgo, elaborados conforme a lo exigido en el contrato.

Esta interventoría con su equipo de especialista realizó seguimiento técnico y revisión para asegurar que estos productos cumplan con las normas vigentes, las especificaciones técnicas y los criterios definidos, permitiendo así precisar las actividades constructivas a ejecutar.

A continuación, se relaciona la documentación pertinente a la etapa 2 entregada por el contratista de obra y revisada por la interventoría:

	INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	ESTUDIO DE AME NAZA VULNERABILIDAD Y RIESGO	DISEÑO ESTRUCTURAL	REDES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	DISEÑO LUMINICO Y ELECTRICO	REDES GAS	PRE SUPUESTO
1	IE JOSE MARIA CORDOBA	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
2	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	X	X		X				X
3	IE MERCEDES ARREGO	CENTRO EDUCATIVO IPC	X	X	X	X	X	X		X
4	IE SANTA MARIA	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X		X
5	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	X	X	X	X	X	X	X	X
6	IE EL DORADO	SEDE PRINCIPAL	X	X		X		X		X
7	IE RANCHO GRANDE	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
8	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X	X	X
9	IE ISABEL LA CATOLICA	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X	X	X
10	IE JUAN XXIII	ESC NUESTRO PUEBLO BONGO (LA ESPERANZA)	X	X	X	X	X	X		X

 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

11	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALVARO	X	X	X	X	X	X	X	X
12	IE POLICARPA SALAVARRIETA	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X		X
13	IE SANTA CLARA DE ASIS	ESC RURAL MIXTA MARRIALU ABAJO	X	X		X		X		X
14	IE EL CERRITO	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X	X	X
15	IE JUAN XXIII	ESC NUEVA EL VERSAL	X	X		X	X	X	X	X
16	IE PATIO BONITO	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X	X	X
17	IE PUEBLO BUJO	ESC RURAL MIX PALMIRA TUSA	X	X		X	X	X		X
18	IE PUEBLO BUJO	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
19	IE RAFAEL NUÑEZ	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
20	IE SAN ANTONITO	ESC RURAL MIX DE MOCHILA	X	X		X		X		X
21	IE SAN JOSE DE LOMA VERDE	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
22	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	ESC RURAL MIXTA UNICELAJITO	X	X		X		X		X
23	IE AGUAS NEGRAS	SEDE PRINCIPAL	X	X	X	X	X	X	X	X
24	IE SANTA CLARA DE ASIS	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
25	IE LICEO MIGUEL ANTONIO CARD	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X		X
26	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RURAL MIX ARROYO	X	X		X	X	X	X	X
27	IE SAN ISIDRO	ESC RURAL MIXTA EL CONGO	X	X		X		X		X
28	IE SAN ISIDRO	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X	X	X
29	IE TODE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	X	X		X	X	X	X	X
30	IE CRISTOBAL COLON	ESCUELA URB MIX EL PRADO	X	X		X	X	X	X	X
TOTAL			30	30	10	30	26	30	12	30

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

El contratista de obra manifiesta que la documentación fue remitida a la firma interventora de acuerdo los entregables establecidos dentro del anexo técnico, y se ajustaron los valores de las intervenciones priorizadas para la etapa 3, incluyendo el costo de los componentes de mitigación de riesgos e inundaciones, estableciendo el presupuesto de la siguiente manera:

No	INSTITUCIÓN	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO
1	IE JOSE MARIA CORDOBA	ESCUELA URBANA MIXTA CAMILO LAMADRID FABRA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 4 BLOQUES DE AULAS, 2 BATERIAS SANITARIAS, ADECUACIÓN COCINA COMEDOR	\$ 2.717.861.480,92
2	IE LOS GARZONES	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 5 BLOQUES DE AULAS, ÁREA ADMINISTRATIVA, ZONAS COMPLEMENTARIAS	\$ 3.554.428.895,55

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

3	MECEDES ABREGO	SEDE IPC	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 4 BLOQUES DE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA Y 2 BATERIAS SANITARIAS	\$ 2.968.457.417,18
4	IE CAMILO TORRES MOCARI	ESCUELA URBANA MIXTA PAZ DEL NORTE	CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE 2 BLOQUES DE AULAS, COCINA COMEDOR, AULA DE SISTEMA	\$ 2.165.834.984,33
5	IE CRISTOBAL COLON	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERIA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, AREA ADMINISTRATIVA	\$ 5.211.334.240,51
6	IE EL RECUERDO	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUE DE PRE-ESCOLAR Y 4 BLOQUES DE SECUNDARIA Y LOSA DE CUBIERTA DE TODA LA SEDE EDUCATIVA	\$ 3.281.440.968,31
7	MARIA GORETTI	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS	\$ 2.647.352.587,52
8	IE SANTA ROSA DE LIMA	SEDE PRINCIPAL	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO 3 BLOQUES DE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMAS, ZONAS DE LABORATORIOS	\$ 1.913.007.728,52
9	IE LA PRADERA	ESC URB MIX EL ALVIO	CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE AULAS MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN BLOQUE DE AULA, 2 BATERIAS SANITARIAS, COCINA COMEDOR Y AULA INICIAL	\$ 2.262.293.329,72
10	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	ESC ANEXA GUILLERMO VALENCIA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO BLOQUES DE AULAS, BATERIAS SANITARIAS Y BLOQUE PRE-ESCOLAR	\$ 2.048.458.731,17
11	IE LICEO GUILLERMO VALENCIA	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 7 BLOQUES DE AULAS, AUDITORIO, BATERIA SANITARIA, BLOQUE DE PRE-ESCOLAR, AREA ADMINISTRATIVA	\$ 4.705.361.790,79
12	IE SAN ANTERITO	ESC RUR MIX DE MOCHILA	CONSTRUCCIÓN AULA Y CERRAMIENTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO 2 BLOQUES DE AULAS Y BLOQUE DE COCINA Y COMEDOR	\$ 1.499.402.275,86
13	IE CAÑO VIEJO PALOTAL	SEDE PRINCIPAL	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN BLOQUE AULAS, AREA ADMINISTRATIVA, SALA DE SISTEMA Y PATIO SALÓN - ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR	\$ 1.747.042.384,41
14	IE NUEVA ESPERANZA	ESC RUR MIX ARROYON	CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR Y BATERIA SANITARIA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO	\$ 1.969.589.222,65
15	TIGRE VILLA CLARETH	SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y BATERIA SANITARIA, ADECUACIÓN COCINA COMEDOR	\$ 4.980.764.168,70
VALOR TOTAL ETAPA 3 - OBRAS				\$ 43.672.638.287,24

Luego de la presentación de los costos de cada una de las S.E. a intervenir, el director de Interventoría manifiesta que el PRESUPUESTO BASE, que se anexa a este comité incluye el

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

detalle de los valores correspondientes a PGIO y TRÁMITES Y LEGALIZACIONES.

Por parte de la Entidad, se destaca que, del proceso de priorización tratado en el comité 8, se evidenció que el costo total de la intervención de estas sedes supera el valor estipulado para la etapa de obra. Por lo anterior, se viabilizó la intervención de 15 sedes que presentan mayor urgencia de atención.

La secretaria de Infraestructura agrega que esto no implica que la Entidad deje de considerar a las demás instituciones; por el contrario, se adelantarán gestiones para buscar recursos adicionales, ya sea a través de este u otros proyectos, con el fin de atender las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y obras nuevas en las sedes educativas que también lo requieren.

De igual manera el contratista de obra debe ajustar las programaciones de cada sede de acuerdo con los valores antes expuestos, y que esta documentación debe ser aprobada por la firma interventora.

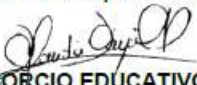
3. CONCLUSIONES

Al finalizar el presente comité se tuvo certeza del alcance de la Etapa 3, una vez definidas y presupuestadas las obras de drenaje de obras lluvias y mitigación de inundaciones, dando con esto cierre a la Etapa 2, Estudios y Diseños, y luego de recibir los permisos emitidos por la CVS.

4. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Entrega cronograma de obra ajustado	Contratista de obra	22/07/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
Claudia Stella Carvajal Pineda


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
José Alberto Mejía Rodríguez


Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura


Firmado digitalmente por MARINO KLINGER GOMEZ ARGUMEDO
MARINO GOMEZ ARGUMEDO
Secretario de Educación

En este orden de ideas, de acuerdo con lo expuesto en el comité citado líneas atrás, se definió de manera total el alcance de las obras para ejecutar en la ETAPA 3, de acuerdo con el valor contractual, esto es, la suma de \$43.792.550.379,00 y, en el marco de la programación y demás soportes resultados de la ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS. Se observa en el expediente contractual que se realizaron comités de obra que daban cuenta del desarrollo de la ETAPA 3: OBRA.

Ahora bien, reconociendo que, como resultado de la ETAPA 2 del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 se tuvo que, la intervención para cada una de las sedes seleccionadas para dicha

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ETAPA, incluyendo obras nuevas y mantenimientos, arrojó que sus costos totales ascienden a la suma de \$ 181.305.354.886,24, con el fin de dar un mayor alcance de intervención a la que se puede hacer con el contrato vigente, desde el MUNICIPIO se iniciaron labores de gestión de recursos, especialmente para atender obras en las sedes I.E. SANTA MARIA, I.E. CECILIA LLERAS, I.E. ISABEL LA CATÓLICA, I.E. INMACULADA, I.E. SABANAL, I.E. LETICIA tal como quedó consignado en el acta de comité de obra No. 17 de fecha 15 de enero de 2026. Al respecto, se anota que, se logró la consecución de recursos por la suma de \$3.700.000.000 para adicionar al contrato de obra y, en razón a ello, se solicitó al contratista de obra que, proyectara balance de obras que incluyera lo correspondiente a las actividades para las sedes antes descritas, de acuerdo a la priorización de necesidades y, de ello diera traslado a la firma interventora para su revisión, validación y recomendaciones a la entidad contratante, sobre el particular.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.17

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRES (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días. ETAPA 3 – OBRA: CATORCE MESES Y QUINCE DÍAS (14,5).
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SOLICITUD ADICIONAL ETAPA 3

En la ciudad de Montería a los quince (15) días del mes de enero del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado legalmente por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA**, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **JOSÉ ALBERTO MEJIA RODRIGUEZ** representante legal, el secretario de educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** y, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO** del Municipio de Montería y el apoyo a la supervisión designado de la secretaria de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. Revisión de Compromisos
2. Seguimiento a la ejecución de la etapa de obra
3. Sedes a adicionar a la Etapa 3

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entrega plan de trabajo festividades	Contratista de obra	Cumplido	NA
Balance cero	Contratista de obra	Cumplido	NA

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la intervención por parte de contratista de interventoría, informando sobre el avance a la fecha, el cual se encuentra en un 77,06% frente a un programado del 77,02% presentando una diferencia de 0,04% lo que indica que se han cumplido con las actividades programadas hasta la fecha.

Continuando con el desarrollo del comité, la Entidad informa que se han gestionado recursos adicionales con el fin de aumentar el número de sedes a intervenir durante el desarrollo de la etapa 3. Dichas sedes han sido seleccionadas del presupuesto general obtenido en los entregables de etapa 2, el cual fue socializado en el comité de seguimiento No. 11 con fecha del 21 de julio del 2025, y del comité de seguimiento No.14 de fecha 21 de octubre del 2025 dentro del cual se presentaron los valores para intervención de las sedes afectadas por las precipitaciones del mes de septiembre de 2025, así las cosas, se plantea realizar una adición al proyecto por un valor aproximado de **TRES MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$3.700.000.000.)**

A continuación, por parte de la Secretaría de Educación, basada en los entregables de la Etapa 2- Estudios y Diseños, comunica que las sedes seleccionadas para la adición son:

- **IE SANTA MARIA SEDE PRINCIPAL:** Esta sede cuenta con estudios y diseños para la construcción de un bloque de aulas y construcción de cerramiento perimetral derivados de la etapa 2 del contrato, por un valor total de intervención de \$3,494,326,820.80, sin embargo, para esta adición solo se atenderá una de las problemáticas identificadas en la fase de diagnóstico, con el fin de resolver la condición de vulnerabilidad en materia de seguridad, mediante la *construcción del cerramiento perimetral*.

Para las siguientes sedes se requiere la inclusión, debido a una situación generada, a partir del vendaval ocurrido el domingo, 21 de septiembre del año 2025, el cual ocasionó una grave afectación en diferentes sectores del municipio de Montería, específicamente para las Instituciones Educativas de ISABEL LA CATÓLICA SEDE PRINCIPAL, IE CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, IE LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL, IE LETICIA SEDE PRINCIPAL Y LA IE EL SABANAL SEDE PRINCIPAL.

