ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA** **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**	**FECHA** **19/06/2024** **CÓDIGO** **PS07-FO524** **VERSIÓN 3**

Bogotá, 30 de marzo de 2026

N° 01

Señor:
CAMILO ANDRÉS OROZCO PATERNINA
Director de Contratación
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al contrato de interventoría N° 1329 de 2025 (Sobre Contrato de obra 1276 de 2025)
Periodo del Informe: 09/02/2026 al 28/02/2026
Periodicidad de Presentación: Mensual
Contratista: Consorcio Perseverar SDHT Barrios Bgta
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, ENEL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 5"
Fecha de Inicio: 9/02/2026
Fecha de terminación: 8/10/2027
Plazo de Ejecución: 20 Meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Director de Operaciones
Dependencia: Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia: Dirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$ 1.874.765.389
Adición 1	N/A
Adición 2	N/A
Adición 3	N/A
Reducción	N/A
Valor total del contrato	**$ 1.874.765.389**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados					**Recibido**				**Pendientes por Recepción**				**Observaciones**
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		
Realizar la interventoría integral a la factibilidad, estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos LOTE 6.	1		$ 1.874.765.389		1		0		1		$ 1.874.765.389		A la fecha no se ha hecho ningún desembolso.
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____

NO._____X_____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio). **(Ver numeral 7)**

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el periodo del informe (del 09/02/26 AL 28/02/26), la interventoria realizó seguimiento de la ejecución del contrato de estudios, diseños y obra 1279- 2025. En este sentido, reportó la realización de las siguientes actividades:

3.1 COMPONENTE TECNICO:

3.1.1 PRODUCTOS Y ACTIVIDADES APROBADAS

Firma de acta de inicio: 09 de febrero de 2026 **(Anexo 1)**

Aprobación de las hojas de vida por parte de la SDHT a la Interventoría mediante el Oficio No. 2-2026-7370_1 del 05 de febrero 2026 **(Anexo 2)**

Aprobación hojas de vida del Contratista por parte de Inerventoria el 05 de febero de 2026 mediante el Ofcio CICC-010-2026 **(Anexo 3)**

.

3.1.2 GESTIÓN ANTE ENTIDADES COMPETENTES:

En cumplimiento con el anexo técnico del contrato 1279 de 2025, el contratista inició radicados con las comunicaciones para entidades distritales a partir del día 28 de febero de 2026.

Durante el mes de Febrero se realizaron radicados ante (14) Entidades Distritales: EAAB, SDP, SDA, IDRD, IDU, IDPC, ICANH, SDM, UAESP, IDIGER, JJB, ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR, ALCALDIA SAN CRISTOBAL, ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE, .mediante 14 radicados.

La matriz de trámites ante Entidades fué entregada por el contratista ante interventoría mediante el oficio BPC-1276-2025-034 del 28 de febrero de 2026. Se espera aprobación por parte de la Interventoría. **(Anexo 4)**

Se adjunta tabla de Matriz de Radicados **(Anexo 5)**

MATRIZ DE RADICADOS ANTE ENTIDADES - CONTRATO DE OBRA 1276-2025

REQUERIMIENTO	ENTIDAD	ÁREA O DEPENDENCIA	ESTADO	Nº ÚLTIMO RADICADO	FECHA ÚLTIMO RADICADO	TRAZABILIDAD DE LAS GESTIONES REALIZADAS (Todos los radicados)
Solicitud de información para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1.	SDP	Dirección de Planeamiento Local Subdirección de Planeamiento Local del Centro Ampliado	**RADICADO**	1. Número de radicación: 1-2026-10710 Número de proceso: 2640308	1. 24/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-014 se solicita la información a la SDP, mediante el Número de radicación: 1-2026-10710, Número de proceso: 2640308, de Fecha: 24/02/2026, se solicita mediante correo electrónico.
Solicitud de información Ambiental para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1.	SDA	Dirección de Control Ambiental Subdirección De Recurso Hídrico y del Suelo	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 2026ER33743	1. 25/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-015 se solicita la información a la Secretaría de Ambiente, mediante el Número de Radicado: 2026ER33743, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante correo electrónico. 2. Se recibio respuesta el 27/02/2026, donde el profesiona Ivan Cañon solicita información en formato Shapefile o KMZ de los sitios de consulta del oficio
Solicitud de información al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – (IDRD) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	IDRD	Subdirección técnica de construcciones	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 20262100107682.	1. 25/02/2026	Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-016 se solicita la información al IDRD, mediante el Número de Radicado: 20262100107682, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante correo electrónico.
Solicitud de información al Instituto de Desarrollo Urbano – (IDU) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	IDU	Oficina de Coordinación Interinstitucional Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 1505012026	1. 27/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-017 se solicita la información al IDU, mediante el Número de Radicado: 1505012026, con Fecha: 27/02/2026, se solicita mediante Plataforma BOGOTA TE ESCUCHA.
Solicitud de información a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – (EAAB) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	EAAB	Gerente General Zona 4	**RADICADO**	1. Número de Radicado: E-2026-10013225	1. 27/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-018 se solicita la información a la EAAB, mediante el Número de Radicado: E-2026-10013225, con Fecha: 27/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información al Instututo Distrital de Patrimonio Cultural– (IDPC) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	IDPC	Subdirección de Gestión Corporativa Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 20265110016432	1. 25/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-021 se solicita la información a la IDPC, mediante el Número de Radicado: 20265110016432, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información al Instututo Colombiano de Antropología e Historia– (ICANH) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	ICANH	Grupo de Arqueología	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 2026184200019482	1. 25/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-022 se solicita la información a la ICANH, mediante el Número de Radicado: 2026184200019482, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información a la Secretaría de Movilidad– (SDM) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	SDM		**RADICADO**	1. Número de Radicado: 202600000091632	1. 27/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-023 se solicita la información a la SDM, mediante el Número de Radicado: 202600000091632, con Fecha: 27/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.

MATRIZ DE RADICADOS ANTE ENTIDADES - CONTRATO DE OBRA 1276-2025

REQUERIMIENTO	ENTIDAD	ÁREA O DEPENDENCIA	ESTADO	Nº ÚLTIMO RADICADO	FECHA ÚLTIMO RADICADO	TRAZABILIDAD DE LAS GESTIONES REALIZADAS (Todos los radicados)
Solicitud de información al la Unidad Administrativa Especial de <servicios Públicos– (UAESP) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	UAESP	Director	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 20267000154912	1. 27/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-024 se solicita la información a la UAESP, mediante el Número de Radicado: 20267000154912, con Fecha: 27/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información al Instututo Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climatico– (IDPC) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	IDIGER		**RADICADO**	1. Número de Radicado: 2026ER4256	1. 25/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-026 se solicita la información a la IDIGER, mediante el Número de Radicado: 2026ER4256, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información al Jardín Botánico de Bogotá– (JBB) para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	JBB	Sistema de Gestión Documental Electrónico y Archivo Jonas SGDEA - Jardín Botánico de Bogotá	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 2026JBB410022751	1. 25/2/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-027 se solicita la información a la JBB, mediante el Número de Radicado: 2026JBB410022751, con Fecha: 25/02/2026, se solicita mediante Correo Electrónico.
Solicitud de información a la Alcadía de Ciudad Bolovar para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	Plataforma Bogotá te Escucha	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 1505222026.	1. 28/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-028 se solicita la información a la Alcadía de Ciudad Bolivar, mediante el Número de Radicado:1505222026, con Fecha: 28/02/2026, se solicita mediante PLATAFORMA BOGOTA TE ESCUCHA.
Solicitud de información a la Alcadía de San Cristobal para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	ALCALDIA SAN CRISTOBAL	Plataforma Bogotá te Escucha	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 1505222026	1. 28/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-029 se solicita la información a la Alcadía de San Cristobal, mediante el Número de Radicado:1505222026, con Fecha: 28/02/2026, se solicita mediante PLATAFORMA BOGOTA TE ESCUCHA.
Solicitud de información a la Alcadía de Rafael Uribe Uriba para el desarrollo de la intervención en cumplimiento contractual de la ETAPA 1 FASE 1	ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE	Plataforma Bogotá te Escucha	**RADICADO**	1. Número de Radicado: 1505222026	1. 28/02/2026	1. Mediante Oficio No. BPC-1276-2025-030 se solicita la información a la Alcadía de Rafael Uribe Uribe, mediante el Número de Radicado:1505222026, con Fecha: 28/02/2026, se solicita mediante PLATAFORMA BOGOTA TE ESCUCHA.

Anexo No. 05. Matriz de Radicados ante Entidades - 28/02/2026

3.1.3 ESTADO DE ENTREGABLES CORRESPONDIENTES A LA FASE 1 ETAPA 1

Se adjunta la Matriz de Entregables, herramienta con la cual se inicia el proceso de Seguimiento y Control a los Contratos de Interventoría 1329-2025 y paralelamente al Contrato de Obra 1276-2025. Con esta herramienta se logra medir las fechas y tiempos de entrega a cada entregable, las fechas y tiempos de la Interventoría en su revisión, fechas y tiempos de subsanación y aprobación. **(Anexo 6)**

MATRIZ DE ENTREGABLES				OBRA						INTERVENTORIA							
Fase	Entregable principal	Descripción breve	*(obra)* (DIAS ENTREGA)	Fecha inicio cómputo	Fecha límite	Fecha entrega real	respuesta observaciones 1 y 2 (2 dias habiles)	respuesta observaciones 3 (maximo 3 subsanaciones) (1 dia habil despues de la tercera subsanacion (so pena sancionatorio y/o ANS)	DIAS ATRASO	Plazo máximo	Fecha inicio cómputo	Fecha límite	Fecha entrega real	respuesta observaciones 1 y 2 (3 dias habil)	respuesta observaciones 3 (subsanado 1 dia habil)	APROBACIÓN	TRAZABILIDAD DE LA INFORMACIÓN
PRELIMINAR																	
Inicio contractual	Entrega de RUT y documentos para la firma del contrato	Presentación de documentos requeridos para perfeccionar el contrato.				26/11/2025											
Inicio contractual	Cedulas representantes legales	Presentación de documentos requeridos para perfeccionar el contrato.				26/11/2025			**0,00**								
Inicio contractual	Firma de la minuta del contrato			26/11/2025		26/11/2025			**0,00**		30/12/2025		30/12/2025				
Inicio contractual	Pólizas del contrato en SECOP II (contrato)	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 días hábiles tras firma contrato	26/11/2025	28/11/2025	28/11/2025			**0,00**	2	30/12/2025	2/01/2026	30/12/2025				

Factibilidad	perfiles del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	Hojas de Vida Etapa 1	2 dias habiles tras la firma del contrato de Inter.	30/12/2025	2/01/2026	3/01/2026	15/01/2026	27/01/2026	**-1,00**	3	3/01/2026	7/01/2026	3/01/2026	6/01/2026	2/02/2026	**La Interventoría Aprueba las HV el 05/02/26 mediante el comunicado No. CICC-009-2026**	1. La Interventoría mediante Radicados: CICC-002-2026 del 06/01/26 Apremio para la entrega adecuada de hojas de vida del personal de obra. 2. CICC-003-2026 del 06/01/26. Incumplimiento en la entrega oportuna de hojas de vida – Causación de multas contractuales. Se otorgan (2) dias para Subsanación. 3. Mediante Radicados: CICC-007-2026 del 02/02/26 Solicitan Subsanación. Se otorga (1) dia Habil para entregar. 4. Se Aprueba las HV, bajo el Radicado CICC-010-2026 el 05/02/2026
ETAPA 1																	
FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)																	
Factibilidad	Acta de inicio firmada	Hito que marca el inicio del plazo contractual.		9/02/2026							**9/02/2026**						
Factibilidad	Firma de acta de inicio			**9/02/2026**		9/02/2026					**9/02/2026**		9/02/2026				
Factibilidad	Actualizacion a la Poliza e secop con acta de inicio			9/02/2026	11/02/2026	25/02/2026	27/03/2026	A la espera de la entrega de Pólizas	**-14,00**	2	9/02/2026	11/02/2026	3/03/2026	A la espera de la entrega de Pólizas			A la fecha Ni el Contratista Ni la Interventoría han entregado la Actualización de las Pólizas. Revisar la Aplicabilidad a ANS.
Factibilidad	plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	Elaborar el plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos, para revisión y aprobación de la interventoría, en el evento que se haya suscrito el Formato 7 con la presentación de su oferta.	5 días hábiles tras acta inicio	9/02/2026	23/02/2026	23/02/2026			**0,00**	3	23/02/2026	26/02/2026	No se ha entregado	17/02/2026			1. La Interventoria solicita El pLan de Calidad Mediante el oficio No. CICC-011-2026 dando alcance mediante el oficio CICC-014-2026 del 17/02/2026 El Contratista entrega el Plan de Calidad mediante el oficio No. BPC-1276-2025-010 del 23/02/2026 Se deberá Requerir a la Interventoría debido a que a la fecha NO se ha pronunciado sobre la entrega del Contratista del Plan de Calidad.
Transversal	Documento de ingreso de personal	Presentación del personal mínimo exigido con soportes	1 día hábil tras acta inicio	9/02/2026	10/02/2026	23/02/2026	A la espera de Subsanación		**-13,00**	3	23/02/2026	26/02/2026	26/02/2026				Mediante el Radicado BPC-1276-2025-008 del 23/02/2026, el Contratista envía los Contratos Laborales, Aficiaciones y Examenes médicos de Ingreso. Bajo el Radicados CICC-022 del 26/02/2026 se emitieron observaciones a la documentación contractual remitida por el contratista de obra del EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO EVALUABLE - ETAPA 1. Nos encontramos a la espera de la Subsanación del Contratista. A la fecha no se cuenta con aprobación por parte de la Interventoría. Se deberá requerir a la Interventoría por No Apremiar al Contratista ante la entrega extemporánea de la información.
Factibilidad	Plan de trabajo / Cronograma	PDT para seguimiento	5 días hábiles tras acta inicio	9/02/2026	16/02/2026	24/02/2026	26/02/2026		**-8,00**	3	16/02/2026	19/02/2026	26/02/2026	17/02/2026	A la espera de Observaciones y/o Aprobación		La interventoría Solicita la entrega de la información el 17/02/2026 mediante Radicado No.CICC-011-2026 y CICC-014-2026. El Contratista Bajo el Radicado BPC -1276 -2025 -012 del 24/02/2026 Radica El Plan de Trabajo y Cronograma. El Contratista Bajo el Radicado BPC -1276 -2025 -033 del 26/02/2026 Radica Nuevamente el Plan de Trabajo y Cronograma. El Contratista Radica Extemporáneamente pese a la solicitud de la Interventoría. La interventoría debe apremiar al Contratista.
Factibilidad	Solicitudes a entidades	Solicitudes a entidades para obtener lineamientos normativos	7 días hábiles tras acta inicio	9/02/2026	18/02/2026	28/02/2026	En proceso		**-10,00**	3	28/02/2026	4/03/2026	No se ha entregado				La interventoría a la fecha del 28/02/2026 no se ha pronunciado sobre la Matriz de tramites.
Factibilidad	Metodologia de trabajo para desarrollar Estudio de títulos y gestión predial		tres (03) días hábiles	9/02/2026	12/02/2026	No se ha entregado			**0,00**	3	12/02/2026	17/02/2026					Se deberá Requerir a la Interventoría debido que a la fecha de corte, 27/02/2026 el Contratista NO ha entregado información.

3.1.4. APLICABILIDAD A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO A LA INTERVENTORÍA

De la Matriz de Entregables, se detectan incumlimientos tanto por parte del Contratista como por parte de la Interventoría. Por tal motivo, desde el apoyo a la Supervisión, se elabora un informe estableciendo los presuntos incumplimientos y la aplicabilidad de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS). **(Ver Anexo 7)** ANS - Contrato de Interventoría 1329 de 2025):

SEGUIMIENTO Y CONTROL – ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) | GRUPO 6

Interventoría Integral – Estrategia Revitaliza Tu Barrio – SDHT | Acta de Inicio: 09/02/2026 |

Nº	CATEGORÍA / FASE	ACUERDO / ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN DEL ANS	FORMA DE MEDICIÓN	PLAZO CONTRACTUAL	DESCUENTO APLICABLE	FECHA LÍMITE (días hábiles)	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE RETRASO	DESCUENTOS	OBSERVACIONES	CALCULO SMMLV	VALOR SMMLV (DIARIO) 2025
PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO - Firma de Contrato 30/12/2025													
1	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1**	El INTERVENTOR debe presentar los perfiles del equipo mínimo de trabajo para el seguimiento integral de la Etapa 1, previo a la suscripción del acta de inicio.	Radicación de los documentos a la SDHT	5 días hábiles desde suscripción del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**7/01/2026**	6/01/2026	0	$ -			$ -
2	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual.	Cargue en el apartado respectivo en SECOP II	2 días hábiles desde suscripción del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**2/01/2026**	29/12/2025	0	$ -			$ -
3	**PREVIOS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO**	**Revisión de hojas de vida del equipo mínimo Etapa 1 del CONTRATISTA**	El INTERVENTOR debe remitir a la SDHT las hojas de vida aprobadas, previo a la suscripción del acta de inicio de obra.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista de obra	4.25 SMD por cada día de retraso	**8/01/2026**	5/02/2026	21,00	$ 4.234.912,50	Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos según el numeral 3.3 cumplimiento de las condiciones de subsanabilidad de la información del contrato del anexo técnico de interventoría, toda vez que, se debió aplicar ANS al Contratista por la entrega tardía a cada una de las subsanaciones efectuadas al Contratista.	4.25 SMD	$ 47.450,00
TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2													
5	**TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2**	**Actualización y cargue de pólizas en SECOP II (por modificación contractual)**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual cuando se presente alguna modificación.	Cargue en el apartado respectivo en SECOP II	2 días hábiles desde la formalización de la novedad	5.03 SMD por cada día de retraso	**11/02/2026**	28/02/2026	13,00	$ 3.102.755,50	Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos de acuerdo a la clausula 10, obligaciones especificas del interventor, numeral 10 debidamente establecidas en la Minuta del Contrato.	5.03 SMD	$ 47.450,00
7	**TRANSVERSALES – ETAPAS 1 Y 2**	**Informe mensual de Interventoría del contrato – Corte febrero 2026**	El INTERVENTOR debe remitir a la SDHT como soporte del seguimiento integral del contrato.	Entrega del documento a la SDHT	10 días hábiles siguientes al mes de corte (cierre 28/feb/2026)	5.03 SMD por cada día de retraso	**13/03/2026**		0	$ -		5.03 SMD	$ 47.450,00
FASE 1 – ETAPA 1													
10	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Entrega documentos de ingreso del equipo mínimo de trabajo Etapa 1**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos de ingreso del equipo mínimo para el seguimiento integral de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos a la SDHT	1 día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1	4.25 SMD por cada día de retraso	**10/02/2026**	28/02/2026	14,00	$ 2.823.275,00	De acuerdo al Apéndice 14, y a lo estipulado en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 8. La interventoría debió suministrar la documentación pertinente, que a la fecha no ha sido hallegada al apoyo de la Supervición del Contrato.	4.25 SMD	$ 47.450,00
11	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Revisión documentos de ingreso equipo mínimo Etapa 1 del CONTRATISTA**	El INTERVENTOR debe revisar los documentos de ingreso para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista de obra	4.25 SMD por cada día de retraso	**13/02/2026**	**23/02/2026**	7,00	$ 1.411.637,50	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia del tiempo estimado para su entrega, teniendo en cuenta que la fecha prevista era el 10/02/2026 y Radicó hasta el dia 23/02/2026.	4.25 SMD	$ 47.450,00
12	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Revisión y radicación del Plan de Trabajo / Cronograma de la Etapa 1 – Aprobado**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos aprobados como parte de los productos y entregables objeto del seguimiento integral.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 días hábiles desde la entrega del contratista	4.25 SMD por cada día de retraso	**19/02/2026**	**24/02/2026**	4,00	$ 806.650,00	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia que el tiempo estimado para su entrega, era el 16/02/2026 y Radicó hasta el dia 24/02/2026. Se debió garantizar el cumplimiento en los tiempos establecidos de acuerdo al anexo técnico, numeral 5,1 condiciones particulares para la etapa 1 y al apendice 10.	4.25 SMD	$ 47.450,00
13	**FASE 1 – ETAPA 1**	**Aprobación e inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones con entidades Distritales/Nacionales**	El INTERVENTOR debe presentar los documentos aprobados y los soportes de la gestión ante entidades.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría	7 días hábiles desde la firma del acta de inicio del contrato	4.25 SMD por cada día de retraso	**27/02/2026**	**27/02/2026**	1,00	$ 201.662,50	De acuerdo con la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, Numeral 4 y 16, La interventoría debió Apremiar al Contratista bajo la primicia que el tiempo estimado para su entrega, era el 18/02/2026 y Radicó hasta el dia 27/02/2026.	4.25 SMD	$ 47.450,00

Anexo No. 07. Informe Acuerdos de Niveles de Servicio ANS - 28/02/2026

3.2 COMPONENTE SOCIAL:

- Se asistió a los comités realizados los días 17 y 26 de febrero de 2026, en el cual participaron representantes del contratista y de la interventoría. Durante dichas reuniones, desde el componente Social, se impartieron instrucciones a la interventoría respecto a los lineamientos establecidos. En este sentido, se indicó que dicho documento requiere la presentación de documentos o entregables que cuentan con términos definidos para su formulación, entrega, revisión y aprobación. Se llevaron a cabo mesas de trabajo durante los dias 18 y 24 de febrero con miras a programar las reuniones de inicio en los diferentes polígonos. Al la fecga del 28 de febrero la Interventoría se encuentra revisando los informes semanales correspondientes a las mesas de trabajo, razón por la cual no se remite información. Estas serán cargadas en el Informe del mes de Marzo 2026.

