



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## INFORME DE ACTIVIDADES INTERVENTORIA No.1

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA  
PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ  
DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.**

**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 149 DE 2025**

**INTERVENTOR:  
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS  
R.L. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**

**INTERVENTORIA REALIZADA A:  
CONTRATO DE OBRA No. 148 DE 2025  
UT ADECUACIONES ALBANIA 2025  
R.L. YONATHAN STIPF TELLEZ CASTILLO  
C.C. 91.017.791 DE BARBOSA SANTANDER**

**SUPERVISOR  
ANGELA JANNETH FINO GONZALEZ  
Profesional Universitario  
ESE Blanca Alicia Hernández**

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL  
CUARENTA Y OCHO (48) DIAS CALENDARIO**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
MUNICIPIO DE ALBANIA**

**DICIEMBRE DE 2025**



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## INTRODUCCIÓN

Entre los suscritos a saber, **YENI ANDREA CARREÑO SANCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Albania Santander, identificada con cédula de ciudadanía C.C. 1.015.996.145 expedida Bogotá D.C, actuando en nombre y representación de la **E.SE. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA SANTANDER**, con NIT 804.009.658-3 de conformidad con el decreto de Nombramiento No. 100-3-2-30-2024 de 2024, emitido por El Alcalde Municipal, autorizada para contratar mediante al acuerdo 013 de diciembre 10 de 2024, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP**, con **NIT 900.311.856-7**, representado legalmente por **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander, quien se denominará **CONTRATISTA**, y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en la Ley y demás normas constitucionales y legales, hemos acordado celebrar el presente CONTRATO DE CONSULTORIA, el cual se regirá por las siguientes; **CONSIDERACIONES** – Que la modalidad de selección fue Convocatoria Pública 2. Que la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ**, desarrolló los respectivos estudios y documentos previos. 3. Que la oferta del proponente GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP, con NIT 900.311.856-7, representado legalmente por **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander, resultó seleccionado en el proceso de Convocatoria Publica No. 002 de 2025, debido a que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el documento termino de condiciones. 4. Que el proponente GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP, con NIT 900.311.856-7, representado legalmente por **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander seleccionado por el proceso de Convocatoria Publica No. 002 de 2025, presentó su respectiva oferta económica. 5. Que el proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones. 6. Que existe el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal N° 00246 del 26 de agosto de 2025. 7. Que se llevó a cabo la adjudicación del proceso el día 12 de noviembre de 2025. Por lo anterior, las partes celebran el presente Contrato de Consultoría, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA 1 - Objeto del Contrato:** El objeto del presente contrato es" **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**" Los documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **CLAUSULA 2- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$34.078.773,75)**



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

El presente informe reporta el avance del período de ejecución desde **14 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** para la respectiva **ACTA PARCIAL No.1** y cada una de las actividades ejecutadas por contratista e interventoría durante la ejecución del proyecto en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y sociales.

## 1. RESUMEN EJECUTIVO DE LOS CONTRATOS

### 1.1. CONTRATO DE OBRA

### 1.2. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Tabla 1. Componentes Básicos del Proyecto

ITEM	CONCEPTO
1	PRELIMINARES
2	ADECUACIÓN MENOR
3	CONCRETOS
4	ENCHAPES
5	PAÑETES
6	PINTURA

## 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 148 DE 2025

Tabla 2. Información General Contrato de Obra No.148 de 2025

OBJETO:	“ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”
CONTRATANTE:	<b>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNÁNDEZ</b> YENI ANDREA CARREÑO SANCHEZ 1.015.996.145 de Bogotá D.C.
NIT:	<b>NIT.804.009.658-3.</b>
CONTRATISTA:	UT ADECUACIONES ALBANIA 2025 NIT. 902.000.666-7
REPRESENTACIÓN LEGAL CONTRATISTA:	<b>YONATHAN STIFF TELLEZ CASTILLO, C.C.</b> 91.017.791 de Barbosa Santander
VALOR DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL CIENTO NOVENTA PESOS COP (\$608.660.190,00)
PLAZO INICIAL:	CUARENTA Y OCHO (48) DIAS CALENDARIO.



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

INTERVENTORÍA:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS NIT: 900.311.856-7
REPRESENTACIÓN LEGAL INTERVENTORÍA:	MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS 13.520.955 DE CAPITANEJO
SUPERVISOR:	<b>ANGELA JANNETH FINO GONZALEZ</b>
FECHA ACTA DE INICIO:	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2025

## 2.1. RELACIÓN ACTAS SUSCRITAS

Tabla 3. Relación Actas Suscritas Contrato de Obra No. 148 DE 2025

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
INICIO	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2025

## 2.2. RELACION PERSONAL SUSCRITO CONTRATO DE OBRA

Tabla 4. Relación Personal Suscrito Contrato de Obra No. 148 DE 2025

NOMBRE COMPLETO	EMPRESA	CANTIDAD	CARGO
EDWIN ALEXANDER MORANTES	INDEPENDIENTE	1	Director de obra
EDGAR ALONZO RAMIREZ RIVEROS	INDEPENDIENTE	1	Ingeniero eléctrico
OSCAR VERA	INDEPENDIENTE	1	Residente de obra.
JUAN DAVID BAYONA PEREZ	INDEPENDIENTE	1	Siso

El personal dispuesto para las diferentes labores dentro del Contrato de Obra No. 148 DE 2025 está afiliado a ARL. Además, el contratista ha suministrado en su totalidad los elementos de protección personal (EPP) de acuerdo con las actividades desarrolladas y al tipo de riesgo al cual se encuentran expuestos.

## 2.3. EQUIPOS DEL CONTRATISTA

Materiales e insumos construcción, mano de obra, elementos de protección personal.

## 2.4. ESTADO DEL TIEMPO

En el periodo comprendido desde el 14 de noviembre de 2025 al 09 de diciembre de 2025, se presentaron lluvias esporádicas en horas de la tarde-noche, pero esto no impidió el desarrollo normal de las actividades.



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11°	9°	11°	9°	10°	7°	6°
9	10	11	12	13	14	15
20°	19°	21°	20°	17°	18°	18°
10°	11°	8°	8°	11°	12°	12°
16	17	18	19	20	21	22
19°	21°	21°	20°	19°	20°	21°
11°	11°	10°	9°	9°	8°	9°
23	24	25	26	27	28	29
21°	19°	20°	19°	20°	18°	20°
10°	12°	12°	11°	10°	10°	8°

diciembre ∨ 2025 ∨						DIARIO →
D	L	M	X	J	V	S
30	1	2	3	4	5	6
19°	18°	19°	19°	19°	18°	20°
9°	11°	10°	11°	9°	10°	9°
7	8	9	10	11	12	13
19°	20°	19°	18°	20°	20°	21°
9°	7°	7°	9°	9°	9°	5°
14	15	16	17	18	19	20



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

### 3. CONTRATO DE CONSULTORIA

#### 3.1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 149 DE 2025

Tabla 5. Información General Contrato de Consultoría No. 149 DE 2025

<b>CONTRATANTE</b>	<b>EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ</b>
<b>NIT</b>	804.009.658-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>YENI ANDREA CARREÑO SANCHEZ</b> C.C. 1.015.996.145 expedida Bogotá D.C
<b>CARGO</b>	GERENTE
<b>CONTRATISTA IDENTIFICACIÓN</b>	<b>GRUPO DE CONSULTORIA &amp; SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP</b> NIT. 900.311.856-7 <b>R/L MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS</b> , identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander.
<b>OBJETO</b>	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
<b>PLAZO</b>	CUARENTA Y OCHO (48) DÍAS CALENDARIO
<b>VALOR</b>	<b>TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$34.078.773,75)</b>

#### 3.2. RELACION PERSONAL SUSCRITO CONTRATO DE CONSULTORÍA

EL GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS contratista del Contrato de Consultoría No. 149 DE 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", ha desarrollado sus funciones dentro del contrato de referencia con el apoyo del siguiente personal administrativo.

Tabla 6. Personal Suscrito Contrato de Consultoria No. 149 DE 2025

<b>NOMBRE COMPLETO</b>	<b>C.C.</b>	<b>CARGO</b>
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS	13520955	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DILIO JOSE MENDEZ ABAD	8860800	RESIDENTE DE INTERVENTORIA



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

ANDERSON FABIAN BROKATE FIGUEROA	1098676710	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
-------------------------------------	------------	-------------------------------

#### 4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Tabla 7. Actividades Desarrolladas por la Interventoría - Contrato de Consultoría No. 149 DE 2025

<b>CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 149 DE 2025 ACTIVIDADES.</b>
Verificar que los estudios, diseños y planos cumplan con las condiciones actuales del proyecto, normas, especificaciones vigentes y aprobar de ser el caso, los estudios, diseños y planos, requeridos en la vigencia de la ejecución de la obra.
Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: *Hojas de Vida del personal *Relación de equipo ofrecido *Análisis de precios unitarios (en medio físico y magnético) *Programa de Obra (en medio físico y magnético) *Programa de Inversiones (en medio físico y magnético) *Otros exigidos en el Pliego de Condiciones/Términos de Referencia.
Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de interventoría.
Se lleva un control de las actividades que está ejecutando el contratista, quedando éstas registradas en la Bitácora de Obra.
Verificar que el equipo ofrecido por el contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.
Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas para posteriormente elaborar informe semanal de las obras ejecutadas.
Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviéndolas oportunamente y emitir concepto técnico, financiero y legal según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones remitiéndolas al supervisor y a la E.S.E Blanca Alicia Hernández del Municipio de Albania, para su trámite.

#### 5. CONTROL DE POLIZAS

##### 5.1. CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA

Según las condiciones del contrato suscrito de obra, el Contratista **UT ADECUACIONES ALBANIA 2025 con NIT. 902.000.666-7** toma póliza para cumplimiento de garantías de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal con ocasión de la ejecución del contrato de obra No. 148 DE 2025, según lo estipulado en la cláusula quince (15) – Garantías y mecanismos de cobertura del riesgo.



Tabla 8. Condiciones de Pólizas Contrato de Obra No. 148 DE 2025

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	10%	Hasta la liquidación del contrato.
	Valor Total Contrato	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	Plazo del contrato y tres (3) años más.
	Valor Total Contrato	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	46,29%	Igual al período de ejecución del contrato.
	Valor Total Contrato	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	Cinco (05) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.
	Valor Total Contrato	

Tabla 9. Control de Póliza Contrato - Contrato de Obra No. 148 DE 2025

- **Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.**

COMPAÑÍA DE SEGUROS		Seguros Mundial				
TOMADOR		UT ADECUACIONES ALBANIA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	B 100019557	12/11/2025	Cumplimiento	12/11/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000

- **Póliza de seguro de cumplimiento estatal.**

COMPAÑÍA DE SEGUROS		Seguros Mundial				
TOMADOR		UT ADECUACIONES ALBANIA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	B 100070765	12/11/2025	Cumplimiento	12/11/2025	31/12/2030	\$ 213,031,066.50



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

El contratista de obra cuenta con las respectivas pólizas y cumple con los requerimientos contractuales establecidos en la minuta del contrato para garantizar el cumplimiento de este.

## 5.2. CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE CONSULTORIA

Según las condiciones del contrato suscrito de interventoría, **GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS con NIT: 900.311.856-7** toma póliza para cumplimiento de garantías de las obligaciones surgidas a favor de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del contrato.

Tabla 10. Condiciones de Pólizas Contrato de Consultoría No. 149 DE 2025

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	10%	Hasta la liquidación del contrato.
	Valor Total Contrato	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	Plazo del contrato y tres (3) años más.
	Valor Total Contrato	
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	Plazo del contrato y seis (6) meses más.
	Valor Total Contrato	

Tabla 11. Póliza Contrato - Contrato de Consultoría No. 148 DE 2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS		Seguros Mundial				
TOMADOR		UT ADECUACIONES ALBANIA 2025				
ASEGURADO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
BENEFICIARIO		EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BLANCA ALICIA HERNANDEZ				
TIPO DE PÓLIZA	N° DE PÓLIZA	FECHA DE EXP.	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		(D/M/A)		DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	B 100070801	1/11/2025	Cumplimiento	12/11/2025	31/12/2030	\$ 8,519,695

El contratista de interventoría cuenta con la respectiva póliza de cumplimiento la cual es acorde y cumple con los requerimientos contractuales establecidos en la cláusula diecisiete del contrato consultoría. Además, la póliza es coherente en cuanto al valor asegurado.



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 6. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

### 6.1. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES OBRA:

Tabla 12. Relación de planilla de seguridad social noviembre-diciembre AT CONSTRUCCIONES SAS S.A.S

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	7995714307	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	09-12-2025	\$ 1.507.100
SALUD	7995714307	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	09-12-2025	\$ 218.500
PENSION	7995714307	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	09-12-2025	\$ 873.300
RIESGOS PROFESIONALES	7995714307	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	09-12-2025	\$ 196.800
CAJA DE COMPENSACIÓN	7995714307	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	09-12-2025	\$218.500

Tabla 13. Relación de planilla de seguridad social noviembre-diciembre EAR SAS S.A.S

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	9496211587	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 1.811.000
SALUD	9496211587	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 268.700
PENSION	9496211587	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 800.000
RIESGOS PROFESIONALES	9496211587	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 467.500
CAJA DE COMPENSACIÓN	9496211587	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 268.700

Tabla 14. Planilla de seguridad social noviembre Oscar Vera.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	7998364048	NOVIEMBRE 2025-	09/12/2025	\$ 414.400
SALUD	7998364048	NOVIEMBRE 2025-	09/12/2025	\$ 178.000
PENSION	7998364048	NOVIEMBRE 2025-	09/12/2025	\$ 227.800
RIESGOS PROFESIONALES	7998375732	NOVIEMBRE 2025-	09/12/2025	\$ 34.700
CAJA DE COMPENSACIÓN	7998364048	NOVIEMBRE 2025-	09/12/2025	\$8.600

Tabla 15. Planilla de seguridad social noviembre Edwin Morantes

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	35460807	NOVIEMBRE 2025-	15/12/2025	\$ 717.800
SALUD	35460807	NOVIEMBRE 2025-	15/12/2025	\$ 290.000
PENSION PROTECCION	35460807	NOVIEMBRE 2025-	15/12/2025	\$ 371.200
RIESGOS PROFESIONALES	35460807	NOVIEMBRE 2025-	15/12/2025	\$ 56.600



Tabla 16. Planilla de seguridad social noviembre Juan Bayona

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
<b>PLANILLA</b>	9495811304	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 413.300
SALUD	9495811304	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 178.000
PENSION	9495811304	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 227.800
RIESGOS PROFESIONALES	9495811304	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 7.500

## 6.2. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES GRUPO DE CONSULTORIA:

Tabla 17. Planilla de seguridad social noviembre-diciembre GRUPO DE CONSULTORIA Y SOLUCIONES  
TECNICAS S.A.S

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
<b>PLANILLA</b>	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 5.932.200
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 846.200
PENSION	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 3.156.800
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$ 1.083.800
CAJA DE COMPENSACIÓN	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10-12-2025	\$846.200

Tabla 18. Planilla de seguridad social noviembre-diciembre Mario Alexander Ballesteros Navas

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
<b>PLANILLA</b>	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 943,600
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 140,000
PENSION	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 560,000
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	10/12/2025	\$ 243.600

Tabla 19. Planilla de seguridad social noviembre Dilio Jose Mendez Abad

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
<b>PLANILLA</b>	7994132241- 70031895	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 577,400
SALUD	7994132241	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 203,500
PENSION	7994132241	NOVIEMBRE 2025-	01/12/2025	\$ 260,500
RIESGOS PROFESIONALES	70031895	NOVIEMBRE 2025-	24/03/2026	\$ 113,400

Tabla 20. Planilla de seguridad social noviembre Anderson Fabian Brokate Figueroa

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
<b>PLANILLA</b>	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 543,900
SALUD	92266457	NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 106,000



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

PENSION	92266457	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 424,000
RIESGOS PROFESIONALES	92266457	NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025	01/12/2025	\$ 13,900

## 7. SEGURIDAD INDUSTRIAL

### 7.1. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL

De acuerdo en lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y al artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el contratista debe presentar los soportes correspondientes a los aportes de los empleados al sistema general de seguridad social (SGSS) y demás documentos requeridos por esta interventoría y por la E.S.E, para la fecha correspondiente como anexo se presentan las planillas de seguridad social del personal dispuesto para las actividades.

### 7.2. CONTROL SEGURIDAD INDUSTRIAL

La interventoría controla el uso adecuado de los elementos de protección personal idóneos para la ejecución de las diferentes actividades, además se controla el uso adecuado de los equipos y/o maquinaria utilizados en obra entre otros.

De igual manera se puede evidenciar el compromiso por parte del personal en cuanto a las charlas de seguridad industrial, salud ocupacional y el uso de cada uno de sus implementos de protección personal, el cuidado y aseo en obra.

- **Usos de los EPP:** En cada una de las actividades, los trabajadores utilizan la dotación entregada por el contratista de casco, botas, camisa, gafas y guantes.



- **Charlas de seguridad y salud:** Se habla de la importancia de uso de los elementos de protección personal (EPP) e implementos de bioseguridad y su respectivo protocolo.



Nit: 900.311.856-7

**CONSOLTEC**  
GROUP

Grupo de Consultoría &amp; Soluciones Técnicas S.A.S

**8. AVANCE DEL PROYECTO****8.1. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA**

En el periodo comprendido entre el **DESDE EL 14 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** se supervisó la realización de las siguientes actividades:

Tabla 20. Actividades Realizadas contrato de obra.

COBRO NUMERO 1					
ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ, DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud					
Nombre Entidad: E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ					
Sede:	E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ – ALBANIA			Valor mt2:	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1,01	DESMONTE DE PUERTAS O VENTANAS, DIVISIONES DE BAÑO, MUROS DIVISORIOS EN MADERA, CAJONERAS Y ENTREPAÑOS	Und	53,00	\$ 22.162,50	\$ 1.174.613,00
1,02	DESMONTE DE SANITARIOS Y/O LAVAMANOS	Und	15,00	\$ 33.033,00	\$ 495.495,00
1,03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS Y PISOS	m2	399,13	\$ 21.861,69	\$ 8.725.657,00
1,04	DEMOLICIONES MENORES EN MUROS DE MAMPOSTERIA	m2	80,85	\$ 26.073,69	\$ 2.108.058,00
1,05	DEMOLICIÓN DE PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO e=8cm	m2	101,31	\$ 28.147,33	\$ 2.851.677,00
1,06	DEMONSTE Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 3", 4" Y 2" PULGADA	Ml	16,00	\$ 13.763,75	\$ 220.220,00
1,07	DESMONTE PARCIAL CUBIERTA PARA CAMBIO DE PARTES AFECTADAS	m2	35,70	\$ 21.381,39	\$ 763.316,00
1,08	EXCAVACIONES MANUALES VARIAS EN MATERIAL COMÚN	m3	7,01	\$ 73.074,25	\$ 512.433,00
1,09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION, AFIRMADO	m3	4,68	\$ 59.950,00	\$ 280.266,00
1,10	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	m3	35,00	\$ 48.312,50	\$ 1.690.938,00
1,11	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA ETERBOARD A UNA CARA 6 mm 244x112cm	m2	2,50	\$ 94.788,00	\$ 236.970,00
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>					<b>\$ 19.059.643,00</b>



2 PISOS Y ENCHAPES					
2,01	SUMINSITRO E INSTALACION PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI clase D e=10 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 mm ESPACIAMIENTO DE 15*15 cm	m2	101,31	\$ 114.457,68	\$ 11.595.994,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 11.595.994,00</b>
3 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					
3,01	PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC Ø=4"	und	2,00	\$ 184.211,90	\$ 368.424,00
3,02	PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC Ø=2"	und	6,00	\$ 84.106,00	\$ 504.636,00
3,03	RED SANITARIA Ø=4"	ml	9,00	\$ 64.919,53	\$ 584.276,00
3,04	RED SANITARIA Ø=2"	ml	8,00	\$ 41.122,11	\$ 328.977,00
3,06	PUNTO HIDRÁULICO EN TUBERIA PRESION PVC DE 1/2"	und	7,00	\$ 41.765,04	\$ 292.355,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 2.078.668,00</b>
4 CUBIERTA Y CIELO RASO					
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS EN PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ml	22,00	\$ 76.174,91	\$ 1.675.848,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ml	20,00	\$ 99.941,27	\$ 1.998.825,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 3.674.673,00</b>
5 MAMPOSTERIA Y PINTURA					
5,01	ADECUACIONES MENORES EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H-12 (19,5*30cm)	m2	115,70	\$ 174.343,14	\$ 20.171.502,00
5,02	FRISO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:3 (MUROS)	m2	87,40	\$ 46.362,40	\$ 4.052.074,00
5,03	FILOS Y DILATACIONES INTERIORES	ml	76,00	\$ 32.153,66	\$ 2.443.678,00
5,04	FRISO EXTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:3 (MUROS)	m2	23,20	\$ 46.362,66	\$ 1.075.614,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 27.742.868,00</b>
6 CARPINTERIA, PUERTAS, VENTANAS, CERRAMIENTO Y PASAMANOS METALICOS					
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 0,00</b>
7 SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS					
7,01	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS	ml	85,00	\$ 7.375,79	\$ 626.942,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 626.942,00</b>



<b>8</b>	<b>ASEO GENERAL</b>				
8,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2		\$ 4.682,50	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 0,00</b>
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL GALVANIZADO	ML	48	\$ 64.445,18	\$ 3.093.368,73
					\$ 3.093.368,73
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					\$ 67.872.156,73
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
	ADMINISTRACION	19,0%			\$ 12.895.709,78
	IMPREVISTOS	1,0%			\$ 678.721,57
	UTILIDAD	5,0%			\$ 3.393.607,84
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					\$ 16.968.039,19
	<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)</b>				<b>\$ 84.840.195,92</b>

## 8.2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### 8.2.1. PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCION	UN D	CAN T
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1,01	DESMONTE DE PUERTAS O VENTANAS, DIVISIONES DE BAÑO, MUROS DIVISORIOS EN MADERA, CAJONERAS Y ENTREPAÑOS 	und	53,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

1,02	<p>DESMONTE DE SANITARIOS Y/O LAVAMANOS</p>	und	15,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7




			
1,03	<p>DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS Y PISOS</p> 	m2	399,1 3



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	 	
1,04	<p>DEMOLICIONES MENORES EN MUROS DE MAMPOSTERIA</p> 	m2 80,85



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

## DEMOLICIÓN DE PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO e=8cm



1,05

m2

101,3  
1



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

DEMONSTE Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 3", 4" Y 2" PULGADA			
			
1,06		ml	16,00
			



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S


			
	<p>DESMONTE PARCIAL CUBIERTA PARA CAMBIO DE PARTES AFECTADAS</p> 		
1,07		m2	35,70



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

		
1,08	<p>EXCAVACIONES MANUALES VARIAS EN MATERIAL COMÚN</p> 	m3 7,01



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION, AFIRMADO			
1,09		m3	4,68
			



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

## CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS



1,10



m3 35,00





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S


Nit: 900.311.856-7





1,11	<p>CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LAMINA ETERBOARD A UNA CARA 6 mm 244x112cm</p> 	m2	2,50
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>			
<b>2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>		
2,01	<p>SUMINSITRO E INSTALACION PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI clase D e=10 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 mm ESPACIAMIENTO DE 15*15 cm</p> 	m2	101,3 1



			
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO 1:3 DE NIVELACION E=5cm <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSIN EN GRANITO 30X30 CM <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO BLANCO - GRIS #2,5 - 1,5 PULIDO MURO-PISO 10*10 cm <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO PISO TRAFICO 5 RECTIFICADA DE 50*50cm <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO MUROS RECTIFICADA 30*60cm <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
2,07	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEVILIZADOMURO-MURO (ZONAS INVASIVAS) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
<b>SUBTOTAL</b>			
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>		
3,01	PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC Ø=4"	und	2,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

3,02	<p>PUNTO SANITARIO EN TUBERIA PVC Ø=2"</p>	und	6,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

3,03	<p>RED SANITARIA Ø=4"</p> 	ml	9,00
3,04	<p>RED SANITARIA Ø=2"</p> 	ml	8,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

3,05	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1m*1m*0,6m CON TAPA EN CONCRETO REFORZADO	und	
<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>			
3,06	PUNTO HIDRÁULICO EN TUBERIA PRESION PVC DE ½"	und	7,00
			
			
			



3,07	RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA EN TUBERIA PRESION PVC DE 1/2"	ml	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AHORRADOR INSTITUCIONAL BLANCO CONSUMO 3,8 LT, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,09	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL 4,8 L PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCUDA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL BLANCO SIN PEDESTAL, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE SEGURO A MURO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA 15 cm CROMADA CON LLAVE TIPO POMA INCLUYE GRIFERIA DE CONTROL	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE 3X2 DE ALUMINIO CON SOSCO	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES EN CERAMICA BLANCA	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,14	BARRA DE SEGURIDAD PARA LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE TUBERIA DE 1 1/2"	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,15	BARRA DE SEGURIDAD FIJA DE 24" PARA ESCUSADO EN ACERO INOXIDABLE TUBERIA DE 1 1/2"	und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESONES EN CORIAN color gris con estructura especial para laboratorios ref 2,5 y mueble bajo mesón (1 cajón, 1 puerta en acero cold rolled [50x55x89])	ml	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA EN CORIAN DE 50*40*35	Und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
3,18	LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO, CAMBIO DE VALVULAS PLASTICAS Y ACCESORIOS (Valvula de entrada, salida, lavado, cheque de retorno y flotador)	Und	
	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
		<b>SUBTOTAL</b>	
<b>4</b>	<b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>		



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS EN PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA



4,01

ml 22,00








# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

			
			
4,02	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC DE 2,5mm INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN</p> <p><b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b></p>	m2	



4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA traslucida en poliéster termoestable con refuerzo en fibra de vidrio y filtro UV al 99% INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN TEJA UPVC DE 2,5mm INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 	ml	20,00
4,06	RETIRO Y REPLAZO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS (TUBERÍA SANITARIA DE 3") INCLUYE ACCESORIOS <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
4,07	CIELO RASO EN DRYWALL RH ESPESOR 10mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) ACABADO EN PINTURA ANTIBACTERIAL <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
4,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN YESO MURO-TECHO CON ACABADO E PINTURA VINILO TIPO 1 <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
4,09	PINTURA PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (ANTIBACTERIAL-ANTIHONGOS) SOBRE CIELO RASO EN DRYWALL <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
<b>SUBTOTAL</b>			
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PINTURA</b>		
5,01	ADECUACIONES MENORES EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H-12 (19,5*30cm)	m2	115,70



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

			
5,02	<p>FRISO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:3 (MUROS)</p> 	m2	87,40



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7






# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S


Nit: 900.311.856-7

5,03	<p>FILOS Y DILATACIONES INTERIORES</p> 	ml	76,00
5,04	<p>FRISO EXTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:3 (MUROS)</p> 	m2	23,20



			
5,05	ESTUCO ACRILICO SOBRE MURO INTERIORES <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,06	ESTUCO ACRILICO SOBRE MURO EXTERIORES <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,07	PINTURA EN VINILO KORAZA SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,08	PINTURA EN VINILO VINILTEX TIPO 1 SOBRE ESTUCO PARA INTERIORES <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,09	LIMPIEZA, ADECUACION Y CORRECCION DE RESANES MENORES PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EN PAREDES A PINTAR <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,10	PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (ANTIBACTERIAL, ANTI HONGOS) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
5,11	ZOCALO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADAS <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
<b>SUBTOTAL</b>			
<b>6</b>	<b>CARPINTERIA, PUERTAS, VENTANAS, CERRAMIENTO Y PASAMANOS METALICOS</b>		
6,01	ADECUACIONES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
6,02	SUM/INST DE PUERTA SENCILLA EN MADERA MELAMINICA (INCLUYE CERRADURA, PUNTURA Y MARCO) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	
6,03	SUM/INST DE PUERTA DOBLE EN MADERA MELAMINICA (INCLUYE CERRADURA, PUNTURA Y MARCO)	und	




	<b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>		
6,04	ADECUACIONES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA REJILLA SUMIDERO METALICA <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
6,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL DOBLE CARA PARA DIVISIONES <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
6,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINO <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO Y MARCO METAL <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES BAJO MESON (INCLUYE PUERTAS, CAJONERIA Y ENTRPAÑOS) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS HOSPITALARIOS AMORTIGUADOR 4*4*1cm BLANCO EN PLASTICO <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	
<b>SUBTOTAL</b>			
<b>7</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
7,01	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS 	ml	85,00



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S


Nit: 900.311.856-7

			
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO F+N+T EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENO #12 <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
7,03	CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS, TERMINALES, CURVA) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	



7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACIÓN EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE ¾" <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	ml	
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFILAR DE 30 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 3*60 Amp, CON MANECILLAS DE TIERRA Y BARRAJE PARA BREAKERS, INCLUYE CAJA METALICA Y MANECILLAS DE CONEXIÓN <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	und	
			<b>SUBTOTAL</b>
<b>8</b>	<b>ASEO GENERAL</b>		
8,01	ASEO GENERAL ENTREGA <b>ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE HA PROGRAMADO</b>	m2	
			<b>SUBTOTAL</b>
NP1	CABLE CATEGORIA 6 CERTIFICADO <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE RED CAT 6 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP3	NP 19. ESCALERILLA CABLEOFIL (BANDEJA TIPO MALLA) [ML] INCLUTE ACCESOSIOR E INSTALACION <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP4	CAJAS TERMINACION CABLES <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP5	TUBERIA EMT DE ¾" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP6	TERMINAL EMT DE ¾" Y UNION EMT ¾" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP7	SUPLEMENTO METÁLICO 10 X 10 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP8	TORNILLO PUNTA PLANA ¼" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP9	CAJAS DE 15 X15 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP10	TUBERIA EMT 1" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP11	UNIÓN EMT 1" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP12	RIEL CHANEL <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP13	ABRAZADERA PARA RIEL CHANEL ¾" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	



NP14	RIEL RANURADO PARA ESCALERILLA CABLE OFIL <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML	
NP15	VARILLA ROSCADA 3/8" <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP16	TAPA CIEGO METÁLICA <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP17	ORGANIZADOR PARA CABLEADO RACK <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP18	SWITCH ADMINISTRABLE 6000 48G 4SF <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP19	PUNTO DE ACCESO WIFI AP-535 WIFI 6 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP20	ORGANIZADOR CABLES GUIA <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP21	RACK DE PISO 1.50 m DE ALTO X 80 CM ANCHO <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP22	BANDEJA PARA RACK <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP23	FACE PLATE DOBLE NO INCLUYE:CABLE TUBERIA NI CURVAS <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP24	PATCH CORD CAT 6 CABLE STRANDED 1M <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN ACERO INOXIDABLE <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M2	
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION POCETA ACERO INOXIDABLE SISTEMA PEDAL <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	UND	
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION MESON RECINA EPOXICA <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M2	
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL GALVANIZADO 	ML	48



# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7



NP29	SOLADO DE CIMENTACIÓN <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M2
NP30	LOSA DE CONCRETO DE 10 CM <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M2
NP32	COLUMNAS 0.3X0.3 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	ML



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

NP33	ZAPATAS DE CIMENTACION 1.5X1.5X0.3 <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M3	
NP34	ACERO DE REFUERZO <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	KG	
NP35	Puerta mampara de aluminio incl. panel al. <b>ITEM NO PREVISTO AUN NO EJECUTADO</b>	M2	

El avance presentado en obra en el período de ejecución **DESDE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025** corresponde a un **PORCENTAJE EJECUTADO** del 13,94%

### 8.3. AVANCE FINANCIERO

El avance acumulado del contrato de obra a la fecha es el siguiente:

Tabla 23. Avance financiero a la fecha contrato de obra No.148 DE 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATISTA	
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 608,660.190
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>\$608,660.190</b>
VALOR EJECUTADO PERÍODO (DESDE EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2025)	\$84,840.195,92
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	\$84,840.195,92
<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	<b>\$523,819.994,08</b>

El avance acumulado del contrato de consultoría a la fecha es el siguiente:

Tabla 23. Avance financiero a la fecha contrato de Consultoría No.149 DE 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORIA	
VALOR CONTRATO INICIAL	\$34,078.773
VALOR ADICIONAL	\$ 0,00
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>	<b>\$34,078,773</b>
VALOR EJECUTADO PERÍODO (DESDE EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DEL 2025)	\$9,988.488,59
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	\$9,988.488,59
<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 24,090.284,41</b>



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 9. ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORIA

COBRO NUMERO 01 (14 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE 2025)		
DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE EJECUTADO
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	\$9,988.488,59	29,31%

## 10. INTERVENTORIA INTEGRAL

### 10.1. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

- Para el control técnico de la obra, el residente de interventoría supervisa cada una de las actividades, materiales y procesos constructivos durante el presente periodo, y se exige el cumplimiento de las especificaciones generales de construcción para cada uno de los Ítems ejecutados en este periodo.
- Se ordenó al contratista de obra levantar el material de escombros y demoliciones en el menor tiempo posible y disponerlo en el sitio autorizado cuando estos fuesen generados.
- Junto con el contratista se realizan las mediciones de cada uno de los ítems ejecutados y que cumplen con las especificaciones técnicas y diseños usados para posteriormente realizar la construcción de memorias de cantidades.
- Se llevó a cabo la bitácora de obra en conjunto con el contratista donde se consignaron todas las actividades realizadas diariamente, los recursos utilizados (personal, herramienta y mano de obra), estado del tiempo y cualquier inconveniente presentado en la jornada.
- Ejercer vigilancia e inspección de las actividades en progreso, asegurándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y procedimientos apropiados exigidos.
- Se realizó un amplio registro fotográfico de los sitios en los que se desarrolló el proyecto antes, durante y después de la ejecución de las actividades contractuales.
- Se hizo acompañamiento al contratista en el momento de disposición y entrega de material de tal manera que cumpliera con las especificaciones técnicas. Con el fin de rechazar los suministros en mal estado o aquellos que no cumplieran con dichas especificaciones.



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

## 10.2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Para el presente periodo de ejecución de obra se realizó control a los siguientes aspectos:

- Revisión y control de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social de sus empleados, sea solicitado al contratista mantener adecuadamente sus mecanismos de control y verificación de esta documentación para con ello garantizar el cumplimiento de las normas legales vigentes en el tema de seguridad social y parafiscales.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del Contratista.
- Control de recursos del Contratista.
- Se verificó el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra, así como los aportes por concepto de parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato de obra. Dicha verificación se realizó mediante la solicitud de afiliaciones, planillas de seguridad social.
- Bitácora: se llevó a cabo un registro diario de la obra ejecutada en la que se registró el personal y equipo usado; así como los aspectos relevantes que sucedieran en la jornada.
- Se informó a la supervisión de los diferentes sucesos inesperados que generaron demoras en la ejecución del contrato de obra, de igual forma se pidió el acompañamiento de la supervisión en el momento de realizar modificaciones en las actividades contractuales. Realizando recomendaciones técnicas en dichas modificaciones.
- Se entrega a la supervisión el presente informe mensual en el cual se plasma todas las actividades y documentos llevadas a cabo en el presente periodo concerniente al proyecto, además se evidencia el avance periódico del contrato.

## 10.3. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

Para el presente periodo de ejecución de obra se realizó control a los siguientes aspectos contractuales y legales del Contrato de Obra No. 148 DE 2025.

- Durante este periodo la interventoría verifica las cantidades ejecutadas en obra.
- Control del programa de obra.
- La interventoría controló cada una de las obligaciones contractuales adquiridas por el contratista de obra. Por lo cual esta interventoría certifica que el contratista de obra ha cumplido con las diferentes obligaciones contractuales adquiridas, en el caso que no fuese así se informará a la E.S.E San Martín para



Nit: 900.311.856-7

# CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

que a través de la oficina jurídica se determine si hay lugar o no a la aplicación de sanciones y/o declaratoria de caducidad del contrato.

#### 10.4. CALIDAD DE LAS OBRAS Y CONTROLES

- Verificación constante de toda la información de la obra.
- Verificación de dotación del personal.
- Verificación de materiales y procedencia.

#### 11. GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA

##### 11.1. REVISIÓN Y/O MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El Contrato de Obra No. 148 DE 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. BLANCA ALICIA HERNANDEZ DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" cumple con los diseños entregados por a la E.S.E Blanca Alicia Hernández.

##### 11.2. CONTROL SOBRE PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA

- Correcto empleo de las cantidades de materiales se relaciona con el control de recepción, el buen almacenaje, la dosificación y manipulación de estos.
- Correcto control del recurso humano implica una apropiada asignación del personal, en función de un óptimo rendimiento y una acertada calidad en los procesos.
- Se comprueba que los parámetros establecidos en la fase de Planeación se estén cumpliendo y, en caso de errores corregir cualquier desviación de acuerdo a las tolerancias establecidas en las normas y especificaciones o a criterio del personal idóneo que hace parte de la interventoría para el debido control.

R/L ING. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS  
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS