



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

**AVAL ACTA FINAL DEL CONTRATISTA DE OBRA**

**“ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO  
DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.”**

**CONTRATO DE OBRA No. OBRA PUB -161**

**INTERVENTOR:  
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS  
R.L. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. OBRA PUB -161  
INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG S.A.S. – SIGLA INSULOG  
S.A.S.  
R.L. GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO  
C.C. 1.098.792.531 DE BUCARAMANGA**

**SUPERVISOR  
ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ  
ADMINISTRADOR E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN**

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL  
TRES (03) MESES  
PLAZO DE PRÓRROGA  
TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS**

**FECHA DEL PRESENTE INFORME:  
DESDE EL 01 DE ENERO DE 2026 AL 20 DE ENERO 2026**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
MUNICIPIO DE FLORIÁN  
20 ENERO DE 2026**



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 1. RESUMEN EJECUTIVO DE LOS CONTRATOS

### 1.1 CONTRATO DE OBRA

### 1.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Tabla 1. Componentes Básicos del Proyecto

| ITEM | CONCEPTO           |
|------|--------------------|
| 1    | PRELIMINARES       |
| 2    | ADECUACIÓN MENOR   |
| 3    | CONCRETOS          |
| 4    | ENCHAPES           |
| 5    | PAÑETES            |
| 6    | IMPERMEABILIZACIÓN |

### ➤ INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. OBRA PUB -161

Tabla 2. Información General Contrato de Obra No. OBRA PUB -161

|                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO:                             | ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. |
| CONTRATANTE:                        | YENNY PAOLA PEÑA FANDIÑO, GERENTE DE LA E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN.                                        |
| NIT:                                | 804.008.698-3                                                                                             |
| CONTRATISTA:                        | INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG S.A.S. – SIGLA INSULOG S.A.S                                   |
| REPRESENTACIÓN LEGAL CONTRATISTA:   | GUSTAVO ADOLFO MÉNDEZ RUBIO C.C. 1.098.792.531 DE BUCARAMANGA                                             |
| VALOR DEL CONTRATO:                 | CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$427.082.171,00)   |
| PLAZO INICIAL:                      | TRES (03) MESES                                                                                           |
| PRÓRROGA                            | TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS                                                                                 |
| INTERVENTORÍA:                      | GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS<br>NIT: 900.311.856-7                                      |
| REPRESENTACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA: | MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS<br>13.520.955 DE CAPITANEJO                                             |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900 311 856-7

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| SUPERVISOR:           | ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ<br>ADMINISTRADOR E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN |
| FECHA ACTA DE INICIO: | DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2025                                    |

## ➤ RELACIÓN ACTAS SUSCRITAS

Tabla 3. Relación Actas Suscritas Contrato de Obra No. OBRA PUB -161

| TIPO DE ACTA        | FECHA DE SUSCRIPCIÓN                 |
|---------------------|--------------------------------------|
| INICIO              | Dieciséis (16) de septiembre de 2025 |
| MODIFICATORIO No. 1 | Siete (07) de octubre de 2025        |
| ACTA PARCIAL 1      | Cinco (05) de noviembre de 2025      |
| MODIFICATORIO No. 2 | Nueve (09) de diciembre de 2025      |
| ACTA PARCIAL 2      | Diez (10) de diciembre de 2025       |
| PRÓRROGA No. 1      | Once (11) de diciembre de 2025       |
| ACTA PARCIAL 3      | Treinta (30) de diciembre de 2025    |
| ACTA PARCIAL 4      | Veinte (20) de enero de 2026         |

## ➤ RELACION PERSONAL SUSCRITO CONTRATO DE OBRA

Tabla 4. Relación Personal Suscrito Contrato de Obra No. OBRA PUB -161

| NOMBRE COMPLETO                | EMPRESA | CANTIDAD | CARGO             |
|--------------------------------|---------|----------|-------------------|
| Magda Cecilia Roncancio Bravao | INSULOG | 1        | Director de obra  |
| Oscar David Vera Rojas         | INSULOG | 1        | Residente de obra |
| Maestros                       | INSULOG | 1        | Maestro           |
| Ayudantes                      | INSULOG | 3        | Ayudantes         |

El personal dispuesto para las diferentes labores dentro del Contrato de Obra No. OBRA PUB -161 está afiliada a ARL. Además, el contratista ha suministrado en su totalidad los elementos de protección personal (EPP) de acuerdo con las actividades desarrolladas y al tipo de riesgo al cual se encuentran expuestos.

## ➤ EQUIPOS DEL CONTRATISTA

Materiales e insumos de construcción, mano de obra, elementos de protección personal.

## ➤ ESTADO DEL TIEMPO

En el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2026 al 20 de enero de 2026, se presentaron lluvias frecuentes sin embargo las labores fueron bajo cubierta por lo que no representó inconvenientes en la ejecución de labores.



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900 311 856-7

| SOL        | LUN        | MAR        | MIÉ        | JUE.       | VIE        | SÁB        |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 28         | 29         | 30         | 31         |            | 2          | 3          |
| --         | --         | --         |            |            |            |            |
| --         | --         | --         | 22°<br>13° | 21°<br>13° | 20°<br>13° | 20°<br>14° |
| 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         |
|            |            |            |            |            |            |            |
| 20°<br>14° | 20°<br>14° | 20°<br>13° | 20°<br>14° | 20°<br>13° | 21°<br>13° | 20°<br>14° |
| 11         | 12         | 13         | 14         | 15         | 16         | 17         |
|            |            |            |            |            |            |            |
| 19°<br>14° | 19°<br>14° | 20°<br>14° | 21°<br>13° | 20°<br>13° | 21°<br>13° | 23°<br>13° |
| 18         | 19         | 20         | 21         | 22         | 23         | 24         |
|            |            |            |            |            |            |            |
| 23°<br>13° | 21°<br>14° | 22°<br>13° | 22°<br>14° | 22°<br>13° | 22°<br>12° | 22°<br>14° |

## ➤ CONTRATO DE INTERVENTORÍA

## ➤ INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. INTERV-162

Tabla 5. Información General Contrato de Interventoría No. INTERV-162

|                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO:                           | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERO Y JURIDICO PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. " |
| CONTRATANTE:                      | YENNY PAOLA PEÑA FANDIÑO, GERENTE DE LA E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN.                                                                                                                |
| NIT:                              | 804.008.698-3                                                                                                                                                                     |
| CONTRATISTA:                      | GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS<br>NIT: 900.311.856-7                                                                                                              |
| REPRESENTACIÓN LEGAL CONTRATISTA: | MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS<br>13.520.955 DE CAPITANEJO                                                                                                                     |
| VALOR DEL CONTRATO:               | VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$23.883.300,00)                                                                                      |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit 900 311 856-7

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| PLAZO INICIAL:        | TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO |
| PRÓRROGA              | TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS                   |
| FECHA ACTA DE INICIO: | DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2025        |

## ➤ 2.2 RELACION PERSONAL SUSCRITO CONTRATO DE CONSULTORÍA

EL GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS contratista del Contrato de Consultoría No. INTERV-162 cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERO Y JURIDICO PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, ha desarrollado sus funciones dentro del contrato de referencia con el apoyo del siguiente personal administrativo.

Tabla 6. Personal Suscrito Contrato de Interventoría No. INTERV-162

| NOMBRE COMPLETO                   | C.C.          | CARGO                                                    |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| Mario Alexander Ballesteros Navas | 13.520.955    | Residente de interventoría                               |
| Dilio José Méndez Abad            | 8.860.800     | Asesor ingeniero eléctrico                               |
| Anderson Fabian Brokate Figueroa  | 1.098.676.710 | Contador público, economista o administrador de empresas |

## ➤ ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Tabla 7. Actividades Desarrolladas por la Interventoría - Contrato de Interventoría No. INTERV-162

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. INTERV-162<br>ACTIVIDADES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificar que los estudios, diseños y planos cumplan con las condiciones actuales del proyecto, normas, especificaciones vigentes y aprobar de ser el caso, los estudios, diseños y planos, requeridos en la vigencia de la ejecución de la obra.                                                                                                                        |
| Revisar y aprobar la documentación correspondiente a:<br>*Hojas de Vida del personal<br>*Relación de equipo ofrecido<br>*Análisis de precios unitarios (en medio físico y magnético)<br>*Programa de Obra (en medio físico y magnético)<br>*Programa de Inversiones (en medio físico y magnético)<br>*Otros exigidos en el Pliego de Condiciones/Términos de Referencia. |
| Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de interventoría.                                                               |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

NIT 900.311.856-7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se lleva un control de las actividades que está ejecutando el contratista, quedando éstas registradas en la Bitácora de Obra.                                                                                                                                                                                 |
| Verificar que el equipo ofrecido por el contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.                                                                                                                                                                             |
| Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas para posteriormente elaborar informe semanal de las obras ejecutadas.                                                                                                                                                                    |
| Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviéndolas oportunamente y emitir concepto técnico, financiero y legal según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones remitiéndolas al supervisor y a la E.S.E San José de Florián, para su trámite. |

## ➤ CONTROL DE POLIZAS

## ➤ CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

Según las condiciones del contrato suscrito de obra, el Contratista **INGENIERIA SUMINISTROS Y LOGISTICA INSULOG S.A.S. con NIT: 901589014-1** toma póliza para cumplimiento de garantías de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal con ocasión de la ejecución del contrato de obra pública No. OBRA PUB -161, según lo estipulado en la cláusula diecisiete- Garantías.

Tabla 8. Condiciones de Pólizas Contrato de Obra No. OBRA PUB -161

|                                                                             |                      |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES                                            | 20%                  | Hasta la liquidación del contrato.                                                                |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                                                   |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20%                  | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                                           |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                                                   |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL                                     | 66,67%               | Igual al período de ejecución del contrato.                                                       |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                                                   |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA                                                      | 20%                  | Cinco (05) años contados a partir de la fecha en la cual la E.S.E. recibe a satisfacción la obra. |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                                                   |

Tabla 9. Control de Póliza Contrato - Contrato de Obra No. OBRA PUB -161

### PÓLIZAS INICIALES

| No. DE PÓLIZA                                                               | 96-44-101199513 | ANEXO No. | 0    | SEGUROS DEL ESTADO S.A | FECHA DE | DD   | MM              | AA   | CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------|------------------------|----------|------|-----------------|------|--------|
|                                                                             |                 |           |      |                        |          | 12   | 9               | 2025 |        |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS                                                      | VIGENCIA DESDE  |           |      | VIGENCIA HASTA         |          |      | SUMA ASEGURADA  |      |        |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 4        | 2026 | \$85,416,435.00 |      | SI     |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 12       | 2028 | \$85,416,435.00 |      | SI     |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                            | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 12       | 2030 | \$85,416,435.00 |      | SI     |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

NIT: 900.311.856-7

| No. DE PÓLIZA                  | 96-40-101071064 | ANEXO No. | 0    | SEGUROS DEL ESTADO S.A |    | FECHA DE       | DD<br>12         | MM<br>9 | AA<br>2025 | CUMPLE |
|--------------------------------|-----------------|-----------|------|------------------------|----|----------------|------------------|---------|------------|--------|
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS         | VIGENCIA DESDE  |           |      | VIGENCIA HASTA         |    | SUMA ASEGURADA |                  |         |            |        |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES  | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 12 | 2025           | \$284,700,000.00 |         |            | SI     |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES  | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 12 | 2025           | \$284,700,000.00 |         |            | SI     |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 12              | 9         | 2025 | 12                     | 12 | 2025           | \$284,700,000.00 |         |            | SI     |

**PÓLIZAS DE PRÓRROGA**

| No. DE PÓLIZA                                                               | 96-44-101199513                    | ANEXO No. | 3    | SEGUROS DEL ESTADO S.A |   |      | FECHA DE         | DD | MM | AA   | CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------|------------------------|---|------|------------------|----|----|------|--------|
|                                                                             |                                    |           |      |                        |   |      |                  | 24 | 12 | 2025 |        |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS                                                      | VIGENCIA DESDE                     |           |      | VIGENCIA HASTA         |   |      | SUMA ASEGURADA   |    |    |      |        |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 16                                 | 9         | 2025 | 20                     | 5 | 2026 | \$ 85.416.435,00 |    |    | SI   |        |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 16                                 | 9         | 2025 | 20                     | 1 | 2029 | \$ 85.416.435,00 |    |    | SI   |        |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS |           |      |                        |   |      | \$ 85.416.435,00 |    |    | SI   |        |

| No. DE PÓLIZA                  | 96-40-101071064 | ANEXO No. | 3    | SEGUROS DEL ESTADO S.A | FECHA DE | DD   | MM                | AA   | CUMPLE |    |
|--------------------------------|-----------------|-----------|------|------------------------|----------|------|-------------------|------|--------|----|
|                                |                 |           |      |                        |          | 24   | 12                | 2025 |        |    |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS         | VIGENCIA DESDE  |           |      | VIGENCIA HASTA         |          |      | SUMA ASEGURADA    |      |        |    |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES  | 16              | 9         | 2025 | 20                     | 1        | 2026 | \$ 284,700,000.00 |      |        | SI |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES  | 16              | 9         | 2025 | 20                     | 1        | 2026 | \$ 284,700,000.00 |      |        | SI |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 16              | 9         | 2025 | 20                     | 1        | 2026 | \$ 284,700,000.00 |      |        | SI |

El contratista de obra cuenta con las respectivas pólizas y cumple con los requerimientos contractuales establecidos en la minuta del contrato para garantizar el cumplimiento de este.

**1.1 CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

Según las condiciones del contrato suscrito de interventoría, **GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS con NIT: 900.311.856-7** toma póliza para cumplimiento de garantías de las obligaciones surgidas a favor de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del contrato.

Tabla 14. Condiciones de Pólizas Contrato de Interventoría No. INTERV-162

|                                                                             |                      |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO                               | 20%                  | Hasta la liquidación del contrato.                                     |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                        |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 20%                  | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                        |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 20%                  | Cinco (05) años a partir de acta de la suscripción del acta de recibo. |
|                                                                             | Valor Total Contrato |                                                                        |



Tabla 13. Condiciones de Pólizas Contrato - Contrato de Interventoría No. INTERV-162

**PÓLIZA INICIALES**

| No. DE PÓLIZA                                                               | B-100067430    | ANEXO No. | 1    | SEGUROS MUNDIAL |    | FECHA DE | DD              | MM | AA   | CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------|-----------------|----|----------|-----------------|----|------|--------|
|                                                                             |                |           |      |                 |    |          | 16              | 9  | 2025 |        |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS                                                      | VIGENCIA DESDE |           |      | VIGENCIA HASTA  |    |          | SUMA ASEGURADA  |    |      |        |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 12             | 9         | 2025 | 12              | 4  | 2026     | \$ 4.776.660,00 |    |      |        |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 12             | 9         | 2025 | 22              | 12 | 2028     | \$ 4.776.660,00 |    |      | SI     |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 22             | 12        | 2025 | 12              | 12 | 2030     | \$ 4.776.660,00 |    |      | SI     |

**PÓLIZA DE PRÓRROGA**

| No. DE PÓLIZA                                                               | B-100067430    | ANEXO No. | 3    | SEGUROS MUNDIAL | FECHA DE | DD   | MM              | AA   | CUMPLE |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------|--------|
|                                                                             |                |           |      |                 |          | 31   | 12              | 2025 |        |
| DESCRIPCIÓN DE AMPAROS                                                      | VIGENCIA DESDE |           |      | VIGENCIA HASTA  |          |      | SUMA ASEGURADA  |      |        |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 22             | 12        | 2025 | 20              | 5        | 2026 | \$ 4.776.660,00 |      | SI     |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 22             | 12        | 2025 | 20              | 1        | 2029 | \$ 4.776.660,00 |      | SI     |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 20             | 1         | 2026 | 20              | 1        | 2031 | \$ 4.776.660,00 |      | SI     |

El contratista de interventoría cuenta con la respectiva póliza de cumplimiento la cual es acorde y cumple con los requerimientos contractuales establecidos en la cláusula diecisiete del contrato interventoría. Además, la póliza es coherente en cuanto al valor asegurado.

- **SEGURIDAD INDUSTRIAL**
- **SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL**

De acuerdo en lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el contratista debe presentar los soportes correspondientes a los aportes de los empleados al sistema general de seguridad social (SGSS) y demás documentos requeridos por esta interventoría y por la E.S.E, para la fecha correspondiente como anexo se presentan las planillas de seguridad social del personal dispuesto para las actividades.

- **CONTROL SEGURIDAD INDUSTRIAL**

La interventoría controla el uso adecuado de los elementos de protección personal idóneos para la ejecución de las diferentes actividades, además se controla el uso adecuado de los equipos y/o maquinaria utilizados en obra entre otros.

De igual manera se puede evidenciar el compromiso por parte del personal en cuanto a las charlas de seguridad industrial, salud ocupacional y el uso de cada uno de sus implementos de protección personal, el cuidado y aseo en obra.

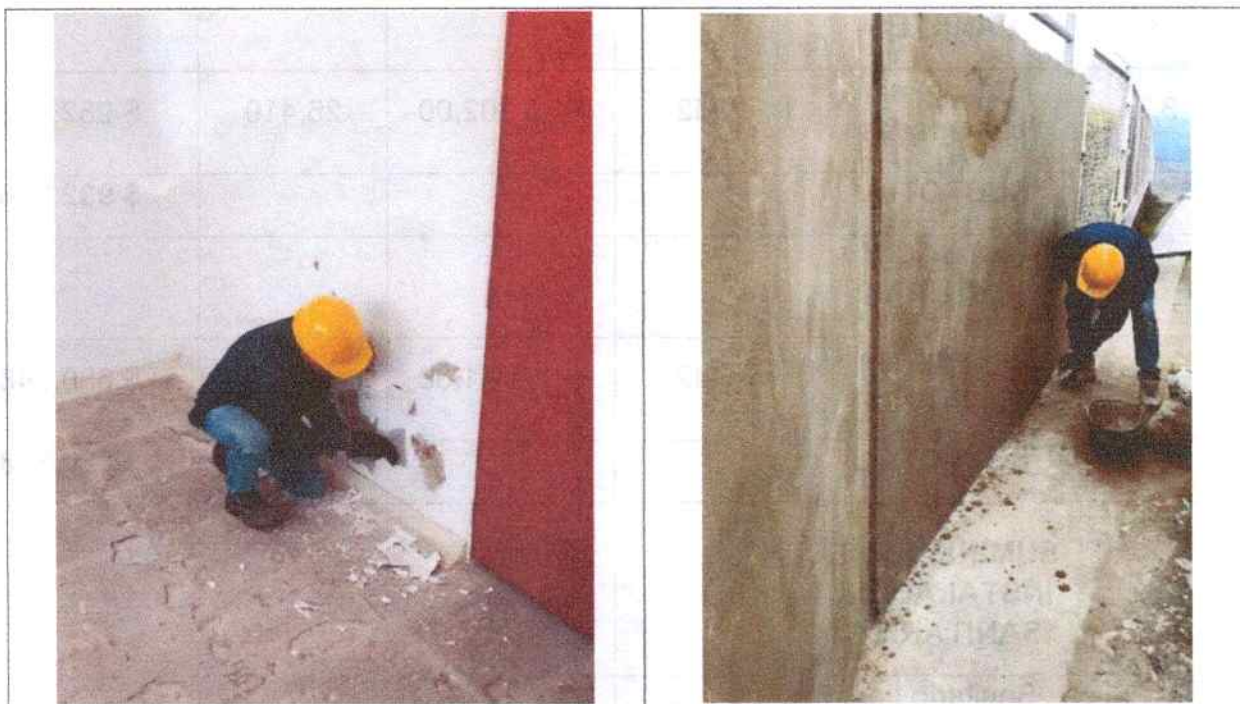
- **Usos de los EPP:** En cada una de las actividades, los trabajadores utilizan la dotación entregada por el contratista de casco, botas, camisa, gafas y guantes.



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit 900.311.856-7



- **Charlas de seguridad y salud:** Se habla de la importancia de uso de los elementos de protección personal (EPP) e implementos de bioseguridad y su respectivo protocolo.

## 2. AVANCE DEL PROYECTO

### 2.2 AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

En el periodo comprendido entre el **DESDE EL 01 DE ENERO AL 20 DE ENERO DE 2026** se han realizado las siguientes actividades:

Tabla 20. Porcentaje Acumulado por cada Actividad Realizada en el contrato de obra No. OBRA PUB -161

| ÍTE<br>M | CONCEPTO                        | UND. | VALOR<br>UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL          |
|----------|---------------------------------|------|-------------------|----------|------------------------|
| 1        | <b>PRELIMINARES</b>             |      |                   |          |                        |
| 1.3      | Demolición de pañete en paredes | M2   | \$ 14.154,00      | 26,410   | \$ 373.807,00          |
|          | <b>SUBTOTAL</b>                 |      |                   |          | <b>\$ 373.807,00</b>   |
| 2        | <b>PISOS ENCHAPES Y PAREDES</b> |      |                   |          |                        |
| 2.4      | Granito para piso exterior      | M2   | \$ 80.265,00      | 17,96    | \$ 1.441.559,00        |
|          | <b>SUBTOTAL</b>                 |      |                   |          | <b>\$ 1.441.559,00</b> |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

|      |                                                                                |     |                |        |                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------|-------------------------|
| 3    | <b>PAÑETES</b>                                                                 |     |                |        |                         |
| 3.2  | Pañete en humedades                                                            | M2  | \$ 35.302,00   | 26,410 | \$ 932.326,00           |
|      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                |     |                |        | <b>\$ 932.326,00</b>    |
| 4    | <b>ESTUCO Y PINTURAS</b>                                                       |     |                |        |                         |
| 4.1  | Estuco+pin vinil 3 manos muros                                                 | M2  | \$ 25.761,00   | 26,410 | \$ 680.348,00           |
|      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                |     |                |        | <b>\$ 680.348,00</b>    |
| 6    | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS</b>                                     |     |                |        |                         |
| 6.1  | Sanitario tipo institucional                                                   | UND | \$ 593.536,00  | 2,00   | \$ 1.187.072,00         |
| 6.5  | Lavamanos nova colgar                                                          | UND | \$ 221.392,00  | 2,00   | \$ 442.784,00           |
|      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                |     |                |        | <b>\$ 1.629.856,00</b>  |
|      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                |     |                |        | <b>\$ 4.485.084,00</b>  |
| 10   | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA</b>                        |     |                |        |                         |
| 10.3 | Suministro e instalación mesas en acero inoxidable 1.50 x.65 incluye entrepaño | M2  | \$1.471.193,00 | 10,00  | \$ 14.711.930,00        |
| 10.5 | Cadena eslabonada galvanizada 3/8                                              | ML  | \$ 53.925,00   | 5,00   | \$ 269.625,00           |
|      | <b>SUBTOTAL</b>                                                                |     |                |        | <b>\$ 14.981.555,00</b> |
| 14   | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DATOS</b>                            |     |                |        |                         |
| 14.1 | Punto de acceso wifi aruba ap-535 wifi 6                                       | UND | \$3.282.500,00 | 2      | \$ 6.565.000,00         |



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

|           |                                              |     |                |        |                         |
|-----------|----------------------------------------------|-----|----------------|--------|-------------------------|
|           |                                              |     |                |        |                         |
|           | <b>SUBTOTAL</b>                              |     |                |        | <b>\$ 6.565.000,00</b>  |
| <b>15</b> | <b>VARIOS Y ASEO</b>                         |     |                |        |                         |
| 15.1      | Aseo obra                                    | M2  | \$ 5.575,00    | \ 190  | \$ 1.059.250,00         |
|           | <b>SUBTOTAL</b>                              |     |                |        | <b>\$ 1.059.250,00</b>  |
|           | <b>ITEMS NO PREVISTOS</b>                    |     |                |        |                         |
| NP1<br>8  | UPS 3 KB                                     | UND | \$ 4.261.840,5 | \ 1    | \$ 4.261.840,5          |
| NP3<br>3  | Ventana VIDRIO<br>4MM ATENCION AL<br>CLIENTE | M2  | \$ 659.750,00  | 4,020  | \$ 2.652.355,00         |
| NP3<br>9  | MAMPOSTERIA H-<br>10                         | M2  | \$ 151.506,00  | \ 1,83 | \$ 277.256,00           |
|           | <b>SUBTOTAL</b>                              |     |                |        | <b>\$ 7.191.452,00</b>  |
|           | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL</b>   |     |                |        | <b>\$ 34.855.153,00</b> |
|           | Administración                               | 19% |                |        | \$ 6.622.479,07         |
|           | Imprevistos                                  | 1%  |                |        | \$ 348.552              |
|           | Utilidades                                   | 5%  |                |        | \$ 1.742.758            |
|           | <b>SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>            |     |                |        | <b>\$ 40.278.222,00</b> |
|           | <b>VALOR PARCIAL PROYECTO</b>                |     |                |        | <b>\$ 43.568.944,00</b> |

## ➤ 2.3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### 2.3.1 PRELIMINARES

#### ➤ DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN PAREDES

En esta actividad se realizaron 26,41 m2



Nº 900 311 856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S



## 2.3.2 PISOS ENCHAPES Y PAREDES

### ➤ GRANITO PARA PISO EXTERIOR

En esta actividad se realizaron 17,96 m2





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

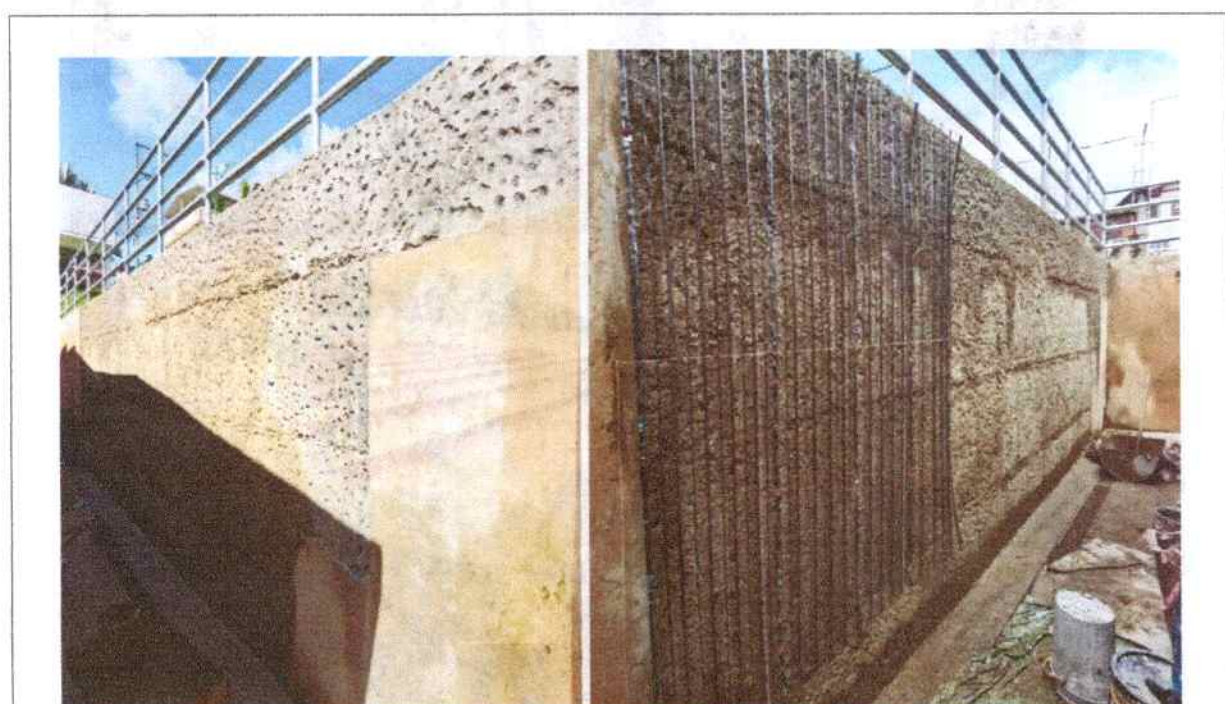
Nit. 900 311 856-7



### 2.3.3 PAÑETES

#### ➤ PAÑETE EN HUMEDADES

En esta actividad se realizaron 26,410 m2



### 2.3.4 ESTUCO Y PINTURAS

#### ➤ ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS

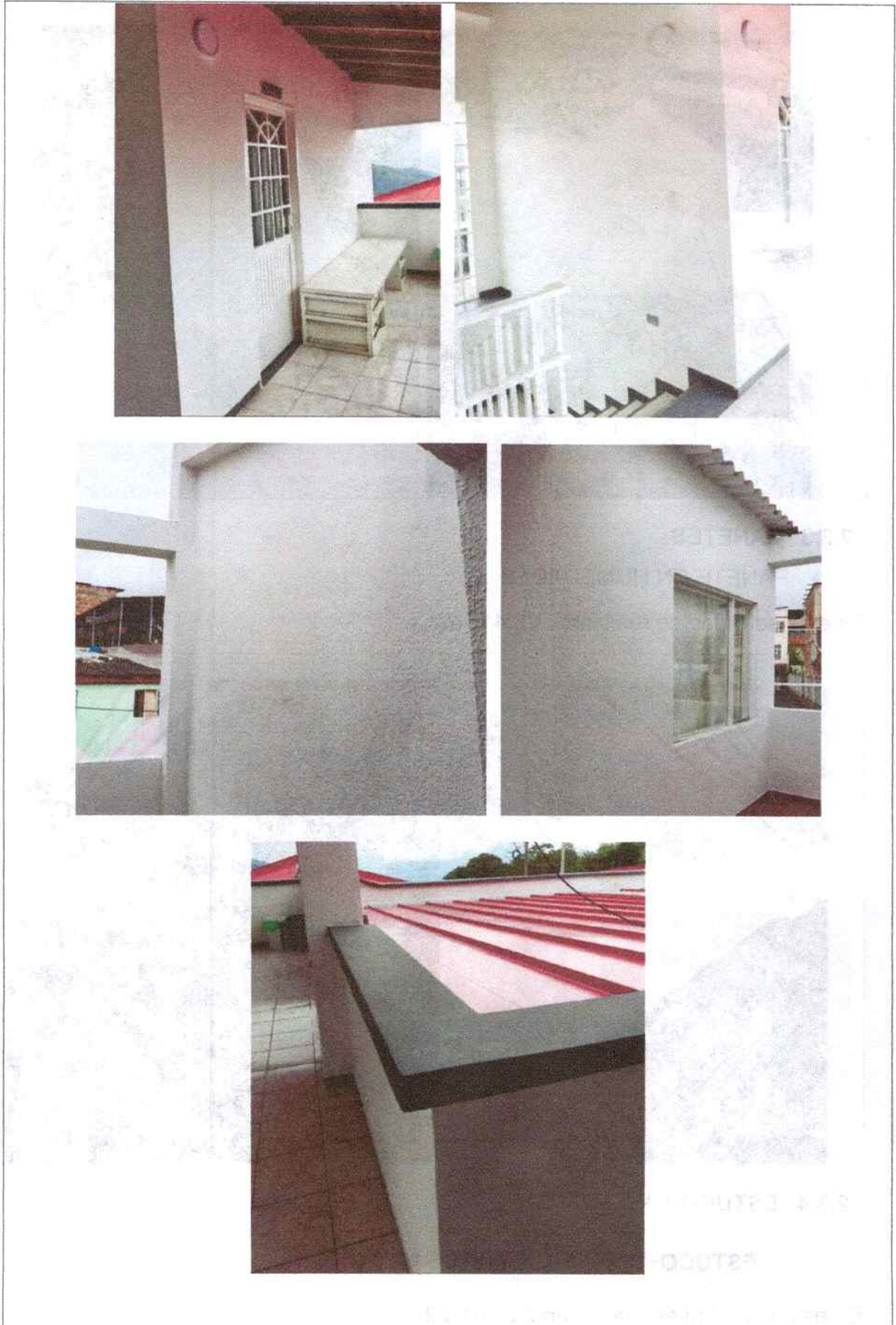
En esta actividad se realizaron 26,410 m2



Nit. 900 311 856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S





Nit: 900 311 856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 2.3.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS

### ➤ SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL

En esta actividad se realizó la instalación de 2 Und



### ➤ LAVAMANOS NOVA COLGAR

En esta actividad se realizó la instalación de 2 Und





Nit 900 311.856-7

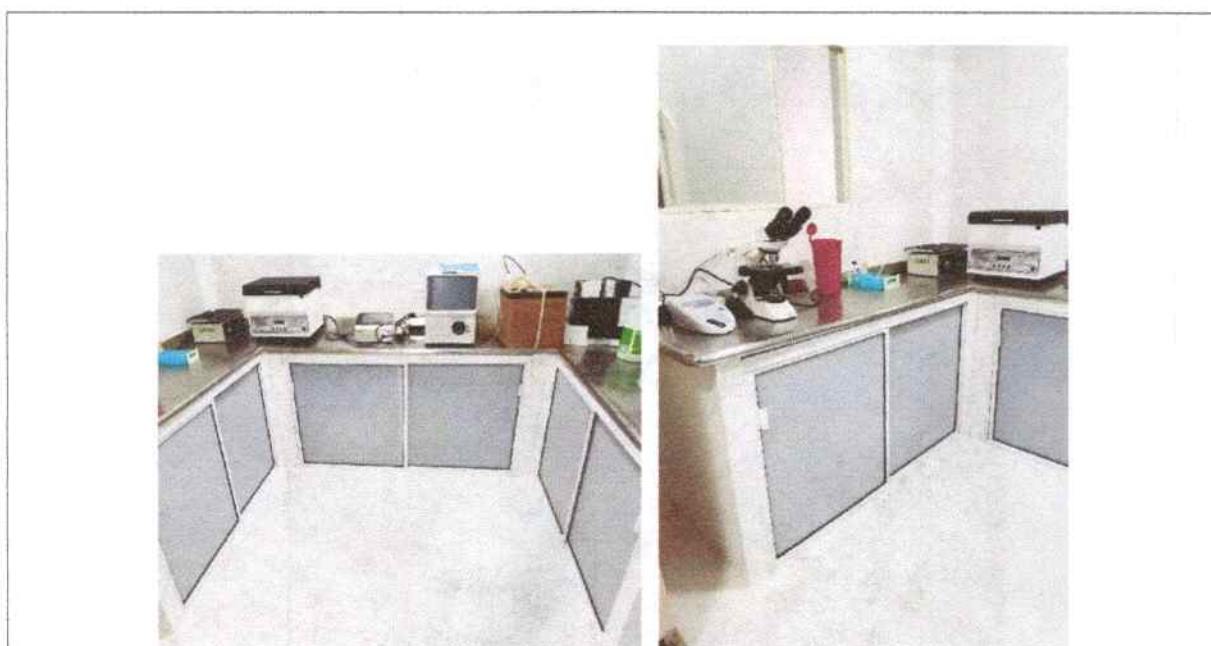
# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 2.3.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO**

En esta actividad se realizaron 10,0 m<sup>2</sup>



- **CADENA ESLABONADA GALVANIZADA 3/8**

En esta actividad se realizaron 5,00 ML





Nit 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 2.3.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DATOS

### ➤ PUNTO DE ACCESO WIFI ARUBA AP-535 WIFI 6

En esta actividad se realizó la instalación de 2 UND.



## 2.3.8 VARIOS Y ASEO

### ➤ ASEO OBRA

En esta actividad se realizaron 190 m2

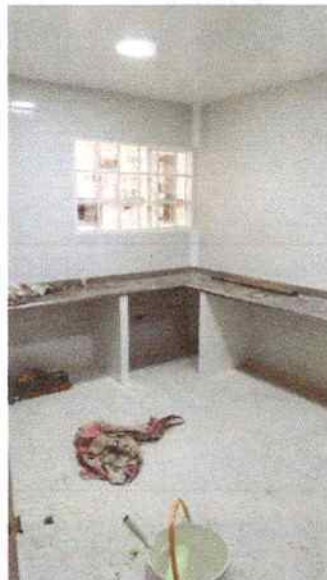




# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 2.3.9 ITEMS NO PREVISTOS

### ➤ UPS 3 KB

En esta actividad se realizaron la instalación de 1 UND.



### ➤ VENTANA VIDRIO 4MM ATENCION AL CLIENTE

En esta actividad se realizaron la instalación de 4,020 M2.





Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## ➤ MAMPOSTERIA H-10

En esta actividad se realizaron la instalación de 1,83 M2.



El avance presentado en el período de ejecución **DESDE EL 01 DE ENERO DE 2026 AL 20 DE ENERO DE 2026** corresponde a un **PORCENTAJE EJECUTADO** del 10,20%, para un **PORCENTAJE ACUMULADO** del 100%.

## ➤ AVANCE FINANCIERO

El avance acumulado del contrato de obra a la fecha es el siguiente:

Tabla 23. Avance financiero a la fecha contrato de obra

| ACTIVIDADES EJECUTADAS                                                           |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| VALOR CONTRATO INICIAL                                                           | \$ 427.082.171,00        |
| VALOR ADICIONAL                                                                  | \$ 0,00                  |
| <b>TOTAL INVERSIÓN</b>                                                           | <b>\$ 427.082.171,00</b> |
| VALOR EJECUTADO PERÍODO<br>(DESDE EL 01 DE ENERO DE 2026 AL 20 DE ENERO DE 2026) | <b>\$ 43.568.944</b>     |
| VALOR ACUMULADO EJECUTADO                                                        | <b>\$ 427.082.171,00</b> |
| <b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>                                              | <b>\$ 0</b>              |



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## ➤ INTERVENTORIA INTEGRAL

### 3.1. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

- Para el control técnico de la obra, el residente de interventoría supervisa cada una de las actividades, materiales y procesos constructivos durante el presente periodo, y se exige el cumplimiento de las especificaciones generales de construcción para cada uno de los ítems ejecutados en este periodo.
- Se ordenó al contratista de obra levantar el material de escombros y demoliciones en el menor tiempo posible y disponerlo en el sitio autorizado cuando estos fuesen generados.
- Junto con el contratista se realizan las mediciones de cada uno de los ítems ejecutados y que cumplen con las especificaciones técnicas y diseños usados para posteriormente realizar la construcción de memorias de cantidades.
- Se llevó a cabo la bitácora de obra en conjunto con el contratista donde se consignaron todas las actividades realizadas diariamente, los recursos utilizados (personal, herramienta y mano de obra), estado del tiempo y cualquier inconveniente presentado en la jornada.
- Ejercer vigilancia e inspección de las actividades en progreso, asegurándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y procedimientos apropiados exigidos.
- Se realizó un amplio registro fotográfico de los sitios en los que se desarrolló el proyecto antes, durante y después de la ejecución de las actividades contractuales.
- Se hizo acompañamiento al contratista en el momento de disposición y entrega de material de tal manera que cumpliera con las especificaciones técnicas. Con el fin de rechazar los suministros en mal estado o aquellos que no cumplieran con dichas especificaciones.

### 3.2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Para el presente periodo de ejecución de obra se realizó control a los siguientes aspectos:

- Revisión y control de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social de sus empleados, sea solicitado al contratista mantener adecuadamente sus mecanismos de control y verificación de esta documentación para con ello garantizar el cumplimiento de las normas legales vigentes en el tema de seguridad social y parafiscales.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del Contratista.
- Control de recursos del Contratista.



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra, así como los aportes por concepto de parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato de obra. Dicha verificación se realizó mediante la solicitud de afiliaciones, planillas de seguridad social.
- Bitácora: se llevó a cabo un registro diario de la obra ejecutada en la que se registró el personal y equipo usado; así como los aspectos relevantes que sucedieran en la jornada.
- Se informó a la supervisión de los diferentes sucesos inesperados que generaron demoras en la ejecución del contrato de obra, de igual forma se pidió el acompañamiento de la supervisión en el momento de realizar modificaciones en las actividades contractuales. Realizando recomendaciones técnicas en dichas modificaciones.
- Se entrega a la supervisión el presente informe mensual en el cual se plasma todas las actividades y documentos llevadas a cabo en el presente periodo concerniente al proyecto, además se evidencia el avance periódico del contrato.

### **3.3. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO**

Para el presente periodo de ejecución de obra se realizó control a los siguientes aspectos contractuales y legales del Contrato de Obra No. OBRA PUB -161.

- Durante este periodo la interventoría verifica las cantidades ejecutadas en obra.
- Control del programa de obra.
- La interventoría controla cada una de las obligaciones contractuales adquiridas por el contratista de obra. Por lo cual esta interventoría certifica que el contratista de obra ha cumplido con las diferentes obligaciones contractuales adquiridas, en el caso que no fuese así se informará a la E.S.E San José de Florián para que a través de la oficina jurídica se determine si hay lugar o no a la aplicación de sanciones y/o declaratoria de caducidad del contrato.

### **3.4. CALIDAD DE LAS OBRAS Y CONTROLES**

- Verificación constante de toda la información de la obra.
- Verificación de dotación del personal.
- Verificación de materiales y procedencia.



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

#### 4. CONCLUSIÓN TÉCNICA

En atención a la cuenta de cobro presentada por el contratista por valor de \$ **43.568.944,00**, correspondiente al acta final/de obra, se realizó la respectiva verificación técnica y administrativa de las actividades ejecutadas en campo, así como de los soportes técnicos y financieros aportados.

Con base en la revisión efectuada, **se constata que las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las registradas en los informes de avance y al valor facturado**, encontrándose dentro de los parámetros establecidos en el contrato y en los documentos técnicos aprobados.

Así mismo, se verificó que el personal vinculado a la ejecución del contrato se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales), de acuerdo con los aportes y certificaciones presentadas.

Durante las visitas de seguimiento se evidenció el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de los trabajadores y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas en el Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional de la obra.

De igual manera, se verificó que el contratista mantiene vigentes las pólizas exigidas en el contrato, incluyendo las coberturas de cumplimiento, calidad de los trabajos, pago de salarios, prestaciones sociales y demás garantías requeridas.

En consecuencia, **se otorga el visto bueno técnico y administrativo a la cuenta de cobro por valor de \$ 43.568.944,00**, correspondiente al acta final/de obra, recomendando su trámite y pago conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

R/L ING. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS  
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS