Monsalve Fumigaciones SAS
Nit. 900.858.180-5

Chinchiná, Abril de 2026

Señores
ALCALDIA DE CHINCHINA

MONSALVE FUMIGACIONES SAS es una empresa de servicios de Fumigación creada para la solución de los problemas de en control de plagas, enfermedades y saneamiento ambiental. Somos líderes con más de 34 años de experiencia en estas actividades, lo que garantiza un servicio profesional, de la calidad con total protección a las personas, animales y medio ambiente en general

MISIÓN

Ofrecer a nuestros clientes un servicio de fumigación confiable, con sistemas novedosos que generen productividad en la ejecución del control integrado de plagas y enfermedades (M.I.P) agrícolas e industriales a empresas del sector público, privado, a través de nuestro equipo humano y tecnológico, manteniendo un compromiso de calidad y contribuyendo a la conservación del medio ambiente, para que nuestros clientes disfruten de áreas de cultivos sanos y espacios higiénicos y saludables.

VISIÓN

Para el 2020 ser la empresa líder y de mejor alternativa para asegurar a los clientes el control integrado de plagas y enfermedad (M.I.P), agrícolas e industriales, mediante innovación constante y el uso de modernas tecnologías que garanticen la calidad y la confianza.

COTIZACION

Atendiendo a su solicitud presentar cotización de servicios de planificación, seguimiento, fumigación y control de plagas en las edificación y bienes fiscales del municipio de Chinchiná

Monsalve Fumigaciones SAS
Nit. 900.858.180-5

PROCESO A REALIZAR PARA TRES SERVIVCIOS EN EL AÑO	VALOR UNITARIO POR APLICACIÓN	CANTIDAD DE SERVICIOS	TOTAL SERVICIOS
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **PLAZA DE MERCADO**	$ 830.000	6	$ 4.980.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS**	$ 610.000	3	$ 1.830.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CIRCA**	$ 620.000	3	$ 1.860.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRO CULTURAL**	$ 620.000	3	$ 1.860.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRAL DE SACRIFICIO**	$ 750.000	3	$ 2.250.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **ALCALDIA MUNICIPAL**	$ 790.000	3	$ 2.370.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRO DEL ADULTO MAYOR**	$ 730.000	3	$ 2.190.000
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **PLAZA DE BOLIVAR**	$ 850.000	3	$ 2.550.000
TOTAL	$ 5.800.000	27	$ 19.890.000

Monsalve Fumigaciones SAS
Nit. 900.858.180-5

Nuestros servicios incluyen

➢ Evaluación y Diagnóstico inicial

➢ Cronograma de actividades

➢ Implementación del Programa de Manejo Integrado de Plagas y Enfermedades (MIPE).

➢ Recomendaciones y acompañamientos técnicos

➢ Fichas Técnicas y hojas de seguridad de los productos Implementados

➢ Informes de actividades

➢ Capacitación al personal.

➢ Concepto favorable de funcionamiento expedido por la secretaria de gobierno

➢ Personal Técnicamente Capacitado para la prestación del servicio.

TIPO DE SERVICIO ÁREA

VALOR COTIZACION: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE. ($14.670.000) SIN TASAS Y CONTRIBUCIONES

Cordialmente,

JAIME ARTURO MONSALVE BEDOYA
Representante legal
Monsalve Fumigaciones SAS

Manizales, 15 de Abril del 2026

Señores:
ALCALDIA DE CHINCHINA
Sede Manizales

Es muy grato para **AL SERVICIO R-T,** poner a su disposición nuestros servicios, con la certeza que a través de ellos encontrará la satisfacción a sus necesidades.

Nuestra labor está orientada en conseguir el más alto nivel de control, eliminación o disminución, de la población de artrópodos Vectores y no Vectores, roedores y microorganismos patógenos, con base a las NormasColombianas e Internacionales de actuación que establecen los criterios científicos y tecnológicos para las actividades de saneamiento ambiental.

Para lograrlo debemos tomar medidas que preserven la salud y bienestar, incluyendo la prevención y control de los Vectores de las enfermedades.

Convirtiéndose en el objetivo principal de nuestra empresa, ofrecer servicios de calidad, seguros y que satisfagan las necesidades, realizando el manejo integrado de plagas desde un enfoque proactivo no reactivo, que garantice el cuidado a la salud de nuestros clientes, además de reducir al mínimo el impacto ambiental.

El Manejo Integral de Plagas (IPM), SIGLAS EN INGLES DE "Integrated Pest Management", es la estrategia de control más avanzada que existe en la actualidad, poniendo especial énfasis, siempre que sea posible, en la anticipación de los problemas causados por las plagas.

Considerando la de Plaga Urbana como; "Aquellas especies implicadas en la transmisión o inducción de enfermedades infecciosas para el hombre y en el daño o deterioro del hábitat así como del bienestar Urbano, cuando su existencia es continua en el tiempo, y está por encima de los niveles considerados de normalidad", entendiendo por "nivel de normalidad" un concepto más actual como es el "umbral de tolerancia", que es el limite a partir del cual la densidad de población que forma la plaga es tal que sus individuos pueden provocar problemas sanitarios o ambientales, molestias, o bien, pérdidas económicas.

Las plagas son fenómenos biológicos frecuentemente causados por el hombre al romper un balance natural, una de las formas más importantes para crear

una plaga es la introducción de organismos de una población inocua a unnuevo ambiente sin depredadores, parásitos, ni organismos patógenos que las ataquen, si las condiciones son favorables nada detendrá el rápido crecimiento de la población, ni los daños causados en los bienes del hombre.

Las plagas se pueden clasificar de diferente manera, entomológicamente (características morfológicas y fisiológicas), hábitat en que se encuentran (clima templado, tropical, desértico entre otros), tipo de alimento que consume (plantas-fitófago, omnívoros, hematófagos, graneleros), daños que ocasiona(en la agricultura, industria, residencias, y hogar), pero la más conocida en el Control de Plagas Urbanas distingue tres (3) tipos de insectos: voladores (comomoscas y mosquitos), rastreros (como cucarachas, ciempiés, arañas, taladores [como gorgojos y termitas]), Mamíferos, dentro de éstos se consideran roedores, gatos y perros. Así mismo existen especies que se consideran plaga dentro del grupo de aves y reptiles.

La urbanización, la disposición irresponsable de basura, el estilo de vida de las personas, que, en ocasiones podemos describirlos como inadecuados, y el cambio climático, son factores causados por el comportamiento humano que crecientemente exponen a la población a las plagas y enfermedades relacionadas con las mismas.

Vemos entonces como nuestros entornos tienen numerosos factores de riesgos para la infestación por artrópodos, roedores y organismos patógenos; son múltiples las fuentes y los mecanismos por los cuales ingresan las plagas.

El enfoque del manejo integrado de plagas, busca entonces armonizar la eficiencia en el combate, la responsabilidad socio-ambiental y la productividad, involucrando varios tipos de control como son: físico, mecánico, biológico,cultural y químico.

Uno de los puntos más importantes para el Control de Plagas son las inspecciones de los establecimientos, en donde se pretenden "evaluar" las plagas, detectarlas e identificarlas; la distribución de plagas en el establecimiento y los tipos de muestreos de las plagas, nos brindarán una gran ayuda para realizar un servicio, ya que nos facilitan las medidas más eficientes para controlar una determinada plaga.

Al llevar a cabo la inspección de un establecimiento y conocer el grado del problema de plaga (Infestación), a través del diagnóstico de las instalaciones, identificación de sectores de riesgo e ingreso de las plagas, potenciales lugares de anidamiento y las fuentes de alimentación, se establecerá un adecuado plan

de tareas a ejecutar, con el fin de corregir las áreas donde existan problemas, a través de los siguientes pasos:

- Mantenimiento e higiene (Control no químico).
- Aplicación de productos (Control químico).
- Verificación (Control de Gestión).

Es necesaria la concientización del personal desde el nivel gerencial al operativo, para ello se requiere de charlas de capacitación acerca de cada una de las actividades a ejecutarse, un sistema de señalización de todas las zonas de la Empresa relacionadas al trabajo DENTRO Y FUERA de ella, llevando registros de control para que quede constancia documental de lo realizado.

Como responsables del Manejo Integrado de Plagas, se tiene la obligación de orientar y asesorar a los integrantes del lugar donde hay infestación, en forma permanente para lograr mejores resultados.

El manejo integrado de plagas no es simplemente aplicar productos químicos en forma indiscriminada en los diferentes sectores de un establecimiento, sino en realizar un conjunto de tareas en forma racional, continua, preventiva y organizada, con el fin de minimizar el impacto que las plagas puedan causar en el establecimiento inspeccionado.

TIPO DE CONTROL A REALIZAR: CONTROL INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS (ASPERSION) - ROEDORES

CONTROL QUIMICO:

- ✓ **Insectos:** Para el control de insectos se utiliza un control químico de baja toxicidad, no genera riesgos para la salud de las personas y controla de maneja efectiva las plagas presentes en las instalaciones.Se puede ser realizar de la siguiente manera:

- ✓ **Aspersión:** Consiste en la aplicación del producto por medio de una bomba Aspersora, con la cual se rocía el producto por los sitios a tratar, dejando así el producto en contacto con una alta residualidad.
- ✓ **Seco:** Aplicación de geles por medio de inyección en los denominados puntos críticos de control.

ROEDORES:

- ✓ **Desratización:** En los casos de alta infestación se realizan controles orientados a erradicar de forma masiva los roedores presentes, para poder iniciar los procesos de control preventivo.
- ✓ **Cebado:** Se utilizan cebos anticoagulantes de tercera generación, los cuales son ubicados en estaciones (si se requiere de estas) en los lugares por donde se detecta que suele pasar el roedor paraalimentarse, estos cebos al ser consumidos por los roedores, van deteriorando poco a poco la vida del animal hasta llegar a la muerte.

DESINFECCION GENERAL – NEBULIZACION EN AREAS COMUNES (OBSEQUIO)

Contra hongos, algas, y bacterias por medio de termo nebulización, con amonio cuaternario.

- ✓ **Método Nebulización**: Es una técnica reciente para los tratamientos de desinfección contra hogos, algas, virus y bacterias, directamente en las cámaras de almacenamiento. La Nebulización produce una niebla muy fina con el uso de formulaciones específicas líquidas termonebulizables. El tamaño de las partículas que forman la niebla es menor a 1 micrón. La niebla es el vehículo dispersante de los principios posición en la cámara: cada grano en forma individual y homogénea es cubierto con el tratamiento químico.

AL SERVICIO R-T, estará atento a cumplir con los procedimientos de fumigaciones y controles cuando y donde sea requerido, durante la vigencia de la orden contractual, sin incrementar el valor de la propuesta comercial presentada.

COSTOS BIENES FISCALES ALCALDIA DE CHINCHINÀ

PROCESO A REALIZAR PARA TRES SERVIVCIOS EN EL AÑOS	VALOR UNITARIO POR APLICACIÓN	TOTAL SERVICIOS	VALOR TOTAL
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **PLAZA DE MERCADO**	**$ 610.000**	**6**	**$ 3.660.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS**	**$ 470.000**	**3**	**$ 1.410.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CIRCA**	**$ 480.000**	**3**	**$ 1.440.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRO CULTURAL**	**$ 480.000**	**3**	**$ 1.440.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRAL DE SACRIFICIO**	**$ 530.000**	**3**	**$ 1.590.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **ALCALDIA MUNICIPAL**	**$ 570.000**	**3**	**$ 1.710.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **CENTRO DEL ADULTO MAYOR**	**$ 510.000**	**3**	**$ 1.530.000**
Fumigación para control de insectos voladores, rastreros y roedores, Desinfección de agentes patógenos en **PLAZA DE VOLIBAR**	**630.000**	**3**	**$ 1.890.000**
SUB TOTAL	**$ 4.280.000**	**27**	**$ 14.670.000**

Cra 20 No. 48D 03 Barrio San Jorge, Manizales Colombia
8850016 / 3122889268
gerencia@alserviciorat-tray.com
www.alserviciorat-tray.com

1. PLAGAS A TRATAR:

- Insectos rastreros.
- Insectos voladores.
- Roedores.
- Agentes Patógenos.

NOTA: *LAS PLAGAS NO CONTEMPLADAS SON: TERMITAS, AVES, MURCIÉLAGOS Y VÍBORAS YA QUE SON PLAGAS QUE REQUIEREN TRATAMIENTO ADICIONAL.*

2. TÉCNICAS:

Es importante para **AlServicio RT** dar a los clientes procesos que sean seguros, sanos y de excelente calidad, por lo tanto, es fundamental la aplicación de productos naturales y orgánicos mediante un adecuado manejo de inocuidad, cuidado y respeto con el medio ambiente:

- ✓ Diagnóstico Inicial y Determinación de Puntos Críticos de Control.
- ✓ Fumigación por medio de Aspersión o Nebulización de piretrinas naturales por medio de pulverización (rotación de ingredientes activos) enzonas comunes.
- ✓ Ubicación de dispositivos para el control de insectos rastreros tipo canal para aplicación de productos secos (geles).
- ✓ Desinsectación por medio de ubicación de láminas atrapa insectos.
- ✓ Insuflación diatomeica (diatomeas) en puntos eléctricos y electrónicos donde se limite la aplicación de productos líquidos.
- ✓ Desinfección por medio de termonebulización para el control de huevos, hongos, algas virus y bacterias (Baños, guardarropas, etc), con su respectiva señalización.
- ✓ El cliente deberá asignar dentro de su personal a una persona que asista al técnico de **ALSERVICIO RT** en la apertura de las áreas a tratar.
- ✓ El precio que se mencione por servicio incluye: insumos, mano de obra y reporte.
- ✓ No incluye los insumos que se cotizan por separado, ni las plagas que requieren tratamiento especial mencionado anteriormente.

3. REPORTES:

- Constancia del servicio.
- Reporte del trabajo.
- Certificado de Fumigación, Desratización y Desinfección.

- Fichas técnicas de los productos utilizados.

4. GARANTIAS

Se recomienda llevar a cabo dicho procedimiento cada 4 meses. La garantía se hará si se visualiza una proliferación de cualquier tipo de plaga en sitios específicos del lugar, **AL SERVICIO R-T,** enviará al personal encargado para realizar una investigación yrealizar control de choque frente a dicho problema, sin ningún costo adicional, si se evidencia que se debe hacer fumigación en todo el lugar de nuevo, se cobrará el servicio nuevamente

Cordial Saludo,

María Ruth Díaz de Duque
Nit. 24.319.928-8
Representante Legal