



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

PA-
GJ-
FO-
006

Versión:
01

INFORME

página 1 de 13

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 149 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".



CONTRATISTA:

GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS
NIT. 901.311.856-7

SUPERVISOR:

ANGELA JANNETH FINO GONZALEZ
Profesional Universitario
ESE Blanca Alicia Hernández

INFORME PARCIAL 01

DICIEMBRE DE 2025

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 2 de 13

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico realizado, así como de la revisión de los soportes entregados por el contratista interventor, con el fin de determinar el grado de cumplimiento contractual y establecer la procedencia del trámite de pago correspondiente a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

La supervisión tuvo como finalidad verificar que las actividades contratadas se desarrollaran conforme a las condiciones establecidas en el contrato, los estudios previos, el cronograma aprobado y la normatividad vigente aplicable, garantizando el adecuado uso de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos institucionales de la E.S.E. Blanca Alicia Hernández.

Las adecuaciones menores ejecutadas buscan mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura hospitalaria, contribuyendo a la prestación oportuna, segura y eficiente de los servicios de salud para la comunidad del municipio de Albania. En este sentido, el presente informe recoge las actuaciones adelantadas, los avances evidenciados, las observaciones realizadas y las conclusiones derivadas del proceso de supervisión contractual.

En cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas y de conformidad con lo establecido en el contrato de consultoría suscrito por la E.S.E. Blanca Alicia Hernández del municipio de Albania – Santander, se presenta el siguiente informe correspondiente al período evaluado, con el propósito de verificar el desarrollo de las actividades contractuales y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

La evaluación se efectuó con base en los informes presentados, evidencias documentales, actas y demás soportes allegados, garantizando el control y la correcta ejecución del contrato conforme a los principios de eficiencia, responsabilidad y transparencia que rigen la función administrativa.

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

PA-
GJ-
FO-
006

Versión:
01

INFORME

página 3 de 13

2. LOCALIZACIÓN

El contrato de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" se ejecuta en las instalaciones de la **E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ**, ubicada en el **municipio de Albania, departamento de Santander**, en la zona urbana del municipio.

Dirección:

El municipio de Albania se encuentra localizado geográficamente a 5° 46' 00" latitud norte y 73° 56' 00" longitud al oeste de Greenwich; entre las coordenadas planas: X= 1.141.000 m.N a la X = 1.124.000 m. N Y= 1.013.000 m.E a la Y = 1.038.000 m.E.



Ilustración 1. LOCALIZACION MUNICIPIO DE ALBANIA

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ
ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 4 de 13



3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO DE CONSULTORIA.	No 149 DE 2025
Modalidad	Convocatoria Pública
Contratante	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNÁNDEZ NIT.804.009.658-3. YENI ANDREA CARREÑO SANCHEZ 1.015.996.145 de Bogotá D.C.
Suscripción del Contrato	13 de noviembre de 2025
Objeto Contractual	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
Plazo Inicial	CUARENTA Y OCHO (48) DÍAS CALENDARIO
Valor Fiscal	TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$34.078.773,75)
Contratista	GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP NIT. 900.311.856-7 R/L MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander.

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 5 de 13

Supervisor	ANGELA JANNETH FINO GONZALEZ Profesional Universitario ESE Blanca Alicia Hernández
Número y fecha de CDP	Nº CDP00246 de 2025
Número y fecha de RP	Nº RP00309 de 2025
Acta No. 1 de Iniciación	14 de noviembre de 2025.
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025.
Periodo para cobrar	14-11-2025 Hasta 09-12-2025

4. GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

Se presenta información de entrega de pólizas de garantía de contrato las cuales se encuentran vigentes.

Pólizas Contratista de Consultoría.				
Garantía	Valor asegurado	Póliza Nro.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	\$3.407.878,00	B- 100070801	13/11/2025	01/05/2026
Prestaciones Sociales	\$1.703.939,00	B- 100070801	13/11/2025	01/01/2029
Calidad del Servicio	\$3.407.878,00	B- 100070801	13/11/2025	01/07/026
Aseguradora: Seguros Mundial				

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de seguimiento contenido en este informe, la empresa GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP contratista realizo las siguientes actividades conforme al contrato.

5.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Ítem	Actividad / Obligación Verificada	Soporte Revisado	Periodicidad	Estado	Observaciones
1	Cumplimiento del objeto contractual conforme a calidad y oportunidad	Informes y actas de seguimiento	Permanente	Cumple	Cumple

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 6 de 13

2	Cumplimiento de plazos contractuales	Cronograma aprobado y actas	Permanente	Cumple	Cumple
3	No subcontratación sin autorización de la entidad	Verificación contractual	Permanente	Cumple	Cumple
4	Afiliación del personal al Sistema de Seguridad Social (salud, pensión y ARL)	Planillas PILA y certificados	Mensual	Cumple	Cumple
5	Certificación ARL vigente y nivel de riesgo acorde	Certificado ARL	Mensual	Cumple	Cumple
6	Cumplimiento de obligaciones parafiscales (cuando aplique)	Certificación de aportes	Mensual	Cumple	Cumple
7	Implementación de medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo	Evidencias y soportes SST	Permanente	Cumple	Cumple
8	Presentación de informes al supervisor	Informes firmados	Según cronograma	Cumple	Cumple
9	Atención a requerimientos de la ESE	Oficios y respuestas	Cuando aplique	Cumple	Cumple
10	Reserva y confidencialidad de la información	Cláusula contractual	Permanente	Cumple	Cumple
11	Actuación bajo principios de lealtad, transparencia y responsabilidad	Seguimiento contractual	Permanente	Cumple	Cumple
12	Cumplimiento de dedicación del personal (Director / Residente de Interventoría)	Informes de actividades y disponibilidad	Permanente	Cumple	Cumple

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co




6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

- Realizo Reunión en campo con el contratista con el fin de tratar temas relacionados con el desarrollo de las obras.
- Realizo Control y verificación que la ejecución de la obra contratada se realice en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas, básicas y complementarias establecidas en el pliego de condiciones del proyecto y de la propuesta del constructor, teniendo en cuentas las especificaciones Técnicas específicas del contrato en ejecución.
- Vigilancia permanente y control sobre el cumplimiento de las obligaciones del constructor derivadas del contrato de obra entre ellas:
 - Registro de Informe Diario de Frente de Obra
 - Seguimiento de afiliaciones y pagos parafiscales
 - Verifico que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido con las condiciones de idoneidad pactados inicialmente y exigir su reemplazo cuando sea necesario.
 - Control de lluvias
 - Registro de control diario de cantidades de obra
 - Firma de la bitácora por el residente de Interventoría y de obra.
 - Realización de mediciones

6.1. Control administrativo y financiero.

La Interventoría realizó el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

- Informes de Avance.
- Revisión y control del personal del Contratista.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del Contratista.
- Control de recursos del Contratista.
- Revisión y verificación cumplimiento a la afiliación y pago de seguridad social integral.

	ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ ALBANIA SANTANDER	PA- GJ- FO- 006	Versión: 01
	INFORME	página 8 de 13	

6.2. control contractual y legal del contrato.

La interventoría realizó el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Revisión y aprobación de documentos preliminares
- Control del programa de obra
- Control de pólizas

Las demás actividades contempladas técnico, financiera y económica, legal, administrativa, ambiental y especiales.

6.3. actividades de campo

Para la vigilancia y control de este proyecto en particular se cuenta con la presencia de un ingeniero Director de Interventoría y 2 residentes de interventoría.

Entre las funciones en la etapa de ejecución de obra, se encuentran las siguientes:

- Visitas de obra, con el fin de realizar el reconocimiento del alcance físico de los contratos de obra e interventoría.
- Supervisión en el cumplimiento, por parte del contratista a las especificaciones entregadas por la ESE.
- Supervisión en la calidad de los materiales para la ejecución de las obras.
- Elaboración y suscripción de las actas de seguimiento a los contratos, mediante comités técnicos semanales.
- Control del personal que labora en la obra.
- Supervisión en las disposiciones ambientales aplicables al contrato.
- Supervisión y control en la afiliación al Sistema de Seguridad Social de los trabajadores.
- Socialización del proyecto a la comunidad.
- Actas y comités de seguimiento a las obras.

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

PA-
GJ-
FO-
006

Versión:
01

INFORME

página 9 de 13

- Aprobación y cuantificación de las obras ejecutadas por el contratista.
- Toma de registro fotográfico durante el proceso constructivo.

7. ACTIVIDADES FINANCIERAS.

7.1. Avance financiero y control presupuestal.

En resumen, a la fecha se ha realizado un corte por acta 01 y respectivamente de facturación, de igual forma se presenta el avance financiero a la fecha:

El corte parcial establecido y el cobro a solicitar corresponde al Acta de recibo parcial 01 durante el periodo comprendido entre el 14 de noviembre de 2025 al 09 de diciembre de 2025, por un valor de \$9.988.488,59, lo que equivale a un porcentaje acumulado total del 29.31% con respecto al valor total del contrato, por lo cual el contrato de obra realiza el cobro parcial 01.

7.2. RELACION DEL PERSONAL DE OBRA

7.2.1. VERIFICACIÓN DEL PERSONAL:

Relación de planilla de seguridad social noviembre-diciembre

GRUPO DE CONSULTORIA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 5.932.200
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 846.200
PENSION	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 3.156.800
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 1.083.800
CAJA DE COMPENSACIÓN	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$846.200

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ
ALBANIA SANTANDER

PA-
GJ-
FO-
006

Versión:
01

INFORME

página 10 de 13

Relación de planilla de seguridad social noviembre-diciembre

Director Interventoría: Mario Alexander Ballesteros Navas

DESCRIPCIÓN	Nº PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 943,600
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 140,000
PENSION	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 560,000
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 243.600

Relación de planilla de seguridad social diciembre

Residente de Interventoría: Dilio José Méndez Abad

DESCRIPCIÓN	Nº PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	7994132241- 70031895	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 577,400
SALUD	7994132241	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 203,500
PENSION	7994132241	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 260,500
RIESGOS PROFESIONALES	70031895	NOVIEMBRE 2025-	24/03/2026	\$ 113,400

Relación de planilla de seguridad social noviembre-diciembre

Residente de Interventoría: Anderson Fabian Brokate Figueroa

DESCRIPCIÓN	Nº PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 543,900
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 106,000
PENSION	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 424,000
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 13,900

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 11 de 13

Que durante el plazo de ejecución del presente informe del Contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social correspondiente a salud de los meses de diciembre de 2025, y de pensión correspondiente a los meses noviembre de 2025 de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

8. ACTA PARA PAGO PARCIAL

Se determina que el valor del acta de pago parcial 01 es de \$9.988.488,59.

COBRO NUMERO 01		
(14 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE 2025)		
DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE EJECUTADO
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	\$9.988.488,59	29,31%

9. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

Durante la ejecución del contrato NO se realizó modificaciones al contrato de consultoría.

10. BALANCE PRESUPUESTAL

- Durante el periodo del presente informe se ha presentado un balance en las actividades establecidas en el acta de pago No 01.

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



11. INFORMACIÓN FINANCIERA

Información financiera contrato de consultoría No 149-2025		
CDP N°	Fecha	Valor
00246	26 de agosto de 2025	\$34.085.021,00
RP		
00309	13 de noviembre de 2025	\$34.078.773,75

Que el balance financiero es el siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$34.078.773,75	---
VALOR ADICIONAL	N/A	---
VALOR ACTA DE PAGO PARCIAL 01	---	\$9.988.488,59
VALOR POR EJECUTAR		\$24.090.284,86
SUMAS IGUALES	\$34.078.773,75	\$34.078.773,75

12. CONTROL DE PROGRAMACION

12.1 CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL

Contractualmente se tiene un tiempo de ejecución inicial de CUARENTA (48) DIAS, como fecha de inicio el día 14 de noviembre de 2025, para una fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2025.

13. CONCLUSIONES

1. En ejercicio de las funciones de supervisión asignadas, se realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico al contrato de consultoría suscrito por la E.S.E. Blanca Alicia Hernández del municipio de Albania – Santander.
2. De la revisión de los informes presentados, soportes documentales y actividades ejecutadas, se evidencia que el contratista interventor cumplió con las obligaciones contractuales pactadas, desarrollando las actividades dentro de los términos establecidos y conforme al objeto contratado.
3. Se verificó el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con seguridad social, aportes al sistema integral, dedicación del personal

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co



ESE BLANCA ALICIA HERNANDEZ

ALBANIA SANTANDER

**PA-
GJ-
FO-
006**

**Versión:
01**

INFORME

página 13 de 13

ofrecido, entrega oportuna de informes y acompañamiento permanente al proceso contractual objeto de interventoría.

4. No se evidencian incumplimientos, observaciones pendientes o situaciones que afecten la ejecución contractual que impidan el trámite del pago correspondiente al período evaluado.

14. RECOMENDACIONES

Con fundamento en lo anterior, el supervisor del contrato deja constancia del cumplimiento satisfactorio de las obligaciones por parte del contratista interventor y, en consecuencia, recomienda autorizar el pago correspondiente, previa verificación de los requisitos financieros y presupuestales establecidos por la entidad.

ANGELA JANNETH FINO GONZALEZ

Profesional Universitario

ESE Blanca Alicia Hernández

Supervisora

#Cuidamos tu Salud

NIT. 804009658-3

Calle 3 No 2-17 – Teléfono 3138869853

gerencia@eseblancaaliciahernandez-albania-santander.gov.co