- **IE ISABEL LA CATÓLICA – Sede principal:** Luego de la emergencia ocurrida por las precipitaciones, se registraron afectaciones a la cubierta en diferentes bloques causando desprendimiento de láminas y daños al sistema eléctrico, conllevando la suspensión inmediata de las actividades en la sede educativa, por lo que se requiere incluir la intervención solamente del componente de mantenimiento y adecuación de conformidad con los alcances establecidos en presupuesto general derivado de la etapa 2 estudios y diseños.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

- **IE LETICIA – Sede principal:** Esta sede presentó afectaciones en la cubierta de la zona del polideportivo, por desprendimiento de láminas de cubierta y desajuste de la estructura principal de esta, comprometiendo la seguridad de la comunidad educativa y afectando el desarrollo normal de las actividades académicas de la sede. Se requieren \$208.503.680,55de acuerdo con los valores presentados por el contratista de obra e interventoría,
- **IE LA INMACULADA – sede principal:** El incremento de humedades, el deterioro de muros exteriores y de zonas de circulación, se acentuaron producto de las intensas lluvias de septiembre pasado, por ello se incluirá su intervención de acuerdo a lo cuantificado en la fase de estudios y diseños,
- **IE CECILIA LLERAS – sede principal:** El deterioro de la red eléctrica ocasiona sobrecargas e interrupciones de energía en la S.E., que imposibilitan el desarrollo normal de las actividades, situación que se vio agravada por las precipitaciones presentadas el 21 de septiembre del año 2025, por lo que se requieren obras de mejoramiento y mantenimiento, teniendo en cuenta los valores y alcances previamente establecidos durante la Etapa 2.
- **IE EL SABANAL;** Debido al desprendimiento de la cubierta y daños en el sistema eléctrico de la sede principal, debieron deshabilitarse aulas necesarias para la correcta prestación del servicio educativo, por lo que esta intervención es indispensable debido a la naturaleza de la emergencia, La comunidad educativa ha solicitado la intervención urgente con el fin de gestionar la reparación de cubierta en aulas las cuales quedan deshabilitadas para su uso, ya que se presentó

Interventoría confirma que las sedes planteadas por la Secretaría de Infraestructura cumplen con los criterios de priorización establecidos dentro del contrato, por lo que se solicita al contratista de obra presentar la documentación necesaria para la incorporación de los recursos de acuerdo con los alcances antes expuestos por secretaría de Infraestructura, esto es:

- Presupuestos individuales y memorias de cantidades de las sedes a adicionar
- Alcance de las 6 intervenciones a adicionar
- Especificaciones técnicas
- Proyecto de balance para Adición No. 1

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

- Acta de mayores y menores cantidades de obra para la adición de recursos
- Cronograma de obra ajustado

Se deberá verificar el alcance de las diferentes sedes conforme a lo expuesto, para tramitar la solicitud del CDP correspondiente.

Toma la palabra el interventor de las obras, precisando que, trabajará de manera coordinada con el contratista de obra la proyección de balance de obras para la adición de recursos que, permita dar mayor alcance de intervención de las distintas sedes educativas de las instituciones del Municipio que, requieren ser atendidas.

Es necesario tener en cuenta que, para la intervención priorizada para la IE SANTA MARIA SEDE PRINCIPAL, relacionada con la construcción del cerramiento perimetral que permitan resolver la condición de vulnerabilidad en materia de seguridad, se hace necesario iniciar las actuaciones necesarias para el trámite de expedición de licencia de construcción ante la Curaduría, con el fin de contar con ello para el inicio de los trabajos.

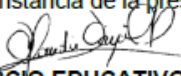
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

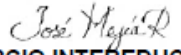
Por parte de la Secretaría de Infraestructura, se indica que, desde dicha dependencia, una vez se cuente con los documentos necesarios para trámite de licencia de construcción antes citada, se apoyará con la firma de los formularios respectivos por parte del señor Alcalde para ser presentados ante dicha entidad.

3. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Documentos - Proyecto de balance para Adicional No. 1 - Etapa 3	Contratista de obra/ Interventoría	16/02/2026
Documentos soporte para trámite de licencia de construcción sede principal de la IE SANTA MARIA	Contratista de obra	18/02/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
JOSÉ ALBERTO MEJIA RODRIGUEZ


Firmado digitalmente
por IRIS SPATH
CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
IRIS SPATH CAMAÑO


Firmado digitalmente
por MARINO KLINGER
GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN
MARINO GOMEZ ARGUMEDO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
LILIANA TIRADO SAEZ

En este sentido, en comité de obra No. 19 de fecha 16 de marzo de 2026 se hizo la socialización de balance de obras que soporta adición de recursos, en dicho comité se indicó por parte de la interventoría que los documentos asociados con el mencionado balance fueron debidamente revisados y aprobados por ellos y, a su turno, la Secretaría de Infraestructura indicó que, igualmente revisó lo pertinente del balance y que, para las obras a financiar con la adición de recursos en la IE Santa María, pese a que se vayan adelantando las actuaciones necesarias para el modificadorio No. 2 que permita la adición de recursos al contrato de obra en referencia, conforme a lo acordado e identificado en la ejecución del mismo, el inicio de los trabajos en la sede de la IE Santa María, sólo se dará cuando se cuente con la ejecutoria del acto administrativo que otorgue la licencia y, de darse el caso que, se llegue a perfeccionar el modificadorio de la adición con anterioridad a la expedición de tal licencia, se resalta que, la ejecución de las obras en dicha sede estará supeditada a que se cuente con el acto administrativo correspondiente, tal como se puede leer en todo su contexto en el acta de comité en cita que, seguidamente se inserta.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.19

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRES (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días. ETAPA 3 – OBRA: CATORCE MESES Y QUINCE DÍAS (14.5).
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	APROBACIÓN PROYECTO DE BALANCE /ADICIÓN 1

En la ciudad de Montería a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado legalmente por **CLAUDIA ESTELLA CARVAJAL PINEDA**, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **JOSÉ ALBERTO MEJIA RODRIGUEZ** representante legal, el secretario de educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** y, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO** del Municipio de Montería y el apoyo a la supervisión designado de la secretaria de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. Revisión de Compromisos
2. Presentación de documentos para tramite Adicional No. 1

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entrega documentos trámite adición	Contratista de obra e interventoría	Cumplido	NA

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la intervención del contratista de obra presentando los valores de los alcances de las intervenciones de las nuevas sedes educativas, conforme a la solicitud realizada por la secretaría de Infraestructura en el comité de seguimiento No.17, de acuerdo con lo anterior se presentan los siguientes alcances:

No	INSTITUCIÓN	ALCANCE	VALOR
1	I.E SANTA MARIA SEDE PRINCIPAL	Construcción cerramiento perimetral	\$ 420.751.829
2	I.E ISABEL LA CATOLICA SEDE PRINCIPAL	Cambio de estructura de cubierta, cambio de cubierta, mejoramiento sistema eléctrico, aplicación de pintura interior y exterior, instalación cielorraso.	\$1.439.623.128
3	I.E CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL	Cambio de estructura de cubierta, cambio de cubierta, mejoramiento sistema eléctrico, aplicación de pintura interior y exterior, instalación cielorraso.	\$1.175.331.031
4	I.E LA INMACULADA SEDE PRINCIPAL	Mantenimiento de fachada y muros exteriores	\$154.342.288
5	I.E LETICIA SEDE PRINCIPAL	Cambio láminas de cubierta polideportivo, mantenimiento estructura polideportivo, mejoramiento sistema eléctrico polideportivo.	\$263.398.523
6	I.E EL SABANAL SEDE PRINCIPAL	Adecuación cubierta bloque de aulas, mejoramiento sistema eléctrico y aplicación de pintura	\$ 244.681.605
VALOR TOTAL A ADICIONAR			\$ 3.698.128.404

Como resultado del compromiso de revisar los alcances de las sedes educativas a intervenir, se presentó el proyecto de Balance para adicionar por la suma de **\$3.698.128.404**, en conjunto con los siguientes soportes:

- Presupuestos individuales y memorias de cantidades de las 6 sedes a adicionar
- Especificaciones técnicas
- Acta de mayores y menores cantidades de obra N° 2
- Cronograma de obra ajustado

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Luego de esto, Interventoría manifiesta que la documentación presentada del proyecto de balance de obras fue debidamente revisada y aprobada por la interventoría. Se indica que los alcances presentados por el contratista son los requeridos para suplir la necesidad expresada por el municipio.

Por parte de la SIM se precisa que, a la fecha, por parte del equipo encargado, se cuenta con la revisión de los documentos relacionados con el proyecto de balance para adición de recursos y, en ese sentido, se coordinará con la secretaría de educación lo correspondiente a la solicitud de CDP.

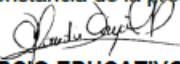
Por otra parte, se indica que, a la fecha, se cuenta con número de radicado 23001-1-26-0048 ante la Curaduría Urbana Primera de Montería, para el trámite de LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y CERRAMIENTO DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL EN UN (1) PISO, correspondiente a la sede principal de I.E. SANTA MARÍA.

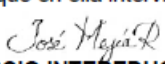
En todo caso, se informa que, pese a que se vayan adelantando las actuaciones necesarias para adicionar recursos al contrato de obra conforme a lo acordado e identificado en la ejecución del mismo, el inicio de los trabajos en la IE Santa María, sólo se dará cuando se cuenta con la ejecutoria del acto administrativo que otorgue la licencia y, de darse el caso que, se llegue a perfeccionar el modificatorio de la adición con anterioridad a la expedición de tal licencia, se resalta que, la ejecución de las obras en dicha sede, estará suspendida hasta que se dé tal actuación.

3. COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Solicitud CDP	Sec. Infraestructura	20/03/2026
Trámite de legalización de modificatorio.	Sec. Infraestructura	24/03/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
CLAUDIA CARVAJAL PINEDA


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRIGUEZ

 Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
IRIS SPATH CAMAÑO

 Firmado digitalmente por MARINO KLINGER GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN
MARINO GOMEZ ARGUMEDO


APOYO A LA SUPERVISIÓN
LILIANA TIRADO SAEZ

En mérito de lo expuesto, desde la Secretaria de Infraestructura del municipio de Montería en el marco de sus funciones y competencias y, especialmente, a la luz de la priorización de necesidades realizadas por parte de la Secretaría de Educación, se considera pertinente adicionar recursos al contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404). Frente a ello, se remitió concepto al señor Alcalde, tal como se puede ver en imagen que seguidamente se inserta:

Montería, 9 de abril de 2026.

Doctor
HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCIA
Alcalde
Municipio de Montería

Referencia: Contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Asunto: Remisión de concepto de necesidad de modificación No. 2 (ADICIÓN No. 1) al contrato de obra No. LP-SIM-026-2024.

Respetado Alcalde,

Como es de su conocimiento, El MUNICIPIO y el CONSORCIO EDUCATIVO 2024 suscribieron el Contrato de Obra No. LP-SIM-026-2024, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA por el plazo y valor dispuesto en las CLÁUSULAS 4 y 5, respectivamente, así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de VEINTITRES (23) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.848,00), equivalentes a 35.502.1243 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2024, según que en decimales de la siguiente manera:

ETAPA 1 - DIAGNOSTICO Y GESTIÓN FISCAL: MIL VEINTITRES MILLONES CUARENTOS CUARENTA Y SEITE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$1.023.547.295,00), incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS: MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES NOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.401.863.078,00) M/CTE, incluido costos directos e indirectos e IVA.

ETAPA 3 - OBRA: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$43.192.568.379,00) M/CTE, como monto ajustable.

Así mismo, en fecha 7 de mayo de 2025 fue reconocida en la plataforma transaccional SECOP II el documento denominado: "MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERÍA Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 2024.", por medio de la cual se acordó:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA 4 - PLAZO DEL CONTRATO del anexo de condiciones del contrato de obra pública No. LP-SIM-026-2024, cuyo objeto corresponde a los "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA", la cual quedará así:

"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución total del contrato es de VEINTITRES (23) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 47 de la Ley 89 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato y se divide en los siguientes etapas y fases:

ETAPA	PLAZO
ETAPA 1 - DIAGNOSTICO Y GESTIÓN FISCAL	TRES (3) MESES contados a partir del acta de inicio.
ETAPA 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS TRES.	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 1.
ETAPA 3 - OBRA	CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la terminación del plazo de la etapa 2.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las etapas tienen establecidas unos plazos y dentro de los mismos se deben cumplir las obligaciones de resultado correspondientes. Sin embargo, el contrato podrá dar inicio anticipadamente a la etapa II o a la etapa III si dispone de los requerimientos necesarios para la ejecución de aquélla, según el caso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Es necesario aclarar que, en atención al resultado de la etapa de diagnóstico y de estudios y diseños, las condiciones mínimas del contrato deberán ser revisadas y se debe verificar la viabilidad de ser ajustadas o no (modificaciones contractuales) para el inicio de la etapa de obra, especialmente del análisis obtenido de las cantidades, el presupuesto y el cronograma que será ejecutado sin que se afecte el objeto contractual y según se generen proyecciones a la entidad o reclamaciones por parte del contratista. (, 2/.

Ahora bien, es preciso anotar que, reposa en el expediente contractual que, en el desarrollo del Contrato de Obra No. LP-SIM-026-2024 se han realizado comités de obra, de los cuales se levantan las correspondientes actas y, en éstas se consignan las distintas actuaciones en el desarrollo del mismo, para el caso particular, dejando precisión del desarrollo de cada una de las

etapas y las condiciones para el inicio de las mismas. Particularmente, en distintos comités de obra que dieron cuenta del desarrollo y cierre de la ETAPA 2, esto es, la referente a ESTUDIOS Y DISEÑOS, se observó que, las actividades de mantenimiento, mejoramiento y obra nueva de las sedes educativas priorizadas para dicha etapa, superaban el valor contractual, de ahí que, conforme al valor contractual, se seleccionaron sedes educativas para ser intervenidas en la ETAPA 3 – OBRA.

Puntualmente en el comité de obra No. 11 de fecha 21 de julio de 2025, se expusieron las condiciones del cierre de la ETAPA 2 del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024, particularmente, se anotó por el interventor en el acta que se levantó que: "(...) a la fecha ya se realizó entrega de la documentación restante de la fase de estudios y diseños para finalizar la etapa 2- Estudios y diseño el día de hoy 21 de julio de 2025, la cual ya fue revisada y aprobada por la presente interventoría, una vez recibida la totalidad de la documentación se ajustaron los valores de intervención para cada una de las sedes seleccionadas, incluyendo obras nuevas y mantenimientos, el cual nos arroja un valor total para las intervenciones incluyendo obras nuevas y mantenimiento de las sedes priorizadas de \$181,641,613,022 (...)" Adicional a lo anterior, se dieron recomendaciones por parte de la interventoría para la ejecución de trabajos en la ETAPA 3, al tiempo que, desde la Secretaría de Infraestructura se indicara que, los recursos disponibles para la ejecución de la ETAPA 3 corresponden a la suma de \$43.792.550.379,00 según las condiciones contractuales, por lo que, se hacía necesario la presentación de balance ajustado a ese valor, según la priorización que se hiciera, lo cual no implicaba que la entidad dejará de considerar las necesidades de las sedes educativas no objeto de intervención; por el contrario, se precisó que, se adelantarían las gestiones para gestionar recursos adicionales, ya sea a través de este u otros proyectos, con el fin de atender las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y obras nuevas en las sedes educativas que también lo requieren.

Así las cosas, en comité de obra No. 17 de fecha 15 de enero de 2026, se comunicó a contratista de obra e interventoría que, para dicha fecha por parte nuestra se había logrado la consecución de recursos por alrededor de TRES MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.700.000.000,00) para ser adicionados al contrato de obra para dar mayor alcance de intervenciones según los resultados de la ETAPA 2 y, en tal sentido, por parte del Secretario de Educación, se expusieron sedes educativas a ser priorizadas según las necesidades identificadas en las mismas y, con base en ello, se solicitó la presentación de balance de obras que permitiera identificar las cantidades y costos de acuerdo con lo tratado en tal comité. En este sentido, se presentó el respectivo proyecto de balance de obras que contempla recursos adicionales por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404,00), proyecto de balance tal que fue debidamente revisado y avalado por la firma interventora.

Así las cosas, se expidió el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal que amparara la adición de recursos por el Jefe de Presupuesto del municipio de Montería.

En este orden de ideas, de acuerdo con las prioridades hechas desde la secretaría de educación y, contando con los documentos que soportan la adición de recursos en cita, desde la Secretaría de Infraestructura, se recomienda la adición por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404,00) para atención en las sedes principales de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA MARIA, CECILIA LLERAS, ISABEL LA CATÓLICA, INMACULADA, EL SABANAL, Y LETICIA

Prestos a atender cualquier aclaración u observación frente a lo descrito en el presente documento.

Cordialmente,

 Firmado digitalmente
por IRIS SPATH
CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería



MARINO GÓMEZ ARGUMEDO
Secretario de Educación
Municipio de Montería

Proyección técnica:
Proyección jurídica:

Liliana Tirado – Contratista SIM
Rubiele Pérez – Contratista SIM

Que, por lo anteriormente expuesto, se formalizará el modificadorio respectivo para adicionar los recursos antes mencionados.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ESPECIFICACIONES ESPECIALES E IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

2.1 OBJETO: MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

2.2. ESPECIFICACIONES ESENCIALES: Las especificaciones de esta modificación que se origina para adicionar recursos, son las previstos en el contrato primigenio. A continuación, se inserta cuadro de cantidades, según el balance de obras:

ITEM	ACTIVIDADES	Unidad
1	PRELIMINARES	
1,02	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO	M2
1,04	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO	M2
1,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO	M3
1,07	DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO	M2
1,08	DESMONTE DE VENTANA METÁLICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO	M2
1,11	DESCAPOTE MANUAL	M2
1,18	REMOCIÓN DE PINTURA	M2
1,19	REMOCIÓN DE PAÑETE. INCLUYE RETIRO	M2
1,21	DESMONTE CIELO FALSO. INCLUYE RETIRO	M2
1,24	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN.	M2
1,25	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METÁLICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M
1,26	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND
1,27	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2
1,28	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN.	UND
1,29	DESMONTE DE SOPORTE DE CUBIERTA Y RETIRO	M
1,32	DESMONTE DE VENTILADORES	UND
1,33	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND
1,35	DESMOTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTES	ML
3,00	PREPARACIÓN Y CONCRETOS	
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M
3,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3
3,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3
3,05	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E= 5 CM)	M2
3,07	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3
3,08	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPA	M3

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

3,11	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30 EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE FORMALETA	M
3,12	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21MPA	M3
3,13	ACERO DE REFUERZO $F_y = 420$ Mpa	KG
3,15	VIGA SUPERIOR DE 0,15MTS X 0,30MTS (21MPA) INCLUYE ENCOFRADO, CURADO Y DESENCOFRADO	M
4	MUROS Y CONFINAMIENTO	
4,01	VIGA DINTEL DE 0.12M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20M	M
4,06	VIGA CINTA DE 0.12M X 0.25M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15M	M
4,08	MURO DOVELADO EN BLOQUE A LA VISTA 0.15MX0.19MX0.39M PEGA CON MORTERO 1:4 Y RELLENO CON GROUTING	M2
4,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE MACIZO ACOSTADO DE 0.10 M X 0.20 M X 0.40 M (R-8 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3.	M
5	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	
5,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG
5,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5 MM	M2
5,03	S/I DE REMATE DE CUBIERTA CON DESARROLLO SUPERIOR A 200 MM. CAL 0,5 MM	M
5,05	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17,2 MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 M	M
5,12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	KG
5,13	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5 MM, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
5,14	S/I DE REMATE DE CUBIERTA CON DESARROLLO SUPERIOR A 200 MM. CAL 0,5 MM, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M
6	PAÑETES	
6,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2
6,02	PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4.	M
6,03	FILOS EN MORTERO	M
6,05	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
7	ESTUCO	
7,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2
7,02	ESTUCO ACRÍLICO LINEAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M
7,03	ESTUCO ACRÍLICO EN FILOS PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M
7,05	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
8	PINTURA	
8,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2
8,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M
8,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2
8,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M
8,05	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M2
8,06	PINTURA LINEAL ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M
8,07	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS), MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

8,09	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS), MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
9	ENCHAPES	
9,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADA EN MORTERO 1:3 E=0,03 M	M2
9,02	PISO CERÁMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2
9,05	GUARDAESCOBAS	M
9,09	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADA EN MORTERO 1:3 E=0,03 M, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
9,10	PISO CERÁMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2
10	PUERTAS	
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA	M2
11	CIELO RASO	
11,01	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2
16	ELECTRICO	
16,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND
16,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND
16,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 220V CON TOMA MIRADA CHINA CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, 30A, LEVITON, BLANCO, 220V Y CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 10 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 35 M).	UND
16,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND
16,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES	UND

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	
16,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE TRIPLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND
16,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND
16,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR DE 400W 6500 K Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40X0,40X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60X0,60X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE 1 VARILLAS DE 2.4M Y CABLE #2 EN CU. 15M Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	GLB
16,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, 2W, 120V, IP20. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN
16,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA DE 2X25W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN
16,28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EXTERIOR TIPO TORTUGA LED. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN
16,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION	ML
16,30	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 2F#2CU + 1N#2CU + 1T#8CU THHN/THWN ACOMETIDA PRINCIPAL, INCLUYE TUBERÍA PVC DE 1-1/2"	ML
16,31	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 2F#6AL+1N6 AL + 1T#12 CU, PARA ACOMETIDAS PARCIALES, INCLUYE TUBERÍA DE 1" PVC	ML

16,32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, PINTADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON BARRAJE DE 200A, DE DIMENSIONES 100 X 60 X 25 CMS, INCLUYE PROTECCIONES PRINCIPAL DE 130AMP Y PROTECCIONES PARA CIRCUITOS PARCIALES, DPS, CON CERTIFICACIÓN RETIE.	UN
16,34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN
16,35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 18 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND
16,79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 75KV, MONOFÁSICO, TIPO POSTE, RELACIÓN DE TRANSFORMADOR 13200/120-240 VOLTIOS, INCLUYE HERRAJES Y ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN	UND
17	VENTANAS	
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN VIDRIO INCLUYE MARCO METALICO	M2

2.3 IDENTIFICACIÓN LA ACTUACIÓN A REALIZAR: Se trata de una modificación para adicionar recursos al Contrato de Obra pública No. LP-SIM-026-2024.

2.4. DOCUMENTOS TÉCNICOS

- Presupuestos individuales y memorias de cantidades de las 6 sedes a adicionar
- Alcance de las 6 intervenciones a adicionar
- Especificaciones técnicas
- Balance de obras No. 2 de fecha 18 de marzo de 2026
- Acta de mayores y menores cantidades de obra No. 2
- Memorias de cantidades
- Cronograma de obra ajustado

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE MODIFICATORIO PARA LA ADICIÓN DE RECURSOS:

La presente adición que se celebrará se fundamenta en lo estipulado en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que expresa:

“(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del 50% de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales”.

Como quiera que el valor inicialmente pactado para la ejecución del Contrato de Obra pública No. LP-SIM-026-2024 es por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)**, equivalentes a **35.552,1243 SMLMV** para el año de suscripción del Contrato 2024, según se dispone en la CLÁUSULA 5 - VALOR DEL CONTRATO del anexo de condiciones contractuales y que, la adición que se pretende realizar asciende a la suma de

TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404,00) equivalente a **2.112,1239 SMLMV** para el año 2026. Se deja claridad que, la suma a adicionar se enmarca en la disposición en cita, toda vez que no supera el 50% del valor inicialmente pactado en el Contrato de Obra pública.

4. EL VALOR ESTIMADO A ADICIONAR Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO.

4.1. VALOR PARA ADICIONAR: El valor a adicionar equivale a la suma considera pertinente adicionar recursos al contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404)**.

PARÁGRAFO: Teniendo en cuenta que el valor inicialmente pactado del Contrato de Obra pública No. LP-SIM-026-2024 se dio por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$46.217.761.648,00)** y que, la adición que se pretende realizar asciende a la suma **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$3.698.128.404)**, el valor total de éste quedaría en la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$49.915.890.052)**.

4.2. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR A ADICIONAR

El valor de la adición se detalla en imagen que a continuación se inserta.

ITEM	ACTIVIDADES	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	PRELIMINARES				
1,02	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 30.324,00	256,35	\$ 7.773.557,00
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 39.485,00	1573,92	\$ 62.146.231,00
1,04	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO	M2	\$ 45.278,00	484,27	\$ 21.926.777,00
1,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. INCLUYE RETIRO	M3	\$ 191.450,00	99,97	\$ 19.139.257,00
1,07	DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 21.251,00	31,12	\$ 661.331,00
1,08	DESMONTE DE VENTANA METÁLICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 19.208,00	31,40	\$ 603.131,00
1,11	DESCAPOTE MANUAL	M2	\$ 7.942,00	578,49	\$ 4.594.368,00
1,18	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	\$ 11.166,00	3584,67	\$ 40.026.425,00
1,19	REMOCIÓN DE PAÑETE. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 24.476,00	753,29	\$ 18.437.526,00
1,21	DESMONTE CIELO FALSO. INCLUYE RETIRO	M2	\$ 30.648,00	1870,56	\$ 57.328.923,00
1,24	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN.	M2	\$ 39.821,00	848,06	\$ 33.770.597,00
1,25	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METÁLICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	\$ 33.014,00	1517,85	\$ 50.110.300,00
1,26	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND	\$ 143.210,00	8,00	\$ 1.145.680,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1,27	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	\$ 113.257,00	31,40	\$ 3.556.270,00
1,28	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MÁQUINA A PRESIÓN.	UND	\$ 217.673,00	10,00	\$ 2.176.730,00
1,29	DESMONTE DE SOPORTE DE CUBIERTA Y RETIRO	M	\$ 41.965,00	819,03	\$ 34.370.594,00
1,32	DESMONTE DE VENTILADORES	UND	\$ 83.740,00	70,00	\$ 5.861.800,00
1,33	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	\$ 59.814,00	106,00	\$ 6.340.284,00
1,35	DESMOTE Y RETIRO INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTES	ML	\$ 5.039,00	4628,93	\$ 23.325.178,00
Subtotal					\$ 393.294.959,00
3,00	PREPARACIÓN Y CONCRETOS				
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	\$ 116.851,00	303,19	\$ 35.428.055,00
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M	\$ 12.982,00	87,23	\$ 1.132.420,00
3,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	\$ 36.857,00	311,29	\$ 11.473.216,00
3,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	\$ 184.730,00	249,04	\$ 46.005.159,00
3,05	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E= 5 CM)	M2	\$ 47.055,00	212,58	\$ 10.002.952,00
3,07	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	\$ 1.096.717,00	12,67	\$ 13.895.404,00
3,08	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	\$ 1.131.598,00	2,38	\$ 2.693.203,00
3,11	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30X30 EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE FORMALETA	M	\$ 182.479,00	173,03	\$ 31.574.341,00
3,12	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21MPA	M3	\$ 1.687.089,00	11,96	\$ 20.177.585,00
3,13	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	\$ 11.719,00	5945,95	\$ 69.680.588,00
3,15	VIGA SUPERIOR DE 0,15MTS X 0,30MTS (21MPA) INCLUYE ENCOFRADO, CURADO Y DESENCOFRADO	M	\$ 122.106,00	192,83	\$ 23.545.700,00
4	MUROS Y CONFINAMIENTO				
4,01	VIGA DINTEL DE 0.12M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20M	M	\$ 111.897,00	65,52	\$ 7.331.491,00
4,06	VIGA CINTA DE 0.12M X 0.25M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.15M	M	\$ 113.501,00	40,98	\$ 4.651.271,00
4,08	MURO DOVELADO EN BLOQUE A LA VISTA 0.15MX0.19MX0.39M PEGA CON MORTERO 1:4 Y RELLENO CON GROUTING	M2	\$ 240.501,00	458,47	\$ 110.262.493,00
4,16	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE MACIZO ACOSTADO DE 0.10 M X 0.20 M X 0.40 M (R-8 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3.	M	\$ 148.403,00	70,90	\$ 10.521.773,00
5	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA				
5,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	\$ 24.958,00	7401,67	\$ 184.730.880,00
5,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5 MM	M2	\$ 141.243,00	1438,83	\$ 203.224.666,00
5,03	S/I DE REMATE DE CUBIERTA CON DESARROLLO SUPERIOR A 200 MM. CAL 0,5 MM	M	\$ 78.378,00	43,58	\$ 3.415.713,00
5,05	REDOBLON DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17,2 MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 M	M	\$ 60.160,00	78,14	\$ 4.700.902,00
5,12	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	KG	\$ 26.022,00	1370,84	\$ 35.671.998,00
5,13	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5 MM, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 146.787,00	58,93	\$ 8.650.158,00
5,14	S/I DE REMATE DE CUBIERTA CON DESARROLLO SUPERIOR A 200 MM. CAL 0,5 MM, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M	\$ 84.198,00	17,20	\$ 1.448.206,00
6	PAÑETES				
6,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	\$ 45.235,00	1013,21	\$ 45.832.554,00
6,02	PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4.	M	\$ 22.618,00	450,01	\$ 10.178.326,00
6,03	FILOS EN MORTERO	M	\$ 17.234,00	309,04	\$ 5.325.995,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

6,05	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 48.844,00	330,77	\$ 16.156.130,00
7	ESTUCO				
7,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	\$ 32.413,00	3259,31	\$ 105.644.015,00
7,02	ESTUCO ACRÍLICO LINEAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M	\$ 16.848,00	2226,65	\$ 37.514.599,00
7,03	ESTUCO ACRÍLICO EN FILOS PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M	\$ 9.716,00	1584,56	\$ 15.395.585,00
7,05	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 37.033,00	330,77	\$ 12.249.405,00
8	PINTURA				
8,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	\$ 29.879,00	3202,67	\$ 95.692.576,00
8,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	\$ 15.016,00	1666,37	\$ 25.022.211,00
8,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	\$ 23.993,00	1230,58	\$ 29.525.306,00
8,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	\$ 12.376,00	774,22	\$ 9.581.747,00
8,05	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M2	\$ 19.890,00	56,40	\$ 1.121.796,00
8,06	PINTURA LINEAL ANTIBACTERIAL PARA BAÑOS Y COCINAS (DOS MANOS)	M	\$ 9.946,00	16,00	\$ 159.136,00
8,07	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS), MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 30.622,00	123,93	\$ 3.794.984,00
8,09	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS), MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 18.463,00	206,86	\$ 3.819.256,00
9	ENCHAPES				
9,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADA EN MORTERO 1:3 E=0,03 M	M2	\$ 46.006,00	66,91	\$ 3.078.261,00
9,02	PISO CERÁMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2	\$ 138.605,00	66,91	\$ 9.274.060,00
9,05	GUARDAESCOBAS	M	\$ 74.178,00	41,68	\$ 3.091.739,00
9,09	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADA EN MORTERO 1:3 E=0,03 M, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 47.775,00	97,91	\$ 4.677.650,00
9,10	PISO CERÁMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE, MATERIAL HASTA LA ZONA RURAL DEL PROYECTO, CON UN RECORRIDO MÁXIMO DE HASTA 35 KM DESDE EL PUNTO DE ACOPIO.	M2	\$ 187.448,00	97,91	\$ 18.353.034,00
10	PUERTAS				
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA	M2	\$ 429.724,00	32,32	\$ 13.888.679,00
11	CIELO RASO				
11,01	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	\$ 132.036,00	2146,69	\$ 283.440.361,00
16	ELECTRICO				
16,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 517.857,00	596,00	\$ 308.642.772,00
16,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 485.148,00	135,00	\$ 65.494.980,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

