ACTA No.2/4

FECHA DE RADICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL DURANIA NORTE DE SANTANDER Radicado: 0245 Fecha: 17 [illegible] Hora: 2:57 Folios: 10 Recibidos: Margarita Zabala

Número del contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS No. 068 DE 2026
Periodo del reporte:	DEL MES DE MARZO
Objeto del contrato:	APOYO A LA GESTION PARA LOS ASUNTOS JURIDICOS DE COBRO COACTIVO, PERSUASIVO Y JURIDICO PARA LA RECUPERACION DE CARTERA Y FORTALECIMIENTO DEL RECAUDO EN LA TESORERIA MUNICIPAL Y UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) .
Contratista:	FANNY ROSA SUAREZ ROZO

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL MES DE MARZO 2026.

Actividad 01: Revisión de la cartera con la plataforma TNS y solicitud de actualización de los valores del impuesto predial unificado, para iniciar nuevo paquete de cobros, con las pautas establecidas en el Código General de Proceso.

Actividad 02: Revisión de oficios recibidos por parte de las ENTIDADES BANCARIAS de las solicitudes de embargos de cuentas bancarias, para posterior atender requerimientos.

Actividad 03: Proyección de COBROS PERSUASIVOS, del impuesto predial unificado.

Actividad 04: Empalme de la cartera de la unidad de SERVICIOS PUBLICOS del municipio.

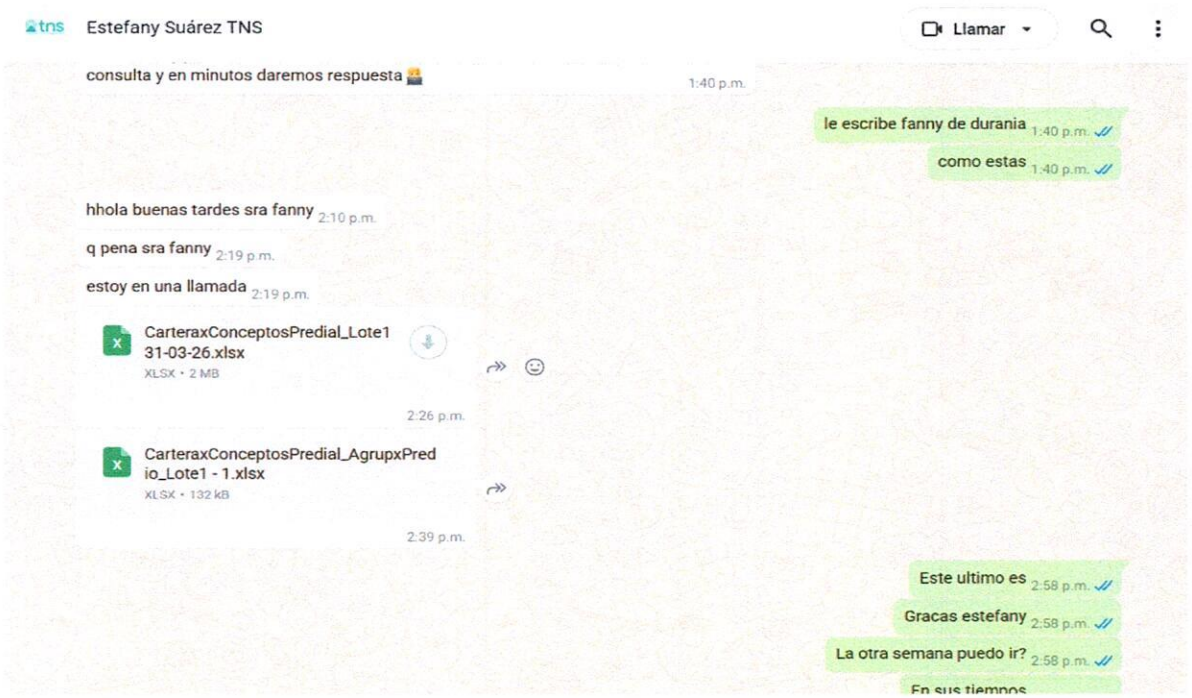
ACTA No.2/4

Actividad 05: Atención presencial de la ciudadanía para despejar dudas e incentivar el pago pronto del impuesto predial.

FANNY ROSA SUAREZ ROZO
C.C. No. 60.396.6884 DE CUCUTA

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Imagen No. 01 – Relacionar con la Actividad No. 01



ACTA No.2/4

Imagen No. 02 . Relacionada con la Actividad No. 01

ANA ILCE SOTO ARENALES	010100010016000	010100000001001600000000	A 2 12 141 BR	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2008	2026
PEDRO RAMON SUC SANDOVAL PATI	010100010019000	010100000001001900000000	A 2 12 113 115	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2017	2026
RUFINA SANABRIA ROZO	010100010022000	010100000001002200000000	A 2 12 83 BR S	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
LUIS BELEN GELVEZ FERNANDEZ	010100010028000	010100000001002800000000	A 2 11 81 83 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2019	2026
EMPERATRIZ RUBIO MARQUEZ	010100010033000	010100000001003300000000	A 2 11 41 43 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2010	2026
OLIMPIA SUC SOLANO VELANDIA	010100010039000	010100000001003900000000	A 2 14 57 65 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
ALEJANDRO ROMERO SANDOVAL	010100010041000	010100000001004100000000	A 2 14 05 09 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2014	2026
HILDA SANCHEZ MORA	010100010047000	010100000001004700000000	C 14 1 46 Lo 3	LOTE URBANIZ S	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2022	2026
PASTOR MARTINEZ ORTEGA	010100020001000	010100000002000100000000	C 13 2 46 BR S	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2022	2026
BALBINA PATINO REY	010100020004000	010100000002000400000000	A 2 13 04 C 13	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2011	2026
ISABEL SUC CARDENAS LAGUADO	010100020007000	010100000002000700000000	A 2 13 26 BR S	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2015	2026
BEATRIZ LILIANA SALAZAR TORRES	010100020008000	010100000002000800000000	A 2 13 30 32 3	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2020	2026
ANA DOLORES RAMIREZ GALLO	010100020011000	010100000002001100000000	A 2 13 58 62 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2011	2026
ODILIA SUAREZ	010100020018000	010100000002001800000000	C 13 2 26 30 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
RUFINA SANABRIA ROZO	010100030001000	010100000003000100000000	C 12 2 18 BR S	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2021	2026
ALVARO PATINO REY	010100030002000	010100000003000200000000	A 2 12 96 100	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2018	2026
OLGA MOJICA DUARTE	010100030006000	010100000003000600000000	A 2 12 146 BR	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
LUIS DUARTE JURADO	010100030007000	010100000003000700000000	A 2 12 156 BR	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
EDGAR YESID BUITRAGO MIRANDA	010100030008000	010100000003000800000000	A 2 12 160 164	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
DORIS YAMILE RODRIGUEZ MORENO	010100030011000	010100000003001100000000	A 2 12 204 208	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2020	2026
JOSE LEONARDO MACHADO ZABALA	010100030018000	010100000003001800000000	C 13 2 56 BR S	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2007	2026
PEDRO ACEVEDO BUSTOS	010100040003000	010100000004000300000000	A 2 11 38 40 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2017	2026
MARIA DEL CARMEN VELASCO ZABA	010100040005000	010100000004000500000000	A 2 11 54 56 B	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2023	2026
MUNICIPIO DE DURANIA	010100040009000	010100000004000900000000	A 2 11 12 BR E	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	1999	2026
BRUNO TORRES MENDOZA	010100050002000	010100000005000200000000	A 2 11 04 C 11	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2008	2026
ELVA AVELLANEDA ARISMENDI	010100050004000	010100000005000400000000	C 11 12 27 31	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	1998	2026
GLORIA MARIA MENDEZ MIRANDA	010100070005000	010100000007000500000000	C 10 2 59 BR U	HABITACIONAL A	0	IP	IMPUESTO PREDIAL	2012	2026

Imagen No. 01– Relacionada con Actividad No. 02

BBVA

Alcaldia municipal de durania
TESORERO MUNICIPAL
Durania
N. de santander
Febrero 11 de 2026
Avenida 2 # 8-57
0

OFICIO No: 0012
RADICADO N°: 00000000000002025001002
REFERENCIA: COACTIVO
NOMBRE DEL ENTE EJECUTOR: ALCALDIA MUNICIPAL DE DURANIA
IDENTIFICACION DEL ENTE EJECUTOR: 800099237
CONSECUTIVO: JTE2899809

Respetado (a) Señor (a):

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que la(s) persona(s) citada(s) en el oficio de la referencia se encuentran vinculadas con el Banco a través de las cuentas (corriente, ahorros o cdt(s)) relacionada a continuación, para las cuales se les registraron medidas de embargo.

Id. del Demandado	Nombre del Demandado	Nro. Proceso	Cuentas
60365379	ALBA MARINA MEDINA VILLAN	2025001002	1. 00130697020014355
13483886	JOSE DELFIN MEDINA VILLAN	2025001002	1. 00130650020027784 1
27696609	ANA CECILIA MEDINA VILLAN	2025001002	1. 00130697020032960 5
27700969	MARGARITA MEDINA VILLAN	2025001002	1. 00130321020062764 8
88244122	JOHNNY OMAR MEDINA DURAN	2025001002	1. 00130697020011072 4 2. 00130697020027581 6 3. 00130697020033249 2

No obstante lo anterior, hemos tomado atenta nota de la medida decretada por ese Despacho, la cual será atendida con los depósitos que se realicen en el futuro y, una vez éstos se hagan efectivos, se colocarán a su disposición, si fuere el caso.

ACTA No.2/4

Imagen No. 02 – Relacionada con la Actividad No. 2



168403



Bogotá D.C., **17 de Marzo de 2026**

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DURANIA
AVENIDA 2 NO 8 57 PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL MIGUEN DURAN DURAN
ventanilla@durania-nortedesantander.gov.co
DuraniaNorte de Santander

Asunto: Oficio número **122026** de **05/02/2026**. Radicado **1002**

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo de Banco Av Villas. En respuesta al oficio en mención, nos permitimos informarle que, verificados nuestros registros de cuentas de ahorro, corriente y CDT hemos encontrado lo siguiente:

La(s) persona(s) relacionada(s) a continuación presenta(n) vínculo con nuestra entidad, por lo tanto se ha procedido con el registro de la medida cautelar (s) sobre el

Imagen No. 01 – Relacionar con Actividad No. 03



ACTA No.2/4

Imagen No. 01 . Relacionada con la Actividad No. 04



FANNY ROSA SUAREZ ROZO
C.C. No. 60.396.684 DE CUCUTA

ACTA No. 2/4

En DURANIA (NS) a los 17 ABR 2026 en las instalaciones de la alcaldía Municipal se reunieron las siguientes personas; **JORGE LUIS TORRES SOTO** quien ejerce como **TESORERO MUNICIPAL** y quien actúa en calidad de SUPERVISOR del municipio de DURANIA (NS) y **FANNY ROSA SUAREZ ROZO** quien actúa como contratista, con el fin de verificar la ejecución del siguiente contrato:

1.CONTRATONo.YFECHA	PRESTACION DE SERVICIOS No. 068 DE 2026 del 24 DE ENERO 2026
2.REGISTROPRESUPUESTAL-	012404
3. CONTRATISTA	FANNY ROSA SUAREZ ROZO
4. IDENTIFICACION	60.396.684
5. REGIMEN I.V.A.	SIMPLIFICADO
6. OBJETO	APOYO A LA GESTION PARA LOS ASUNTOS JURIDICOS DE COBRO COACTIVO, PERSUASIVO Y JURIDICO PARA LA RECUPERACION DE CARTERA Y FORTALECIMIENTO DEL RECAUDO EN LA TESORERIA MUNICIPAL Y UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) .
7. DURACION INICIAL:	CUATRO MESES
8. VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$ 13.680.000
9. FORMA DE PAGO	SEGÚN ACTIVIDAD EJECUTADA
10. VALOR A PAGAR	$ 3.420.000
11. PERIODO DE PAGO	MES DE MARZO
12. PAGOS SALUD	COMFAORIENTE
No DE PLANILLA	4649967934
VALOR	$218.900
13. PAGOS PENSION	PORVENIR
No DE PLANILLA	4649967934
VALOR	$280.200
14.PAGOS RIESGOS LABORALES	POSITIVA
No DE PLANILLA	4649967934
VALOR	$9.200

ACTA No. 2/4

VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se verificó el INFORME DE ACTIVIDADES presentado por el contratista encontrándose que guarda correspondencia con las obligaciones contenidas en el contrato suscrito.
Conforme a lo anterior, el SUPERVISOR del contrato CERTIFICA que **FANNY ROSA SUAREZ ROZO** con C.C. N.° 60.396.684 expedida en **Cúcuta (N.S)**, cumplió a cabalidad con el objeto pactado en el Contrato de Prestación de Servicios aquí descrito en el periodo comprendido **del mes de marzo.** Igualmente, el contratista en mención, realizó los aportes correspondientes al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud y Pensión), de conformidad a lo dispuesto en la Ley 100 de 1993, Ley 797 de 2003 y artículo 41 de la Ley 80 de 1993, para lo cual allegó los respectivos recibos de pago del periodo correspondiente, tal como lo exige el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

No. PAGO	VALOR
PRIMER PAGO	**$ 3.420.000**
SEGUNDO PAGO	**$ 3.420.000**
TERCER PAGO	
SALDO POR PAGAR	**$ 6.840.000**

Para efectos de la retención en la fuente establecida en el parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario, en concordancia con el parágrafo 5 del Art. 206 del E.T., el beneficiario del pago informa:
-Por favor marcar con una (X) la respuesta según corresponda:

¿Es usted declarante del impuesto de renta?

SI [ ] NO [X]

¿Subcontrató personal para prestar el servicio?

SI [ ] NO [X]

¿Cuántos? [ ] [X]

Firma: _____

N° Cédula: 60.396.684 DE CUCUTA (N.S)

ACTA No. 2/4

EL INFORME DE ACTIVIDADES Y LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS EN LA PRESENTE ACTA REPOSAN EN EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO QUE SE ENCUENTRA EN LA SECRETARIA GENERAL DE LA ENTIDAD.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervienen.

FANNY ROSA SUAREZ ROZO
Contratista

Jorge Luis Torres Soto
JORGE LUIS TORRES SOTO
Supervisor

Durania (NS), 15 abril del 2026.

EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)
Nit. 800099237-6

DEBE A:

FANNY ROSA SUAREZ ROZO
C.C. No. 60.396.684 DE CUCUTA

La suma de: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($ 3.420.000,oo) M/CTE.**

Por concepto de: HONORARIOS POR PRESTACION DE SERVICIO del periodo comprendido del MES **DE marzo 2026,** derivados de la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. **068 de 2026/24 de enero 2026**, cuyo objeto es**:** APOYO A LA GESTION PARA LOS ASUNTOS JURIDICOS DE COBRO COACTIVO, PERSUASIVO Y JURIDICO PARA LA RECUPERACION DE CARTERA Y FORTALECIMIENTO DEL RECAUDO EN LA TESORERIA MUNICIPAL Y UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).

Atentamente,



FANNY ROSA SUAREZ ROZO
C.C. No. 60.396.684 DE CUCUTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	60396684
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FANNY ROSA SUAREZ ROZO
CIUDAD/MUNICIPIO:	CUCUTA	DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER
DIRECCIÓN:	AVENIDA 5TA #16-49 SANTA TERESITA	TELÉFONO:	5842309
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4649967934**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES marzo AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES marzo AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/04/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9996388687

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 280.200
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 0**	**$ 280.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CCFC50	CCFC50 - COMFAORIENTE	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 218.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 9.200
SUBTOTALES:									**$ 9.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 9.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
							COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SALUD						ARP								CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO																				ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 60396684	SUAREZ ROZO FANNY ROSA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CCFC50 - COMFAORIENTE	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	60396684	$ 9.200		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 508.300

Planilla Pagada