Polígono 1: San Cristóbal.
Proyecto: Cruce seguro entorno colegio José Félix de Restrepo sede D
Tipo de Intervención: Rehabilitación de Vias, Andenes y Cruce Seguro.
Polígono 2: Rafael Uribe Uribe
Proyecto: Consolidación intervención Plazoleta Bogotá - Barrio Inglés.
Tipo de Intervención: Rehabilitación de la Plazoleta, intervención en vía pública.
Polígono 3: Ciudad Bolívar
Proyecto: Consolidación centralidad Vista Hermosa
Tipo de Intervención: Rehabilitación de Parque, Plazoleta, Vias y Andenes.

- Se participó en el recorrido de campo (inicio) realizado el día 27 de febrero de 2026. Durante su desarrollo, se identificaron los Puntos de Atención al Ciudadano. Actualmente el Acta está en revisión por parte de la Interventoría -(Acta de Recorrido - Anexo 16)
- El Contratista elaboró y entregó el documento metodológico correspondiente al "Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana", el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

3.3 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST:

- Se asistió a los comités realizados los días 17 y 26 de febrero de 2026, en el cual participaron representantes del contratista y de la interventoría. Durante dichas reuniones, desde el componente ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se impartieron instrucciones a la interventoría respecto a los lineamientos ambientales y de SST establecidos en el apéndice ambiental. En este sentido, se indicó que dicho documento requiere la presentación de documentos o entregables que cuentan con términos definidos para su formulación, entrega, revisión y aprobación.
- Se participó en el recorrido de campo (inicio) realizado el día 27 de febrero de 2026. Durante su desarrollo, se identificaron los sectores objeto de intervención por parte del proyecto. Desde el componente ambiental, se evidenció que una alcantarilla presentaba mal funcionamiento, con rebose de aguas residuales y descarga hacia una fuente hídrica cercana al área de influencia del proyecto.

Al respecto, se requirió al interventor realizar seguimiento y exigir al contratista la convocatoria de una mesa de trabajo o el establecimiento de contacto con la empresa encargada del alcantarillado, con el fin de efectuar el reporte correspondiente y gestionar las acciones pertinentes.
En cuanto a la estructura ecológica principal de los sectores a intervenir, no se evidenció que el proyecto o su intervención vaya a generar afectaciones negativas al entorno.
Se Adjuntan las Planillas de Seguridad Social del personal de Interventoría. (Anexo 14 y 15)

4. Controles

4.1 COMITES DE SEGUIMIENTO:
1. Comité de seguimiento No. 1
Se llevó a cabo el 1er Comité de Obra el 17 de febrero 2026. Se realizó la presentación de los asistentes por parte de la Interventoría, el Contratista y los Apoyos a la Supervisión por parte de la Entidad SDHT. A la fecha no se ha recepcionado por parte de la Interventoría el Acta debidamente firmada.

2. Comité de seguimiento No.2 - 26 de febrero de 2026 :
Se realizó seguimiento al contrato 1279-2025, en las oficinas de la Interventoría.
Presentación del personal general. Profesionales del Contratista, Profesionales de la Interventoría y los Apoyos a la Supervisión por parte de la SDHT.
Se determina que los Comités de Obra para el seguimiento al proyecto se llevará a cabo semanalmente, todos los jueves en un horario de 2:00pm. Al mes se llevará a cabo (1) reunión presencial y las demás se llevarán a cabo de forma virtual dependiendo de los temas a tratar.
Desde la SDHT, Juídica, explica y ratifica que los tiempos de ejecución de los Contratos inican a partir de la fecha de firma del Acta de Iniciación el pasado 09/02/2026.
Desde el Apoyo a la Supervisión se enfatiza en la recuperación de los tiempos perdidos en aras de dar cumplimiento a los tiempos contractuales.
El apoyo a la Supervisión solicita la entrega del PDT y el Cronograma del proyecto en aras de iniciar el correcto seguimiento y control del proyecto.
El apoyo a la Supervisión solicita la entrega del Acta del Comité No. 01 que a la fecha no ha sido remitido por la Interventoría.
El apoyo a la Supervisión solicita que se lleven a cabo mesas de trabajo entre los profesionales de la Interventoría y el Contratista con el fin de alinear el proyecto.
El apoyo a la Supervisión solicita al Contratista la creación de un DRIVE, con las evidencias de avance en todos los componentes y el avance de los trámites ante entidades.
Se especifica al Contratista que la remisión de la documentación completa para la Fase 1 deberá estar consolidada al 31 de marzo 2026.
Se determinan las fecha de recorrido a los Poligonos para reconocimiento e inicio del Componente Social.
(Anexo 8)

4.2 INFORMES TÉCNICOS SEMANALES:
A la fecha del 28/02/2026 el Apoyo a la Supervisión NO ha recibido informes semanales, pese ha haberse realizado la solicitud al Contratista y a la Interventoría mediante el correo electrónico del 20/02/2026, en donde se envía a manera de ejemplo el formato para los fines pertinentes. (Ver Anexo 13)

4.3 INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA:
A la fecha del 28/02/2026 Informa que el Informe de Interventoría será remitido dentro de los (10) primeros dias del mes de marzo 2026, razón po la cual, actualmente no se ha recibido el informe de interventoría del mes de febrero 2026.

4.3. REPORTE DE LA CURVA "S"

A la fecha de Corte del presente Informe, 28/02/2026, Aún no se tiene Cronograma aprobado por lo que no se reporta Curva "S".

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1279 DE 2025
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1329 DE 2025
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad. Entre ellos el cumplimiento de los plazos contractuales, medidas para contrarrestrar atrasos y activación de ANS. Por consiguiente hay claridad por parte del Apoyo a la Supervisión, en presentar los debidos requerimientos y/o apremios a la interventoría con el ánimo de restablecer la ruta del desarrollo del proyecto, solictando mesas de trabajo entre los profesionales de interventoría y contratista, solicitando un plan de contingencia al Contratitsa con apoyo de la Interventoría e iniciar la recopilación de toda la información requerida para un posible proceso sancionatorio.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N A para el Presente Informe	N A para el Presente Informe	N A para el Presente Informe

De acuerdo con el análisis efectuado por el Apoyo a la Supervisión, con relación a la recepción de los entregables de la Fase 1 de la Etapa 1, se plantea la acción de analizar, elaborar y presentar el correspondiente informe mediante el cual se solicita el inicio de un proceso administrativo sancionatorio para la eventual imposición de multa, respecto del Contrato de Obra No. 1276 de 2025.

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de corte del presente Informe 29/02/2026, desde el Apoyo a la Supervisión, se informa que la Interventoría NO ha remitido la información del cumplimiento del Componente SST, razón por la cual será requerido.

9. Requerimientos (cuando aplique)

9.1 INTERVENTORÍA.
(Anexo 9)

BASE DE COMUNICACIONES CONTRATO - 1276

FECHA	No. DE RADICADO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCIÓN
17 de febrero de 2026	CICC-011-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Solicitud de entrega del plan de trabajo detallado, cronograma y plan de calidad de la etapa 1 del Contrato de obra
17 de febrero de 2026	CICC-012-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Solicitud cumplimiento de obligaciones contractuales del componente social
17 de febrero de 2026	CICC-013-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales – Contrato 1276-2025, componente de costos y presupuestos.
17 de febrero de 2026	CICC-014-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	alcance CICC-011-2026 Solicitud de entrega del plan de trabajo detallado, cronograma y plan de calidad de la etapa 1 del Contrato de obra. 1. Crear un plan de trabajo detallado, acompañado de un cronograma, que muestre claramente el progreso planificado de los productos requeridos para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, aprobaciones). Estos productos deben alinearse con cada una de las fases de ejecución establecidas. El cronograma debe ser presentado en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato. 2. Elaborar el plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos y entregarlo dentro de los (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para revisión y aprobación de la interventoría, en el evento que se haya suscrito el Formato 7 con la presentación de su oferta.
17 de febrero de 2026	CICC-015-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	alcance CICC-012-2026 Solicitud cumplimiento de obligaciones contractuales del componente social
17 de febrero de 2026	CICC-016-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	alcance CICC-013-2026 Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales – Contrato 1276-2025, componente de costos y presupuestos.
17 de febrero de 2026	CICC-017-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Entregables Etapa 1 – Redes Hidrosanitarias
17 de febrero de 2026	CICC-018-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Entrega documentos de ingreso personal de interventoría obra
17 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-005	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Pronunciamiento sobre Acta de Inicio – Contrato 1276-2025. El acta de Inicio NO quedó debidamente aprobada ni formalizada en la fecha indicada, ni se surtieron los presupuestos necesarios ni las notificaciones para dar inicio formal a la ejecución contractual.
18 de febrero de 2026	CICC-019-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	La Interventoría le Solicita al Contratista: DESCRIPCIÓN DE TODOS LOS ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD, ETAPA DE EyDIEÑOS, Detalles y producto final del proyecto.
20 de febrero de 2026	CICC-021-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Información estructural para la etapa de Factibilidad. Entrega de listado de los entregables del proyecto al Contratista.
20 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-006	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Notificación de cambio de correo electrónico oficial
20 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-007	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Alcance a pronunciamiento sobre Acta de Inicio – Contrato 1276-2025
23 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-008	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Entrega de documentación contractual de los profesionales aprobados. En la reunión del pasado martes 17 de febrero del 2026 a las 4:00 pm (grabada), sostenida con el equipo de supervisión de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y el equipo de interventoría a cargo del CONSORCIO INTEROLIMPICO CC; por medio del presente remitimos el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/15b2FCFe5WXyU_5Qq5fRD10u9WapABseA?usp=share_link
23 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-009	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Solicitud de revisión de cesión de derechos económicos – Contrato de Obra Pública No. 1276-2025. solicitar la revisión y visto bueno por parte de la interventoría para realizar la cesión de los derechos económicos derivados del Contrato de Obra Pública No. 1276-2025. La cesión se propone a favor de la FUNDACIÓN ITAKA, identificada con NIT 900.034.146-8, y tiene como finalidad facilitar la structuración financiera y operativa del contrato, sin afectar el desarrollo normal del mismo ni generar riesgos para la Entidad Contratante, la interventoría o los órganos de control.

23 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-010	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Entrega del plan de calidad
23 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-011	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO	Entrega cronograma
24 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-012	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	entrega plan de trabajo
24 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-013	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Entrega de Información PunEntrega de Información Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)
24 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-031	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Puntos PAC (Puntos de Atención al Ciudadano)
26 de febrero de 2026	CICC-022-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Respuesta a comunicación BPC-1276-2025-008 Observaciones a la documentación contractual del personal mínimo aprobado para la etapa 1, Contrato de obra 1276 de 2025.
26 de febrero de 2026	CICC-023-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Respuesta a la comunicación BPC-1276-2025-031- Alcance al Oficio No. BPC-1276-2025-013 – Cambio Información dele Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC) – Componente social
26 de febrero de 2026	CICC-024-2026	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	Respuesta a su comunicación BPC-1276-2025-SDHT-011 - Entrega cronograma
26 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-032	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Alcance de solicitud de revisión de cesión de derechos económicos – Contrato de Obra Pública No. 1276-2025
26 de febrero de 2026	BPC -1276 -2025 -033	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Entrega de Plan de trabajo y cronograma -componente arquitectonico, urbanismo y paisajísmo
28 de febrero de 2026	BPC-1276-2025-034	CONSORCIO ING BPC-HABITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Matriz de Radicados

Anexo No. 09 - Base de Comunicaciones Interventoría - Contratista

BASE DE COMUNICACIONES CONTRATO - 1329 - SDHT a INTERVENTORÍA

FECHA	No. DE RADICADO	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCIÓN
16/02/2026	Correo Eléctrónico	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Solicitud de Actualización de Pólizas - Acta de Inicio
20/02/2026	Correo Eléctrónico	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Modelo de formato para Informes Semanales
23/02/2026	Correo Eléctrónico	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Modelo de ejemplo de Informes de Interventoría
23/02/2026	Correo Eléctrónico	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Información entregada por Movilidad
27/02/2026	Correo Eléctrónico	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	Envío de Formato Actualizado para Gestionar la Matriz de Trámites ante entidades

Anexo No. 13 - Base de Comunicaciones Interventoría - Contratista

10. Garantías

Número de la póliza de cumplimiento:	100908 **(Anexo 10)**
Entidad emisora:	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS
Vigencia:	9/12/2025 hasta 9/08/2032.
Fecha de aprobación:	31/12/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	29/12/2025 - 29/02/2028
Calidad del Servicio	29/08/2027 - 29/08/2032
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/12/2025 - 29/08/2030

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO BPC ING HABITAT	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INTEROLIMPICO CC	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

Durante este periodo no se ha realizado ningún pago

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contrato no cuenta con anticipo

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1279 DE 2025
FASE 1 - ETAPA 1 Corte a 28 de febrero de 2026
% Avance programado de: 0%
% Avance Ejecutado de: 0%
% Adelanto: 0%
A la fecha aún no se tiene aprobación del PDT ni del Cronograma del Proyecto. Desde el Apoyo a la Supervisión, se solicita al Contratista y a la Interventoría la elaboración del Plan de Contingencia - Fast Traking - durante el Comité de Obra No.02 con fecha del 26/02/2026, con el fin recuperar tiempos perdidos.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA 1279 DE 2025

Para el periodo del informe No. 1 del contrato 1279 de 2025 se cuentan con las siguientes novedades técnicas:

12.2. 1 AVANCE DEL CONTRATO
A corte de 28 de febrero de 2026 el contrato cuenta con un porcentaje de ejecución del 0% debido a que el CONSORCIO ING BPC HABITAT (Contratista de Obra) No ha recepcionado a la Interventoría la Subsanación definitiva y correcta del Cronograma de Obra, ni el PDT.

- **El CONSORCIO BPC ING HABITAT (Contratista)** pese a las solicitudes efectuadas por la Interventoría y la entidad SDHT, ha entregado de forma extemporánea en su gran mayoría los entregables correspondientes a la etapa inicial de la Fase 1, aunado a lo anterior dichos entregables presentan inconcistencias de fondo lo que representa una primera alerta al avance del proyecto.

- En cuanto al desempeño del **CONSORCIO INTEROLIMPOCO CC (Interventoría)**, se presentan las siguientes situaciones:
- No se evidencia la entrega de la actualización de Pólizas respecto al Acta de Inicio del Contrato.
- No se ha dado respuesta al Contratista con relación a la Aprobación u Observaciones con respecto al Plan de Calidad entregado por el Contratista.
- No se evidencia Apremio al Contratista por las entregas extemporáneas a la documentación de la etapa inicial de la Fase 1, en cuanto a:
  - Actualización de pólizas con el acta de inicio.
  - Entrega de las Hojas de vida de los profesionales.
  - Entrega del Plan de Calidad del Proyecto.
  - Entrega de documentación de SST de los Profesionales aprobados (Planillas de Seguridad Social, Exámenes de Ingreso y Contratos Laborales.
  - Entrega del Plan de Trabajo - PDT.
  - Entrega del Cronograma del Proyecto.
  - Entrega de la Matriz de Trazabilidad de Solicitudes ante las entidades y sus soportes.

En consecuencia de lo anterior, el Apoyo a la Supervisión, iniciará los respectivos apremios y/o requerimientos. El Apoyo a la Supervisión reporta a la entidad el estado actual del proyecto durante las reuniones de Seguimientro a los contratos de la Dirección de Operaciones y deja constancia de lo anterior mediante el diligenciamiento de la Matriz de Seguimiento de la Dirección de Operaciones. (Anexo 11)

Unnamed: 23	Unnamed: 64	Unnamed: 65	Unnamed: 562	Unnamed: 563	Unnamed: 565	Unnamed: 571
Número del contrato	% Programado Estudios y Diseños	% avance de Estudios y Diseños	Estado	Descripción del Estado contractual	Observaciones	ALERTAS (cuellos de botella, posibles motivos de atraso, posibles motivos de incumplimientos)
CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES	CONTRATOS DIRECCIÓN DE OPERACIONES
1276-2025	0,00%	0,00%	Estudios y diseños (en contratación)	ETAPA 1 - FASE 1 Se firmó el Acta de Inicio con Fecha del 09/02/2026 Nos encontramos a la espera de la entrega de Plan de Trabajo y Cronograma. -Fase 1 (Factibilidad): En proceso de Inicio.	1. El Contrato ya presenta Acta de Inicio el pasado 09 de Feb. 2026. Nos encontramos a la espera de Radicación de: - Anexo de Personal (hojas de vida y soportes del personal mínimo. - Plan de trabajo detallado con cronograma que muestre el progreso planificado de los productos requeridos para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones) alineado con las fases de ejecución. - Consultas ante entidades distritales y nacionales necesarias para el desarrollo del objeto contractual (solicitud, seguimiento, atención de observaciones, ajustes y obtención de respuesta definitiva). - Levantamiento de información existente: cartografía, redes de servicios, estudios previos, fichas de perfilamiento SDHT, información IDU-SIGIDU. - Radicación inicial de consultas (previa aprobación interventoría) ante: EAAB, IDU, IDRD, SDP, SDM, SDA, JBB, UAECD y demás que apliquen. Matriz de seguimiento de consultas. Temas que serán tratados en el Comité de Obra. Se proyecta oficio para ser radicado, solicitando la entrega y aprobación de los documentos iniciales del proyecto.	Alerta con la diferencia en los (%) porcentajes de dedicación de algunos profesionales. Tema que deberá ser atendido por Jurídica. Teniendo en cuenta los contratiempos presentados en proyectos recientes, tomamos como alerta temprana la importancia de la gestión y seguimiento a las Fases 1 y 2, correspondiente a las aprobaciones que deben ser emitidas por las empresas públicas.

12.2.2 ACCIONES EJECUTADAS POR LA SDHT

1- Se revisan los documentos correspondientes al cambio del Representante Legal del CONSORCIO ING BPC HABITAT - 20/02/2026.
2- Correo Electrónico solicitando información respecto al estado documental y de avance a los entregables de la primera etapa de la Fase 1. - 25/02/2026.
(Anexo 12)

13. Anexos

La totalidad de los soportes documentales se encuentran en el expediente digital en la carpeta	https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/IgBBXF7Ew9QwS77kj3DI8cA5ATjNYUhU0zcoBNFgXT76hVE?e=WEzVpr

1. (Anexo 1) Firma de acta de inicio: 09 de febrero del 2026.
2. (Anexo 2) Aprobación de las hojas de vida por parte de la SDHT a la Interventoría mediante el Oficio No. 2-2026-7370_1 del 05 de febrero 2026
3. (Anexo 3) Aprobación hojas de vida del Contratista por parte de Inerventoria el 05 de febero de 2026 mediante el Ofcio CICC-010-2026 .
4. (Anexo 4) Radicado de Matriz de Trámites ante Entidades oficio BPC-1276-2025-034 del 28 de febrero de 2026.
5. (Anexo 5) Matriz de Radicados.
6. (Anexo 6) Matriz de Entregables.
7. (Anexo 7). Informe Acuerdos de Niveles de Servicio ANS - 28/02/2026
8. (Anexo 8) Comité de Obra No.2 del 17 de febrero 2026.
9. (Anexo 9) Base de Comunicaciones Interventoría - Contratista.
10. (Anexo 10) Estado de Pólizas.
11. (Anexo 11) Matriz de Seguimiento de la Dirección de Operaciones.
12. (Anexo 12) Oficios enviados por la SDHT.
13. (Anexo 13) Comunicaciones enviadas por la SDHT.
14. (Anexo 14) Carpeta de Seguridad Social del Personal de Interventoría
15. (Anexo 15) Relación de Personal de Interventoría - CONSORCIO INTEROLIMICO CC.
16. (Anexo 16) Acta de Recorrido del 27 de febrero 2026.

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Director de Operaciones
Dependencia	Dirección de Operaciones

Elaboró: ANA MARIA PATIÑO - Apoyo Técnico a la Supervisión - Contratista Dirección de Operaciones SDHT
LIZETH BERMUDEZ - Apoyo Técnico - Contratista Dirección de Operaciones
YOHANNA MARYORY RODRIGUEZ - Apoyo Social- Contratista Dirección de Operaciones
DANILO JOSE VILLAZON ESCOBAR - Apoyo Ambiental y SST - Contratista Dirección de Operaciones

Revisó: LAURA MANTILLA - Contratista Dirección de operaciones SDHT
JESSICA VALENCIA - Contratista Dirección de operaciones SDHT

Aprobó CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ - Director de Operaciones SDHT