

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**
**I. Datos generales del contrato**

| 1. Denominación del contrato                                                    | Informe No.:                                                                                                                                                                                                                                            | <b>03</b>                        |                    |                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
| Contrato No.:                                                                   | <b>CD-05-2026-1082</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                    |                                |               |
| Nombre del supervisor:                                                          | LENNY CUELLO ESCOBAR                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                    |                                |               |
| 2. De la etapa contractual                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Tipo de contrato:                                                               | Prestación de servicios                                                                                                                                                                                                                                 | Obra                             | Consultoría        | Suministro                     | Otro <b>X</b> |
| Nombre del contratista:                                                         | <b>INVERSIONES EL PUNTO S.C.A</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                    |                                |               |
| No. de identificación del contratista:                                          | <b>NIT. 802.015.182-7</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                    |                                |               |
| Objeto del contrato:                                                            | Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla                                                                                                                                          |                                  |                    |                                |               |
| Plazo:                                                                          | El plazo para la ejecución del contrato será <b>hasta el treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2026</b> , contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. |                                  |                    |                                |               |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):                   | <b>202600014</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                    |                                |               |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.):                                         | <b>202600746</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                    |                                |               |
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)                                       | <b>15/01/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy) |                    | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |               |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)                                  | <b>31/12/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                    |                                |               |
| Prorroga No. 1                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Prorroga No. 2                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Prorroga No. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| 3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Amparos                                                                         | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                                             | No. de póliza                    | Vigencia           |                                |               |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  | Desde (dd-mm-yyyy) | Hasta (dd-mm-yyyy)             |               |
| Calidad del servicio:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Cumplimiento:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Anticipo:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Pago anticipado:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Salarios y prestaciones:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Responsabilidad civil extracontractual:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Otros:                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |
| Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza. |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                    |                                |               |

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

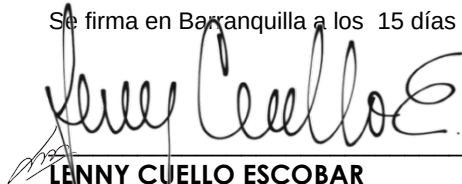
| 4. Ejecución del contrato                                                     |   |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--|
| Descripción                                                                   |   | Valor        |  |
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):             |   | \$26.244.199 |  |
| Adición No. 1                                                                 |   | \$           |  |
| Adición No. 2                                                                 |   | \$           |  |
| Adición No. 3                                                                 |   | \$           |  |
| Valor total del contrato:                                                     |   | \$26.244.199 |  |
| Porcentaje del anticipo:                                                      | % | \$           |  |
| Porcentaje del pago anticipado:                                               | % | \$           |  |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):                     |   | \$ 6.624.199 |  |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): |   | \$19.620.000 |  |
| Valor a pagar en el presente informe:                                         |   | \$ 2.180.000 |  |
| Nota crédito (-):                                                             |   | \$           |  |
| No. factura o cuenta de cobro:                                                |   | FEI 19196    |  |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-05-2026-1082** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.  
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**LENNY CUELLO ESCOBAR** Quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de abril de 2026



**LENNY CUELLO ESCOBAR**

C.C. 22.465.676

Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional

Secretaría Distrital de Educación

lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co