

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DEFENSA JURIDICA	Emisión:	22/09/2025
		Código:	GCDJ-F-01
		Versión:	1.0
	FORMATO: ANALISIS DE MERCADO	Página:	1 de 4
		Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Mogotes, 01 de abril 2026

ANÁLISIS DEL MERCADO

De conformidad con lo dispuesto en el **Manual de Contratación, ESPAMOGOTES S.A – E.S.P** procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica.

1. OBJETO DEL CONTRATO
"SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN E INSUMOS PARA LA EMPRESA ESPAMOGOTES S.A - E.S.P"

2. ANÁLISIS DE LA NECESIDAD

ESPAMOGOTES S.A - E.S.P, es una empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios para el Municipio de Mogotes Santander, cuya actividad principal se enfoca en la prestación de servicios esenciales como acueducto, alcantarillado y aseo; Este tipo de empresa requiere una operación continua, segura y eficiente para garantizar la cobertura y la calidad del servicio a los usuarios.

El desarrollo de las actividades operativas, de mantenimiento y de expansión de la infraestructura requiere de un abastecimiento constante de materiales de construcción e insumos como: ladrillos, alambre, pinturas, cemento, triturado, arena, brochas, rodillos entre otros, La falta de estos insumos impactaría directamente la continuidad operativa, generando riesgos como: Atrasos en obras de mantenimiento correctivo y preventivo, Deterioro de la infraestructura por falta de intervención oportuna, Pérdida de confianza de los usuarios por deficiencias en el servicio.

Demanda constante: Debido a la naturaleza operativa de ESPAMOGOTES S.A. E.S.P, existe una demanda recurrente de estos materiales. Esto justifica la necesidad de una contratación formal y programada que garantice el suministro oportuno; Reducción de tiempos y costos: Tener un proveedor contratado permite una planificación eficiente de recursos, reducción de tiempos de adquisición y mejora en los costos gracias a economías de escala y acuerdos de precio. Cumplimiento normativo: Las entidades de servicios públicos deben cumplir con normativas técnicas y de calidad. Contar con materiales adecuados y certificados es clave para cumplir con regulaciones nacionales (como las de la CRA o la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios). Ley 142 de 1994 – Régimen de Servicios Públicos Domiciliarios, así como el manual interno de contratación; permite la contratación de bienes e insumos necesarios para el cumplimiento de su misión.

La contratación del suministro de materiales de construcción e insumos para ESPAMOGOTES S.A. E.S.P no solo es necesaria, sino estratégica para asegurar la operación continua y eficiente de los servicios públicos que presta. Dado el entorno del mercado, la disponibilidad de

 NIT. 900.344.248-0	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DEFENSA JURIDICA	Emisión:	22/09/2025
		Código:	GCDJ-F-01
		Versión:	1.0
	FORMATO: ANALISIS DE MERCADO	Página:	2 de 4
		Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño

proveedores y las necesidades técnicas, esta contratación debe ser tratada como una prioridad en la gestión administrativa y operativa de la empresa.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda se realizó la búsqueda en el Secop de procesos iguales o similares en las diferentes Empresas con calidades similares a la nuestra, donde se revisó el tipo de proceso adelantado, las empresas o personas que han celebrado contratos similares, el valor y el plazo de las mismas.

No	Modalidad de Contratación	Entidad	Objeto	Valor	Plazo	CONTRATISTA
APC-DR-SU-2026-004	RÉGIMEN ESPECIAL	SERVIMANANTIALES APC DE CUCAITA	SUMINISTRO DE MATERIALES Y ACCESORIOS DE FERRETERÍA PARA LA OPERACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO PRESTADOS POR SERVIMANANTIALES APC DE CUCAITA PARA LA VIGENCIA 2026.	\$8.841.400	9 meses	ferrydescuentosboyaca
045-2024	REGIMEN ESPECIAL	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.	SUMINISTRO DE MATERIALES CONSUMIBLES NECESARIOS PARA LA OPERACIÓN, ATENCION DE DAÑOS Y NUEVAS INSTALCIONES	\$24.622.885	12 meses	MV SUMINISTROS INDUSTRIALES SAS

Fuente:
WWW.SECOPII.COM

4. CONTRATACIONES ANTERIORES EN LA EMPRESA

ESPAMOGOTES, ha realizado la siguiente contratación en servicios similares al que ocupan el presenten:

 NIT. 900.344.248-0	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DEFENSA JURIDICA	Emisión:	22/09/2025
		Código:	GCDJ-F-01
		Versión:	1.0
	FORMATO: ANALISIS DE MERCADO	Página:	3 de 4
		Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño

N° DEL CONTRATO	PLAZO EJECUCION	OBJETO	VALOR
021- 2025	HASTA EL AGOTAMIENTO DE LA CUANTÍA CONTRATADA O HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.	“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN E INSUMOS PARA LA EMPRESA ESPAMOGOTES S.A - E.S.P.”	\$ 8.500.000
015-2022	HASTA EL AGOTAMIENTO DEL VALOR CONTRATADO O HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2022,	“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN E INSUMOS PARA LA EMPRESA ESPAMOGOTES S.A - E.S.P.”	(\$11.700.000)

5. ASPECTOS FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES Y TÉCNICOS

- La Empresa deja como precedente que la compra de estos materiales de construcción e insumos son de vital importancia para la prestación del servicio de aseo, acueducto y alcantarillado.
- La Empresa deja constancia que ha comprado componentes de este tipo por valores equivalentes.
- La Empresa deja constancia que la contratación de este tipo de suministro le ha permitido satisfacer la necesidad, como empresa prestadora de los servicios públicos domiciliarios.
- La Empresa establece que lo más conveniente es pactar la remuneración en pagos parciales, previa entrega de los elementos que se vayan necesitando y que le sean solicitados al contratista.

6. ANALISIS TECNICO

De conformidad con la necesidad de la Institución, se requerirá contratar con una persona jurídica o natural, que cuente dentro de su objeto social con la actividad mencionada. Se considera necesario la exigencia de las siguientes condiciones de idoneidad y experiencia a los posibles contratistas:

- a) **Idoneidad:** Para la adecuada ejecución del objeto contractual, deberá tratarse de una persona natural o jurídica que en su objeto social desarrolle actividades de venta de materiales de construcción y demás elementos descritos en el objeto contractual.
- b) **Experiencia:** en el caso del presente proceso de contratación deberá acreditarse experiencia en el área de ventas de elementos de construcción al público, mínima de un año (01) año contadas a partir de la constitución de la empresa en caso de persona jurídica, y la persona natural, a partir de la inscripción en el registro mercantil.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DEFENSA JURIDICA	Emisión:	22/09/2025
		Código:	GCDJ-F-01
		Versión:	1.0
	FORMATO: ANALISIS DE MERCADO	Página:	4 de 4
		Aprobado por:	Comité Institucional de Gestión y Desempeño



OSCAR BÉCERRA PINTO
Gerente ESPAMOGOTES S.A. E.S.P

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Proyectó	Andrés Darío Benítez Castillo	Asesor jurídico	
Revisó	Oscar Becerra Pinto	Gerente	