16,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 220V CON TOMA MIRADA CHINA CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, 30A, LEVITON, BLANCO, 220V Y CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 10 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 35 M).	UND	\$ 2.165.797,00	42,00	\$ 90.963.474,00
16,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 427.080,00	20,00	\$ 8.541.600,00
16,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 463.453,00	56,00	\$ 25.953.368,00
16,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE TRIPLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 498.049,00	8,00	\$ 3.984.392,00
16,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 50.860,00	117,00	\$ 5.950.620,00
16,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"x4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	\$ 517.857,00	110,00	\$ 56.964.270,00
16,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.124.506,00	110,00	\$ 123.695.660,00
16,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR DE 400W 6500 K Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.108.404,00	12,00	\$ 13.300.848,00
16,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40X0,40X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.367.297,00	1,00	\$ 1.367.297,00
16,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60X0,60X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS	UND	\$ 1.979.614,00	3,00	\$ 5.938.842,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
16,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE 1 VARILLAS DE 2.4M Y CABLE #2 EN CU. 15M Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	GLB	\$ 4.671.504,00	3,00	\$ 14.014.512,00
16,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 204.952,00	42,00	\$ 8.607.984,00
16,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, 2W, 120V, IP20. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 284.385,00	89,00	\$ 25.310.265,00
16,27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA DE 2X25W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 404.242,00	462,00	\$ 186.759.804,00
16,28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EXTERIOR TIPO TORTUGA LED. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 328.256,00	25,00	\$ 8.206.400,00
16,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION	ML	\$ 221.277,00	849,46	\$ 187.965.960,00
16,30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 2F#2CU + 1N#2CU + 1T#8CU THHN/THWN ACOMETIDA PRINCIPAL, INCLUYE TUBERÍA PVC DE 1-1/2"	ML	\$ 372.713,00	136,22	\$ 50.770.965,00
16,31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 2F#6AL+1N6 AL + 1T#12 CU, PARA ACOMETIDAS PARCIALES, INCLUYE TUBERÍA DE 1" PVC	ML	\$ 281.513,00	1212,56	\$ 341.351.403,00
16,32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL CONSTRUÍDO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, PINTADO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON BARRAJE DE 200A, DE DIMENSIONES 100 X 60 X 25 CMS, INCLUYE PROTECCIONES PRINCIPAL DE 130AMP Y PROTECCIONES PARA CIRCUITOS PARCIALES, DPS, CON CERTIFICACIÓN RETIE.	UN	\$ 17.627.945,00	2,00	\$ 35.255.890,00
16,34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 6 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 1.238.302,00	37,00	\$ 45.817.174,00
16,35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.358.941,00	1,00	\$ 1.358.941,00
16,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.573.010,00	1,00	\$ 1.573.010,00
16,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE 18 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 1.723.837,00	1,00	\$ 1.723.837,00
16,79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 75KV, MONOFÁSICO, TIPO POSTE, RELACIÓN DE TRANSFORMADOR 13200/120-240 VOLTIOS, INCLUYE HERRAJES Y ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	\$ 75.842.590,00	1,00	\$ 75.842.590,00
17	VENTANAS				
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN VIDRIO INCLUYE MARCO METALICO	M2	\$ 523.599,00	31,40	\$ 16.441.008,00
SUBTOTAL OBRAS					\$ 3.698.128.404,00

4.3. RUBROS CON QUE SE FINANCIA LA PRESENTE ADICIÓN.

La Administración Municipal cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26001105 de fecha 18 de marzo de 2026, expedido por el Jefe de Presupuesto del municipio de Montería, para amparar la presente adición, tal como se observa en imagen que seguidamente se inserta:



Alcaldía de Montería

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	26001331
CDP No.	26001105
miércoles 18 marzo 2026	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2026 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:

Rubro	Descripción	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005.12	Construcción y servicios de la construcción	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2201051		\$ 402.212.966,00	\$ 402.212.966,00
2.3.2.02.02.005.12	Construcción y servicios de la construcción	1.2.4.1.03 - SGP- EDUCACION-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL	2201051		\$ 3.295.915.438,00	\$ 3.295.915.438,00
Totales...					\$ 3.698.128.404,00	\$ 3.698.128.404,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO Pesos

El certificado No. 26001105 se emite en Montería el día miércoles 18 de marzo de 2026 como requisito previo a:

ADICIÓN No.1 AL CONTRATO No. LP-SIM-026-2024, CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

4.4. FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO cancelará el valor de la adición que genera esta modificación en las condiciones previstas en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del anexo de condiciones del contrato de obra pública No. LP-SIM-026-2024.

5. SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DE LA PRESENTE ADICIÓN.

Son los contemplados en el estudio previo y en el contrato inicial.

6. EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DE LA ADICIÓN DEL CONTRATO.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

EL CONTRATISTA se obliga a ampliar las garantías de que trata la **CLÁUSULA 18** del Contrato de Obra No. LP-SIM-026-2024, del anexo de condiciones del contrato de obra No. LP-SIM-026-2024 de acuerdo con el valor total del contrato según la presente adición.

Para constancia se firma en Montería, a los catorce (14) días del mes de abril de 2026.

Atentamente,

 Firmado
digitalmente por
IRIS SPATH
CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

 Firmado
digitalmente por
MARINO KLINGER
GOMEZ ARGUMEDO

MARINO GÓMEZ ARGUMEDO
Secretario de Educación
Municipio de Montería

Proyección técnica: Liliana Tirado – Contratista SIM 
Revisión técnica: Hernán Narváez – Contratista SIM 

Proyección jurídica: Angie Simancas – Contratista SIM 
Revisión jurídica: Rubiela Pérez – Contratista SIM 