Barranquilla, D.E.I.P, marzo de 2026

DOCTOR:
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Asesor Oficina Hábitat
Supervisor Contrato No.CD-06-2026-4342
Secretaría de Planeación Alcaldía Distrital de Barranquilla Alcaldía Distrital de Barranquilla

Asunto: **Informe de Actividades Número 002. MARZO DE 2026**

En cumplimiento del objeto del contrato **No.CD-06-2026-4342** cuyo objeto es **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en marzo de 2026.

Actividades Realizadas

Obligación Contractual	Producto
• **Brindar acompañamiento y realizar seguimiento a las actividades desarrolladas en el marco de la ejecución del proyecto de mejoramiento de vivienda, de acuerdo con las directrices impartidas por la Oficina de Hábitat**	**1. ACTIVIDAD No. 1 – NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES. SECRETARIA DE PLANEACION DE BARRANQUILLA-OFICINA HABITAT** **Fechas:** 16 y 17 de marzo de 2026 **Lugar:** Urbanización VILLAS DE LA CORDIALIDAD **Objetivo** Realizar la notificación a los beneficiarios de las resoluciones expedidas en el marco del programa de mejoramiento de vivienda (Argos), mediante la recolección de firmas y huellas como constancia de recibido. **Organización y logística** El punto de encuentro de los equipos de trabajo se estableció en el CAI de la Policía, ubicado en el acceso a los bloques residenciales. A nuestro grupo le correspondió la cobertura de los bloques pares: **2, 4, 6, 8 y 10**. **Equipo de trabajo:** • Nohoraine Varela • Osman Acosta

	• Armando Rosales [Responsable de este informe] **Desarrollo de la actividad** Se realizaron visitas puerta a puerta, ejecutando las siguientes acciones: • Entrega de resoluciones de mejoramiento de vivienda. • Recolección de firmas y huellas. • Registro fotográfico como evidencia del proceso. En los casos de ausencia de los beneficiarios, se procedió a contacto telefónico para reprogramación de la notificación. **Cobertura** • **Primera visita:** Bloques 2, 4 y 6 • **Segunda visita:** Bloque 8 • **Tercera visita:** Bloque 10 **Gestión complementaria** El día **24 de marzo de 2026** se realizaron llamadas a los beneficiarios pendientes, logrando la comparecencia de **11 personas**, quienes firmaron y dejaron huella. **Conclusión** Se logró un avance significativo en la notificación de resoluciones, cumpliendo con los protocolos establecidos y fortaleciendo la gestión mediante seguimiento telefónico.

• **Apoyar el desarrollo de las jornadas de socialización de los proyectos de vivienda adelantados por la Oficina de Hábitat**	**2. ACTIVIDAD No. 2 – FERIA Y CAPACITACIÓN COMUNITARIA** **Fecha:** 20 de marzo de 2026 **Horario:** 9:00 a.m. – 12:00 m. **Lugar:** BARRIO VILLATE – Feria: Calle 64C #14-55 **Descripción** Se participó en una feria con jornada de capacitación dirigida a los moradores del sector, orientada a socializar programas de vivienda y beneficios institucionales. **Desarrollo** La apertura estuvo a cargo del compañero **David**. Participaron: • **Alexander Rojas** (abogado)**:** Orientación legal • **Boris Cervantes:** Apoyo técnico • **Armando Rosales:** Apoyo técnico [Responsable de este informe] **Información socializada** Se aclaró que el subsidio **"Mi Techo Propio"** esta disponible por ahora únicamente para vivienda nueva en propiedad horizontal. **Requisitos:** • Mínimo 5 años de residencia • Ingresos hasta 4 SMMLV • No ser propietario • No estar en Datacrédito • Independientes: certificación de ingresos por Contador Público

	Beneficios destacados • Subsidio a la cuota • Inicio de pagos hasta en 2 años **Conclusión** La jornada permitió orientar eficazmente a la comunidad, generando participación activa e interés en los programas de vivienda. --- **ACTIVIDAD No. 3 – JORNADA RECREATIVA INFANTIL** **Fecha:** 28 de marzo de 2026 **Hora:** 10:30 a.m. **Lugar:** BARRIO ME QUEJO, Carrera 27 Nº 81C-25 **Espacio:** Comedor Infantil **Descripción** Se desarrolló una jornada recreativa dirigida a niños de población vulnerable, con la participación de la Alcaldía Distrital de Barranquilla.
• **Ejecutar actividades asignadas por el supervisor y la Jefatura de la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación**	**Desarrollo** Se realizaron actividades lúdicas y pedagógicas: • Juegos didácticos (rompecabezas y sopas de letras) • Coloreado de dibujos • Juegos recreativos individuales y grupales **Acompañamiento** El equipo de trabajo actuó con compromiso, paciencia y actitud positiva, brindando orientación y acompañamiento adecuado a los niños.

	Cierre La actividad sirvió como antesala al almuerzo ofrecido a los niños, generando un ambiente de integración y bienestar. **Conclusión** Se logró un impacto positivo en la población infantil, fortaleciendo espacios de recreación y acompañamiento institucional. **CONCLUSIÓN GENERAL** Las actividades desarrolladas durante el mes de marzo de 2026 reflejan el compromiso de la Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat con la comunidad, abarcando acciones de carácter social, educativo y administrativo. Se destaca: • El avance en la notificación de resoluciones de mejoramiento de vivienda. • La orientación efectiva sobre programas de acceso a vivienda. • El fortalecimiento del tejido social mediante actividades recreativas dirigidas a población vulnerable. Estas acciones contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y al fortalecimiento de la presencia institucional en el territorio.

ARMANDO ROSALES THERÁN
C.C Nº 8.718.028 de Barranquilla
T.P Nº 08700-47160 Atl
Contratista

REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

Actividad: Notificación de resoluciones – Mejoramiento de vivienda
Lugar: URBANIZACIÓN VILLAS DE LA CORDIALIDAD
Fechas: 16, 17 y seguimiento 24 de marzo de 2026
Entidad: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat

Fotografía 1





Descripción:

Punto de encuentro en el CAI de la Policía, donde se realizó la organización de los equipos de trabajo y distribución de los bloques asignados para la jornada de notificación.

Fotografía 2



Descripción:
Proceso de notificación directa en vivienda, donde se realiza la entrega de la resolución al beneficiario, junto con la firma y validación del documento.

Fotografía 3



Descripción:

Registro del proceso de toma de firma y revisión de documentos por parte del equipo de trabajo, garantizando el cumplimiento del procedimiento establecido.

Fotografía 4



Descripción:
Verificación de la información y acompañamiento al beneficiario durante la lectura y firma de la resolución de mejoramiento de vivienda.

Fotografía 5



Descripción:
Evidencia del proceso de notificación, incluyendo la explicación del documento y formalización mediante firma del beneficiario.

OBSERVACIÓN GENERAL

El registro fotográfico evidencia el cumplimiento de las actividades de notificación puerta a puerta, la interacción directa con los beneficiarios y la aplicación de los protocolos establecidos (firma, huella y soporte visual), garantizando la transparencia del proceso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 2

Actividad: Feria y capacitación comunitaria
Lugar: BARRIO VILLATE – Calle 64C #14-55
Fecha: 20 de marzo de 2026
Entidad: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat

Fotografía 6



Descripción:
Instalación y desarrollo de la feria comunitaria en el barrio Villate, con la asistencia de los moradores del sector.

Fotografía 7



. **Descripción:**
Apertura de la jornada de capacitación, donde se socializan los objetivos del encuentro y los programas de vivienda disponibles.

OBSERVACIÓN GENERAL

El registro fotográfico evidencia la participación activa de la comunidad, así como la adecuada socialización de la información por parte del equipo institucional, fortaleciendo el acceso a programas de vivienda y el vínculo con los habitantes del sector.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 3

Actividad: Jornada recreativa infantil
Lugar: Barrio Me Quejo – Carrera 27 Nº 81C-25
Fecha: 28 de marzo de 2026
Entidad: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat

Fotografía 8

Fotografía 9



Descripción:
Espacio al aire libre del Comedor Infantil, donde se desarrollaron las actividades lúdicas con los niños de la comunidad.

Fotografía 10





Descripción:
Desarrollo de actividades de coloreado, promoviendo la creatividad y la participación de los niños.

El registro fotográfico evidencia un ambiente de alegría, participación y acompañamiento institucional, destacando el impacto positivo de la jornada en los niños de población vulnerable.

Revisó: Gcoronado VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo