ANEXO TÉCNICO PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No. 4148.050.32.1.004-2026

La Alcaldía del Distrito Especial de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, requiere contratar el siguiente objeto*:* "CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA".

5.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO

Las especificaciones técnicas corresponden a cada una de las condiciones mínimas obligatorias que integran el requerimiento de DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA y que deben ser tenidas en cuenta por los interesados en el proceso, ya que las mismas son aspectos necesarios para garantizar una buena ejecución contractual.

A continuación, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA, relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas necesarias con las que debe cumplir el proponente:

5.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO.

El proponente para el eficiente desarrollo del objeto contractual debe cumplir con las siguientes especificaciones técnicas mínimas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANT.	FRECUENCIA
1	Mantenimiento De Equipo De Climatización Portátiles Confortfresh Gold De 12000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Espectáculos	**1**	Dos (02) Mantenimientos Preventivos en Total)
2	Mantenimiento De Equipo De Climatización Portátiles Hyundai De 12000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Gestión Documental	**1**	
3	Mantenimiento De Equipo De Climatización Portátiles Electrolux De 12000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Oficina Comunicaciones	**1**	
4	Mantenimiento De Equipo De Climatización Carrier - Equipac S.A. De Dos Paquetes De 10 Tr (Total 20 Tr), Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Salón De Ensayos	**1**	

5	Mantenimiento De Equipo De Climatización Starlight De Dos Paquetes De 10 Tr (Total 20 Tr), Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Sala Teatrino	**1**	
6	Mantenimiento De Equipo De Climatización Starlight Mini Split De 24000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Oficinas Teatrino	**2**	
7	Mantenimiento De Equipo De Climatización Midea - Streme Save Mini Split De 24000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Oficina Dirección	**1**	
8	Mantenimiento De Equipos De Climatización Mini Split De 18000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Cuarto Rack (Sótano)	**1**	
9	Mantenimiento De Equipos De Climatización Mirage - Magnum Inverter Mini Split De 18000 Btu, Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Oficinas Secretaría Y Contabilidad	**2**	
10	Mantenimiento De Equipo De Climatización Starlight De Dos Paquetes De 10 Tr (Total 20 Tr), Incluye Limpieza, Repuestos Básicos Y Cargas De Refrigerante.	Sala Principal	**1**	

5.3. Aspectos Ambientales

El proponente debe presentar una certificación ANEXO TÉCNICO, mediante el cual se comprometa a garantizar la incorporación de criterios de sostenibilidad y uso eficiente de recursos, conforme a lo previsto en el Decreto 1082 de 2015, así como a las políticas de compras públicas sostenibles promovidas por Colombia Compra Eficiente, en el que conste lo siguiente:

- Manejo adecuado y recuperación controlada de gases refrigerantes, evitando liberaciones a la atmósfera.
- Disposición final responsable de residuos peligrosos o componentes contaminados, conforme a la normativa ambiental vigente.
- Uso de refrigerantes permitidos por la regulación ambiental actual.
- Implementación de prácticas que promuevan la eficiencia energética de los equipos.
- Recomendaciones técnicas orientadas a optimizar el consumo eléctrico de los sistemas de climatización.

5.4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

Para el efectivo cumplimiento y desarrollo de la contratación el contratista deberá contar con el personal a su cargo, estrictamente necesario para garantizar el cumplimento del objeto.

Yo, JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ, en mi condición de Representante Legal de UNIVERSAL COLOMBIA SAS, declaro y acepto conocer íntegramente el contenido de todas y cada una de las condiciones técnicas detalladas en la INVITACIÓN PÚBLICA que rige el PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No. 4148.050.32.1.004-2026. De igual manera, manifiesto haber efectuado en forma personal, un análisis detallado, minucioso y exhaustivo del anexo técnico contenido en el respectivo requerimiento técnico y los requisitos expresados en la respectiva invitación publica, lo que indica expresamente, que bajo ningún motivo me exonero de la responsabilidad que me acude a su cumplimiento.

Con la suscripción de la presente, en forma voluntaria e irrevocable, ACEPTO las especificaciones técnicas mínimas requeridas planteadas por Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios – Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, y especificaciones técnicas establecidas y demás que puedan surgir a partir de las diferentes adendas generadas en desarrollo del proceso; en consecuencia, ME COMPROMETO A DARLES ESTRICTO CUMPLIMIENTO.



Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS – JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ
Cédula de Ciudadanía: 6.254.012 DE CALI
Dirección: CALLE 16 No 1-82
Teléfono: 3003501564
Correo electrónico: universalcolombia777@gmail.com