	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y MECI	CÓDIGO:	FG-GI-CA-13
		VERSIÓN:	3.0
	ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO	FECHA:	2023-02-01
		PÁGINA:	1 DE 1

Fecha de elaboración:	02 DE MAYO 2025
Dependencia:	ALCALDIA MENOR ISLA CASCAJAL
Objeto a contratar	**ADECUACION SALA DE DANZA DE LA CASETA COMUNAL DEL BARRIO SANTA FE EN LA COMUNA 5 DE LA LOCALIDAD ISLA DEL CASCAJAL DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA**
Diligenciado por:	MARY LUZ HINESTROZA ANGULO

En el siguiente cuadro se realiza el analisis comparativo de las cotizaciones obtenidas y se calculará el presupuesto oficial con base en el promedio de los unitarios de cada cotización.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO			PROMEDIO COTIZACIONES	VALOR PARCIAL
				ORLANDO OCORO GONZALEZ	CONSTRUCTORA ARQUITECTURA HABITAT Y DESARROLLO ZOMAC	DISEÑOS CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S.A.S. - DICOPAC S.A.S		(CANTIDAD *PROMEDIO)
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	167.2	7,815.99	$ 5,679.00	$ 6,764.00	$ 6,753.00	1,129,102.00
1.2	DEMOLICION DE MUROS , Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M2	83.4	13,450.00	$ 7,301.00	$ 15,519.00	$ 12,090.00	1,008,427.00
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN BAÑOS	M2	13.1	8,430.00	$ 8,499.00	$ 8,571.00	$ 8,500.00	111,180.00
1.4	DESMONTE CARPINTERIA METALICA (VENTANAS Y PUERTAS).	M2	5.1	8,695.00	$ 8,698.00	$ 8,707.00	$ 8,700.00	44,283.00
1.5	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	167.2	15,345.00	$ 15,380.00	$ 15,475.00	$ 15,400.00	2,574,880.00
1.6	RETIRO SOBRANTES MAQUINA *<*o IGUAL A 1000 METROS	M3	128.0	14,280.00	$ 38,889.00	$ 38,931.00	$ 30,700.00	3,929,140.00
2	EXCAVACION							
1.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	15.0	30,126.00	$ 36,758.00	$ 49,834.00	$ 38,906.00	585,146.00
2.2	RELLENO PARA NIVELACION	M3	107.4	149,670.00	$ 149,756.00	$ 150,574.00	$ 150,000.00	16,102,500.00
3	CONCRETO							
3.1	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA AMARRE , VIGAS INC/ FORMALETA	M3	6.5	2,265,249.00	$ 2,345,600.00	$ 1,987,664.00	$ 2,199,504.00	14,296,776.00
3.2	SOLADO DE LIMPIEZA	M2	35.0	61,100.00	$ 61,189.00	$ 61,311.00	$ 61,200.00	2,140,164.00
3.3	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	6.0	1,206,804.00	$ 1,298,653.00	$ 1,312,347.00	$ 1,272,601.00	7,635,606.00
3.4	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10 CM	M2	116.8	90,960.00	$ 87,600.00	$ 130,140.00	$ 102,900.00	12,018,720.00
3.5	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10 CM PARA TANQUE	M2	14.5	99,030.00	$ 99,800.00	$ 109,870.00	$ 102,900.00	1,488,963.00
3.6	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	2,619.0	12,396.00	$ 10,980.00	$ 11,724.00	$ 11,700.00	30,642,512.00
3.7	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	355.8	12,798.00	$ 9,876.00	$ 11,346.00	$ 11,340.00	4,034,999.00
3.8	CAJAS DE INSPECCION 60X60CM CONCRETO	UND	2.0	418,516.00	$ 387,654.00	$ 403,106.00	$ 403,092.00	806,184.00
3.9	ALFAGIA CONCRETO A= 8-10CM	ML	10.0	60,771.00	$ 45,679.00	$ 53,363.00	$ 53,271.00	532,710.00
4	ACCESORIOS							
4.1	COMBO SANITARIO LENIA MEDIA	UND	2.0	951,757.00	$ 1,023,400.00	$ 987,643.00	$ 987,600.00	1,975,200.00
4.2	ORINAL	UND	1.0	730,256.00	$ 578,900.00	$ 654,944.00	$ 654,700.00	654,700.00
4.3	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (COCINETA)	ML	6.5	250,263.00	$ 217,680.00	$ 234,357.00	$ 234,100.00	1,521,650.00
4.4	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1.0	624,966.00	$ 734,500.00	$ 679,934.00	$ 679,800.00	679,800.00
5	PISOS Y MUROS							
5.1	CERAMICA 50-60 CM X50-60 CM TRAF 3-4	M2	97.5	127,357.00	$ 141,200.00	$ 134,943.00	$ 134,500.00	13,115,095.00
5.2	ALISTADO PISO 6 CM + compactado	M2	116.8	53,733.00	$ 48,700.00	$ 51,269.00	$ 51,234.00	5,984,131.00
5.3	CERAMICA PISO BAÑO	M2	12.8	108,267.00	$ 102,340.00	$ 105,593.00	$ 105,400.00	1,353,336.00
5.4	ENCHAPE MURO BAÑO	M2	41.0	108,047.00	$ 98,700.00	$ 103,453.00	$ 103,400.00	4,239,400.00
5.5	ANDEN CONCRETO 10CM 2500 PSI	M2	50.4	68,670.00	$ 79,800.00	$ 92,130.00	$ 80,200.00	4,042,080.00
5.6	ENCHAPE CERAMICA 25x35 ANDEN	M2	50.4	143,056.00	$ 109,890.00	$ 126,554.00	$ 126,500.00	6,375,600.00
6	MAMPOSTERIA							
6.1	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	120.0	109,606.00	$ 87,340.00	$ 98,554.00	$ 98,500.00	11,820,000.00
6.2	REPELLO MURO 1:2	M2	172.8	47,153.00	$ 50,198.00	$ 48,749.00	$ 48,700.00	8,415,847.00
7	CUBIERTA							
7,1	TEJA UPVC TERMOACUSTICA	M2	142.7	162,800.00	$ 117,600.00	$ 146,500.00	$ 142,300.00	20,309,056.00
7,2	ENTRAMADO METAL CF.PER.CHR 4X2" CAL. 14	M2	142.7	106,786.00	$ 98,500.00	$ 103,414.00	$ 102,900.00	14,685,888.00
7,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	12.0	38,417.00	$ 30,423.00	$ 34,660.00	$ 34,500.00	414,000.00
8	HIDROSANITARIAS							
8.1	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	40.0	5,873.00	$ 4,976.00	$ 5,708.00	$ 5,519.00	220,760.00
8.2	TUBERIA PVC SANITARIO 4"	ML	14.0	19,077.00	$ 23,415.00	$ 21,408.00	$ 21,300.00	298,200.00
8.3	TUBERIA PVC SANITARIO ,2"	ML	15.0	8,340.00	$ 11,090.00	$ 9,850.00	$ 9,760.00	146,400.00
8.4	PUNTO AGUA ,1/2"	PTO	1.0	43,598.00	$ 39,870.00	$ 41,872.00	$ 41,780.00	41,780.00
8.5	VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	4.0	38,271.00	$ 34,500.00	$ 36,639.00	$ 36,470.00	145,880.00
8.6	TANQUE AGUA 1000 LTS PLASTICO-COMPLETO	UND	1.0	757,690.00	$ 899,600.00	$ 1,047,000.00	$ 901,430.00	901,430.00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS							
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO 1F 4 CTOS	UND	1.0	286,340.00	$ 298,700.00	$ 389,900.00	$ 324,980.00	324,980.00

9.2	TUBERIA CPVC 1/2"	UND	78.0	1,729.00	$ 3,890.00	$ 6,780.00	$ 4,133.00	322,374.00
9.3	SUMINISTRO E INT SALIDA S1 PVC	UND	5.0	105,543.00	$ 122,900.00	$ 101,200.00	$ 109,881.00	549,405.00
9.4	SAL LAMP PVC	UND	11.0	51,686.00	$ 76,500.00	$ 58,900.00	$ 62,362.00	685,982.00
9.5	SAL TOMA 120 PVC	UND	6.0	100,940.00	$ 89,700.00	$ 88,900.00	$ 93,180.00	559,080.00
9.6	SUMINISTRO E INT BALA PANEL LED 18W	UND	11.0	34,020.00	$ 39,800.00	$ 54,100.00	$ 42,640.00	469,040.00
9.7	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	120.0	11,426.00	$ 8,765.00	$ 10,109.00	$ 10,100.00	1,212,000.00
10	CIELO FALSO EN PVC							
10.1	CIELO FALSO EN PVC	M2	111.8	120,487.00	$ 99,800.00	$ 110,313.00	$ 110,200.00	12,315,952.00
11	CARPINTERIA METALICA							
11.1	VENTANERIA METALICA (Incluye vidrio)	M2	2.5	607,083.00	$ 701,450.00	$ 654,367.00	$ 654,300.00	1,616,121.00
11.2	PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL	UND	6.0	1,367,645.00	$ 1,123,400.00	$ 1,245,755.00	$ 1,245,600.00	7,473,600.00
11.3	VENTANA Y LUCETA ALUMINIO PERSIANA		11.9	613,882.00	$ 743,400.00	$ 679,418.00	$ 678,900.00	8,094,918.00
12	RESANE Y PINTURA							
12.1	ESTUCO PLASTICO	M2	652.0	15,405.00	$ 12,340.00	$ 15,935.00	$ 14,560.00	9,493,120.00
12.2	PINTURA TIPO1 [3M]	M2	652.0	30,806.00	$ 21,900.00	$ 26,644.00	$ 26,450.00	17,245,400.00
12.3	IMPERMEABILIZACION - BRONCOELASTICO	M2	88.9	34,900.00	$ 29,800.00	$ 32,500.00	$ 32,400.00	2,880,364.00
	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 267,600,693.00	$ 245,084,825.00	$ 266,306,074.00		259,663,861.00
	ADMINISTRACION	27%		$ 72,252,187.00	$ 66,172,903.00	$ 71,902,640.00		70,109,243.00
	IMPREVISTOS	2%		$ 5,352,014.00	$ 4,901,697.00	$ 5,326,121.00		5,193,278.00
	UTILIDAD	4%		$ 10,704,028.00	$ 9,803,393.00	$ 10,652,243.00		10,386,555.00
	TOTAL AIU	33%		$ 88,308,229.00	$ 80,877,992.00	$ 87,881,004.00		85,689,076.00
	VALOR TOTAL OBRA			$ 355,908,922.00	$ 325,962,817.00	$ 354,187,078.00		345,352,937.00

PRESUPUESTO OFICIAL **$ 345,352,937**

CONSTANCIA

Por medio del presente documento se deja constancia de la consulta de precios del mercado para establecer el valor de referencia del proceso. Hacen parte integral del presente documento las cotizaciones realizadas por los proveedores consultados y la Ficha tecnica de productos y servicios en donde se encuentran definidos especificaciones tecnicas de cada item,

COTIZACIÓN MENOR

NOMBRE	VALOR	OBSERVACIÓN
CONSTRUCTORA ARQUITECTURA HABITAT Y DESARROLLO ZOMAC SAS	$ 325,962,817.00	INCLUYE IMPUESTOS

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el analisis de las cotizaciones realizadas se puede establecer que la cotización mas favorable desde el punto de vista economico es la realizada por CONSTRUCTORA ARQUITECTURA HABITAT Y DESARROLLO ZOMAC SAS por valor de :$325962817 y que el presupuesto oficial de acuerdo con el promedio de las coticiaciones se estima en :345352937

Elaboró MARY LUZ HINESTROZA ANGULO

Revisó

Aprobó JHON JANER ARBOLEDA OLAVE