INFORME DE INTERVENTORÍA PARA JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No.2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 018 DE 2025
CONTRATISTA: EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, UBICADO EN LA CALLE 7 NO. 19 – 07"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 031 DE 2025
CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS YOPAL
OBJETO:
CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ADECUACIONES DE LA SEDE JUDICIAL UBICADA EN CALLE 7 # 19 – 07 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE"

SUPERVISOR:
DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA

MUNICIPIO DE YOPAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ABRIL 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3
2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA..... 4
3. CAUSALES DE LA SOLICITUD DE PRORROGA No.1 5
4. CONCLUSIONES..... 15

ANEXOS

ANEXO 1 Solicitud de prórroga por parte del contratista
ANEXO 2 Reprogramación de actividades
ANEXO 3. Resolución licencia de construcción

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 018 DE 2025 DEL 20-may-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	**Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de los estudios, diseños, construcción, adecuación de infraestructura, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento del Palacio de Justicia de la Rama Judicial en el municipio de Yopal, ubicado en la Calle 7 No. 19 – 07"**	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	
NIT:	79.799.614-9	
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos Veintidós Millones Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil pesos ($422.655.000.00)	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
SUPERVISOR:	**DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA**	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	FASE I	2 MESES
	FASE II	5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE PRÓRROGA No.1	31 DE DICIEMBRE DE 2025 (3 meses y 19 días)	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 DE ABRIL DE 2026.	

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025 DEL 11-jun-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	**"Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA la realización de los estudios, diseños y adecuaciones de la sede judicial ubicada en calle 7 # 19 – 07 en el municipio de Yopal Casanare"**	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO DISEÑOS YOPAL**	
	WRUSSY INGENIEROS SAS	50%
	RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES	50%
REPRESENTANTE LEGAL	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	
NIT:	901949785-5	
VALOR DEL CONTRATO	SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($6,763,547,277)	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
INTERVENTOR:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	FASE I	2 MESES
	FASE II	5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE PRÓRROGA No.1	31 DE DICIEMBRE DE 2025 (3 meses y 19 días)	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 DE ABRIL DE 2026	

3. CAUSALES DE LA SOLICITUD DE PRORROGA No.1

Que el día 08 de abril de 2026, el contratista de obra **CONSORCIO DISEÑOS YOPAL**, mediante oficio No. 0236-031-CSJ remitido por medio electrónico, presentó la solicitud de prórroga No. 2 al Contrato de Obra No. 031 de 2025, en la cual expone las razones técnicas y administrativas que sustentan la ampliación del plazo contractual.

Una vez realizada la revisión por parte de la interventoría, se analizaron la solicitud y los soportes allegados, así como el estado actual del contrato y el avance de las actividades. De igual manera, se evaluaron los factores que han incidido en el cumplimiento del cronograma, especialmente aquellos relacionados con trámites externos y condiciones propias de la ejecución del proyecto.

TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1. El día 04 de noviembre de 2025 inició la Fase II del contrato de obra de No.031 de 2025. Posteriormente, una vez se contó con el poder otorgado por la Rama Judicial para adelantar el trámite ante la Curaduría, se realizó la radicación de la solicitud de licencia de construcción el 19 de noviembre de 2025 ante la Curaduría Urbana No. 1 de Yopal, dando inicio al trámite requerido para la ejecución de las intervenciones estructurales del proyecto



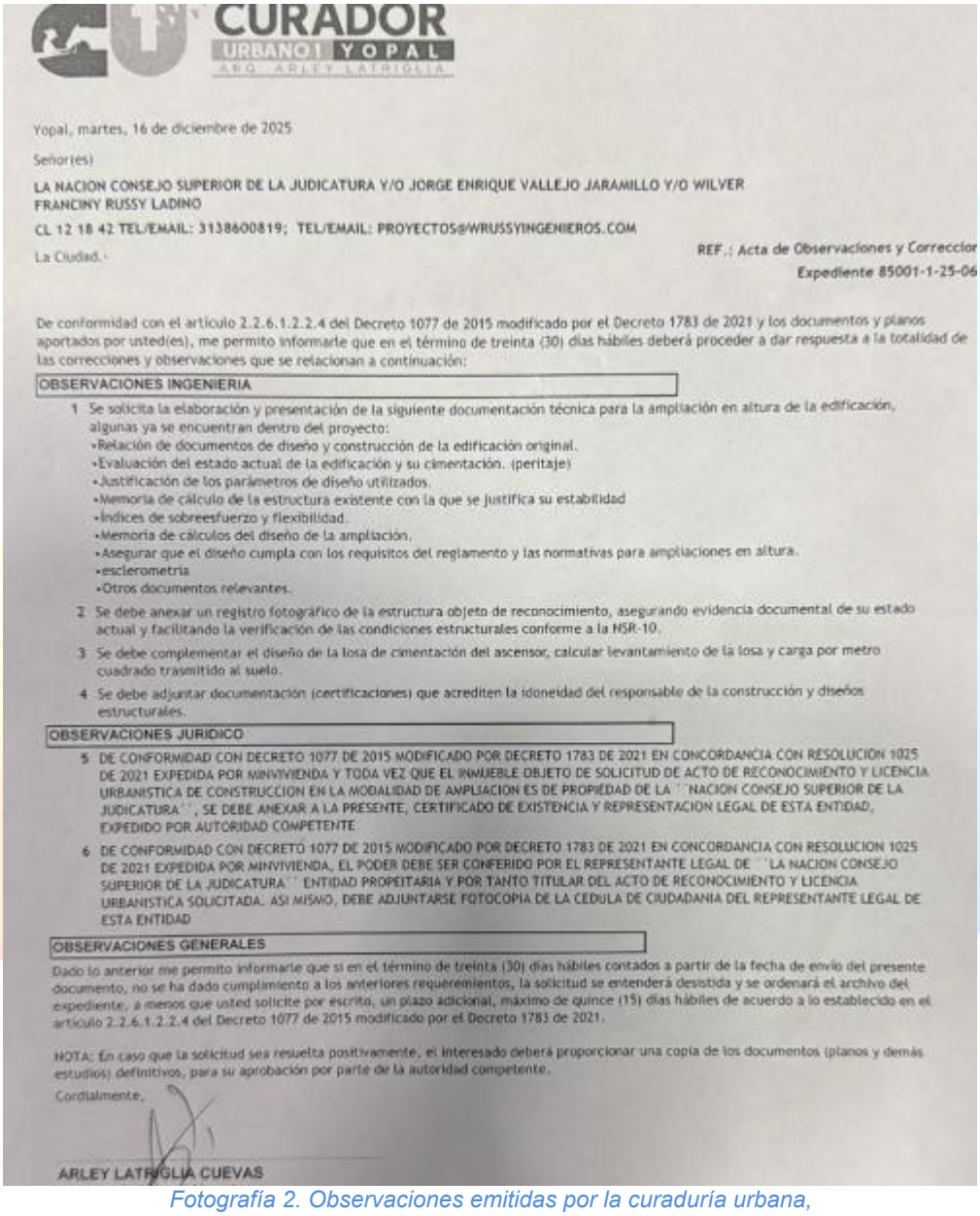
CURADOR URBANO 1 YOPAL
ARQ. ARLEY LATRIGLIA

BOLETA DE RADICACIÓN

NINT:	25-1-0610	Fecha Debida Forma:	19-nov-25		
Expediente:	85001-1-25-0610	F.RAD:	19-nov-25	Hora:	3:34 p. m.
RADICACIÓN COMPLETA SI [X] NO [ ]					
TRAMITE:	0 - RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	RADICÓ:	JOSE_ORTEGA		
INTERVENCIONES:	AMPLIACIÓN				
USO(S):	DOTACIONAL,	DIRIGIDO A:	EN REPARTO		
INFORMACIÓN DEL PREDIO					
DIRECCIÓN(ES) PREDIO:	CL 7 19 11 (ACTUAL)				
URBANIZACIÓN:	El Centro	AL/Comuna:	0 - Casco Urbano		
INFORMACIÓN DEL TITULAR					
NOMBRE:	LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	CC/NIT:	800093816-3		
INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE/APODERADO					
NOMBRE:	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	CC/NIT:	80212380		
DIRECCIONES DE CORRESPONDENCIA					
CL 12 18 42					
3138600819					
| proyectos@wrussyingenieros.com | proyectos@wrussyingenieros.com					

Fotografía 1. Boleta de radicación solicitud licencia de construcción

2. El 16 de diciembre de 2025, la Curaduría Urbana emitió Acta de Observaciones y Correcciones, en la cual se solicitaron ajustes de carácter técnico y jurídico a la documentación presentada. En este acto se otorgó un plazo de treinta (30) días hábiles para atender los requerimientos formulados, como parte del proceso de revisión integral del proyecto.



CURADOR URBANO 1 YOPAL
ARQ. ARLEY LATRIGLIA

Yopal, martes, 16 de diciembre de 2025

Señor(es)

LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA Y/O JORGE ENRIQUE VALLEJO JARAMILLO Y/O WILVER FRANCINY RUSSY LADINO

CL 12 18 42 TEL/EMAIL: 3138600819; TEL/EMAIL: PROYECTOS@WRUSSYINGENIEROS.COM

La Ciudad.-

REF.: Acta de Observaciones y Correccion
Expediente 85001-1-25-06

De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021 y los documentos y planos aportados por usted(es), me permito informarle que en el término de treinta (30) días hábiles deberá proceder a dar respuesta a la totalidad de las correcciones y observaciones que se relacionan a continuación:

OBSERVACIONES INGENIERIA

1 Se solicita la elaboración y presentación de la siguiente documentación técnica para la ampliación en altura de la edificación, algunas ya se encuentran dentro del proyecto:
- •Relación de documentos de diseño y construcción de la edificación original.
- •Evaluación del estado actual de la edificación y su cimentación. (peritaje)
- •Justificación de los parámetros de diseño utilizados.
- •Memoria de cálculo de la estructura existente con la que se justifica su estabilidad
- •Índices de sobreesfuerzo y flexibilidad.
- •Memoria de cálculos del diseño de la ampliación.
- •Asegurar que el diseño cumpla con los requisitos del reglamento y las normativas para ampliaciones en altura.
- •esclerometria
- •Otros documentos relevantes.

2 Se debe anexar un registro fotográfico de la estructura objeto de reconocimiento, asegurando evidencia documental de su estado actual y facilitando la verificación de las condiciones estructurales conforme a la NSR-10.

3 Se debe complementar el diseño de la losa de cimentación del ascensor, calcular levantamiento de la losa y carga por metro cuadrado trasmitido al suelo.

4 Se debe adjuntar documentación (certificaciones) que acrediten la idoneidad del responsable de la construcción y diseños estructurales.

OBSERVACIONES JURIDICO

5 DE CONFORMIDAD CON DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR DECRETO 1783 DE 2021 EN CONCORDANCIA CON RESOLUCION 1025 DE 2021 EXPEDIDA POR MINVIVIENDA Y TODA VEZ QUE EL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION ES DE PROPIEDAD DE LA ' 'NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA' ', SE DEBE ANEXAR A LA PRESENTE, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE ESTA ENTIDAD, EXPEDIDO POR AUTORIDAD COMPETENTE

6 DE CONFORMIDAD CON DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO POR DECRETO 1783 DE 2021 EN CONCORDANCIA CON RESOLUCION 1025 DE 2021 EXPEDIDA POR MINVIVIENDA, EL PODER DEBE SER CONFERIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE ' 'LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA ' ' ENTIDAD PROPEITARIA Y POR TANTO TITULAR DEL ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA URBANISTICA SOLICITADA. ASI MISMO, DEBE ADJUNTARSE FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA ENTIDAD

OBSERVACIONES GENERALES

Dado lo anterior me permito informarle que si en el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, no se ha dado cumplimiento a los anteriores requerimientos, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito, un plazo adicional, máximo de quince (15) días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021.

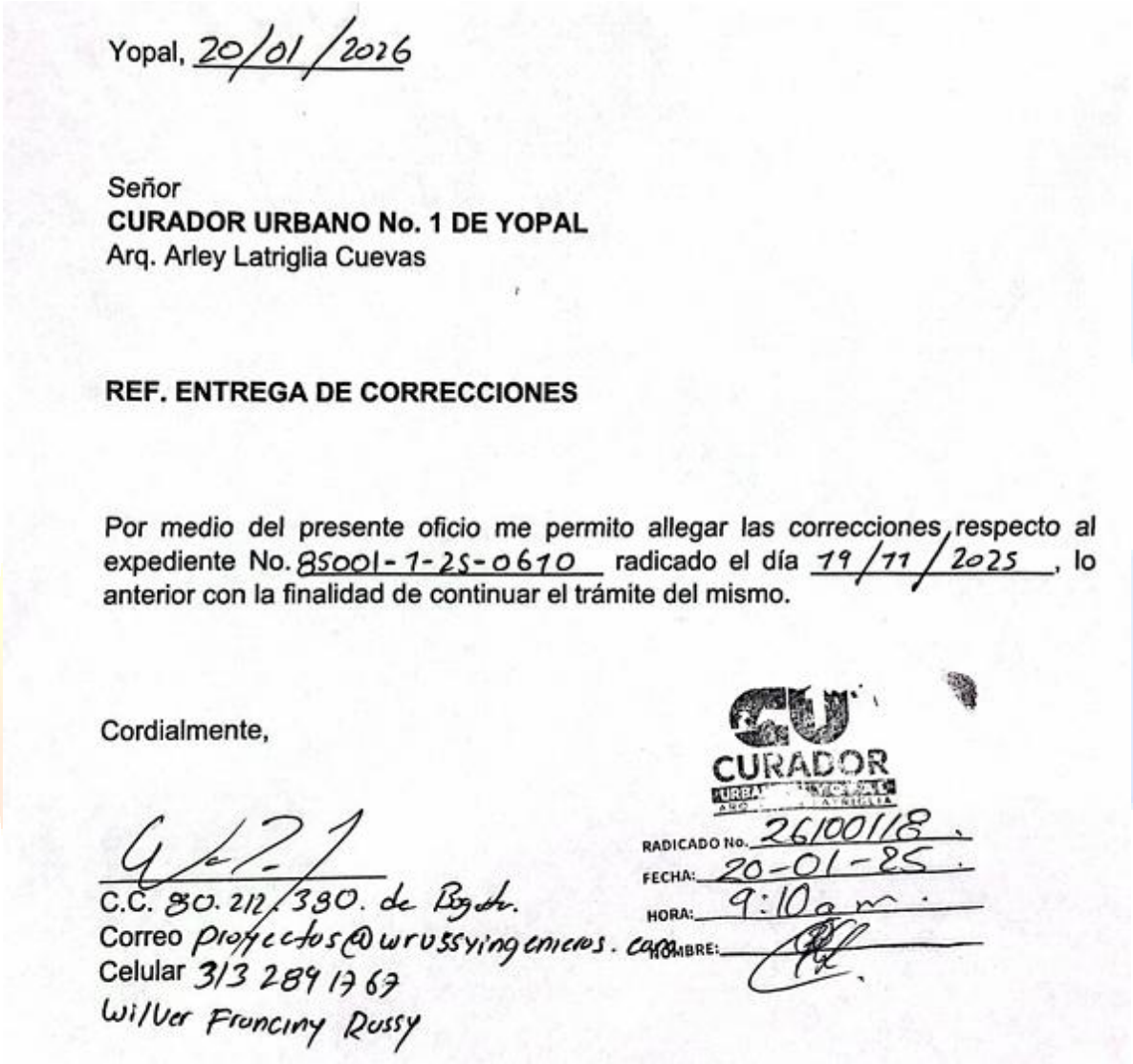
NOTA: En caso que la solicitud sea resuelta positivamente, el interesado deberá proporcionar una copia de los documentos (planos y demás estudios) definitivos, para su aprobación por parte de la autoridad competente.

Cordialmente,

ARLEY LATRIGLIA CUEVAS

Fotografía 2. Observaciones emitidas por la curaduría urbana,

3. El contratista adelantó las gestiones necesarias para atender los requerimientos y observaciones emitidas por la Curaduría Urbana, tanto en los componentes técnicos como jurídicos, lo cual implicó la recopilación de información adicional, la realización de ajustes técnicos al proyecto y la complementación de la documentación requerida. Como resultado de este proceso, se efectuó la radicación de la subsanación, garantizando la continuidad del trámite de licenciamiento.



Yopal, 20/01/2026

Señor
CURADOR URBANO No. 1 DE YOPAL
Arq. Arley Latriglia Cuevas

REF. ENTREGA DE CORRECCIONES

Por medio del presente oficio me permito allegar las correcciones respecto al expediente No. 85001-1-25-0610 radicado el día 19/11/2025, lo anterior con la finalidad de continuar el trámite del mismo.

Cordialmente,

CURADOR URBANO No. 1 YOPAL ARAUCA
RADICADO No. 26100118.
FECHA: 20-01-25.
HORA: 9:10 a.m.
NOMBRE:

C.C. 80.212.390. de Bogotá.
Correo proyectos@wrussyingenieros.com
Celular 313 289 1767
Wilver Francisy Russy

Yopal, 26/01/2026

Señor
CURADOR URBANO No. 1 DE YOPAL
Arq. Arley Latriglia Cuevas

REF. ENTREGA DE CORRECCIONES

Por medio del presente oficio me permito allegar las correcciones respecto al expediente No. 85001-1-25-0670 radicado el día 19/11/2025, lo anterior con la finalidad de continuar el trámite del mismo.

Cordialmente,

C.C. 80.712.380 de Bogotá
Correo proyectos@wilverpenagos.com
Celular 313 257 7267
Wilver Fernando Peña.

CURADOR
RADICADO No. 26100149
FECHA: 26-01-26
HORA: 10:46 a.m.
NOMBRE:



Yopal, 11/02/2026. Acta de Observaciones MT _____
Rad. No _____

Señores:
ARQ. ARLEY LATRIGLIA C.
CURADOR URBANO 1
Yopal

Ref.: Solicitud de Prorroga Acta de Observaciones y correcciones

Por medio de la presente le solicitamos nos conceda una prórroga de quince (15) días hábiles para dar ~~repuesta~~ a las correcciones y observaciones realizadas según de Acta de observaciones y correcciones generada dentro del expediente con radicado 85001-1-25-0670

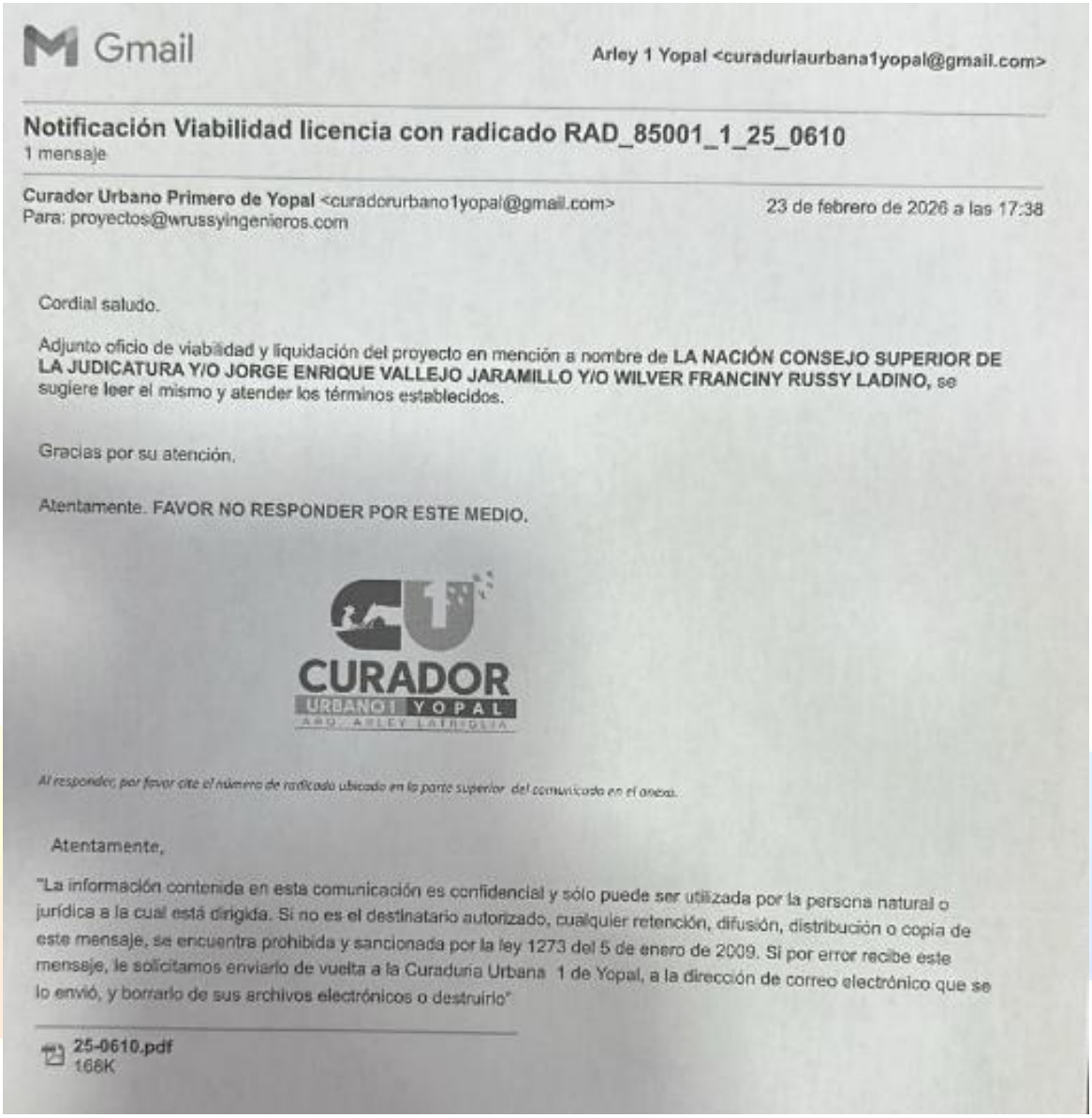
Cordialmente,

CURADOR
URBANO 1 YOPAL
RADICADO No. 26100320
FECHA: 11-02-26
HORA: 9:28 a.m.
NOMBRE:

Dirección correspondencia: Carrera 21 No 39-62
Teléfono: 313 284 1767
Correo: proyectos@wrussyingenieros.com
Wilver Francisco Russy Ladino.

Fotografía 3, 4,5. Radicación subsanación observaciones presentadas

4. Una vez atendidas y subsanadas las observaciones, la Curaduría Urbana notificó al contratista, el día 23 de febrero de 2026, la viabilidad para la expedición de la licencia de construcción, etapa en la cual se valida el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos exigidos para el proyecto.



Gmail

Arley 1 Yopal <curaduriaurbana1yopal@gmail.com>

Notificación Viabilidad licencia con radicado RAD_85001_1_25_0610
1 mensaje

Curador Urbano Primero de Yopal <curadorurbano1yopal@gmail.com> 23 de febrero de 2026 a las 17:38
Para: proyectos@wrussyingenieros.com

Cordial saludo.

Adjunto oficio de viabilidad y liquidación del proyecto en mención a nombre de **LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA Y/O JORGE ENRIQUE VALLEJO JARAMILLO Y/O WILVER FRANCINY RUSSY LADINO,** se sugiere leer el mismo y atender los términos establecidos.

Gracias por su atención.

Atentamente. FAVOR NO RESPONDER POR ESTE MEDIO.

CURADOR URBANO 1 YOPAL
ARQ. ARLEY LATROBA

Al responder, por favor cite el número de radicado ubicado en la parte superior del comunicado en el anexo.

Atentamente,

"La información contenida en esta comunicación es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona natural o jurídica a la cual está dirigida. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje, se encuentra prohibida y sancionada por la ley 1273 del 5 de enero de 2009. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Curaduria Urbana 1 de Yopal, a la dirección de correo electrónico que se lo envió, y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo"

25-0610.pdf
166K

Fotografía 5. Notificación de viabilidad y liquidación del proyecto.

5. Posterior a la viabilidad, el contratista realizó el pago de los impuestos requeridos por la entidad competente y radicó los respectivos soportes, permitiendo avanzar hacia la expedición del acto administrativo.

Yopal, 06/03/2026

Señor
CURADOR URBANO No. 1 DE YOPAL
Arq. Arley Latriglia Cuevas

REF. ENTREGA DE COMPROBANTES DE PAGO

Por medio del presente oficio me permito entregar los comprobantes de pago correspondientes al cargo variable y al impuesto de delineación urbana respecto al expediente No. 8500/-1-25-0610 radicado el día 19/NOV/2025.

Cordialmente,

C.C. 80.212.380 de Bogotá
Correo proyectos@wruss y ingenieros.com
Celular 313 289 1767

CURADOR
RADICADO No. 26100565
FECHA: 06-03-26
HORA: 10:35 am
NOMBRE:

Fotografía 6. Radicación de comprobantes de pago correspondientes a la expedición de la licencia.

6. Finalmente, mediante radicado No. 85001-1-25-0610, la Curaduría Urbana No. 1 de Yopal, notificó al contratista el día 17 de marzo de 2026 la expedición de la licencia de construcción en la modalidad de modificación y ampliación, acto mediante el cual se reconoce la viabilidad del proyecto y se autoriza formalmente su ejecución. Con esta decisión se habilita el inicio de las actividades sujetas a licenciamiento, particularmente aquellas relacionadas con intervenciones estructurales y demás obras que requieren autorización previa por parte de la autoridad competente.



Curador Urbano Primero de Yopal<curadorurbano1yopal@gmail.com>
Responder | Responder a todos | Reenviar
Para: Proyectos WRUSSYINGENIEROS; phuertap@cendoj.ramajudicial.gov.co
Mar 17/03/2026 9:29 AM

Cordial saludo.

La Oficina del Curador No.1 de Yopal, en el ejercicio de sus funciones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos requerir para que comparezca a Notificarse personalmente de la Resolución **No 0128 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2026**, a través de la cual se **EXPIDE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION + LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION + AMPLIACION,** con radicado No **85001-1-25-0610.** De no comparecer dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir del recibo de la presente notificación, se procederá a notificar el anterior acto administrativo por medio de AVISO, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

atentos a cualquier inquietud al respecto.

Atentamente. FAVOR NO RESPONDER POR ESTE MEDIO.

CURADOR URBANO 1 YOPAL

Al responder, por favor cite el número de radicado ubicado en la parte superior del comunicado en el anexo.

Atentamente,

"La información contenida en esta comunicación es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona natural o jurídica a la cual está dirigida. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje, se encuentra prohibida y sancionada por la ley 1273 del 5 de enero de 2009. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Curaduria Urbana 1 de Yopal, a la dirección de correo electrónico que se lo envió, y borrarlo de sus archivos electrónicos.

Fotografía 7. Notificación al contratista de expedición de licencia de construcción.

7. Cabe aclarar que, durante el periodo comprendido entre la radicación de la solicitud de licencia y su expedición, el contratista ejecutó actividades preliminares que no alteran la estructura, tales como retiro de luminarias, aires acondicionados y cielos rasos, retiro de mobiliario, desmonte de puertas, ventanas y marcos, demolición de acabados de pisos y demás actividades que no requieren licencia de construcción para su ejecución

La Interventoría deja constancia de que estas actividades no generaron afectación sobre la estructura del inmueble y se desarrollaron conforme a la normativa vigente. Así mismo, se verificó que en ningún momento se adelantaron intervenciones sobre elementos estructurales, modificaciones de cubierta, demoliciones de placas, intervención de fachadas o instalación de sistemas que requirieran autorización previa por parte de la Curaduría Urbana.

8. Por lo anterior, este trámite se encontró sujeto a los tiempos propios de la autoridad competente, por lo que su duración no dependió del contratista. En consecuencia, este periodo afectó el desarrollo del cronograma, especialmente el inicio de las actividades estructurales, tratándose de una situación que no le es atribuible al contratista.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR

1. Una vez expedida la licencia de construcción, mediante la cual se avala la implementación del sistema de ascensor dentro del proyecto, el contratista procedió a establecer comunicación formal con el proveedor OTIS, con el fin de dar alcance a las condiciones aprobadas por la Curaduría Urbana y verificar los aspectos técnicos necesarios para el inicio del proceso de fabricación.

2. En desarrollo de lo anterior, mediante comunicación oficial vía correo electrónico de fecha 13 de marzo de 2026, radicada bajo el oficio No. 0213-031-CSJ, el contratista solicitó al proveedor el suministro de los planos y especificaciones técnicas del sistema de ascensor, con el propósito de programar y llevar a cabo la revisión de las condiciones constructivas del foso, así como de los requerimientos estructurales necesarios para su adecuada instalación.

3. Posteriormente, el día 18 de marzo de 2026, el proveedor OTIS remitió respuesta mediante comunicado No. 96NP5395 “Sede Judicial Yopal – PP-V0”, en el cual se allegaron los planos preliminares del equipo para su respectivo análisis y revisión técnica por parte del equipo del proyecto.

4. Este proceso de revisión técnica constituye una etapa previa indispensable, en la cual el proveedor valida a través de su área de ingeniería la compatibilidad del sistema con las condiciones del proyecto. Una vez surtida esta revisión y en caso de no presentarse observaciones, se procede con la aprobación del diseño y la posterior radicación de la orden de fabricación, dando inicio al proceso productivo del equipo.

5. En consecuencia, el inicio de la fabricación del ascensor se encuentra condicionado a la validación técnica por parte del proveedor, así como a la consolidación de las condiciones del proyecto aprobadas en la licencia de construcción, lo que incide directamente en la programación de la obra y constituye un factor técnico externo no imputable al contratista.

6. Así mismo, de acuerdo con lo manifestado por el contratista en los comités de obra, y conforme a la información suministrada por el proveedor, el proceso de fabricación, alistamiento y transporte del equipo hasta obra contempla un plazo estimado de tres (3) meses. Posteriormente, una vez el ascensor se encuentre en sitio, las actividades de instalación, montaje y puesta en funcionamiento requieren un tiempo aproximado de un (1) mes y medio, dependiendo de las condiciones técnicas y logísticas propias del proyecto.

5. Finalmente, la instalación del ascensor se encuentra directamente vinculada a la secuencia constructiva del proyecto, requiriendo condiciones físicas y estructurales previas para su montaje, por lo que no puede ejecutarse de manera anticipada.

6. Se deja constancia que, de acuerdo con la información suministrada por el proveedor OTIS y lo manifestado por el contratista en los comités de obra, el proceso de fabricación del ascensor contempla un plazo aproximado de tres (3) meses, seguido de un tiempo estimado de un (1) mes para su instalación y puesta en funcionamiento, donde existe la posibilidad de que esta actividad no alcance a finalizarse en su totalidad dentro del plazo de prórroga solicitado.

En este sentido, el contratista continuará con la ejecución de dicha actividad hasta su culminación, garantizando su correcta instalación y puesta en funcionamiento, dejando la respectiva entrega conforme a las condiciones técnicas y contractuales.

4. CONCLUSIONES

- El trámite de licencia urbanística, desarrollado entre el 19 de noviembre de 2025 y el 17 de marzo de 2026, constituyó un requisito obligatorio y previo para la ejecución de las actividades estructurales del proyecto, cuyo tiempo de gestión dependió de la Curaduría Urbana No. 1 de Yopal. Durante este periodo, el contratista se limitó a la ejecución de actividades preliminares no sujetas a licenciamiento, en cumplimiento de la normativa vigente, lo cual generó una afectación directa en la programación del contrato.

- Así mismo, el suministro e instalación del ascensor corresponde a una actividad especializada sujeta a procesos de validación técnica, fabricación bajo pedido e importación, cuyos tiempos han sido informados por el proveedor y reiterados por el contratista en los comités de obra, evidenciándose que su ejecución depende de factores técnicos y logísticos externos al control del contratista, que inciden directamente en la programación del contrato.

- Considerando lo anterior, la interventoría considera procedente y técnicamente justificada la aprobación de la prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. 031 de 2025 y solicita a la Entidad Contratante la ampliación del plazo por un término de tres (03) meses, contados a partir de la fecha actual de terminación del contrato, es decir, desde el 19 de abril de 2026 hasta el 18 de Julio de 2026, sin que ello implique modificación del valor contractual, garantizando así la adecuada ejecución del objeto contratado en condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.

- La nueva fecha prevista de finalización del Contrato de Obra No. 031 de 2025 es el **18 de Julio de 2026**, sin que ello implique incremento del valor del contrato.

- Finalmente, teniendo en cuenta que el contrato de obra No. 031 de 2025 cuenta con la interventoría establecida mediante el Contrato No. 018 de 2025, se solicita a la Entidad Contratante ampliar igualmente la vigencia del contrato de interventoría en los tres (03) meses adicionales requeridos, con el fin de asegurar el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero hasta la culminación del proyecto.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 018 de 2025

ANEXOS

Yopal, Casanare;
Cel: 310 320 7844
Correo: Edwwardb@hotmail.com

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

SOLICITUD DE PRÓRROGA POR PARTE DEL CONTRATISTA

Yopal, Casanare;
Cel: 310 320 7844
Correo: Edwwardb@hotmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS YOPAL

0936-WR-2026

Bogotá, 08 de abril de 2026

0236-031-CSJ

SEÑOR
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ
INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025

REF: CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025 “Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA la realización de los estudios, diseños y adecuaciones de la sede judicial ubicada en calle 7 # 19 – 07 en el municipio de Yopal Casanare”.

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA No.2 AL CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025

Por medio de la presente y dando cumplimiento al contrato de referencia nos permitimos solicitar la prórroga No. 2 Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El contrato 031 de 2025 se firmó el día 11 de junio del 2025.

2. La **FASE I** del contrato 031 de 2025 inicio el día 26 de 2025 del presente año. Durante esta etapa se desarrolló la consultoría correspondiente al proyecto, enfocada principalmente en el diseño técnico. En esta fase se llevaron a cabo actividades como la elaboración de diseños, cotizaciones, presupuestos, programación de actividades, solicitud de poderes para trámites ante la Curaduría, así como todos los demás documentos previstos contractualmente para la Fase I.

3. El 04 de noviembre de 2025 se suscribió el acta de inicio correspondiente a la **FASE II** del contrato 031 de 2025. la entrega formal junto con el poder autenticado para trámites ante curaduría fue el 14 de noviembre de 2025.

4. Teniendo en cuenta lo anterior y una vez recibida la edificación y el poder autenticado, se procedió a realizar las actividades preliminares necesarias para el adecuado desarrollo del proyecto, entre ellas la organización del espacio, la disposición del personal, herramientas, equipos y recursos, con el fin de garantizar condiciones técnicas y operativas óptimas para el inicio de las actividades establecidas en el alcance contractual, al igual se procedió con la radicación del trámite ante curaduría de la solicitud de la licencia para la correcta ejecución del proyecto.



CURADOR URBANO 1 YOPAL
ARQ. ARLEY LATRIGLIA

BOLETA DE RADICACIÓN

Fecha Debida Forma: 19-nov-25

NINT: 25-1-0610

Expediente: 85001-1-25-0610 F.RAD: 19-nov-25 Hora: 3:34 p. m. RADICACIÓN COMPLETA SI [X] NO [ ]

TRAMITE: 0 - RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION RADICÓ: JOSE_ORTEGA

INTERVENCIONES: AMPLIACIÓN

USO(S): DOTACIONAL, DIRIGIDO A: EN REPARTO

INFORMACIÓN DEL PREDIO

DIRECCIÓN(ES) PREDIO: CL 7 19 11 (ACTUAL)

URBANIZACIÓN: El Centro AL/Comuna: 0 - Casco Urbano

INFORMACIÓN DEL TITULAR

NOMBRE: LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CC/NIT: 800093816-3

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE/APODERADO

NOMBRE: WILVER FRANCINY RUSSY LADINO CC/NIT: 80212380

DIRECCIONES DE CORRESPONDENCIA

CL 12 18 42

3138600819

| proyectos@wrussyingenieros.com | proyectos@wrussyingenieros.com

Ilustración 1 Boleta radicación curaduría

5. Una vez se suscribió el acta de inicio relacionada a la FASE II del contrato 031 de 2025, se procedió a ejecutar las actividades preliminares contempladas contractualmente, las cuales pueden desarrollarse sin la necesidad de contar con licencia de construcción, tal como se expuso en el Comité No.9 realizado el día 12 de noviembre de 2025.

   En esta etapa se iniciaron las labores de desmontes que no requieren permiso de construcción, consistentes en el desmonte de luminarias, aires acondicionados, cielos rasos, mobiliario, ventanas, puertas, marcos y demás elementos que no generan modificación alguna en la estructura. Todas estas

actividades se ejecutaron con la aprobación, supervisión y seguimiento permanente por parte de la interventoría.

6. Durante la ejecución de la Fase II, se realizó la subsanación de las observaciones emitidas por la Curaduría Urbana No. 01 de Yopal en el trámite de licenciamiento. Mediante el oficio No. 0131-031-CSJ, se dio respuesta formal y sustentada a los requerimientos relacionados con el poder otorgado por el representante legal de la entidad. Adicionalmente, en la radicación se anexo el poder junto con sus soportes, dando cumplimiento a lo exigido y asegurando la continuidad del trámite.



Al momento de la radicación de los documentos ante la Curaduría Urbana N.° 01 de Yopal, se remitieron el poder y los documentos soporte correspondientes para el trámite de la licencia de construcción, anexándose la Resolución de nombramiento, acta de posesión y la cédula de ciudadanía del Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Tunja, Dr. PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS, así como el Registro Único Tributario (RUT).

Corolario de lo anterior, solicito respetuosamente se den por subsanadas las observaciones jurídicas presentadas en su oficio de fecha 16 de diciembre de 2025, dentro de la solicitud del asunto y se expida la correspondiente licencia de construcción.

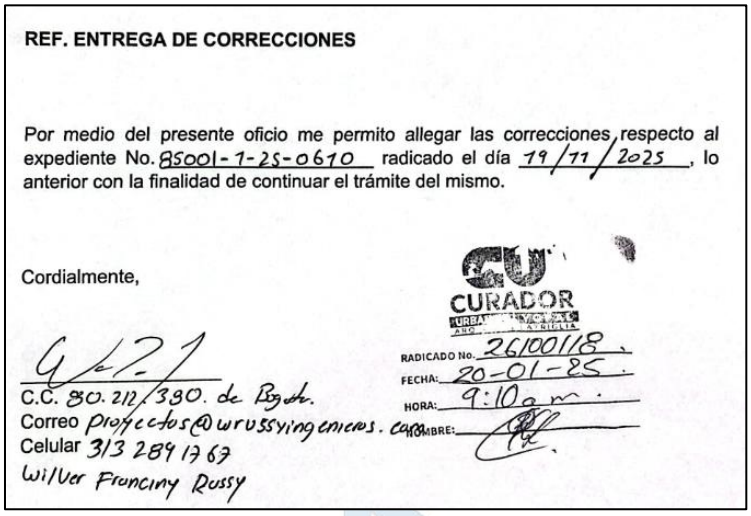
Cordialmente,

INGRID JOHANA AVELLA VALBUENA
Coordinadora Área de Asistencia Legal y Cobro Coactivo
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja

Ilustración 2 Subsanación Documentos - Poder requerido por la Curaduría Urbana

7. En el desarrollo del trámite de licenciamiento, la Curaduría Urbana No. 01 de Yopal emitió comunicación solicitando ajustes a los requerimientos jurídicos. En atención a ello, se gestionó de manera inmediata la obtención de la información y documentación necesaria por parte de la entidad, con el fin de emitir una respuesta oportuna.

   Una vez consolidados los ajustes requeridos, se procedió a la radicación de la subsanación ante la curaduría, lo cual fue formalizado mediante el oficio No. 0157-031-CSJ, radicado el 20 de enero de 2026, dando cumplimiento integral a las observaciones formuladas y garantizando la continuidad del trámite.



REF. ENTREGA DE CORRECCIONES

Por medio del presente oficio me permito allegar las correcciones respecto al expediente No. 85001-1-25-0610 radicado el día 19/11/2025, lo anterior con la finalidad de continuar el trámite del mismo.

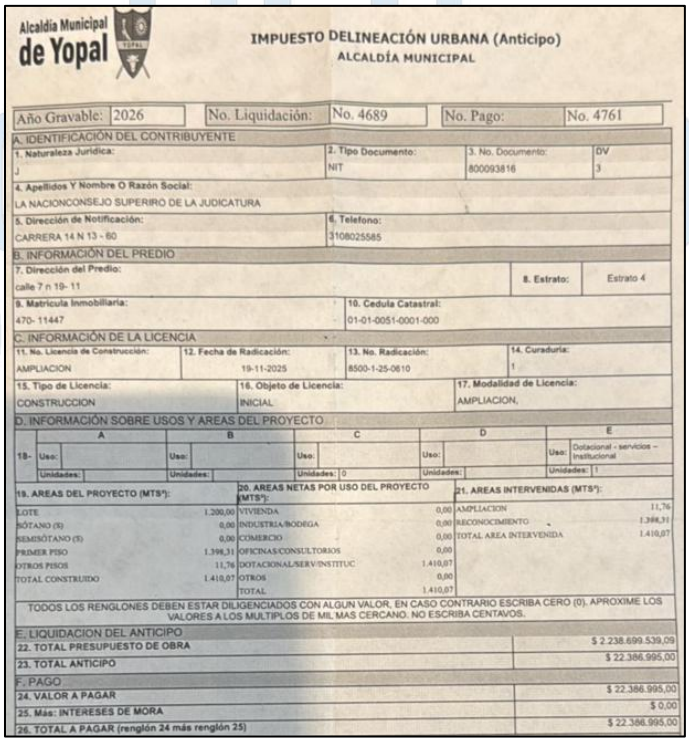
Cordialmente,

C.C. 80.212.380. de Bogotá.
Correo proyectos@wrussyingenieros.com
Celular 313 289 17 67
Wilver Francisy Russy

CURADOR URBANO PRIMERO DE YOPAL
RADICADO No. 26100118
FECHA: 20-01-26
HORA: 9:10 a.m.
NOMBRE:

Ilustración 3 Radicado licencia

8. Mediante la notificación de viabilidad de la licencia, emitida el 23 de febrero de 2026 por el Curador Urbano Primero de Yopal de la Curaduría Urbana No. 01, se procedió al pago de los valores requeridos por la autoridad competente para la expedición de la respectiva resolución. Posteriormente, se realizó la radicación de los comprobantes de pago, con el propósito de mantener la trazabilidad del trámite, asegurar su seguimiento y garantizar el debido acompañamiento hasta la culminación del proceso de licenciamiento.



Alcaldía Municipal de Yopal

IMPUESTO DELINEACIÓN URBANA (Anticipo)
ALCALDÍA MUNICIPAL

Año Gravable: 2026	No. Liquidación: No. 4689	No. Pago: No. 4761

A. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1. Naturaleza Jurídica:	2. Tipo Documento:	3. No. Documento:	DV
J	NIT	800093816	3

4. Apellidos Y Nombre O Razón Social: LA NACIONCONSEJO SUPERIRO DE LA JUDICATURA

5. Dirección de Notificación:	6. Telefono:
CARRERA 14 N 13 - 60	3108025585

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO

7. Dirección del Predio:	8. Estrato:
calle 7 n 19- 11	Estrato 4

9. Matricula Inmobiliaria:	10. Cedula Catastral:
470- 11447	01-01-0051-0001-000

C. INFORMACIÓN DE LA LICENCIA

11. No. Licencia de Construcción:	12. Fecha de Radicación:	13. No. Radicación:	14. Curaduria:
AMPLIACION	19-11-2025	8500-1-25-0610	1

15. Tipo de Licencia:	16. Objeto de Licencia:	17. Modalidad de Licencia:
CONSTRUCCION	INICIAL	AMPLIACION,

D. INFORMACIÓN SOBRE USOS Y AREAS DEL PROYECTO

	A	B	C	D	E
18-	Uso:	Uso:	Uso:	Uso:	Uso: Dotacional - servicios – Institucional
	Unidades:	Unidades:	Unidades: 0	Unidades:	Unidades: 1

19. AREAS DEL PROYECTO (MTS²):		20. AREAS NETAS POR USO DEL PROYECTO (MTS²):		21. AREAS INTERVENIDAS (MTS²):	
LOTE	1.200,00	VIVIENDA	0,00	AMPLIACION	11,76
SOTANO (S)	0,00	INDUSTRIA/BODEGA	0,00	RECONOCIMIENTO	1.398,31
SEMISÓTANO (S)	0,00	COMERCIO	0,00	TOTAL AREA INTERVENIDA	1.410,07
PRIMER PISO	1.398,31	OFICINAS/CONSULTORIOS	0,00		
OTROS PISOS	11,76	DOTACIONAL/SERV/INSTITUC	1.410,07		
TOTAL CONSTRUIDO	1.410,07	OTROS	0,00		
		TOTAL	1.410,07		

TODOS LOS RENGLONES DEBEN ESTAR DILIGENCIADOS CON ALGUN VALOR, EN CASO CONTRARIO ESCRIBA CERO (0). APROXIME LOS VALORES A LOS MULTIPLOS DE MIL MAS CERCANO. NO ESCRIBA CENTAVOS.

E. LIQUIDACION DEL ANTICIPO	
22. TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA	$ 2.238.699.539,09
23. TOTAL ANTICIPO	$ 22.386.995,00
F. PAGO	
24. VALOR A PAGAR	$ 22.386.995,00
25. Más: INTERESES DE MORA	$ 0,00
26. TOTAL A PAGAR (renglón 24 más renglón 25)	$ 22.386.995,00

Ilustración 4 Impuesto de delineación urbana (Anticipo)

Mediante radicado **No. 85001-1-25-0610**, la curaduría urbana No.1 de Yopal notifico, el lunes 16 de marzo de 2026 a través de correo electrónico la expedición de licencia mediante el cual **se reconoce la existencia de una edificación y se otorga licencia urbanística de construcción en la modalidad de modificación y ampliación**. disponiéndose la comparecencia dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación. Una vez definida la resolución de la licencia de construcción se radica en oficio No. 0217-031-CSJ los comprobantes a supervisión e interventoría.



Que, con fecha 20 y 26 de enero de 2026 y 11 de febrero de 2026, previa solicitud de prorroga y posterior renuncia a términos que concede la norma, se allegó y subsanó por el solicitante las observaciones y correcciones, obteniendo el proyecto viabilidad por parte del ingeniero estructural el día 18 de febrero de 2026 y del arquitecto revisor el día 02 de diciembre de 2025.

Que, en virtud de lo anterior, verificado el cumplimiento de las normas y demás reglamentación vigente aplicable al mismo, Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 modificado por Decreto 1783 de 2021, – Ley 400 de 1997 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y POT Municipal, se ordenó la viabilidad del proyecto que se describe a continuación:

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

RECONOCIMIENTO

EDIFICACIÓN DE TRES (3) PISOS, **DISTRIBUIDO ASI: PRIMER PISO N+0.00.** ACCESO POR LA CALLE 7, RETROCESO, HALL, RECEPCIÓN, COCINETA – COMEDOR, VESTIER CON BAÑO, SALA AMIGA, DUCHA, BAÑO PMR, CUARTO DE ASEO, UNIDAD SANITARIA HOMBRES (DOS (2) LAVAMANOS, UN (1) SANITARIO Y UN (1) ORINAL), ESCALERA, UNIDAD SANITARIA DAMAS (DOS, (2) LAVAMANOS Y DOS (2)

TELEFONOS CELULAR: 3124857270
CARRERA 20 No 08-37 YOPAL – CASANARE Código Postal 85001
Email: curadorurbano1yopal@gmail.com
Página 3 de 11

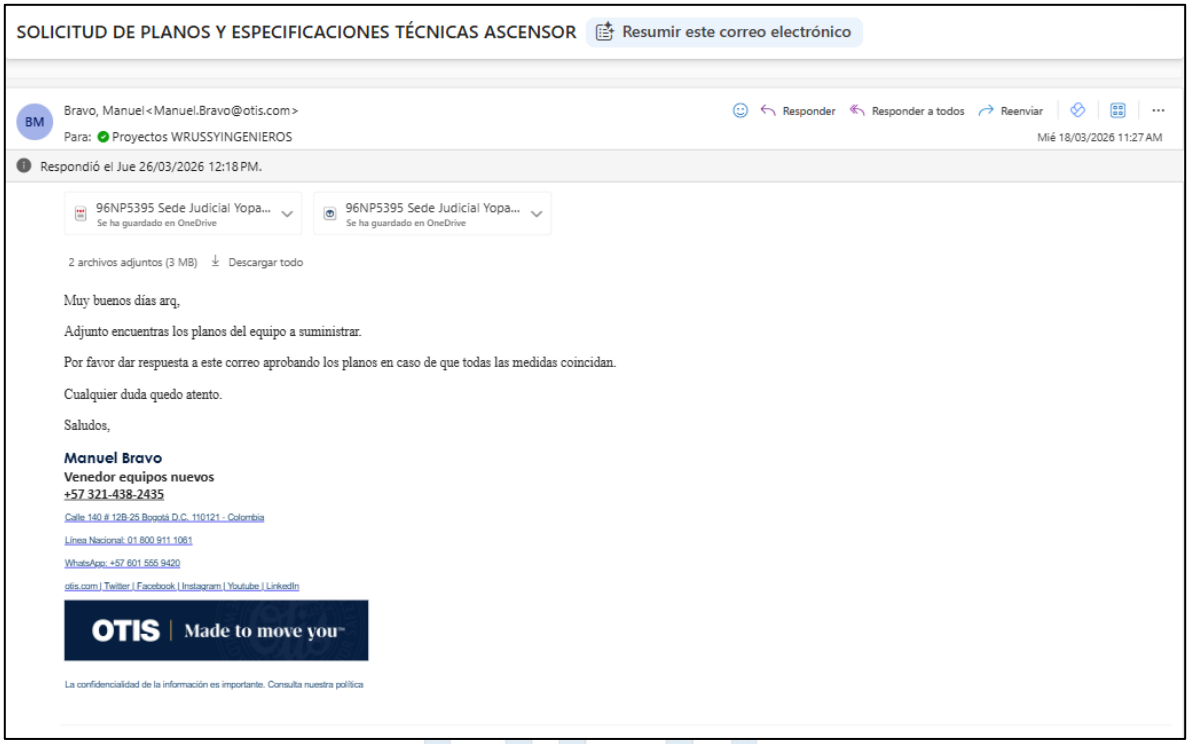
0128

Ilustración 5 Resolución No. 0128

9. Una vez confirmada la licencia de construcción en la cual se avala la implementación del sistema de ascensor, se procedió a establecer comunicación formal con el proveedor OTIS, con el propósito de dar alcance a las condiciones aprobadas por la curaduría urbana y verificar los aspectos técnicos requeridos para el inicio del proceso de fabricación.

   En este sentido, mediante comunicación oficial vía correo electrónico de fecha 13 de marzo de 2026, radicada bajo el oficio No. 0213-031-CSJ, se solicitó a OTIS el suministro de los planos y especificaciones técnicas del sistema, con el fin de programar y desarrollar una mesa técnica orientada a la revisión y validación de las condiciones constructivas del foso, así como de los requerimientos estructurales asociados a la instalación del ascensor.

   Posteriormente, el día 18 de marzo de 2026, se recibió respuesta por parte del proveedor, mediante comunicado **No. 96NP5395** “Sede Judicial Yopal – PP-V0”, a través del cual se remitieron los planos correspondientes para su respectivo análisis y revisión técnica por parte del equipo de proyecto.


SOLICITUD DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ASCENSOR Resumir este correo electrónico

BM Bravo, Manuel <Manuel.Bravo@otis.com> Responder Responder a todos Reenviar
Para: Proyectos WRUSSYINGENIEROS Mié 18/03/2026 11:27 AM
Respondió el Jue 26/03/2026 12:18 PM.

96NP5395 Sede Judicial Yopa... Se ha guardado en OneDrive
96NP5395 Sede Judicial Yopa... Se ha guardado en OneDrive

2 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo

Muy buenos días arq,

Adjunto encuentras los planos del equipo a suministrar.

Por favor dar respuesta a este correo aprobando los planos en caso de que todas las medidas coincidan.

Cualquier duda quedo atento.

Saludos,

Manuel Bravo
Venedor equipos nuevos
+57 321-438-2435
Calle 140 # 12B-25 Bogotá D.C. 110121 - Colombia
Línea Nacional: 01 800 911 1061
WhatsApp: +57 601 555 9420
otis.com | Twitter | Facebook | Instagram | Youtube | LinkedIn

OTIS | Made to move you™

La confidencialidad de la información es importante. Consulta nuestra política

Ilustración 6 comunicado OTIS ascensor y especificaciones

10. Una vez recibido el comunicado anterior se realizó una mesa técnica desarrollada por los profesionales responsables de los componentes de ascensores y de la estructura asociada, se efectuó la revisión integral de los planos y especificaciones técnicas suministradas por el proveedor, en concordancia con las condiciones aprobadas por la curaduría urbana. Como resultado de este ejercicio, se lograron acuerdos técnicos que permitieron validar las condiciones definitivas para la implementación del sistema.

    En consecuencia, una vez finalizada la revisión y aprobación correspondiente, se procedió con la suscripción de los planos del ascensor, con el fin de ser remitidos al proveedor para el inicio del proceso de fabricación, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas previamente definidas.

    No obstante, es importante precisar que, si bien el trámite de licencia fue aprobado, la ejecución del sistema de ascensor implica el desarrollo de actividades técnicas y constructivas adicionales, ajustadas a los parámetros

exigidos por la curaduría, lo cual ha generado una extensión en los tiempos previstos para su instalación.

Por lo anterior, y en aras de asegurar el adecuado cumplimiento de las condiciones técnicas y la correcta ejecución del proyecto, se hace necesario solicitar una prórroga al plazo contractual, conforme se sustenta en el presente documento.

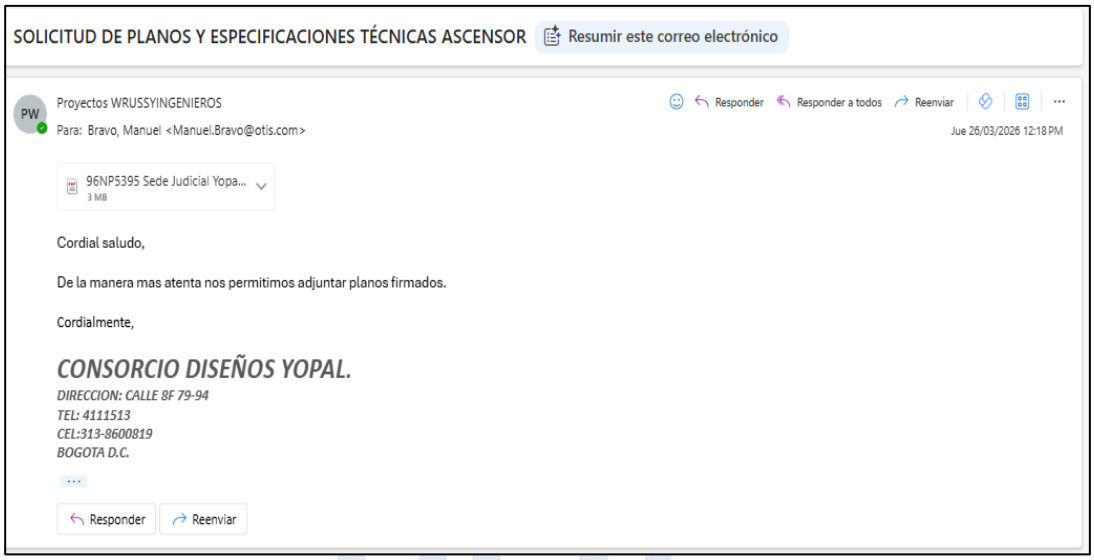


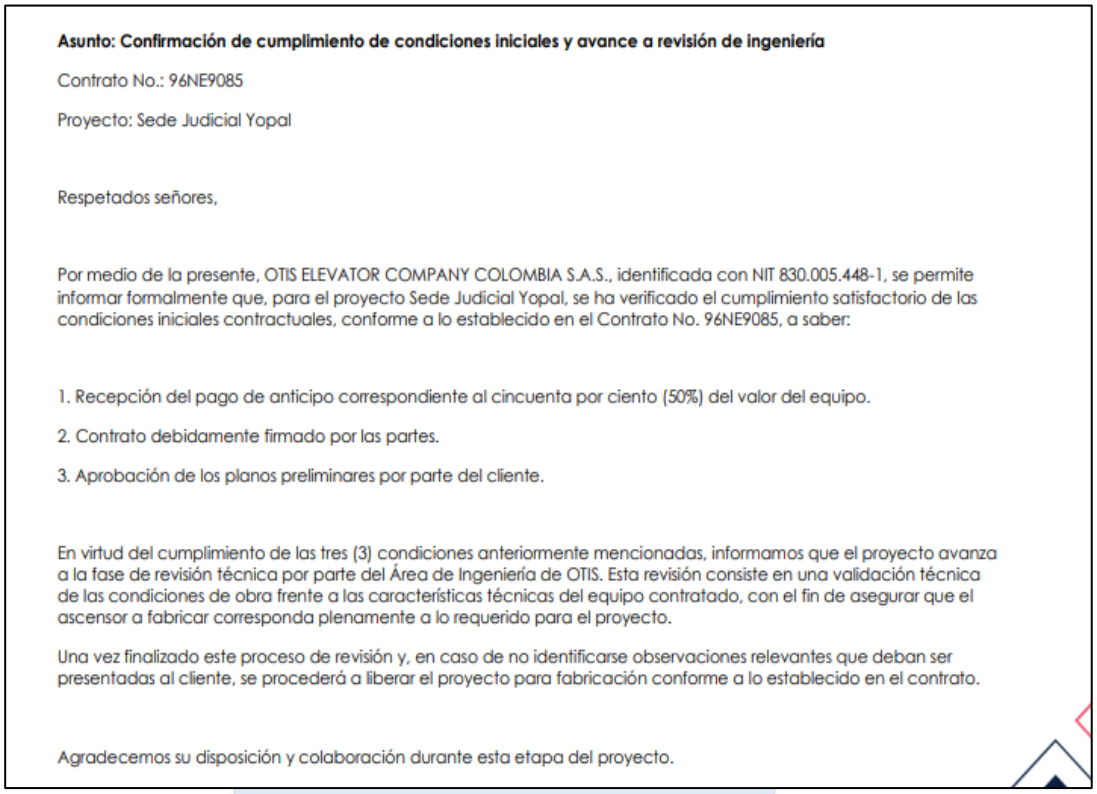
Ilustración 7 Oficio de OTIS avance a revisión de ingeniería

11. Acorde con lo anteriormente expuesto y en atención a los comunicados intercambiados con el proveedor, se deja constancia de que, una vez cumplidos y validados en su totalidad los documentos técnicos exigidos por OTIS, se dio inicio al proceso de fabricación del sistema de ascensor a partir del día 26 de marzo de 2026.

    De acuerdo con la información suministrada por el proveedor, el proceso de fabricación, alistamiento y transporte hasta obra contempla un plazo estimado de tres (3) meses. Posteriormente, una vez el equipo se encuentre en sitio, las actividades de instalación, montaje y puesta en funcionamiento requieren un tiempo aproximado de un (1) mes y medio, sujeto a las condiciones técnicas y logísticas propias del proyecto.

    En este sentido, se deja expresa constancia de los tiempos asociados a las etapas de fabricación, entrega, disposición en obra e instalación del sistema de ascensor, los cuales inciden directamente en la programación general del proyecto.

Como soporte de lo anterior, se adjunta el oficio mediante el cual el proveedor confirma la recepción y validación de la documentación técnica requerida para el inicio del proceso de fabricación.



Asunto: Confirmación de cumplimiento de condiciones iniciales y avance a revisión de ingeniería

Contrato No.: 96NE9085

Proyecto: Sede Judicial Yopal

Respetados señores,

Por medio de la presente, OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S., identificada con NIT 830.005.448-1, se permite informar formalmente que, para el proyecto Sede Judicial Yopal, se ha verificado el cumplimiento satisfactorio de las condiciones iniciales contractuales, conforme a lo establecido en el Contrato No. 96NE9085, a saber:

1. Recepción del pago de anticipo correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor del equipo.
2. Contrato debidamente firmado por las partes.
3. Aprobación de los planos preliminares por parte del cliente.

En virtud del cumplimiento de las tres (3) condiciones anteriormente mencionadas, informamos que el proyecto avanza a la fase de revisión técnica por parte del Área de Ingeniería de OTIS. Esta revisión consiste en una validación técnica de las condiciones de obra frente a las características técnicas del equipo contratado, con el fin de asegurar que el ascensor a fabricar corresponda plenamente a lo requerido para el proyecto.

Una vez finalizado este proceso de revisión y, en caso de no identificarse observaciones relevantes que deban ser presentadas al cliente, se procederá a liberar el proyecto para fabricación conforme a lo establecido en el contrato.

Agradecemos su disposición y colaboración durante esta etapa del proyecto.

Ilustración 8 Oficio de OTIS Confirmación documentos

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato de referencia, nos permitimos solicitar formalmente la **prórroga No. 2 del contrato de obra**, contada a partir de la aprobación de la presente solicitud.

Se solicita una prórroga de Tres (3) meses, contados desde la fecha de finalización actual del contrato el cual es el 19 de abril de 2026, estableciendo como nueva fecha de finalización el 18 de Julio de 2026, la presente prórroga no genera impactos en el valor del contrato. Este plazo es consistente con el tiempo originalmente contemplado en el cronograma de la Fase II y permite asegurar la ejecución eficiente, segura y conforme a los parámetros contractuales, técnicos y normativos aplicable.

Seccional de Administración Judicial de Tunja. **CLÁUSULA SEXTA: PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El plazo de ejecución será de Siete (07) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la primera fase, previa expedición del registro presupuestal y de la aprobación de las garantías y sin exceder el 31 de diciembre de 2025. Plazo de ejecución del contrato por fases así: FASE I dos (2) meses, FASE II cinco (5) meses. El contrato se ejecutará en la Calle 7 # 19 – 07 – Sede judicial – Centro Yopal – Casanare. **CLÁUSULA SÉPTIMA: VALOR DEL CONTRATO.**

Ilustración 9 Plazo de ejecución - contrato página 13

Anexos:

- PROGRAMACION YOPAL PRORROGA (14 FOLIOS)
- PROGRAMACION YOPAL PRORROGA.XLS

Cordialmente,

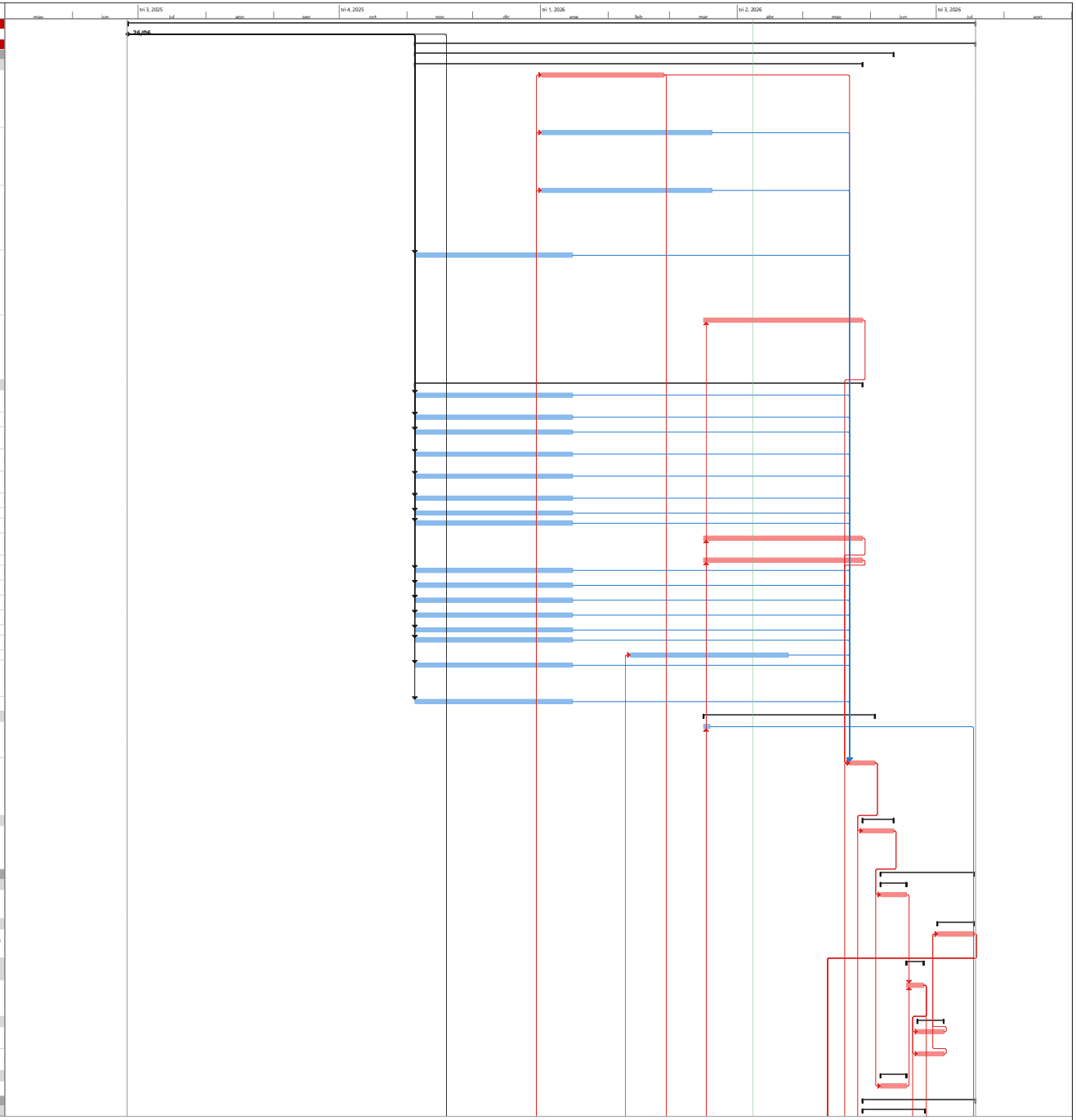
CONSORCIO DISEÑOS YOPAL
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. No. 80.212.380

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Yopal, Casanare;
Cel: 310 320 7844
Correo: Edwwardb@hotmail.com

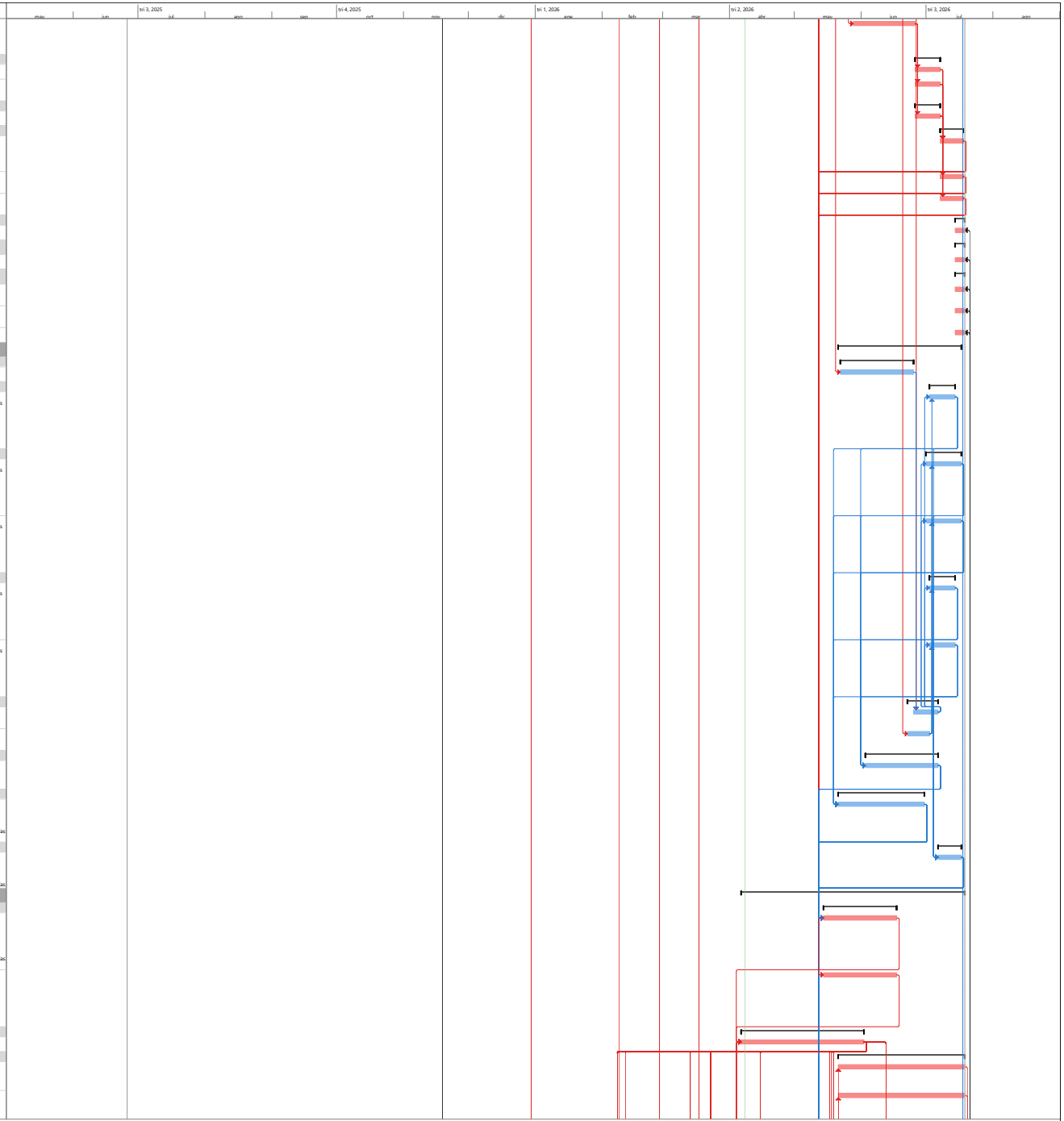
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			CONTRATO 031 DE 2025			$ 6.166.726.353,72	447 días	jue 26/06/25	sáb 18/07/26	
2			INICIO			$ 0,00	0 días	jue 26/06/25	jue 26/06/25	
3			FASE II			$ 6.166.705.353,72	230 días	mar 4/11/25	sáb 18/07/26	
4		01	PRELIMINARES 0			$ 260.126.058,63	196 días	mar 4/11/25	jue 11/06/26	
5		01.01	DEMOLICIONES Y RETIROS 0			$ 64.411.255,04	183 días	mar 4/11/25	jue 28/05/26	
6		01.01.02	DEMOLICION Y RETIRO DE MUROS QUE HACEN PARTE DEL AREA CONSTRUIDA EXISTENTE, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS CUALES SERÁN REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE MANERA MANUAL Y MECÁNICA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES EN LOS PLANOS O CONC	m2	941,2	$ 51.042.455,00	50 días	jue 1/01/26	jue 26/02/26	677FC-66 días
7		01.01.05	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA DE ENTREPISO QUE HACEN PARTE DEL AREA CONSTRUIDA EXISTENTE, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS CUALES SERÁN REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE MANERA MANUAL Y MECÁNICA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES EN LOS	m2	4,65	$ 786.793,48	70 días	jue 1/01/26	vie 20/03/26	677FC-66 días
8		01.01.06	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA DE CONTRAPISO QUE HACEN PARTE DEL AREA CONSTRUIDA EXISTENTE, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS CUALES SERÁN REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE MANERA MANUAL Y MECÁNICA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES EN LOS	m2	5,74	$ 604.898,16	70 días	jue 1/01/26	vie 20/03/26	677FC-66 días
9		01.01.09	DEMOLICION Y RETIRO DE CERRAMIENTO EXISTENTE QUE HACEN PARTE DEL AREA CONSTRUIDA EXISTENTE, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS CUALES SERÁN REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE MANERA MANUAL Y MECÁNICA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES EN L	m	4,98	$ 315.189,32	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
10		01.01.10	DEMOLICION Y RETIRO DE ANDEN EXISTENTE , NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS CUALES SERÁN REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE MANERA MANUAL Y MECÁNICA DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES EN LOS PLANOS O CONCERTADAS CON EL INTERVENTOR - (INCLU	m2	175,59	$ 11.661.919,08	65 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26	677
11		01.02	DESMONTES 0			$ 174.873.219,50	183 días	mar 4/11/25	jue 28/05/26	
12		01.02.01	DESMONTE DE PUERTAS EN MADERA, CRISTAL Y/O METALICAS - DIM=VARIABLES	M2	77,00	$ 2.127.093,85	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
13		01.02.02	DESMONTE DE VENTANAS INTERNAS Y EXTERNAS DIM=VARIABLES	M2	79,00	$ 2.200.947,75	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
14		01.02.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE SELLO DE PUNTO EXISTENTE	und	23,00	$ 749.853,47	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
15		01.02.05	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4",con retiro y disposicion final	M	300,00	$ 2.533.391,34	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
16		01.02.06	Desmonte instalaciones hidraulicas pvc Ø 1/2",3/4",1", 1 1/2" con retiro y disposicion final	M	300,00	$ 1.638.867,15	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
17		01.02.07	Desmonte de registros y valvulas hidraulicas internas Ø 1/2" a 2"	und	35,00	$ 534.597,56	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
18		01.02.08	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO 0	m2	1.147,91	$ 60.905.349,73	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
19		01.02.09	Desmantelamiento y disposicion final de red de baja tension	m	1.000,00	$ 10.650.384,40	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
20		01.02.10	DESMONTE DE TEJA DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE REMATES Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	350,76	$ 38.349.901,63	65 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26	677
21		01.02.11	DESMONTE DE MARQUESINA EXISTENTE	m2	125,07	$ 13.396.083,48	65 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26	677
22		01.02.12	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS EXISTENTE	m	60,90	$ 3.847.370,16	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
23		01.02.13	DESMONTE DE MESON DE ATENCION HASTA B=0.60MTS EXISTENTES	m	20,00	$ 1.060.148,22	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
24		01.02.14	DESMONTE DE MUEBLES FIJOS EXISTENTES INCLUYE MOBILIARIO	M2	65,00	$ 6.081.747,84	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
25		01.02.15	DESMONTE DE EQUIPOS MECANICOS,HIDRAULICOS,ELECTRICOS	und	60,00	$ 7.969.025,30	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
26		01.02.17	DESMONTE DE CIELO RASO 0	m2	374,10	$ 16.290.647,86	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
27		01.02.18	DESMONTE DE REJAS DE CARCELES O CALABOZOS 0	und	2,00	$ 213.617,68	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
28		01.02.19	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA	und	4,00	$ 1.413.227,25	65 días	mié 11/02/26	vie 24/04/26	677FC-30 días
29		01.02.20	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS: Incluye aparatos, luminarias, canaletas, tomacorrientes, interruptores. incluye retiro y disposicion final	und	300,00	$ 3.778.467,09	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
30		01.02.21	Desmonte tableros electricos, incluye retiro y disposicion final	und	12,00	$ 1.132.497,74	65 días	mar 4/11/25	jue 15/01/26	2FC+117 días
31		01.04	TRABAJOS PRELIMINARES 0			$ 5.843.164,56	70 días	lun 16/03/26	mar 2/06/26	
32		01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMACIÓN LICENCIA (INCLUYE LOS MATERIALES Y ACCESORIOS COMPLETOS PARA SU INSTALACION)	und	1,00	$ 687.427,23	3 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	677
33		01.04.03	SUMINISTRO Y EJECUCION DE LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO PARA UBICACIÓN Y MARCADO EN EL TERRENO DE CONSTRUCCIÓN LOS EJES PRINCIPALES, PARALELOS Y PERPENDICULARES SEÑALADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO, ASÍ COMO LOS LINDEROS DEL MISMO.	m2	444,16	$ 5.155.737,33	10 días	vie 22/05/26	mar 2/06/26	29FC-5 días;6FC-5 días;7FC-5 días;8FC-5 días;9FC-5 días;10FC-5 días;12FC-5 días;13FC-5 días;
34		01.07	CERRAMIENTO 0			$ 14.998.419,53	13 días	jue 28/05/26	jue 11/06/26	
35		01.07.05	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CERRAMIENTO DE OBRA EN LONA VERDE (COLUMNAS EN MADERA) H=2,10 MTS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	217,56	$ 14.998.419,53	13 días	jue 28/05/26	jue 11/06/26	33FC-5 días
36		02	CIMENTACIÓN 0			$ 8.128.495,09	38 días	vie 5/06/26	sáb 18/07/26	
37		02.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA CIMENTACIÓN 0			$ 1.292.547,84	10 días	vie 5/06/26	mié 17/06/26	
38		02.01.06	SUMINISTRO Y EJECUCION DE EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN- INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m3	8,52	$ 1.292.547,84	10 días	vie 5/06/26	mié 17/06/26	35FC-5 días
39		02.06	LOSAS DE CIMENTACION 0			$ 2.195.409,49	15 días	mié 1/07/26	sáb 18/07/26	
40		02.06.11	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=10CM EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE ACERO	m2	6,07	$ 2.195.409,49	15 días	mié 1/07/26	sáb 18/07/26	44FC-3 días;45FC-3 días
41		02.07	SUMINISTROS CONCRETOS Y OTROS (ACTIVIDADADES DIFERENTES A ELEMENTOS ESTRUCTURALES) 0			$ 424.992,88	7 días	mié 17/06/26	jue 25/06/26	
42		02.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 1.500PSI (CONCRETO DE LIMPIEZA) SEGÚN PROCESO CONSTRUCTIVO Y/O DISEÑO ESTRUCTURAL	m3	0,61	$ 424.992,88	7 días	mié 17/06/26	jue 25/06/26	38;47
43		02.09	ACERO DE REFUERZO 0			$ 4.147.848,57	12 días	lun 22/06/26	sáb 4/07/26	
44		02.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA INCLUYE ALAMBRE NEGRO DE AMARRE	kg	297,13	$ 2.953.094,46	12 días	lun 22/06/26	sáb 4/07/26	42FC-3 días
45		02.09.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR INCLUYE ALAMBRE NEGRO DE AMARRE	kg	119,01	$ 1.194.754,11	12 días	lun 22/06/26	sáb 4/07/26	42FC-3 días
46		02.11	GEOTEXTILES Y GEOMEMBRANAS 0			$ 67.694,31	10 días	vie 5/06/26	mié 17/06/26	
47		02.11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 0	m2	6,07	$ 67.694,31	10 días	vie 5/06/26	mié 17/06/26	35FC-5 días
48		03	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS			$ 41.597.615,58	47 días	jue 28/05/26	sáb 18/07/26	
49		03.01	EXCAVACIONES			$ 13.718.847,95	26 días	jue 28/05/26	jue 25/06/26	



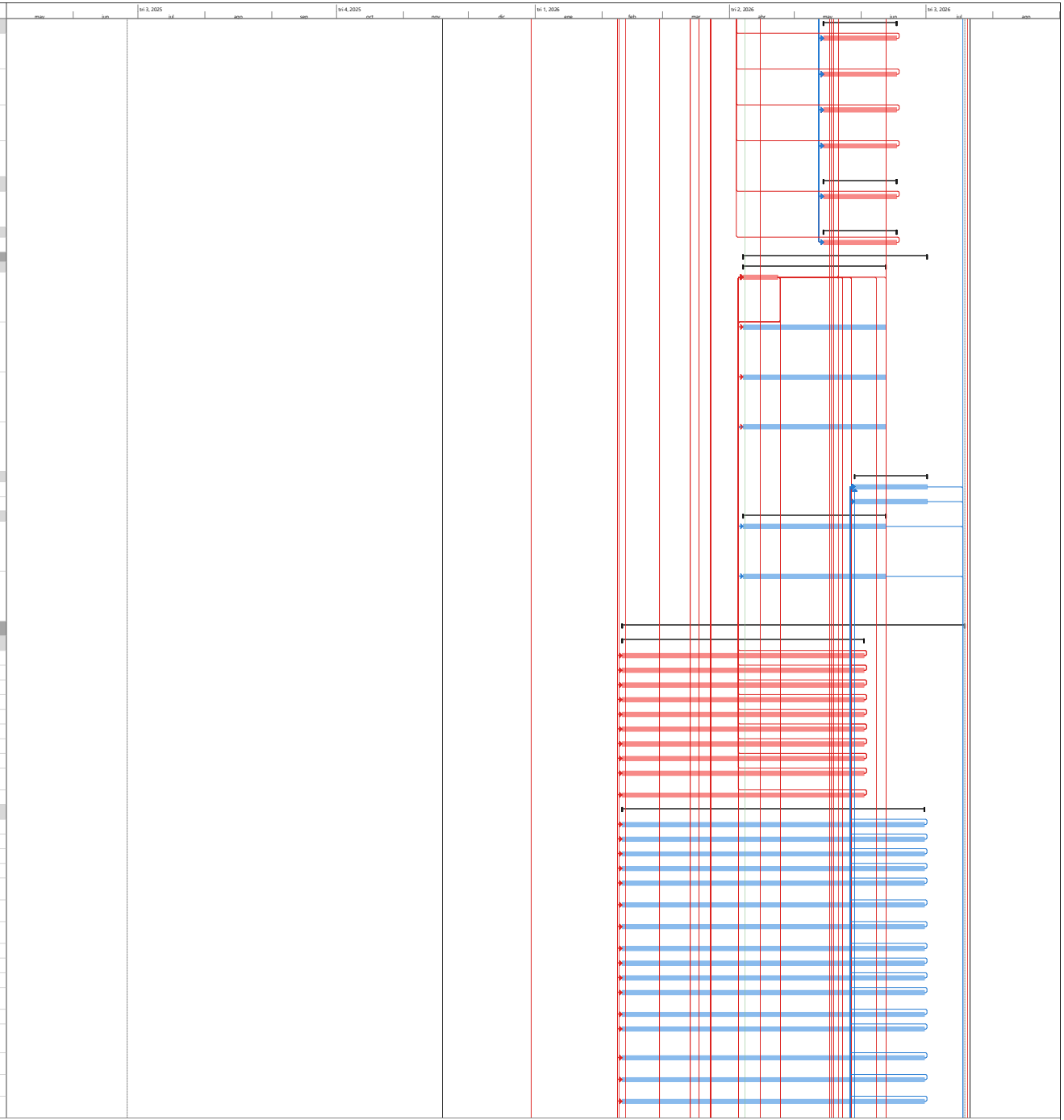
Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
50		03.01.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE EXCAVACION MANUAL PARA REDES DE TUBERIAS SEGÚN PLANOS HIDROSANITARIOS-INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m3	90,43	$ 13.718.847,95	26 días	jue 28/05/26	jue 25/06/26	33FC-5 días
51		**03.02**	**RELLENOS Y REEMPLAZOS**			**$ 7.075.111,27**	**10 días**	**vie 26/06/26**	**mar 7/07/26**	
52		03.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA)	m3	9,04	$ 3.566.020,68	10 días	vie 26/06/26	mar 7/07/26	50
53		03.02.06	SUMINISTRO Y EJECUCION DE RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	m3	72,34	$ 3.509.090,59	10 días	vie 26/06/26	mar 7/07/26	50
54		**03.03**	**RETIROS**			**$ 2.495.381,24**	**10 días**	**vie 26/06/26**	**mar 7/07/26**	
55		03.03.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION	m3	18,09	$ 2.495.381,24	10 días	vie 26/06/26	mar 7/07/26	50
56		**03.04**	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA**			**$ 10.725.835,35**	**10 días**	**mar 7/07/26**	**sáb 18/07/26**	
57		03.04.07	SUMINISTRO Y EJECUCION DE NICHO MAMPOSTERIA PARA CAJILLA METALICA Y MEDIDOR TOTALIZ. 3/4" DIM=0,30x0,60x0,15 M. INCLUYE CAJILLA Y MEDIDOR.	und	1,00	$ 1.320.966,82	10 días	mar 7/07/26	sáb 18/07/26	52;53;55
58		03.04.11	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M 0	und	7,00	$ 5.984.916,34	10 días	mar 7/07/26	sáb 18/07/26	52;53;55
59		03.04.14	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M	und	4,00	$ 3.419.952,19	10 días	mar 7/07/26	sáb 18/07/26	52;53;55
60		**03.06**	**ELEMENTOS PREFABRICADOS**			**$ 2.201.118,91**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**sáb 18/07/26**	
61		03.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA CHARNELA 6"	und	2,00	$ 2.201.118,91	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
62		**03.08**	**CAÑUELAS, CANALETAS, CARCAMOS Y CUNETAS**			**$ 1.807.814,47**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**sáb 18/07/26**	
63		03.08.04	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CÁRCAMO CON REJILLA B=0,10m x H=0,15m	m	2,40	$ 1.807.814,47	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
64		**03.10**	**OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**			**$ 3.573.506,39**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**sáb 18/07/26**	
65		03.10.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO 0	und	1,00	$ 1.360.972,68	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
66		03.10.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	und	1,00	$ 1.341.669,18	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
67		03.10.05	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	1,00	$ 870.864,53	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
68		**04**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y MADERA 0**			**$ 227.170.152,94**	**51 días**	**jue 21/05/26**	**vie 17/07/26**	
69		**04.01**	**PRELIMINARES DE ESTRUCTURA 0**			**$ 12.869.664,04**	**30 días**	**vie 22/05/26**	**jue 25/06/26**	
70		04.01.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE REPLANTEO DE ESTRUCTURA 0	m2	1.244,00	$ 12.869.664,04	30 días	vie 22/05/26	jue 25/06/26	33CC
71		**04.02**	**ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO 0**			**$ 10.965.912,54**	**10 días**	**jue 2/07/26**	**mar 14/07/26**	
72		04.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MURO CONCRETO PARA TANQUE 4000PSI - CONSTRUIDOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES - (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, ACCESORIOS Y AC	m3	7,43	$ 10.965.912,54	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26	80FC-3 días;81FC-3 días
73		**04.05**	**LOSAS ALIGERADAS EN CONCRETO 0**			**$ 17.476.279,34**	**15 días**	**mié 1/07/26**	**vie 17/07/26**	
74		04.05.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE LOSA ALIGERADA SIN TORTA INFERIOR A LA VISTA 4000PSI TORTA E=12CM INCLUYE VIGAS DESCOLGADAS H=0.75M Y H=0.5M - CONSTRUIDOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y	m2	25,00	$ 15.063.904,47	15 días	mié 1/07/26	vie 17/07/26	80FC-5 días;81FC-5 días
75		04.05.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE SOBREANCHO EN CONCRETO EN PLACA EXISTENTE TIPO_1 4000PSI E=40CM - CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES - (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, ACCESORI	m2	3,40	$ 2.412.374,87	15 días	mié 1/07/26	vie 17/07/26	80FC-5 días;81FC-5 días
76		**04.08**	**FOSOS EN CONCRETO 0**			**$ 8.458.438,51**	**10 días**	**jue 2/07/26**	**mar 14/07/26**	
77		04.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO TIPO_01 CONCRETO 4000 PSI. PUBLICOS Y PRIVADOS - CONSTRUIDOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES - (INCLU	m3	3,50	$ 4.934.089,13	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26	80FC-3 días;81FC-3 días
78		04.08.11	SUMINISTRO Y EJECUCION DE FOSO EYECTOR EN CONCRETO DE 4000 PSI - CONSTRUIDOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES - (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, ACCESORIOS Y	m3	2,50	$ 3.524.349,38	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26	80FC-3 días;81FC-3 días
79		**04.10**	**ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA 0**			**$ 26.125.545,43**	**13 días**	**lun 22/06/26**	**lun 6/07/26**	
80		04.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA INCLUYE ALAMBRE NEGRO DE AMARRE	kg	1.912,50	$ 19.007.818,64	10 días	jue 25/06/26	lun 6/07/26	42FC-3 días;70
81		04.10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA STANDAR INCLUYE ALAMBRE NEGRO DE AMARRE	kg	709,00	$ 7.117.726,79	10 días	lun 22/06/26	jue 2/07/26	42FC-3 días
82		**04.14**	**ANCLAJES 0**			**$ 7.726.869,33**	**30 días**	**mié 3/06/26**	**lun 6/07/26**	
83		04.14.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE ANCLAJE HASTA 3/4" POR PROCESO CONSTRUCTIVO INCLUYE REFUER2O Y EPOXICO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	und	250,00	$ 7.726.869,33	30 días	mié 3/06/26	lun 6/07/26	72FC-40 días;74FC-40 días;75FC-40 días;77FC-40
84		**04.17**	**CUBIERTA METALICA 0**			**$ 46.330.158,42**	**35 días**	**jue 21/05/26**	**mar 30/06/26**	
85		04.17.01	SUMINISTRO Y EJECUCION ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA INCLUYE CONEXIONES, SOLDADURA Y TODO ELEMENTO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	kg	1.577,90	$ 46.330.158,42	35 días	jue 21/05/26	mar 30/06/26	72FC-51 días;74FC-51 días;75FC-51 días;77FC-51 días;78FC-51 días
86		**04.19**	**OTROS ELEMENTOS METALICOS 0**			**$ 97.217.285,33**	**10 días**	**lun 6/07/26**	**vie 17/07/26**	
87		04.19.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE FOSO ASCENSOR METALICO TIPO_01 INCLUYE CONEXIONES, SOLDADURA Y TODO ELEMENTO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	kg	3.311,00	$ 97.217.285,33	10 días	lun 6/07/26	vie 17/07/26	72FC-10 días;74FC-10 días;75FC-10 días;77FC-10 días;78FC-10 días
88		**05**	**MAMPOSTERIA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES 0**			**$ 194.777.349,44**	**94 días**	**lun 6/04/26**	**sáb 18/07/26**	
89		**05.08**	**MAMPOSTERIA EN BLOQUE ARCILLA 0**			**$ 43.714.739,17**	**30 días**	**jue 14/05/26**	**mié 17/06/26**	
90		05.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MURO BLOQUE ARCILLA X M2 N° 4 - PERFORACIÓN VERTICAL 0,33X0,115X0,23M DE ARCILLA INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m2	459,95	$ 39.493.396,00	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58 días;85FC-58 días;87FC-58 días
91		05.08.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MURO BLOQUE ARCILLA X ML N° 4 - PERFORACIÓN VERTICAL 0,33X0,115X0,23M DE ARCILLA INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m	77,86	$ 4.221.343,17	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	90CC
92		**05.10**	**OTRAS ACTIVIDADES EN MAMPOSTERIA 0**			**$ 2.930.232,69**	**51 días**	**lun 6/04/26**	**mar 2/06/26**	
93		05.10.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE REGATAS Y REMATES EN MUROS 0	m	177,50	$ 2.930.232,69	51 días	lun 6/04/26	mar 2/06/26	90FC-65 días;91FC-65
94		**05.11**	**MUROS EN DRY WALL Y FIBROCEMENTO 0**			**$ 60.816.446,68**	**53 días**	**jue 21/05/26**	**sáb 18/07/26**	
95		05.11.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MUROS EN DRY WALL UNA CARA TIPO_01X M2 MASILLADO SIN ACABADO	m2	307,78	$ 38.927.343,10	53 días	jue 21/05/26	sáb 18/07/26	108FC+25 días
96		05.11.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MUROS EN DRY WALL UNA CARA TIPO_01X ML MASILLADO SIN ACABADO	m	232,55	$ 21.889.103,58	53 días	jue 21/05/26	sáb 18/07/26	108FC+25 días



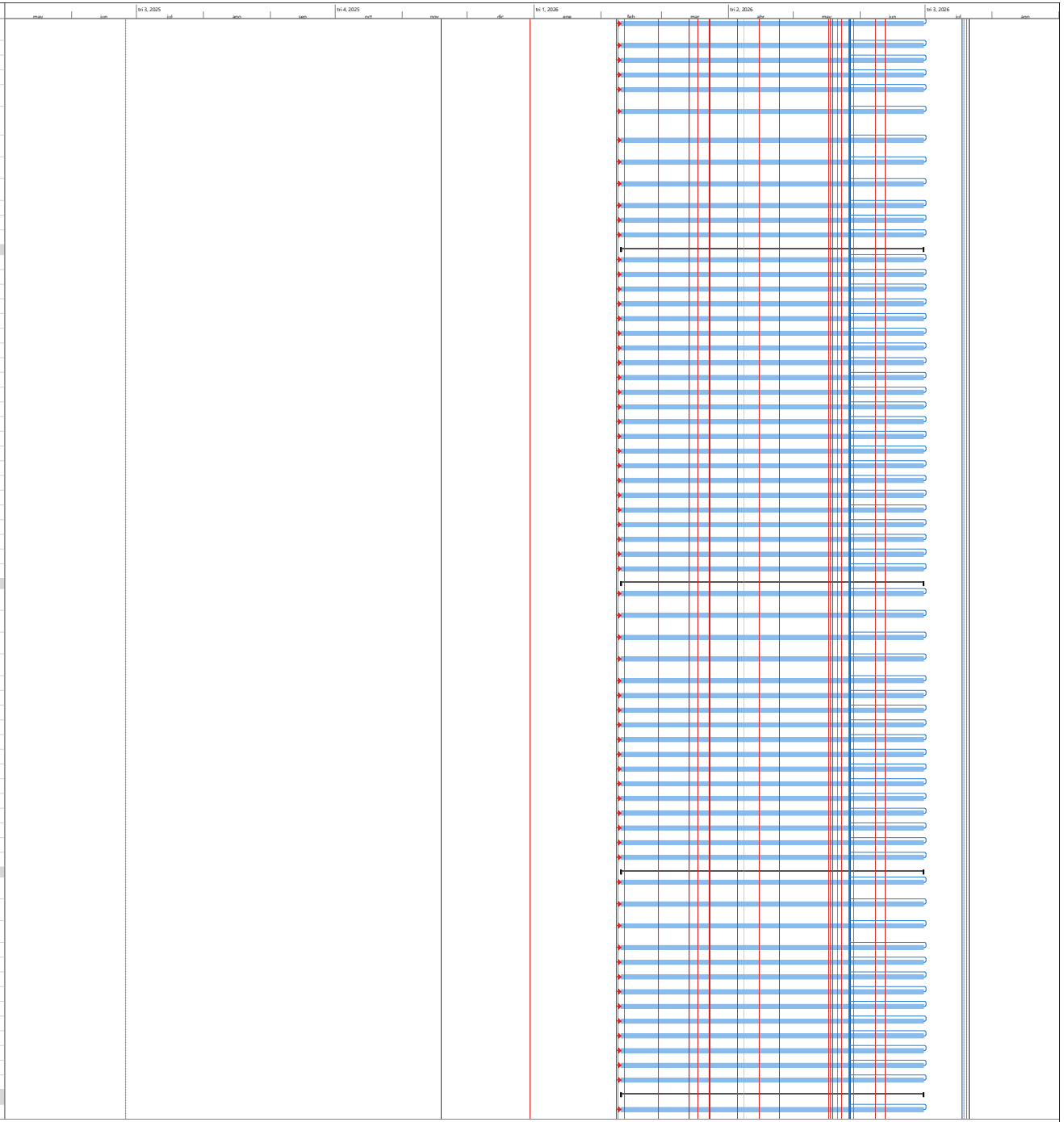
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
97		**05.12**	**ACEROS Y REFUERZOS EN CONCRETO PARA MAMPOSTERIAS 0**			**$ 61.685.486,32**	**30 días**	**jue 14/05/26**	**mié 17/06/26**	
98		05.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	488,00	$ 39.505.420,92	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58
99		05.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	488,00	$ 5.027.226,72	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58
100		05.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	488,00	$ 14.485.051,16	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58
101		05.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	488,00	$ 2.667.787,52	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58
102		**05.13**	**ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA MAMPOSTERIAS 0**			**$ 19.315.607,16**	**30 días**	**jue 14/05/26**	**mié 17/06/26**	
103		05.13.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE ANCLAJES EPOXICO 1/2" - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	688,00	$ 19.315.607,16	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58 días;57FC-58 días;58FC-58 días;59FC-58
104		**05.14**	**AISLANTES Y RECUBRIMIENTOS 0**			**$ 6.314.837,42**	**30 días**	**jue 14/05/26**	**mié 17/06/26**	
105		05.14.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO CON LAMINA DE ICOPOR 0	m	524,59	$ 6.314.837,42	30 días	jue 14/05/26	mié 17/06/26	83FC-58 días;40FC-58
106		**06**	**PAÑETES**			**$ 71.172.622,29**	**77 días**	**mar 7/04/26**	**mié 1/07/26**	
107		**06.01**	**PAÑETES INTERIORES**			**$ 30.408.224,64**	**60 días**	**mar 7/04/26**	**vie 12/06/26**	
108		06.01.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR LISO MUROS X M2 MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	220,46	$ 8.237.519,10	15 días	mar 7/04/26	jue 23/04/26	120FC-50 días;121FC-50 días;122FC-50 días;123FC-50 días;124FC-50 días;125FC-50 días;126FC-50
109		06.01.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR LISO MUROS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	34,97	$ 930.299,80	60 días	mar 7/04/26	vie 12/06/26	108CC
110		06.01.03	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X M2 MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	414,15	$ 20.332.791,58	60 días	mar 7/04/26	vie 12/06/26	108CC
111		06.01.04	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	26,07	$ 907.614,16	60 días	mar 7/04/26	vie 12/06/26	108CC
112		**06.02**	**PAÑETES EXTERIORES**			**$ 37.215.303,12**	**30 días**	**vie 29/05/26**	**mié 1/07/26**	
113		06.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE EXTERIOR LISO MUROS X M2	m2	458,06	$ 35.174.117,29	30 días	vie 29/05/26	mié 1/07/26	120FC-33 días;121FC-33
114		06.02.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE EXTERIOR LISO MUROS X ML	m	37,66	$ 2.041.185,83	30 días	vie 29/05/26	mié 1/07/26	113CC
115		**06.04**	**PAÑETE OTROS ELEMENTOS**			**$ 3.549.094,53**	**60 días**	**mar 7/04/26**	**vie 12/06/26**	
116		06.04.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS TANQUE X M2 MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	63,34	$ 3.109.692,18	60 días	mar 7/04/26	vie 12/06/26	111CC
117		06.04.03	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO FOSO ASCENSOR X M2 MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	8,95	$ 439.402,35	60 días	mar 7/04/26	vie 12/06/26	111CC
118		**08**	**INSTALACION HIDROSANITARIA, INCENDIO Y DE GAS 0**			**$ 203.269.709,48**	**143 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 18/07/26**	
119		**08.01**	**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES 0**			**$ 3.069.669,12**	**100 días**	**mar 10/02/26**	**mar 2/06/26**	
120		08.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P 3/4"	m	26,04	$ 550.114,54	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
121		08.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	11,00	$ 103.083,26	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
122		08.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 3/4"	und	11,00	$ 103.083,26	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
123		08.01.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR TOTALIZADOR 3/4"	und	1,00	$ 1.228.091,24	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
124		08.01.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO BOLA 3/4" 0	und	5,00	$ 359.785,07	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
125		08.01.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR MECANICO 3/4" 0	und	1,00	$ 326.347,54	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
126		08.01.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIÓN DRESSER 3/4" 0	und	2,00	$ 112.269,16	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
127		08.01.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4" 0	und	1,00	$ 134.571,13	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
128		08.01.73	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4" 0	und	1,00	$ 82.018,00	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
129		08.01.83	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 3/4" 0	und	4,00	$ 70.305,92	100 días	mar 10/02/26	mar 2/06/26	93FC-100 días
130		**08.02**	**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE 0**			**$ 31.171.613,31**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
131		08.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH 80 3" 0	m	2,44	$ 523.701,48	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
132		08.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH 80 2.1/2" 0	m	3,37	$ 584.512,37	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
133		08.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH 80 2" 0	m	5,04	$ 519.915,84	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
134		08.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" RDE 21 0	m	7,95	$ 383.963,99	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
135		08.02.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC SCH 80 3" PVC SCH 80	und	6,00	$ 906.121,73	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
136		08.02.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC SCH 80 2.1/2" PVC SCH 80	und	6,00	$ 787.258,50	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
137		08.02.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC SCH 80. 2" PVC SCH 80	und	16,00	$ 1.634.198,28	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
138		08.02.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC - P 1" PVC - P	und	6,00	$ 253.323,69	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
139		08.02.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2.1/2" 0	und	1,00	$ 944.378,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
140		08.02.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2" 0	und	1,00	$ 840.470,53	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
141		08.02.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC SCH 80 3" PVC SCH 80	und	6,00	$ 906.121,73	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
142		08.02.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC SCH 80 3" PVC SCH 80	und	6,00	$ 906.121,73	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
143		08.02.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3" 0	und	2,00	$ 2.103.384,00	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
144		08.02.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT 0	und	2,00	$ 3.810.858,36	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
145		08.02.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT 0	und	5,00	$ 6.909.488,36	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
146		08.02.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT 0	und	1,00	$ 310.186,65	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días



Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

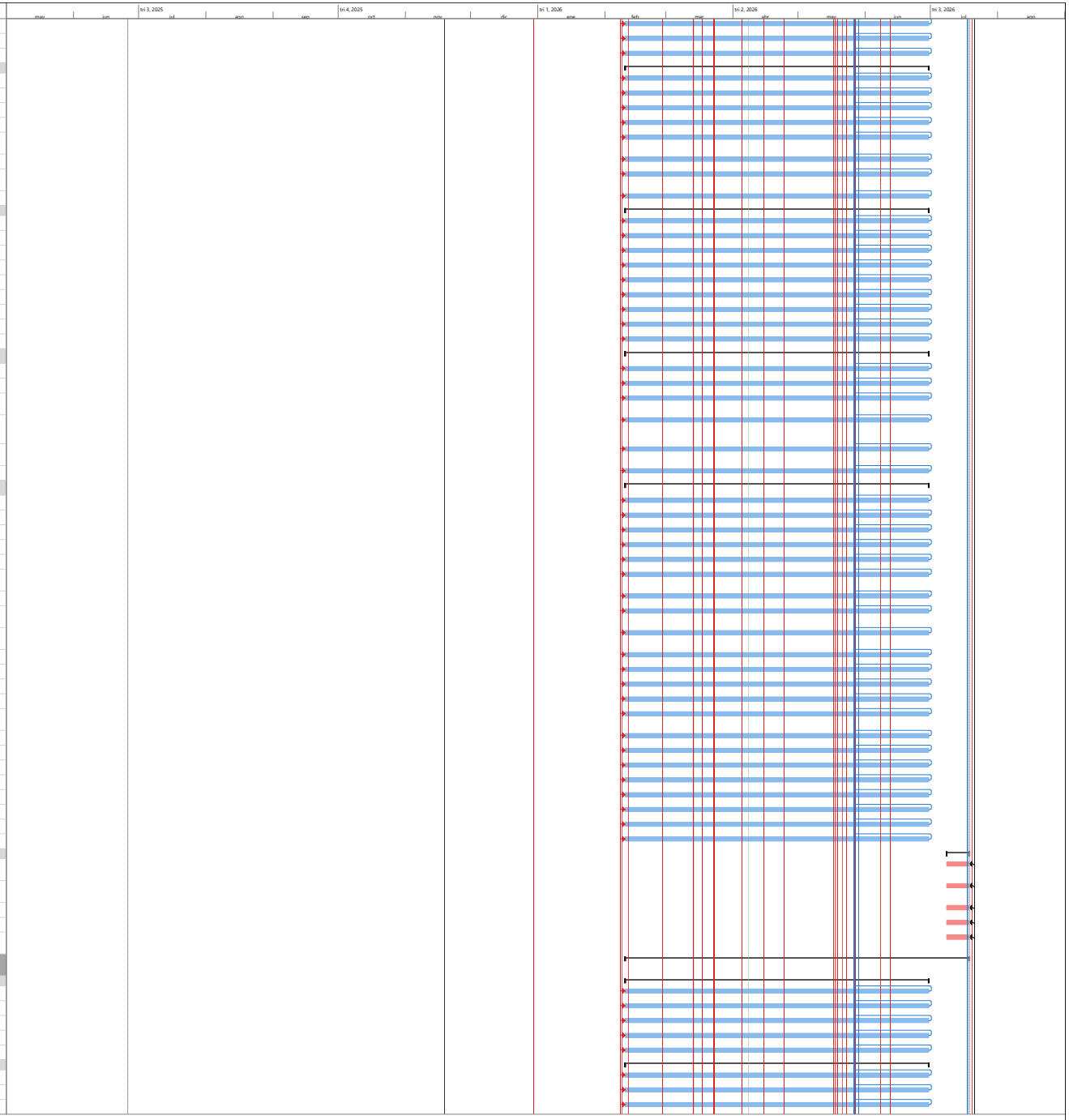
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
147		08.02.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT 0	und	2,00	$ 610.610,89	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
148		08.02.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION FLEXIBLE BORRACHA 3" 0	und	2,00	$ 903.571,10	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
149		08.02.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION FLEXIBLE BORRACHA 2.1/2" 0	und	2,00	$ 701.592,14	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
150		08.02.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE ALIVIO 2" 0	und	1,00	$ 2.094.275,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
151		08.02.79	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓNSOLDADA - TIPO 2 3"x2"	und	2,00	$ 367.296,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
152		08.02.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓNSOLDADA ASMT-A351 - TIPO 1 2.1/2"x2"	und	2,00	$ 367.296,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
153		08.02.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3" 0	und	2,00	$ 1.948.456,68	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
154		08.02.90	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2" 0	und	1,00	$ 515.532,14	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
155		08.02.93	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1" 0	und	1,00	$ 447.033,03	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
156		08.02.105	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 2.1/2" 0	und	10,00	$ 479.614,76	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
157		08.02.106	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 2" 0	und	8,00	$ 287.411,10	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
158		08.02.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 1" 0	und	4,00	$ 124.916,81	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
159		**08.05**	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE 0**			**$ 17.607.814,47**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
160		08.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC P RDE=21 2 1/2" 0	m	14,16	$ 1.482.692,26	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
161		08.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 2" 0	m	11,56	$ 622.866,86	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
162		08.05.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 1 1/2" 0	m	75,31	$ 2.782.277,13	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
163		08.05.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 1" 0	m	20,68	$ 361.432,40	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
164		08.05.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4" 0	m	16,94	$ 342.392,15	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
165		08.05.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" 0	m	113,71	$ 1.718.539,44	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
166		08.05.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 2 1/2" 0	und	4,00	$ 290.165,06	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
167		08.05.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 2" 0	und	4,00	$ 134.022,91	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
168		08.05.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 1.1/2" 0	und	77,00	$ 1.671.769,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
169		08.05.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 1" 0	und	13,00	$ 144.360,58	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
170		08.05.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 3/4" 0	und	9,00	$ 80.321,86	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
171		08.05.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P 1/2" 0	und	135,00	$ 913.306,50	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
172		08.05.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO TIPO PESADO 1.1/2" 0	und	10,00	$ 2.354.447,90	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
173		08.05.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO TIPO PESADO 1/2" 0	und	15,00	$ 856.496,30	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
174		08.05.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE 1/2" 0	und	1,00	$ 681.692,81	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
175		08.05.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 1.1/2" 0	und	63,00	$ 1.344.380,68	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
176		08.05.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 1" 0	und	24,00	$ 534.815,05	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
177		08.05.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 3/4" 0	und	14,00	$ 180.310,13	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
178		08.05.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 1/2" 0	und	93,00	$ 1.051.164,37	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
179		08.05.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS 2.1/2" 0	und	1,00	$ 16.751,58	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
180		08.05.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS 2" 0	und	2,00	$ 31.294,83	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
181		08.05.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS 1/2" 0	und	1,00	$ 12.314,35	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
182		**08.08**	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES 0**			**$ 30.502.059,39**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
183		08.08.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM 0	m	12,12	$ 1.134.916,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
184		08.08.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM 0	m	40,50	$ 1.537.263,18	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
185		08.08.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM 0	und	3,00	$ 674.163,16	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
186		08.08.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM 0	und	8,00	$ 816.491,72	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
187		08.08.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 4" 0	m	83,39	$ 5.800.031,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
188		08.08.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 3" 0	m	12,30	$ 612.798,87	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
189		08.08.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S 2" 0	m	37,03	$ 1.462.974,94	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
190		08.08.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-L 4"	m	25,47	$ 1.673.447,25	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
191		08.08.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-L 2" 0	m	23,82	$ 841.635,07	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
192		08.08.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-S 4" 0	und	104,00	$ 4.899.125,35	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
193		08.08.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-S 3" 0	und	22,00	$ 541.746,29	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
194		08.08.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-S 2" 0	und	116,00	$ 1.988.713,49	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
195		08.08.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2" 0	und	14,00	$ 4.505.897,61	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
196		08.08.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 4" 0	und	51,00	$ 2.323.631,79	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
197		08.08.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 3" 0	und	10,00	$ 349.431,96	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
198		08.08.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 2" 0	und	31,00	$ 1.113.718,01	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
199		08.08.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS 4" 0	und	14,00	$ 226.072,30	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
200		**08.10**	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS 0**			**$ 22.508.923,38**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
201		08.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM 0	m	41,47	$ 3.883.250,45	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
202		08.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM 0	m	5,24	$ 198.895,29	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
203		08.10.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM 0	und	8,00	$ 1.797.768,41	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
204		08.10.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S DIAM= 4" 0	m	132,82	$ 9.238.040,66	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
205		08.10.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-S DIAM= 3" 0	m	10,54	$ 525.113,83	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
206		08.10.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-S DIAM= 4" 0	und	76,00	$ 3.580.130,06	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
207		08.10.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-S DIAM= 3" 0	und	10,00	$ 246.248,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
208		08.10.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAGANTE 4" 0	und	15,00	$ 836.285,53	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
209		08.10.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFÓN 4" 0	und	5,00	$ 272.205,09	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
210		08.10.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 4" 0	und	35,00	$ 1.594.649,27	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
211		08.10.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 3" 0	und	3,00	$ 104.829,59	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
212		08.10.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS DIAM= 4" 0	und	13,00	$ 196.891,84	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
213		08.10.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS DIAM= 3" 0	und	2,00	$ 34.615,04	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
214		**08.11**	**RED GENERAL DE DESAGUES DE AIRE ACONDICIONADO 0**			**$ 8.403.192,82**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
215		08.11.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=11 DIAM= 3/4" 0	m	174,24	$ 4.249.820,88	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días



Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

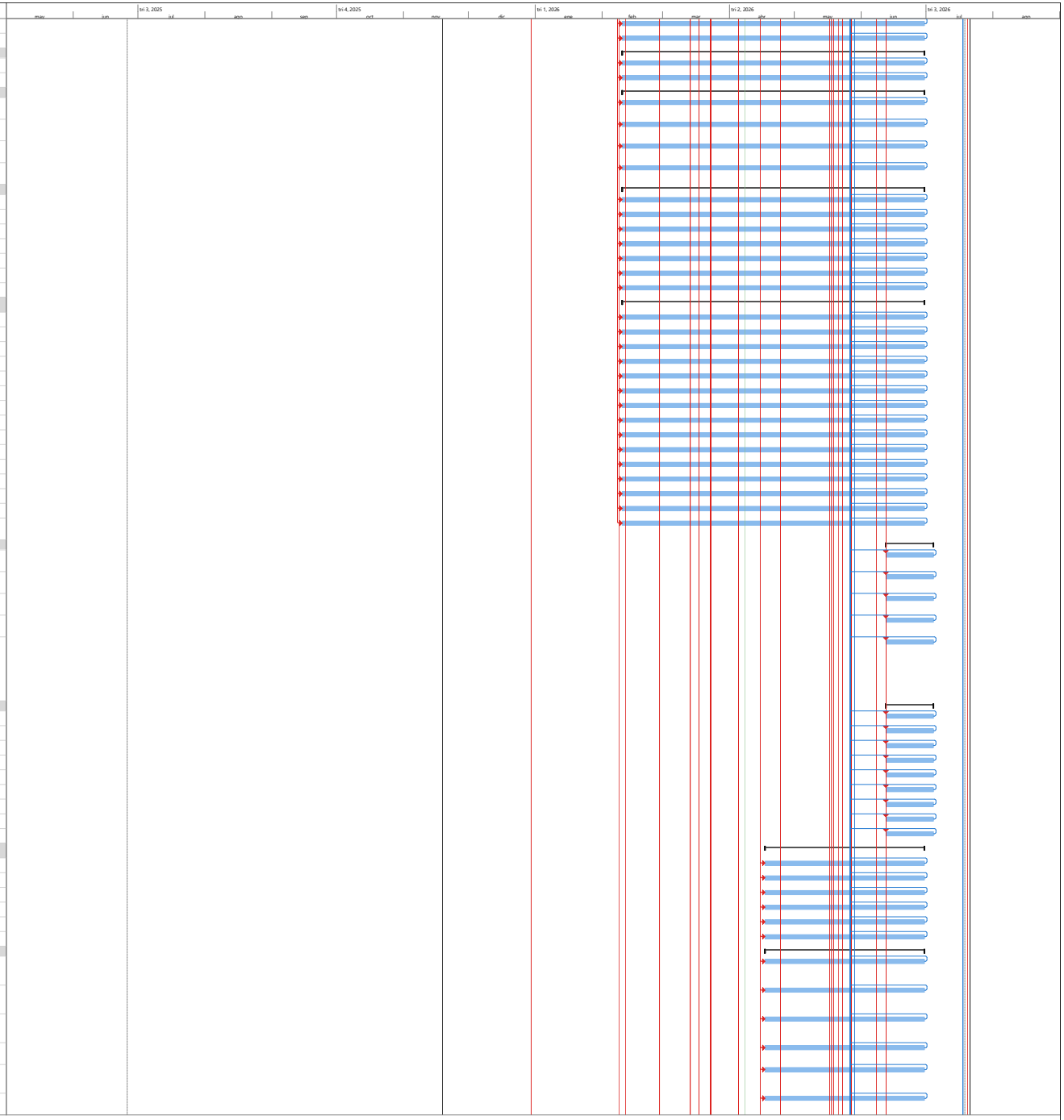
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
216		08.11.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P DIAM= 3/4" 0	und	198,00	$ 1.855.498,75	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
217		08.11.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO PERA 3/4" 0	und	121,00	$ 2.126.754,10	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
218		08.11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS DIAM= 3/4" 0	und	10,00	$ 171.119,09	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
219		**08.12**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA 0**			**$ 6.140.883,47**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
220		08.12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2" 0	und	17,00	$ 2.130.564,62	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
221		08.12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F DUCHA 1/2" 0	und	1,00	$ 125.327,33	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
222		08.12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2" 0	und	4,00	$ 501.309,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
223		08.12.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F ORINAL 3/4" 0	und	3,00	$ 408.960,09	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
224		08.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F SANITARIO DE TANQUE 1/2" 0	und	4,00	$ 503.481,61	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
225		08.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F SANITARIO 1.1/2" 0	und	10,00	$ 1.841.888,49	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
226		08.12.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LLAVE MANGUERA 1/2" 0	und	2,00	$ 251.740,80	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
227		08.12.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F POCETA DE ASEO 1/2" 0	und	3,00	$ 377.611,21	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
228		**08.15**	**SALIDAS SANITARIAS 0**			**$ 10.884.463,79**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
229		08.15.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIO 4" 0	und	10,00	$ 2.628.943,67	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
230		08.15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" 0	und	4,00	$ 1.051.577,47	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
231		08.15.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2" 0	und	11,00	$ 1.650.634,56	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
232		08.15.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DUCHA 2" 0	und	1,00	$ 150.057,69	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
233		08.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2" 0	und	4,00	$ 600.230,75	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
234		08.15.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA POCETA ASEO 2" 0	und	3,00	$ 450.173,06	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
235		08.15.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ORINAL 2" 0	und	3,00	$ 450.173,06	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
236		08.15.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SIFON 2" 0	und	19,00	$ 2.851.096,06	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
237		08.15.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SIFON 4" 0	und	4,00	$ 1.051.577,47	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
238		**08.16**	**RED DE DECANGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES 0**			**$ 3.081.268,68**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
239		08.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=1-1/2" 0	m	30,65	$ 1.132.343,57	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
240		08.16.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC-P DIAM=1-1/2" 0	und	5,00	$ 108.556,45	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
241		08.16.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA DIAM=1-1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. 0	und	2,00	$ 618.581,94	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
242		08.16.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLONITRILO DIAM=1-1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. 0	und	2,00	$ 979.660,35	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
243		08.16.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIÓN UNIVERSAL DIAM=1-1/2" PVC ROSCA NPT. 0	und	2,00	$ 177.865,02	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
244		08.16.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS DIAM= 1-1/2" 0	und	3,00	$ 64.261,35	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
245		**08.18**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO 0**			**$ 50.846.016,97**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
246		08.18.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 4" 0	m	24,41	$ 6.682.913,16	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
247		08.18.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 4" 0	m	7,25	$ 2.558.208,88	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
248		08.18.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1" 0	m	5,54	$ 398.413,71	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
249		08.18.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC C900 4" 0	m	4,00	$ 4.646.748,82	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
250		08.18.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS ACERO RANURADOS 4" 0	und	5,00	$ 1.028.702,82	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
251		08.18.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2" 0	und	2,00	$ 122.399,63	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
252		08.18.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS ACERO ROSCADO 1" 0	und	2,00	$ 55.061,30	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
253		08.18.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X TUBO PVC 4" 0	und	5,00	$ 5.919.604,88	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
254		08.18.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTORES HD TUBO PVC X ACC PVC4" 0	und	10,00	$ 11.758.739,89	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
255		08.18.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE COUPLING 4" 0	und	9,00	$ 570.291,02	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
256		08.18.90	SUMINISTRO E INSTALACION DE COUPLING 2 1/2" 0	und	5,00	$ 259.966,67	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
257		08.18.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1" 0	und	1,00	$ 639.911,03	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
258		08.18.101	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE CORTE 1" 0	und	1,00	$ 123.188,50	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
259		08.18.104	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIAMESA 4" X 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO 0	und	1,00	$ 3.265.139,41	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
260		08.18.105	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2" 0	und	2,00	$ 3.038.890,81	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
261		08.18.110	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TUBERIA 0	m	12,79	$ 280.995,75	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
262		08.18.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB 0	und	13,00	$ 1.620.304,90	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
263		08.18.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB 0	und	2,00	$ 1.051.737,04	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
264		08.18.113	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR K DE 10 LB 0	und	3,00	$ 1.388.817,33	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
265		08.18.123	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSICIÓN PVC C900 A ACERO 4" 0	und	2,00	$ 2.345.689,25	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
266		08.18.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS 0	und	2,00	$ 2.449.300,15	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
267		08.18.150	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS UL/FM 4" 0	und	2,00	$ 640.992,02	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
268		**08.22**	**PRUEBAS DEL SISTEMA 0**			**$ 19.053.804,08**	**10 días**	**mié 8/07/26**	**sáb 18/07/26**	
269		08.22.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN 0	und	18,00	$ 12.132.411,90	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	678FF
270		08.22.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD 0	und	15,00	$ 4.071.822,38	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	678FF
271		08.22.04	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PRUEBA PARA LAS REDES RCI 0	und	1,00	$ 159.630,94	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	678FF
272		08.22.06	SUMINISTRO Y EJECUCION DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES 0	und	1,00	$ 1.613.347,92	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	678FF
273		08.22.07	SUMINISTRO Y EJECUCION DE DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE 0	gb	1,00	$ 1.076.590,94	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	678FF
274		**09**	**INSTALACION INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ,DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV 0**			**$ 988.608.086,22**	**148 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 18/07/26**	
275		**09.01**	**DE TUBERIAS ELÉCTRICAS PVC CONDUIT 0**			**$ 16.658.341,40**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
276		09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 3" 0	m	30,00	$ 1.754.031,83	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
277		09.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 2" 0	m	30,00	$ 1.592.886,21	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
278		09.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 1.1/2" 0	m	120,00	$ 5.738.081,20	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
279		09.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 1" 0	m	30,00	$ 989.304,38	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
280		09.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 3/4" 0	m	200,00	$ 6.584.037,78	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
281		**09.02**	**DE TUBERIAS ELÉCTRICAS EMT 0**			**$ 35.326.975,03**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
282		09.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT Diam= 3" 0	m	60,00	$ 8.803.554,21	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
283		09.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT Diam= 2" 0	m	5,00	$ 420.301,54	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
284		09.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT Diam= 1.1/2" 0	m	30,00	$ 2.217.508,87	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días



Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

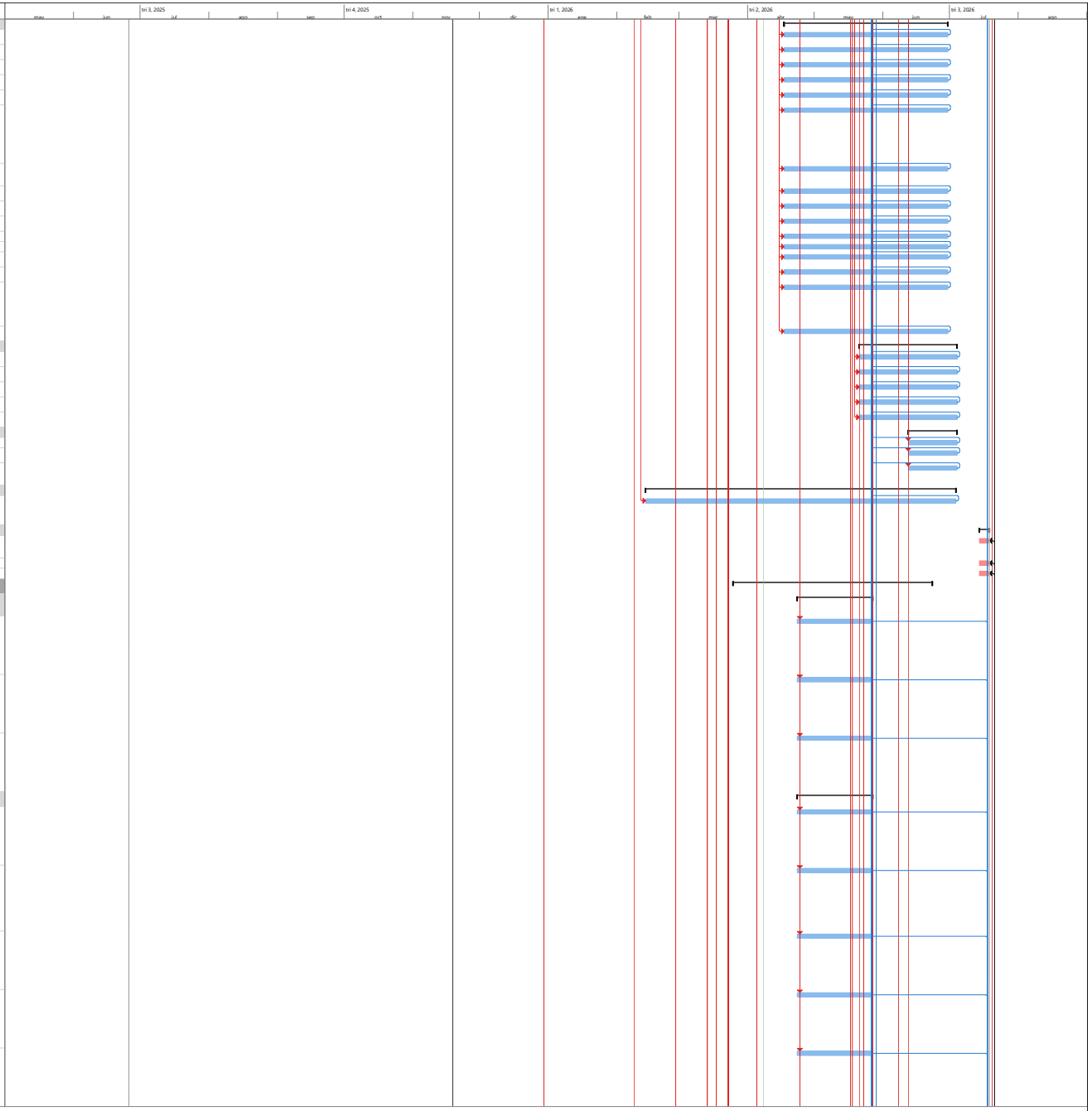
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
285		09.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT Diam= 1" 0	m	30,00	$ 1.701.063,03	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
286		09.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT Diam= 3/4" 0	m	750,00	$ 22.184.547,38	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
287		**09.03**	**DE TUBERIAS ELÉCTRICAS IMC 0**			**$ 11.211.678,71**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
288		09.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC Diam= 4" 0	m	20,00	$ 6.292.580,67	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
289		09.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC Diam= 3" 0	m	20,00	$ 4.919.098,04	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
290		**09.04**	**DE BANDEJAS PORTACABLES Y CANALETAS 0**			**$ 55.436.602,05**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
291		09.04.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 300X200 mm 0	m	110,00	$ 12.539.296,22	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
292		09.04.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO DUCTO CERRADO 300X100 mm 0	m	110,00	$ 29.763.204,43	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
293		09.04.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL DE POTENCIA PARA CANALETA DE 100X50 mm 0	und	200,00	$ 7.296.723,00	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
294		09.04.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL DE DATOS PARA CANALETA DE 100X50 mm 0	und	160,00	$ 5.837.378,40	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
295		**09.05**	**DE CAJAS ELECTRICAS 0**			**$ 15.244.782,12**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
296		09.05.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALCIA 60x60 CM 0	und	2,00	$ 620.077,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
297		09.05.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALCIA 30X30 CM 0	und	5,00	$ 484.048,13	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
298		09.05.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RAWELT 4X4 0	und	95,00	$ 4.282.976,93	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
299		09.05.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RAWELT 4X2 0	und	70,00	$ 4.953.303,84	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
300		09.05.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA 5800 0	und	150,00	$ 955.909,32	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
301		09.05.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA 2400 0	und	200,00	$ 1.655.210,78	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
302		09.05.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL 0	und	250,00	$ 2.293.255,80	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
303		**09.06**	**DE CABLES ELECTRICOS Y VARILLAS DE PUESTA A TIERRA CON ACCESORIOS 0**			**$ 276.347.599,81**	**125 días**	**mar 10/02/26**	**mar 30/06/26**	
304		09.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 0	m	5.200,00	$ 27.349.713,56	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
305		09.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 10 0	m	500,00	$ 4.096.202,70	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
306		09.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 6 0	m	80,00	$ 1.604.815,78	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
307		09.06.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 4 0	m	250,00	$ 8.200.126,80	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
308		09.06.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 2 0	m	90,00	$ 4.239.048,60	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
309		09.06.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 1/0 0	m	45,00	$ 3.813.753,89	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
310		09.06.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 250 0	m	640,00	$ 103.717.139,26	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
311		09.06.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO 12 0	m	200,00	$ 914.728,52	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
312		09.06.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO 10 0	m	180,00	$ 951.816,98	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
313		09.06.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO 4 0	m	220,00	$ 6.016.257,50	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
314		09.06.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO 1/0 0	m	80,00	$ 5.741.530,09	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
315		09.06.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO 2/0 0	m	25,00	$ 2.333.889,67	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
316		09.06.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CATEGORIA 6A FUTP DE 500 MHZ 0	m	9.500,00	$ 98.440.128,60	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
317		09.06.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COOPER WELL 2,4 MTS 0	und	5,00	$ 2.132.071,58	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
318		09.06.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 18AWG FPLR/2 CONDUCTORES, LISTADO UL	und	900,00	$ 6.796.376,28	125 días	mar 10/02/26	mar 30/06/26	93FC-100 días
319		**09.07**	**DE TABLEROS ELECTRICOS 0**			**$ 56.062.197,60**	**20 días**	**vie 12/06/26**	**sáb 4/07/26**	
320		09.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO 36 CTOS CON ESPACIO DE TOTALIZADOR 0	und	4,00	$ 4.994.165,49	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
321		09.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO 42 CTOS CON ESPACIO DE TOTALIZADOR 0	und	2,00	$ 2.608.940,09	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
322		09.07.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO TGA TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	und	1,00	$ 14.900.255,83	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
323		09.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO T-BOMBAS 0	und	1,00	$ 9.465.888,18	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
324		09.07.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA DE 150KVA, INCLUYE COFRE METÁLICO EN LÁMINA COLD ROLED EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CONTACTORES, ENCLAVAMIENTO, BARRAIES, TARJETAS, RELÉS, TEMPORIZADORES, BREAKERS, SELECTORES, LÁMPARAS PILOTO Y DEMÁS ELEM	und	1,00	$ 24.092.948,01	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
325		**09.08**	**DE BREAKERS ELECTRICOS0**			**$ 9.648.947,14**	**20 días**	**vie 12/06/26**	**sáb 4/07/26**	
326		09.08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEBREAKER 1X20A0	und	120,00	$ 3.463.974,47	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
327		09.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEBREAKER 1X30A0	und	5,00	$ 268.987,84	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
328		09.08.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEBREAKER 2X20A0	und	5,00	$ 427.965,03	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
329		09.08.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEBREAKER 2X30A0	und	5,00	$ 534.945,03	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
330		09.08.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X50A 0	und	2,00	$ 748.149,61	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
331		09.08.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X60A 0	und	5,00	$ 1.948.006,27	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
332		09.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X70 0	und	1,00	$ 397.045,97	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
333		09.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X150A 0	und	1,00	$ 1.108.965,48	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
334		09.08.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3X250A 0	und	1,00	$ 750.907,44	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
335		**09.09**	**DE TOMAS ELECTRICAS, INTERRUPTORES Y SENSORES 0**			**$ 43.355.680,30**	**65 días**	**vie 17/04/26**	**mar 30/06/26**	
336		09.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA SYS NORMAL 0	und	230,00	$ 17.188.557,06	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
337		09.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA GFCI MONOFASICA 0	und	10,00	$ 1.220.882,03	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
338		09.09.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA REGULADA 0	und	120,00	$ 12.983.842,96	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
339		09.09.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA BIFASICA 0	und	5,00	$ 476.017,88	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
340		09.09.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO 1 0	und	70,00	$ 8.010.000,19	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
341		09.09.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO 0	und	40,00	$ 3.476.380,18	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
342		**09.10**	**DE SALIDA DE ILUMINACIÓN 0**			**$ 27.474.735,90**	**65 días**	**vie 17/04/26**	**mar 30/06/26**	
343		09.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 1 PANEL REDONDO INCRUSTAR 18W	und	15,00	$ 1.189.829,13	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
344		09.10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 2 LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18W	und	10,00	$ 793.798,53	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
345		09.10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 3 LUMINARIA LINEAL INCRUSTAR 120CM 40W	und	130,00	$ 10.341.798,65	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
346		09.10.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 4 LUMINARIA BALA MOON 8W	und	90,00	$ 7.170.014,83	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
347		09.10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 5 LUMINARIA CON BATERIA DE EMERGENCIA	und	80,00	$ 6.382.509,24	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
348		09.10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 6 REFLECTOR 50W	und	20,00	$ 1.596.785,52	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días



Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

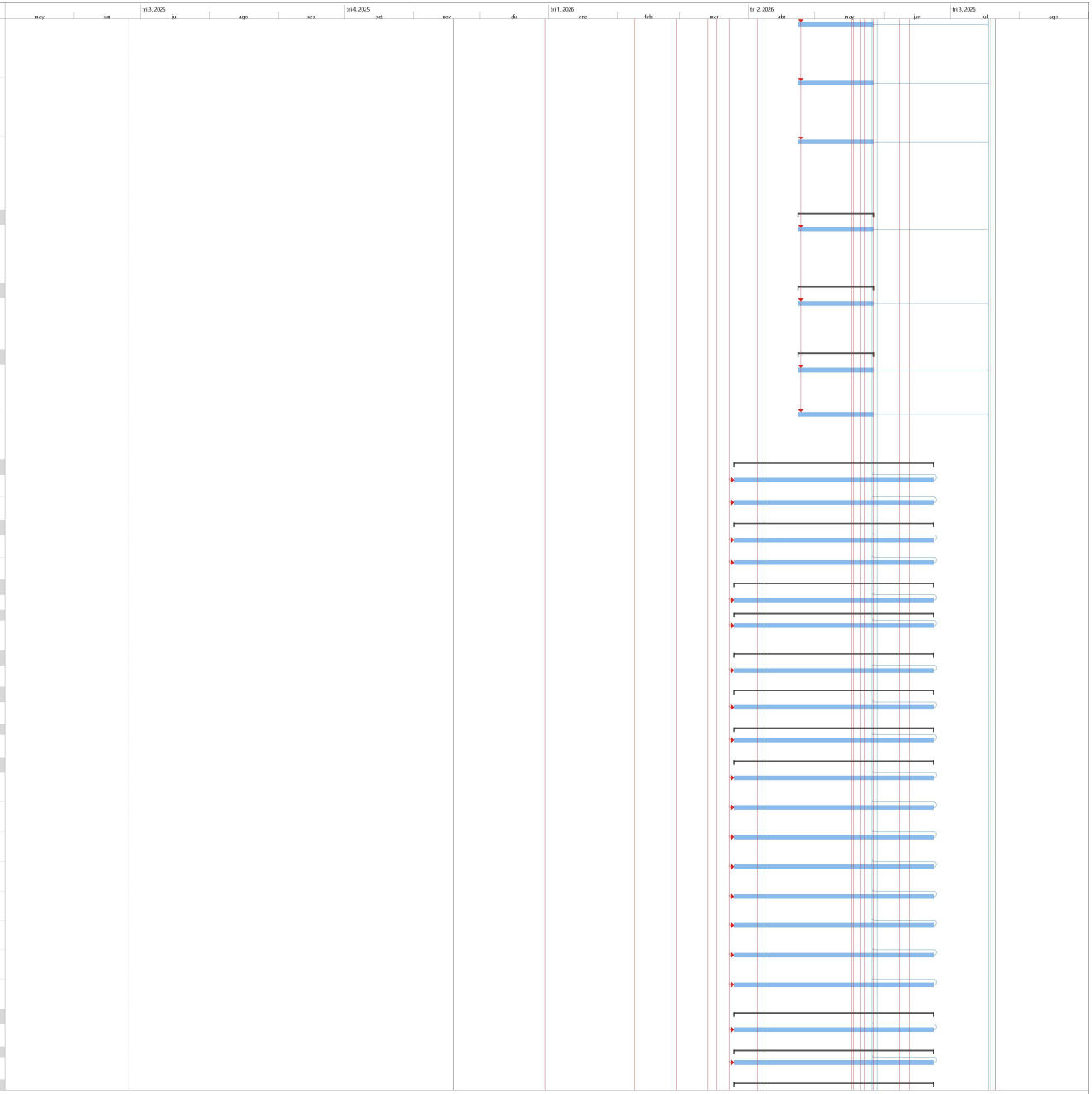
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
349		**09.11**	**DE VOZ Y DATOS 0**			**$ 267.285.334,92**	**65 días**	**vie 17/04/26**	**mar 30/06/26**	
350		09.11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK TIPO 1 ABIERTO 42 UR	und	1,00	$ 6.833.400,39	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
351		09.11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK TIPO 2 TIPO GABINETE 10 UR	und	5,00	$ 64.855.204,37	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
352		09.11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JACK CAT. 6A 0	und	190,00	$ 11.457.785,46	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
353		09.11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACE PLATE TIPO 1 SENCILLO	und	190,00	$ 7.686.447,80	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
354		09.11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORE DE 2 MTS 0	und	380,00	$ 15.372.895,59	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
355		09.11.34	SWITCHES DE ACCESO DE 48 PUERTOS CAT 6A CON 2 PUERTOS DE FIBRA DE 10 GBPS PARA UTILIZAR COMO UPLINKS A LOS SWITCHES DE CORE PUERTOS 10/100/1000 LAYER 2 (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA, PLANO DE VOZ Y DATOS) incluye todos los elementos necesarios par	und	5,00	$ 79.293.263,63	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
356		09.11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCHES DE POE DE 24 PUERTOS CAT 6A 0	und	2,00	$ 21.005.088,08	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
357		09.11.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PACH PANEL DE 24 PUERTOS 0	und	9,00	$ 6.054.426,95	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
358		09.11.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI 10 METRO 0	m	5,00	$ 1.291.140,34	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
359		09.11.62	ACCESS POINT GESTIONADOS DE MANERA CENTRALIZADA	und	9,00	$ 16.032.799,90	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
360		09.11.63	Patch Core de fibra	und	8,00	$ 1.984.646,88	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
361		09.11.64	Bandeja de fibra	und	1,00	$ 608.297,04	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
362		09.11.66	Canaleta metalica 12x5 con división y tapa, incluye elementos de fijación	und	180,00	$ 24.133.621,77	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
363		09.11.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DE 1RU 0	und	9,00	$ 1.065.356,30	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
364		09.13.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR (MEDIDA SEMIDIRECTA) TIPO INTEMPERIE INCLUYE 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE TIPO VENTANA SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR	und	1,00	$ 7.924.689,02	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
365		09.13.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRAS 0	und	1,00	$ 1.686.271,40	65 días	vie 17/04/26	mar 30/06/26	93FC-40 días
366		**09.14**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS 0**			**$ 51.415.572,33**	**40 días**	**jue 21/05/26**	**sáb 4/07/26**	
367		09.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE INCENDIOS	und	1,00	$ 15.537.724,32	40 días	jue 21/05/26	sáb 4/07/26	93FC-10 días
368		09.14.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE OPTICO 0	und	65,00	$ 21.178.880,07	40 días	jue 21/05/26	sáb 4/07/26	93FC-10 días
369		09.14.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TERMICO 0	und	5,00	$ 1.333.698,12	40 días	jue 21/05/26	sáb 4/07/26	93FC-10 días
370		09.14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL 0	und	8,00	$ 7.863.545,83	40 días	jue 21/05/26	sáb 4/07/26	93FC-10 días
371		09.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESIRENA0	und	8,00	$ 5.501.723,99	40 días	jue 21/05/26	sáb 4/07/26	93FC-10 días
372		**09.15**	**CCTV0**			**$ 80.930.751,93**	**20 días**	**vie 12/06/26**	**sáb 4/07/26**	
373		09.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DENVR0	und	1,00	$ 18.398.910,97	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
374		09.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMARA INTERIOR TIPO 1 MINI DOMO	und	30,00	$ 59.879.070,93	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
375		09.15.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE MONITOREO CCTV TIPO 1 INCLUYE UN PUESTO DE TRABAJO CON MONITOR	und	1,00	$ 2.652.750,03	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	93FC+10 días
376		**09.16**	**CONTROL DE ACCESOS 0**			**$ 9.869.109,98**	**125 días**	**sáb 14/02/26**	**vie 3/07/26**	
377		09.16.02	Tablero regulado tipo industrial de 30kva incluye bypass con flave selectora protecciones y distribucion para 26 circuitos	und	1,00	$ 9.869.109,98	125 días	sáb 14/02/26	vie 3/07/26	93FC-100 días
378		**09.18**	**CERTIFICACIONES 0**			**$ 32.339.797,00**	**5 días**	**mar 14/07/26**	**sáb 18/07/26**	
379		09.18.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERTIFICACIÓN PUNTOS LOGICOS DE VOZ T DATOS 0	und	190,00	$ 6.601.797,00	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
380		09.18.04	CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	$ 12.869.000,00	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
381		09.18.05	CERTIFICACION RETILAB	UND	1,00	$ 12.869.000,00	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	678FF
382		**10**	**INSTALACIONES MECANICAS DE AIRE ACONDICIONADO**			**$ 826.913.223,07**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
383		**10.06**	**DE EQUIPOS MECÁNICOS, unidades condensadoras de refrigerante variable Cooling Only**			**$ 162.491.540,37**	**30 días**	**jue 23/04/26**	**mié 27/05/26**	
384		10.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA VRF CO >180 - <=200 MBH UNIDAD CONDENSADORA VRF C.O. 8410A, CAPACIDAD DE 192 MBH, 208/3/60. (incluye: Bases antivibratorias, transporte, puesta en sitio, accesorios de instalacion, mano de obra y pruebas)	und	1,00	$ 49.995.582,41	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
385		10.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD CONDENSADORA VRF CO >200 - <=220 MBH UNIDAD CONDENSADORA VRF C.O. 8410A, CAPACIDAD DE 216 MBH, 208/3/60. (incluye: Bases antivibratorias, transporte, puesta en sitio, accesorios de instalacion, mano de obra y pruebas)	und	1,00	$ 51.829.152,38	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
386		10.06.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD CONDENSADORA VRF CO >260 - <=280 MBH UNIDAD CONDENSADORA VRF C.O. 8410A, CAPACIDAD DE 264 MBH, 208/3/60. (incluye: Bases antivibratorias, transporte, puesta en sitio, accesorios de instalacion, mano de obra y pruebas)	und	1,00	$ 60.666.805,58	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
387		**10.14**	**DE EQUIPOS MECÁNICOS, Unidades evaporadoras VRF tipo Cassette 4 vias**			**$ 174.841.390,75**	**30 días**	**jue 23/04/26**	**mié 27/05/26**	
388		10.14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >7.000 - <= 9.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 9.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalacion	und	1,00	$ 4.334.705,16	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
389		10.14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >9.000 - <=12.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 12.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalacio	und	3,00	$ 13.814.738,95	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
390		10.14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >12.000 - <=15.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 15.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalaci	und	2,00	$ 9.576.752,04	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
391		10.14.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >15.000 - <=18.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 18.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalaci	und	7,00	$ 37.814.086,86	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
392		10.14.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >21.000 - <= 24.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 24.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalac	und	3,00	$ 17.533.770,56	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108



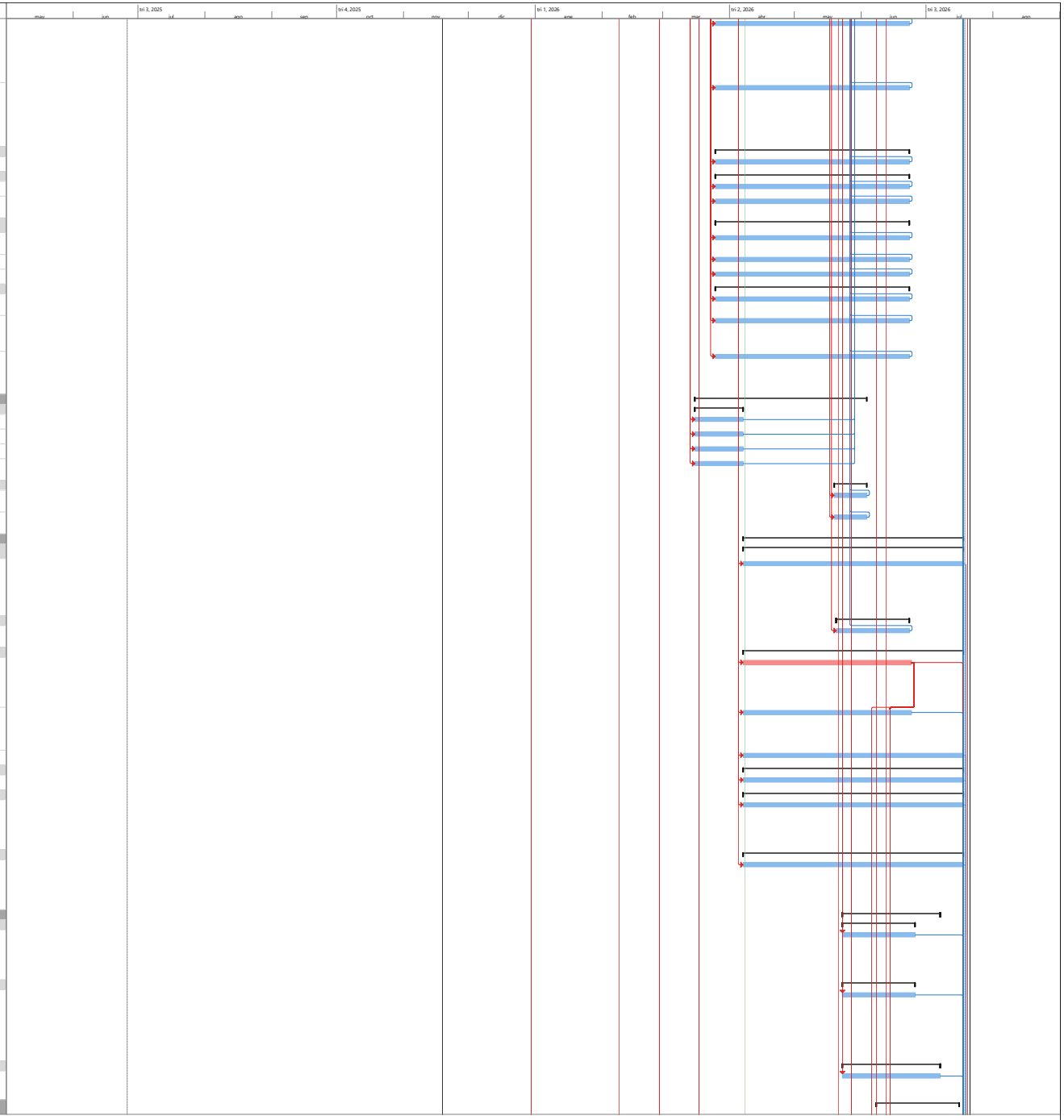
Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
393		10.14.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >24.000 - <=28.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 28.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalaci	und	5,00	$ 31.292.652,90	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
394		10.14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >30.000 - <=36.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 36.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalaci	und	7,00	$ 44.891.890,15	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
395		10.14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V >42.000 - <=48.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA VRF- CST 4V 48.000 BTUH (Incluye: Termostato de muro, panel decorativo, soporteria antivibratoria, accesorios de instalaci	und	2,00	$ 15.582.794,13	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
396		**10.21**	**DE EQUIPOS MECÁNICOS, unidades minisplit independientes tipo FanCoil Desnudo**			**$ 23.546.205,97**	**30 días**	**jue 23/04/26**	**mié 27/05/26**	
397		10.21.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINISPLIT INVERTER INDEPENDIENTES FC >24.000 - <=36.000 BTUH SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD SPLIT CON EVAPORADORA TIPO FANCOIL DESNUDO, 28.000 BTUH (Incluye: Unidad interior y exterior, tubería de cobre, soporteria antivibra	und	2,00	$ 23.546.205,97	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
398		**10.25**	**DE EQUIPOS MECÁNICOS, Ventiladores tipo centrifugos.**			**$ 13.861.597,55**	**30 días**	**jue 23/04/26**	**mié 27/05/26**	
399		10.25.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR CENTRIFUGO - TIPO 1 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR HONGO DE DESCARGA VERTICAL - VE-01 (Incluye: Tranporte, bases antivibratorias, ubicacion en sitio, puesta en marcha y pruebas)	und	1,00	$ 13.861.597,55	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
400		**10.32**	**DE EQUIPOS MECÁNICOS, Ventiladores tipo individual.**			**$ 4.987.220,09**	**30 días**	**jue 23/04/26**	**mié 27/05/26**	
401		10.32.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR individual - TIPO 1 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR INDIVIDUAL TIPO AXIAL - VAX-01 (Incluye: Tranporte, instalacion, accesorios, pruebas)	und	3,00	$ 3.655.137,03	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
402		10.32.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR individual - TIPO 2 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR INDIVIDUAL TIPO CENTRIFUGO - CFP-02 (Incluye: Tranporte, instalacion, accesorios, pruebas)	und	1,00	$ 1.332.083,06	30 días	jue 23/04/26	mié 27/05/26	108
403		**10.36**	**MATERIALES, Materiales para la fabricación de ductos rectangulares**			**$ 69.541.862,53**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
404		10.36.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZA CALIBRE 24	m2	300,00	$ 56.655.772,50	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
405		10.36.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO, (PIRALI)	m2	80,00	$ 12.886.090,03	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
406		**10.37**	**MATERIALES, Materiales para la fabricación de ductos circulares**			**$ 46.701.137,72**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
407		10.37.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Ducto circular (Lamina Galvanizaza Cal 16)	m2	170,00	$ 25.666.885,91	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
408		10.37.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Ducto circular uniones (Lamina Galvanizaza Cal 16)	m2	130,00	$ 21.034.251,81	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
409		**10.40**	**ACCESORIOS SISTEMA DE DUCTOS, Dampers de balanceo**			**$ 2.313.184,73**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
410		10.40.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DAMPERS DE BALANCEO	und	6,00	$ 2.313.184,73	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
411		**10.43**	**DIFUSORES Y REJILLAS, Difusores 3 vías**			**$ 1.137.858,96**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
412		10.43.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSOR 3 VIAS CON DAMPER OB DS3V - TAMAÑO 1 15 X 15 PULGADAS	und	2,00	$ 1.137.858,96	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
413		**10.50**	**DIFUSORES Y REJILLAS, Rejillas de extracción aleta fija**			**$ 3.604.919,62**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
414		10.50.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE EXT SIN DAMPER REAF - TAMAÑO 1 6 X 6 PULGADAS	und	17,00	$ 3.604.919,62	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
415		**10.52**	**DIFUSORES Y REJILLAS, Rejillas de retorno aleta fija**			**$ 1.254.287,38**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
416		10.52.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RET SIN DAMPER RRAF - TAMAÑO 1 16 X 16 PULGADAS	und	2,00	$ 1.254.287,38	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
417		**10.54**	**DIFUSORES Y REJILLAS, Rejillas tipo louver**			**$ 7.019.783,41**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
418		10.54.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO LOUVER RTLV - TAMAÑO 1 6 X 6 PULGADAS	und	33,00	$ 7.019.783,41	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
419		**10.55**	**TUBERIA DE REFRIGERACION, Tubería de refrigerante Rígida**			**$ 81.418.642,04**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
420		10.55.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 1/4"	m	81,00	$ 8.286.784,07	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
421		10.55.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 3/8"	m	114,00	$ 10.426.731,48	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
422		10.55.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 1/2"	m	99,00	$ 11.048.651,64	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
423		10.55.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 5/8"	m	140,00	$ 18.452.241,39	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
424		10.55.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 3/4"	m	48,00	$ 7.040.063,66	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
425		10.55.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 7/8"	m	18,00	$ 3.248.084,12	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
426		10.55.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 1 1/8"	m	92,00	$ 18.427.558,65	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
427		10.55.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 1 3/8"	m	18,00	$ 4.488.527,03	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
428		**10.57**	**TUBERIA DE REFRIGERACION, Accesorios derivadores de cobre aislados (BRANCH).**			**$ 15.551.470,98**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
429		10.57.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE ACCESORIO DERIVADORES DE COBRE AISLADOS (BRANCH) 0	und	27,00	$ 15.551.470,98	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
430		**10.58**	**TUBERIA DE REFRIGERACION, Adicionales**			**$ 4.902.522,76**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
431		10.58.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Carricad de refrigerante adicional R410A	kg	40,00	$ 4.902.522,76	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC 61 días
432		**10.59**	**SISTEMA ELÉCTRICO, Tableros eléctricos**			**$ 10.587.251,66**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	



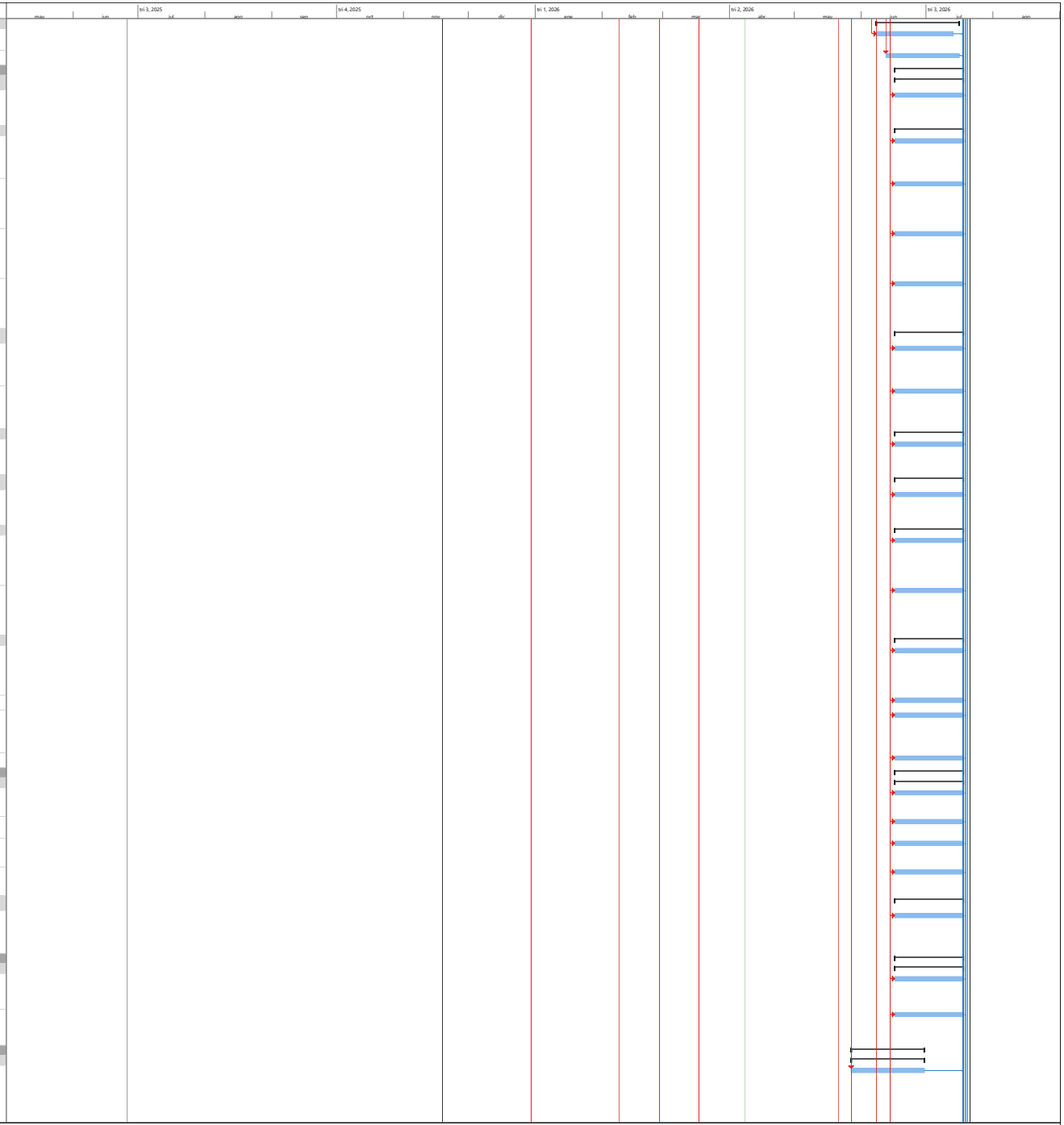
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
433		10.59.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS TAE-01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TAE-01 (Incluye: Tablero para interiores con proteccion a la corrosion, soporteria, protecciones electricas, accesorios, instalacion y pruebas)	und	1,00	$ 6.059.331,33	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
434		10.59.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS TAE-02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TAE-02 (Incluye: Tablero para interiores con proteccion a la corrosion, soporteria, protecciones electricas, accesorios, instalacion y pruebas)	und	1,00	$ 4.527.920,33	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
435		**10.61**	**SISTEMA DE CONTROL, tableros de control**			**$ 9.422.605,87**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
436		10.61.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de Tablero de control TC-01	und	1,00	$ 9.422.605,87	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
437		**10.62**	**SISTEMA DE CONTROL, controladores**			**$ 42.080.478,22**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
438		10.62.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Control central VRF ++64 UI 0	und	1,00	$ 27.243.617,66	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
439		10.62.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Control Controlador de campo SUPERVISOR TIPO 1 0	und	1,00	$ 14.836.860,56	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
440		**10.63**	**SISTEMA DE CONTROL, Sensores - actuadores**			**$ 46.987.209,15**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
441		10.63.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Termostatos VRF independientes por área 0	und	30,00	$ 45.271.533,38	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
442		10.63.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Rele contactor	und	1,00	$ 940.584,91	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
443		10.63.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Dona de corriente	und	1,00	$ 775.090,86	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
444		**10.64**	**SISTEMA DE CONTROL, Otras actividades**			**$ 104.662.053,31**	**80 días**	**mié 25/03/26**	**mar 23/06/26**	
445		10.64.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Transformador tableros de control 0	und	1,00	$ 589.935,55	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
446		10.64.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cableado de control SENSORES (Incluye canalización y5Oporterla). (Incluye canalización y5Oporterla).	m	450,00	$ 32.019.873,66	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
447		10.64.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cableado de control COMUNICACION (Incluye canalización y5Oporterla). (Incluye canalización y5Oporterla).	m	750,00	$ 72.052.244,10	80 días	mié 25/03/26	mar 23/06/26	93FC-61 días
448		**11**	**SOBREPISOS Y ATINADOS INTERIORES**			**$ 60.209.767,63**	**72 días**	**lun 16/03/26**	**mié 3/06/26**	
449		**11.02**	**ALISTADOS DE PISOS**			**$ 52.072.853,28**	**20 días**	**lun 16/03/26**	**mar 7/04/26**	
450		11.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO LLANA MADERA MORTERO 1:3 E=0,04M	m2	910,38	$ 42.631.017,18	20 días	lun 16/03/26	mar 7/04/26	93FC-70 días
451		11.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO IMPERMEABILIZADO INTEGRAL E=0,04M	m2	91,97	$ 6.411.591,69	20 días	lun 16/03/26	mar 7/04/26	93FC-70 días
452		11.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO PASO ESCALERAS 0	m	51,40	$ 1.434.985,64	20 días	lun 16/03/26	mar 7/04/26	93FC-70 días
453		11.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZAOD PARA CUBIERTAS	m2	18,97	$ 1.595.258,77	20 días	lun 16/03/26	mar 7/04/26	93FC-70 días
454		**11.03**	**POYOS, BORDILLOS Y CARCAMOS FUNDIDOS**			**$ 8.136.914,35**	**14 días**	**mar 19/05/26**	**mié 3/06/26**	
455		11.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POYO EN CONCRETO EN CONCRETO 2500 PSI PARA MUEBLES FIJOS H=0,15	m	40,78	$ 2.787.358,66	14 días	mar 19/05/26	mié 3/06/26	93FC-12 días
456		11.03.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 3000 PSI DIM= 0,10 X 0,15 M	m	77,72	$ 5.349.555,69	14 días	mar 19/05/26	mié 3/06/26	93FC-12 días
457		**12**	**ACABADOS DE PISOS**			**$ 337.593.712,74**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
458		**12.02**	**PISOS Y GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO**			**$ 18.198.211,52**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
459		12.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO TEMPO 0,60 X 0,60 M COLOR GRIS OSCURO, SIMILAR O EQUIVALENTE - INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m2	91,97	$ 18.198.211,52	92 días	mar 7/04/26	sáb 18/07/26	108FC-15 días
460		**12.03**	**PISOS EN CONCRETO**			**$ 4.904.133,11**	**30 días**	**mié 20/05/26**	**mar 23/06/26**	
461		12.03.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO ESMALTADO PARA ASEOS Y CUARTOS TÉCNICOS E=10CM	m2	27,58	$ 4.904.133,11	30 días	mié 20/05/26	mar 23/06/26	93FC-11 días
462		**12.05**	**PISOS EN GRANITO**			**$ 302.434.204,43**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
463		12.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO BALDOSA TERRAZO BH MAZZ 30X30-1- INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m2	905,88	$ 165.648.747,28	70 días	mar 7/04/26	mié 24/06/26	108FC-15 días
464		12.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO BH MAZZ - 30CM X 7CM, H=10CM, - INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	971,50	$ 82.657.366,56	70 días	mar 7/04/26	mié 24/06/26	108FC-15 días
465		12.05.19	Destronque, lijado, cristalizado y brillado de pisoGRANITO	m2	905,88	$ 54.128.190,59	92 días	mar 7/04/26	sáb 18/07/26	108FC-15 días
466		**12.13**	**CENEFAS**			**$ 3.617.298,11**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
467		12.13.41	CENEFA EN GRANITO PULIDO COLOR GRIS OSCURO TIPO BOCAPUERTAS	m	56,01	$ 3.617.298,11	92 días	mar 7/04/26	sáb 18/07/26	108FC-15 días
468		**12.14**	**PIRLANES**			**$ 2.719.502,41**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
469		12.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN EN ALUMINIO PARA TAPAR JUNTAS DE TRANSICION PERFIL DE TRANSICIÓN O T - D= 4,5CM - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	44,88	$ 2.719.502,41	92 días	mar 7/04/26	sáb 18/07/26	108FC-15 días
470		**12.19**	**ACABADOS PARA ESCALERAS**			**$ 5.720.363,16**	**92 días**	**mar 7/04/26**	**sáb 18/07/26**	
471		12.19.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO BALDOSA TERRAZO BH MAZZ 30X30-1 - INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	51,40	$ 5.720.363,16	92 días	mar 7/04/26	sáb 18/07/26	108FC-15 días
472		**13**	**CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS**			**$ 177.165.870,02**	**40 días**	**sáb 23/05/26**	**mar 7/07/26**	
473		**13.01**	**CUBIERTAS METALICAS**			**$ 7.959.706,69**	**30 días**	**sáb 23/05/26**	**jue 25/06/26**	
474		13.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26, PARA JUNTAS ENTRE TEJA TERMOACUSTICA Y ELEMENTOS DE CUBIERTA EXISTENTES (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	93,09	$ 7.959.706,69	30 días	sáb 23/05/26	jue 25/06/26	108FC+27 días
475		**13.05**	**CUBIERTAS TERMOACUSTICAS**			**$ 105.378.476,51**	**30 días**	**sáb 23/05/26**	**jue 25/06/26**	
476		13.05.01	SUMINISTRO Y E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 3.8 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir	m2	289,52	$ 105.378.476,51	30 días	sáb 23/05/26	jue 25/06/26	108FC+27 días
477		**13.06**	**MARQUESINAS**			**$ 63.827.686,82**	**40 días**	**sáb 23/05/26**	**mar 7/07/26**	
478		13.06.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ARKOPAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	100,18	$ 63.827.686,82	40 días	sáb 23/05/26	mar 7/07/26	108FC+27 días
479		**14**	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES**			**$ 14.818.052,93**	**35 días**	**lun 8/06/26**	**jue 16/07/26**	



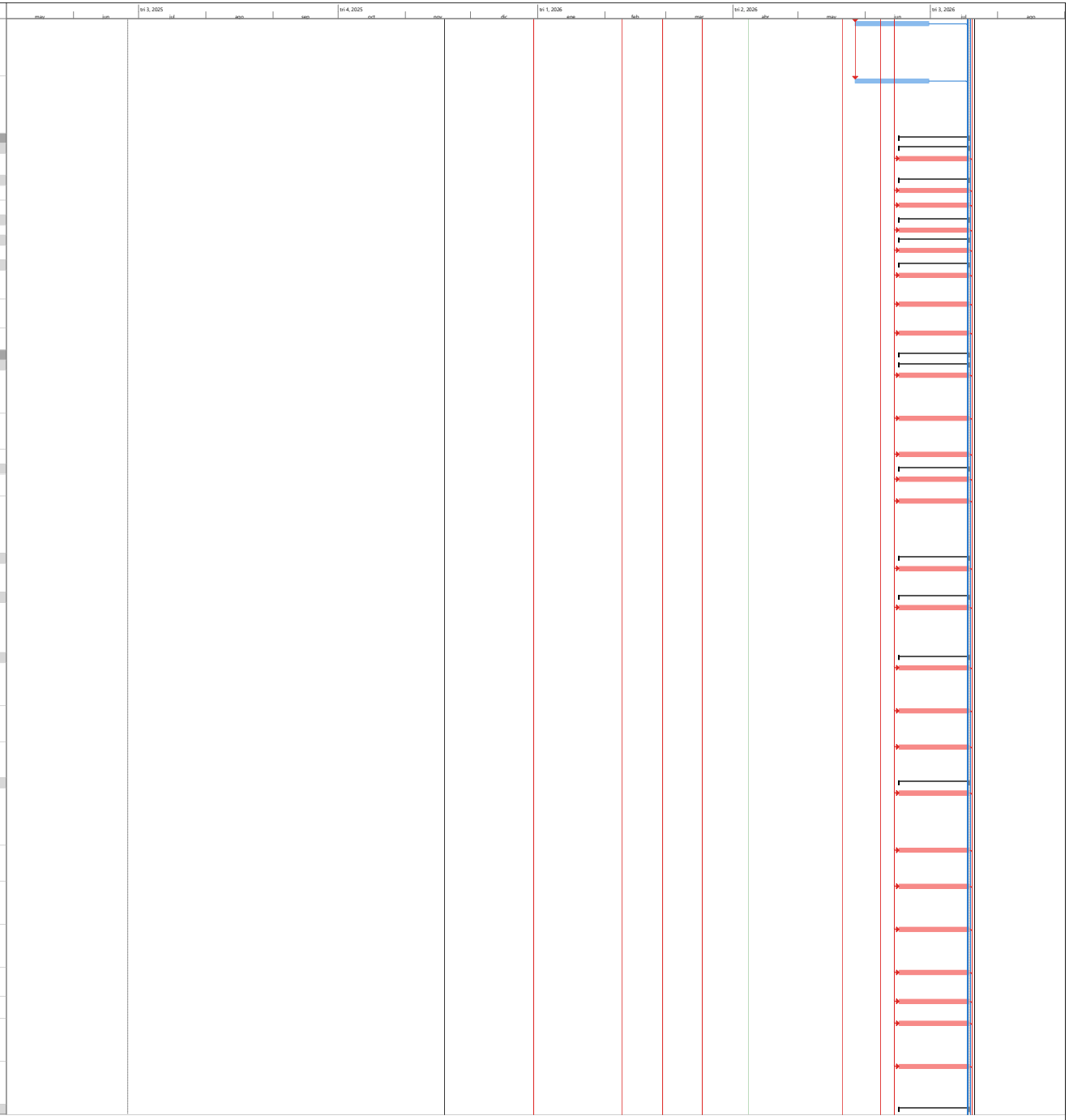
Proyecto: PROGRAMACION YO
Fecha: mié 8/04/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

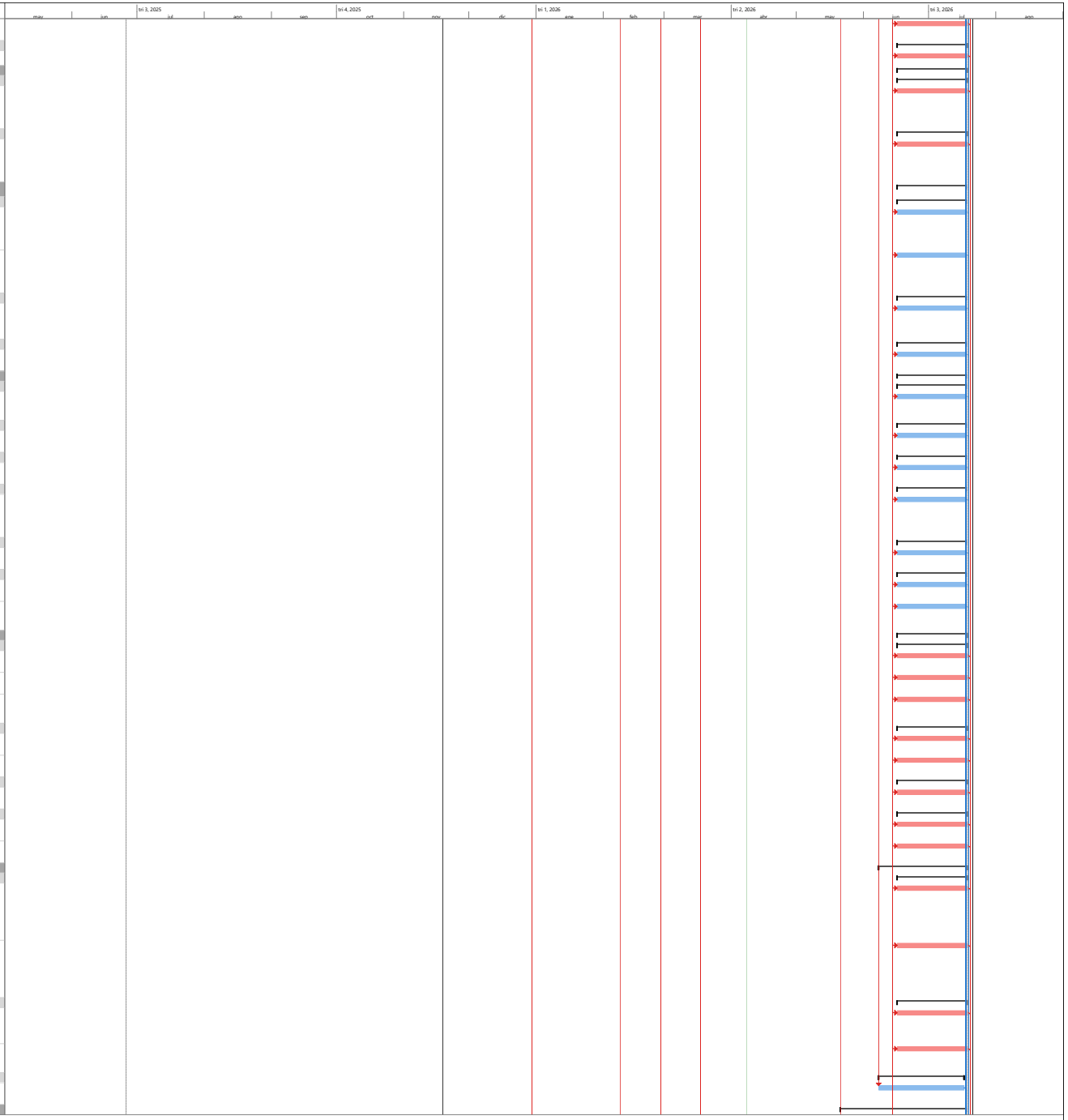
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
480		**14.02**	**IMPERMEABILIZACIONES CON MEMBRANA**			**$ 14.818.052,93**	**35 días**	**lun 8/06/26**	**jue 16/07/26**	
481		14.02.01	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO PARA CUBIERTA Y VIGA CANAL	m2	131,91	$ 11.709.019,43	32 días	lun 8/06/26	lun 13/07/26	463FC-15 días
482		14.02.02	IMPERMEABILIZACION MEMBRANA EN PVC TANQUE	m2	13,58	$ 3.109.033,50	30 días	vie 12/06/26	jue 16/07/26	108FC+45 días
483		**15**	**METALISTERIA 0**			**$ 528.221.016,01**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
484		**15.01**	**PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 0**			**$ 66.021.954,01**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
485		15.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM (INCLUYE MARCO, MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	65,19	$ 66.021.954,01	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
486		**15.02**	**PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED 0**			**$ 48.636.568,61**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
487		15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CON PERSIANA INFERIOR (INCLUYE MARCO, MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	33,07	$ 27.960.335,76	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
488		15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA CALIBRE 18 CON PERSIANA INFERIOR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, ANTICORROSIVO, ESMALTE, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	8,74	$ 6.925.359,38	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
489		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA SENCILLA CON PERSIANA COMPLETA - (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, ANTICORROSIVO, ESMALTE, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	7,13	$ 6.910.077,87	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
490		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA INGRESO ZONA DE PARQUEADEROS - (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, ANTICORROSIVO, ESMALTE, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	6,21	$ 6.840.795,60	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
491		**15.06**	**VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 0**			**$ 330.171.063,75**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
492		15.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO FIJA EN VIDRIO CRUDO 3+3 (INCLUYEACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	39,63	$ 33.222.371,33	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
493		15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN VIDRIO CRUDO 3+3 (INCLUYEACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	263,98	$ 296.948.692,42	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
494		**15.10**	**BARANDAS Y PASAMANOS METALICOS 0**			**$ 23.802.359,35**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
495		15.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN LAMINA (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	28,29	$ 23.802.359,35	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
496		**15.11**	**BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 0**			**$ 7.969.717,78**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
497		15.11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	13,07	$ 7.969.717,78	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
498		**15.17**	**PERSIANAS EN ALUMINIO 0**			**$ 33.695.387,43**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
499		15.17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN EN EL VACIO CENTRAL CON MARQUESINA (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	19,39	$ 21.601.330,20	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
500		15.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN EN EL VACIO CENTRAL CON MARQUESINA (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	13,57	$ 12.094.057,23	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
501		**15.23**	**ACCESORIOS EN LAMINA 0**			**$ 17.923.965,08**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
502		15.23.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA ESCALERA TIPO GATO CON JAULA DE SEGURIDAD PARA INSPECCION DE CUBIERTAS - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 1.253.637,50	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
503		15.23.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES CERTIFICADOS EN CUBIERTA 0	und	16,00	$ 9.265.680,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
504		15.23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO CON JAULA DE SEGURIDAD - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	4,00	$ 7.081.774,67	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
505		15.23.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXOSTO PLANTA ELECTRICA 0	ml	1,00	$ 322.872,91	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
506		**16**	**CARPINTERIA EN MADERA 0**			**$ 123.165.274,06**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
507		**16.09**	**MUEBLES FIJOS 0**			**$ 51.202.289,24**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
508		16.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESPECIAL MF-1A - MUEBLE DE RECEPCIÓN SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO D800	und	1,00	$ 14.202.498,65	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
509		16.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA COCINETA SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO DE800	und	3,00	$ 14.787.291,75	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
510		16.09.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESPECIAL MF-3A - MUEBLE PARA SALA AMIGA SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO D800	und	1,00	$ 6.112.775,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
511		16.09.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESPECIAL MF-4A - VENTANILLA DE ATENCIÓN SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO D800	und	7,00	$ 16.099.723,84	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
512		**16.10**	**FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS EXTERIORES EN MADERA 0**			**$ 71.962.984,82**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
513		16.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN MADERA TIPO PANEL WPC TIPO ARKOWOOD WALLPANEL EXT 3D. 220-24, 4 PASTILLAS, 24MM - 0,22MK2,90M COLOR TEKA CLARO CEPILLADO	m2	129,59	$ 71.962.984,82	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
514		**17**	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS 0**			**$ 82.668.921,86**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
515		**17.01**	**ENCHAPESSOBRE MUROS 0**			**$ 82.668.921,86**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
516		17.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE BLANCO X M2 0,3X60,60 - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	415,25	$ 79.794.401,80	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
517		17.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BLANCO X ML 0,30X0,60 - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	21,37	$ 2.874.520,06	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
518		**18**	**CIELO RASOS 0**			**$ 134.652.982,87**	**30 días**	**mié 27/05/26**	**mar 30/06/26**	
519		**18.01**	**CIELO RASO EN YESO 0**			**$ 134.652.982,87**	**30 días**	**mié 27/05/26**	**mar 30/06/26**	
520		18.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO DRY WALL MACLLADO, LIJADO Y PINTADO A UNA MANO, INSTALACION SEGÚN DETALLES ARQUITECTONICOS, (INCLUYE, CINTA PAPEL Y CINTA MALLA PARA JUNTAS DE LAMINAS, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS Y T	m2	852,19	$ 101.291.863,97	30 días	mié 27/05/26	mar 30/06/26	108FC+30 días



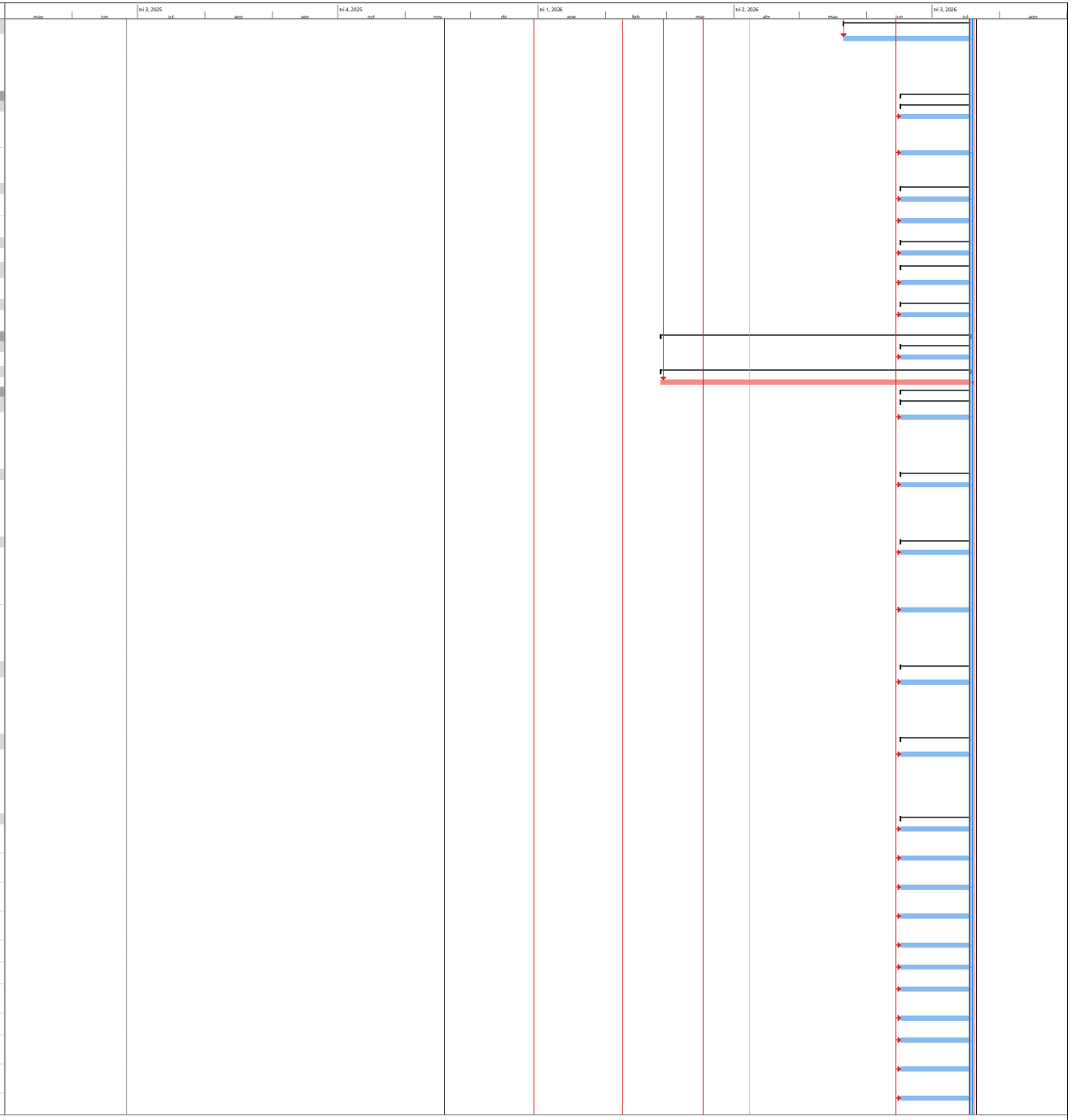
Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
521		18.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINERO EN DRYWALL (INCLUYE, CINTA PAPEL Y CINTA MALLA PARA JUNTAS DE LAMINAS, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS Y TORNILLERIA, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	244,05	$ 18.855.069,08	30 días	mié 27/05/26	mar 30/06/26	108FC+30 días
522		18.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO DRY WALL R.H MACILLADO, LIJADO Y PINTADO A UNA MANO, INSTALACION SEGÚN DETALLES ARQUITECTONICOS, (INCLUYE, CINTA PAPEL Y CINTA MALLA PARA JUNTAS DE LAMINAS, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS	m2	102,98	$ 14.506.049,82	30 días	mié 27/05/26	mar 30/06/26	108FC+30 días
523		**19**	**ILUMINACION 0**			**$ 100.920.589,74**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
524		**19.01**	**LAMPARAS DESOBREPONER 0**			**$ 1.643.268,35**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
525		19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18W	und	10,00	$ 1.643.268,35	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
526		**19.02**	**BALAS DE EMPOTRAR Y DE INCRUSTAR 0**			**$ 6.433.547,69**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
527		19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA INCRUSTAR 9W	und	90,00	$ 5.398.648,45	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
528		19.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO INCRUSTAR 18W	und	15,00	$ 1.034.899,24	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
529		**19.04**	**LUMINARIAS LINEALES 0**			**$ 57.497.134,85**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
530		19.04.01	LUMINARIA LINEAL 120CM 40W	und	130,00	$ 57.497.134,85	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
531		**19.06**	**PROYECTORES Y REFLECTORES 0**			**$ 3.183.353,05**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
532		19.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W	und	20,00	$ 3.183.353,05	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
533		**19.10**	**LUMINARIA DE EMERGENCIA 0**			**$ 32.163.285,80**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
534		19.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO APLIQUE DE TECHO CON BATERIA DE EMERGENCIA	und	70,00	$ 16.175.483,65	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
535		19.10.02	Suministro e instalacion de rotulo de emergencia incluye elementos de fijacion y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	und	30,00	$ 6.470.147,13	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
536		19.10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	und	50,00	$ 9.517.655,02	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
537		**20**	**DOTACION BAÑOS 0**			**$ 99.430.344,10**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
538		**20.01**	**SANITARIOS Y TAZAS 0**			**$ 29.598.950,94**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
539		20.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA BALTICÁ, ENTRADA POSTERIOR, CON ASIENTO INSTITUCIONAL FORTE (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	9,00	$ 15.398.147,14	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
540		20.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIÁTICA (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 1.553.903,44	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
541		20.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH ANTIVANDALICO	UND	13,00	$ 12.646.900,36	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
542		**20.02**	**LAVAMANOS 0**			**$ 27.540.963,63**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
543		20.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR TIPO AGUAJET PARA BAÑO ACCESIBLE	und	1,00	$ 905.608,26	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
544		20.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO GRANITO SILVER GRAY 20MM CON SALPICADERO INTEGRADO 0,25 M - DETALLE PLANO CAPITULO D-800 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	11,31	$ 26.635.355,37	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
545		**20.03**	**ORINALES 0**			**$ 4.698.630,19**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
546		20.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO GOTTA - (INCLUYE, ANCLAJES Y ACCESORIOS, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	und	3,00	$ 4.698.630,19	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
547		**20.05**	**COMBOS SANITARIOS 0**			**$ 5.017.875,33**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
548		20.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO : SANITARIO CON TAZA REDONDA, LAVAMANOS CON PEDESTAL, GRIFERIA Y ACCESORIOS - (INCLUYE, ANCLAJES Y ACCESORIOS, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	und	4,00	$ 5.017.875,33	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
549		**20.06**	**GRIFERIAS Y LLAVES 0**			**$ 6.646.520,64**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
550		20.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOBREPONER (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	12,00	$ 6.106.345,65	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
551		20.06.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE DUCHA MONOCONTROL (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 290.650,23	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
552		20.06.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	3,00	$ 249.524,76	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
553		**20.07**	**ACCESORIOS DE BAÑO 0**			**$ 24.248.853,37**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
554		20.07.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO TIPO INSTITUCIONAL DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE CORONA (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	7,00	$ 3.677.314,18	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
555		20.07.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERCHA PERCHA TIPO TORINO CORONA (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	11,00	$ 501.430,29	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
556		20.07.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD TIPO_1 TIPO FIJA 24 PULGADAS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	2,00	$ 674.533,78	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
557		20.07.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD TIPO_2 TIPO PLEGABLE EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 711.883,48	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
558		20.07.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON TIPO_1 DE EMPOTRAR A PARED EN ACERO INOXIDABLE	und	7,00	$ 4.205.768,08	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
559		20.07.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERA PARA DUCHA ACABADO CROMADO	und	1,00	$ 81.218,83	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
560		20.07.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE SOBREPONER TIPO_1 14,5 LTS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	14,00	$ 4.686.333,86	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
561		20.07.91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS TIPO_1 ELÉCTRICO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	7,00	$ 9.710.370,87	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
562		**20.08**	**REJILLAS DE BAÑOS 0**			**$ 658.885,08**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	



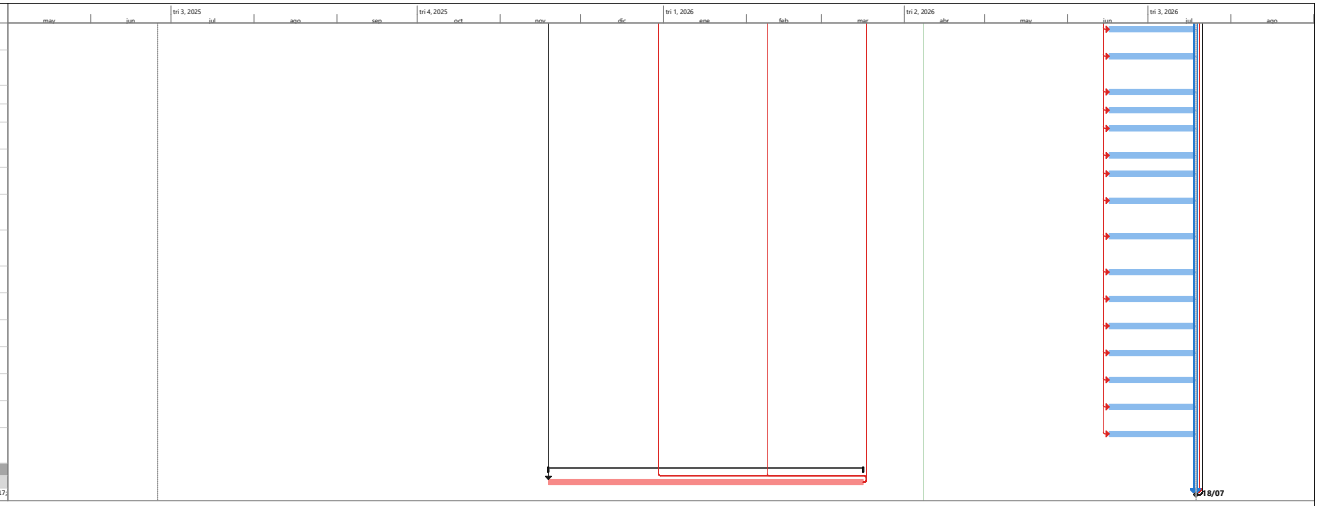
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
563		20.08.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PARA TUBERIA DE 2 PULGADAS - 4"x"4"x2"	und	14,00	$ 658.885,08	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
564		**20.09**	**TAPAS DE REGISTRO 0**			**$ 1.019.664,92**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
565		20.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20 X 20CM PLASTICA	und	18,00	$ 1.019.664,92	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
566		**21**	**DOTACION COCINAS 0**			**$ 5.846.654,37**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
567		**21.02**	**GRIFERIA COCINA 0**			**$ 2.521.973,96**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
568		21.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAPLATOS MONOCONTROL TIPO KORAL COLOR CROMO (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	4,00	$ 2.521.973,96	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
569		**21.03**	**LAVAPLATOS 0**			**$ 3.324.680,41**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
570		21.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 0.40 X 0.70 M DE SOBREPONER (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	4,00	$ 3.324.680,41	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
571		**22**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES 0**			**$ 101.017.148,96**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
572		**22.03**	**ESPEJOS CANTO PULIDO 0**			**$ 7.345.208,68**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
573		22.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CANTO PULIDO PARA BATERIAS SANITARIAS Y BAÑOS PRIVADOS (INCLUYE MATERIALES DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	14,14	$ 7.049.354,36	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
574		22.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CANTO PULIDO CON INCLINACIÓN PARA BAÑO ACCESIBLE (INCLUYE MATERIALES DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m2	0,54	$ 295.854,32	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
575		**22.04**	**BARANDAS EN VIDRIO 0**			**$ 49.529.435,06**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
576		22.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM (INCLUYE MATERIALES DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	43,75	$ 49.529.435,06	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
577		**22.07**	**DIVISIONES EN ACERO 0**			**$ 44.142.505,22**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
578		22.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA CABINAS SANITARIA Y DUCHA	m2	39,88	$ 44.142.505,22	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
579		**23**	**CERRADURAS, HERRAJES Y ACCESORIOS 0**			**$ 26.114.588,14**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
580		**23.01**	**CERRADURAS DESOBREPONER 0**			**$ 6.530.631,43**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
581		23.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS DESOBREPONER CERRADURA DE SOBREPONER SENCILLA VIDRIO MEDIA LUNA	und	25,00	$ 6.530.631,43	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
582		**23.05**	**CERRADURAS INSTITUCIONALES 0**			**$ 6.787.947,09**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
583		23.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS INSTITUCIONAL TIPO US26D INCLUYE MANIJA	und	25,00	$ 6.787.947,09	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
584		**23.10**	**CIERRAPUERTAS 0**			**$ 854.722,95**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
585		23.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIERRAPUERTAS AEREO HIDRAULICO SERIE 3005	und	2,00	$ 854.722,95	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
586		**23.11**	**BARRAS ANTIPANICO 0**			**$ 2.420.365,49**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
587		23.11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS ANTIPANICO DE EMPUJE TIPO ORLANDO DE 1 Y 2 PUNTOS - OPERACIÓN MECÁNICA. ACABADO DEL CUERPO COLOR NEGRO Y BARRA TIPO PUSH EN COLOR ROJO.	und	2,00	$ 2.420.365,49	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
588		**23.13**	**TOPES DE PUERTAS 0**			**$ 2.009.772,32**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
589		23.13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPE DE PUERTA MEDIALUNA EN ACERO INOXIDABLE	und	52,00	$ 2.009.772,32	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
590		**23.17**	**MANIJAS DE PUERTAS 0**			**$ 7.511.148,86**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
591		23.17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA DE PUERTA ROMA TIRADOR DOBLE EN ACERO INOXIDABLE	und	25,00	$ 6.787.947,09	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
592		23.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA DE PUERTA "ORION" PARA BARRA ANTIPÁNICO EN ZAMAKACABADO: NEGRO MATE	und	2,00	$ 723.201,77	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
593		**24**	**PINTURA 0**			**$ 224.554.517,74**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
594		**24.01**	**ESTUCOS Y PINTURAS INTERIORES 0**			**$ 140.647.848,56**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
595		24.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILOSOBRE PAÑETE (3 MANOS) X M2 0	m2	400,12	$ 27.425.887,18	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
596		24.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILOSOBRE PAÑETE (3 MANOS) X ML 0	m	66,65	$ 3.377.096,43	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
597		24.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILOSOBRE CIELO RASO (3 MANOS) X M2 PARA MUROS Y CIELORASOS EN DRYWALL	m2	1.841,16	$ 109.844.864,95	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
598		**24.02**	**PINTURA PLASTICA PARA INTERIORES 0**			**$ 22.761.889,45**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
599		24.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PLASTICA PARA ZONA HÚMEDAS (3 MANOS) X M2 0	m2	108,66	$ 8.208.008,65	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
600		24.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PLASTICA PARA ZONA HÚMEDAS (3 MANOS) X ML 0	m	260,66	$ 14.553.880,80	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
601		**24.03**	**PINTURA PLACAS INTERIORES 0**			**$ 3.166.037,97**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
602		24.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO BAJO PLACA ESCALERA (3 MANOS) X M2 0	m2	55,43	$ 3.166.037,97	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
603		**24.04**	**EXTERIOR 0**			**$ 57.978.741,76**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
604		24.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ACRILICA DE PROTECCION SOBRE MUROS (3 MANOS) X M2 0	m2	1.091,62	$ 54.041.473,47	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
605		24.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ACRILICA DE PROTECCION BAJO PLACAS (3 MANOS) X M2 0	m2	86,29	$ 3.937.268,29	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
606		**25**	**EQUIPOS 0**			**$ 470.202.061,68**	**38 días**	**lun 8/06/26**	**sáb 18/07/26**	
607		**25.01**	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS 0**			**$ 71.353.494,72**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
608		25.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PRESION TIPO 1 EQUIPO A PRESIÓN AGUA POTABLE IHM TIPO MONOBLOCK MODELO 20H-6.0TW ES O SIMILAR, Q= 5,80 l/s CDT= 38,70 mca, POT.=6,00 HP (1 TITULAR + 1 SUPLENTE). CON VARIADOR DE VELOCIDAD. INCLUYE TANQUE HIDROACUMULADOR (	und	1,00	$ 58.753.724,50	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
609		25.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO EYECTOR TIPO 1 EQUIPO DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES BARNES SUMERGIBLE NE 2 4-1.4-.110 TRITURADORA O SIMILAR, Q= 0,81l/s, CDT= 5,30mca, P=0,4 HP (1 TITULAR + 1 SUPLENCIA). TABLERO DE CONTROL, SENSORES Y ACCESORIOS ESPECFI	und	1,00	$ 12.599.770,22	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
610		**25.02**	**EQUIPOS ELECTRICOS 0**			**$ 205.813.566,96**	**30 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
611		25.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA 150KVA, TIPO CABINADA. INCLUYE ADECUACIÓN DEL CUARTO, RAMPA REMOVIBLE, INSONORIZACIÓN Y DUCTO DE DESFOGUE	und	1,00	$ 145.586.883,75	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
612		25.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE PROTECCION UPS TRIFÁSICA - 20 KVA. INCLUYE CABLE FLEXIBLE PARA CONEXIÓN Y BYPASS	und	1,00	$ 60.226.683,21	30 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
613		**25.04**	**EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL 0**			**$ 193.035.000,00**	**36 días**	**lun 8/06/26**	**vie 17/07/26**	
614		25.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR_ 1 PRIVADOS - 3 PARADAS DE 1.0 M/S CAP 8 KG	und	1,00	$ 193.035.000,00	36 días	lun 8/06/26	vie 17/07/26	108FC+40 días
615		**27**	**SISTEMAS ESPECIALES 0**			**$ 85.837.123,89**	**52 días**	**jue 21/05/26**	**sáb 18/07/26**	



Id	Modo de Tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
616		**27.01**	**AISLAMIENTO ACÚSTICO - SISTEMAS VERTICALES 0**			**$ 85.837.123,89**	**52 días**	**jue 21/05/26**	**sáb 18/07/26**	
617		27.01.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE MURO LIVIANO DOS CARAS EN LÁMINA DE CÁRTON YESO e= 1/2"; d=535 kg/m3 + LÁMINA EN FIBROCEMENTO e=10mm, RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO d=10 kg/m3; e=3,5" INCLUYE ESTRUCTURA INTERNA EN PERFILERÍA DE 90mm, MASILLA Y ESTUCO. a TOTAL=15.	m2	337,59	$ 85.837.123,89	52 días	jue 21/05/26	sáb 18/07/26	108FC+25 días
618		**29**	**OBRAS EXTERIORES 0**			**$ 59.953.063,82**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
619		**29.03**	**PISOS EN CONCRETO Y/O CEMENTO 0**			**$ 27.369.828,91**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
620		29.03.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PISO EN ADOQUÍN DE CONCRETO COLOR COBRIZO DIMENSIONES 0,20X0,10X0,08 M (TRAFICO VEHICULAR) INCLUYE ARENA DE NIVELACION ESPESOR = 4CM	m2	127,64	$ 26.047.680,44	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
621		29.03.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE PISO EN ADOQUÍN DE CONCRETO COLOR COCOA DIMENSIONES 0,20X0,10X0,08 M (TRAFICO VEHICULAR) INCLUYE ARENA DE NIVELACION ESPESOR = 4CM	m2	7,13	$ 1.322.148,47	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
622		**29.14**	**CINTAS Y BORDILLOS 0**			**$ 8.735.826,90**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
623		29.14.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CINTA DE CONFINAMIENTO 10 CM ANCHO RESISTENCIA 175D PSI	m	124,66	$ 7.692.055,69	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
624		29.14.21	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE MURO 0.20 M DE ANCHO RESISTENCIA 3000 PSI 0	m	5,37	$ 1.043.771,21	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
625		**29.31**	**CERRAMIENTOS 0**			**$ 3.370.024,02**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
626		29.31.02	CERRAMIENTO EN MALLA PARA PLANTA ELÉCTRICA, INCLUYE PUERTAS	m	13,29	$ 3.370.024,02	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
627		**29.32**	**RELLENOS PARA CONFORMACION DE TERRENO 0**			**$ 16.281.015,07**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
628		29.32.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO SUBBASE GRANULAR SBG (ART 320)	m3	55,53	$ 16.281.015,07	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
629		**29.34**	**GEOTEXTIL 0**			**$ 4.196.368,92**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
630		29.34.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO TIPO 1 T2400 O SIMILAR	m2	148,24	$ 4.196.368,92	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
631		**30**	**ASEO Y LIMPIEZA 0**			**$ 120.131.134,39**	**128 días**	**jue 26/02/26**	**sáb 18/07/26**	
632		**30.02**	**ASEO EXTERIOR 0**			**$ 117.422.673,17**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
633		30.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE LIMPIEZA FACHADA MAS HIDROFUGO 0	m2	2.993,00	$ 117.422.673,17	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
634		**30.03**	**RETIRO DE ESCOMBROS 0**			**$ 2.708.461,22**	**128 días**	**jue 26/02/26**	**sáb 18/07/26**	
635		30.03.01	RETIRO DE ESCOMBROS 0	M3	16,00	$ 2.708.461,22	128 días	jue 26/02/26	sáb 18/07/26	6
636		**1**	**SEÑALIZACION Y DOTACION**			**$ 562.435.218,03**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
637		**28.02**	**SEÑALES INFORMATIVAS - INDICADOR DE PISO O NUMERACIÓN**			**$ 1.128.120,00**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
638		28.02.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SUMINISTRO DE SEÑAL - INDICADOR DE PISO Modulo 1: Pieza base, fabricada en MDF de alta densidad de 15mm, acabado con pintura base Primer y posterior aplicación de pintura esmalte, color a tono, e instalada a muro con chazo plásti	und	3,00	$ 1.128.120,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
639		**28.03**	**SEÑALES INFORMATIVAS - HORARIO**			**$ 328.440,00**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
640		28.03.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SUMINISTRO DE SEÑAL - HORARIO ACCESO PRINCIPAL Modulo 1: Pieza base, fabricada en MDF de alta densidad de 15mm, acabado con pintura base Primer y posterior aplicación de pintura esmalte, color a tono, e instalada a muro con chazo	und	1,00	$ 328.440,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
641		**28.11**	**SEÑALES INDICATIVAS - ESTÁNDAR**			**$ 6.464.080,00**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
642		28.11.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SEÑALES INDICATIVAS - ESTÁNDAR ESPACIOS DE SERVICIOS - Modulo 1: Pieza base, fabricada en MDF de alta densidad de 9mm, acabado con pintura base Primer y posterior aplicación de pintura esmalte, color a tono, e instalada a muro co	und	20,00	$ 3.712.800,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
643		28.11.02	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SEÑALES INDICATIVAS - ESTÁNDAR ESPACIOS PRINCIPALES - Modulo 1: Pieza base, fabricada en MDF de alta densidad de 9mm, acabado con pintura base Primer y posterior aplicación de pintura esmalte, color a tono, e instalada a muro con	und	17,00	$ 2.751.280,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
644		**28.12**	**SEÑALES INDICATIVAS - ESTÁNDAR DOBLE (PRECAUCION)**			**$ 1.485.120,00**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
645		28.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SEÑALES INDICATIVAS - ESTÁNDAR DOBLE PRECAUCIÓN, RIESGO Y/O PROHIBICIÓN Modulo 1: Pieza base, fabricada en MDF de alta densidad de 9mm, acabado con pintura base Primer y posterior aplicación de pintura esmalte, color a tono, e in	und	8,00	$ 1.485.120,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
646		**28.18**	**SEÑALES REGLAMENTARIAS - EVACUACIÓN -CONDICIÓN SEGURA**			**$ 1.899.240,00**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
647		28.18.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SUMINISTRO DE SEÑAL REGLAMENTARÍA (SALIDA DE EMERGENCIA, EVACU. DERECHA, EVACU. IZQUIERDA, BOTIQUÍN, BAJA ESCALERA IZQUIERDA, BAJA ESCALERA DERECHA) Fabricada en poliestireno calibre 100, con impresión fotoluminiscente laminada,	und	21,00	$ 1.899.240,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
648		**28.50**	**DOTACION**			**$ 551.130.218,03**	**29 días**	**mar 16/06/26**	**sáb 18/07/26**	
649		28.50.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 1 A2 - MÓDULO ESTRADO JUEZ JUEZ PARA SALA DE AUDIENCIAS (1 PUESTO)	und	4,00	$ 24.453.781,24	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
650		28.50.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 2 A3 - MÓDULO ESTRADO SECRETARIO PARA SALA DE AUDIENCIAS	und	4,00	$ 24.453.214,80	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
651		28.50.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 3 B1 - ESCRITORIO DE 0.70m X 0.60m PARA SALA DE AUDIENCIAS	und	8,00	$ 13.900.437,60	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
652		28.50.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 4 B2 - ESCRITORIO DE 1.30m X 0,60m PARA SALA DE AUDIENCIAS	und	8,00	$ 16.141.845,44	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
653		28.50.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 5 B3 - MESA RECTANGULAR 0.90m x 0.70m	und	4,00	$ 3.257.030,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
654		28.50.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 6 B4 - MESA REDONDA R= 0.50m	und	2,00	$ 2.214.780,40	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
655		28.50.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 7 B7 - MESA TIPO SALA DE JUNTAS DE 2,10m x 0,60m CON GROMMET	und	3,00	$ 11.546.243,94	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
656		28.50.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 8 B8 - MESA MULTIPROPOSITO APILABLE T	und	2,00	$ 4.006.146,90	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
657		28.50.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION TIPO 9 C1A - TANDEM 5 PUESTOS - SILLA PÚBLICO PARA SALA DE AUDIENCIAS	und	10,00	$ 13.212.213,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
658		28.50.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C2- TANDEM 3 PUESTOS - SILLA PÚBLICO PARA SALA DE AUDIENCIAS	und	4,00	$ 3.636.544,80	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
659		28.50.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C3 - SILLA ERGONOMICA TIPO EJECUTIVA CON BRAZOS	und	7,00	$ 6.810.024,90	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UNIDAD	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
660		28.50.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C4 - SILLA ERGONOMICA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS	und	97,00	$ 47.389.786,50	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
661		28.50.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C5 - SILLA TIPO INTERLOCUTORA SIN BRAZOS - PARA OFICINA	und	32,00	$ 8.598.578,24	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
662		28.50.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C7 - SILLA TIPO BARRA	und	6,00	$ 1.221.389,82	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
663		28.50.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C8 - SILLA CAFETERIA	und	8,00	$ 2.401.705,60	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
664		28.50.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C9 - SILLA POLTRONA - SENCILLA	und	3,00	$ 8.369.151,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
665		28.50.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION C11 - BANCA EN MADERA	und	2,00	$ 2.973.810,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
666		28.50.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION D1 - PUESTO DE TRABAJO PARA MAGISTRADO	und	3,00	$ 17.830.115,10	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
667		28.50.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION D2 - PUESTO DE TRABAJO EN L TIPO SECRETARIAL DE 1.50M X 1.50M - PARA OFICINA	und	58,00	$ 130.346.340,60	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
668		28.50.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION E1 - MUEBLE - ARCHIVADOR METÁLICO PARA IMPRESORA - 0,90m X 0,50m	und	7,00	$ 13.109.545,75	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
669		28.50.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION E3 - MUEBLE ARCHIVADOR SIN PUERTAS 0,90m x 0,40m x 2,00m	und	19,00	$ 21.955.214,40	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
670		28.50.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION E6 - MUEBLE PALOMERA 1,30m x 1,00m x 0,40m	und	10,00	$ 15.959.447,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
671		28.50.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION F1A - BIBLIOTECA PARA JUEZ de 2,15m x 0,50m PARA OFICINA	und	7,00	$ 23.255.194,20	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
672		28.50.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION F4 - UNIDAD ARCHIVADOR RODANTE MANUAL	und	10,00	$ 117.253.080,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
673		28.50.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION F10 - ESTANTE METÁLICO TIPO PESADO - PARA ARCHIVO	und	8,00	$ 5.080.966,80	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
674		28.50.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION F11 - LOCKER METÁLICO - 16 puestos	und	1,00	$ 2.407.370,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
675		28.50.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACION G1 - BARANDA DE SEPARACION PARTE PROCESAL SALA DE AUDIENCIAS	und	4,00	$ 9.346.260,00	29 días	mar 16/06/26	sáb 18/07/26	463FC-7 días
676		**2**	**TRAMITES**			**$ 30.000.000,00**	**105 días**	**mié 19/11/25**	**lun 16/03/26**	
677			LICENCIA DE CONTRUCCION	GBL	1,00	$ 30.000.000,00	105 días	mié 19/11/25	lun 16/03/26	2FC+130 días
678			FIN			$ 0,00	0 días	sáb 18/07/26	sáb 18/07/26	113;114;116;117



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Yopal, Casanare;
Cel: 310 320 7844
Correo: Edwwardb@hotmail.com

CURADOR URBANO 1 YOPAL
ARQ. ARLEY LATRIGLIA

NIT. 17.341.321-4 responsable de IVA

Radicado: 85001-1-25-0610

100.05.01

RESOLUCIÓN No. 0128 DEL 11 DE MARZO DE 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN + LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN + AMPLIACIÓN

El Curador Urbano No. 1 de Yopal, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por el Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017 y Decreto 1783 de 2021 y

C O N S I D E R A N D O

Que, **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO** identificado con cédula de ciudadanía **No.80.212.380** de Bogotá D.C., celular 3138600819 - 4111513, correo proyectos@wrussyingenieros.com en calidad de apoderado de **LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** Representada para la presente solicitud por **PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS** identificado con cedula de ciudadanía No.19.414.483 expedida en Bogotá D.C, celular 3112847222, correo phuertap@cendoj.ramajudicial.gov.co en su condición de Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Tunja, Entidad propietaria y según la norma titular, presento ante el Curador Urbano No 1 de Yopal, solicitud de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN + LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN + AMPLIACIÓN** destinado a **EQUIPAMIENTO EQ3 SEGURIDAD, DEFENSA Y JUSTICIA (Palacio de justicia)** inmueble ubicado en **Calle 7 No.19-11 EL CENTRO,** jurisdicción del Municipio de Yopal, según nomenclatura expedida por la Secretaria de Planeación, identificado con **Matricula Inmobiliaria No.470-11447** con área de **1.200M2** conforme a certificado de tradición, referencia catastral **No.010100510001000** cuyos linderos constan en **Escritura Publica No.876** de fecha 29 de septiembre de 1984 otorgada en Notaria de Yopal, quedando radicada en legal y debida forma bajo el número **85001-1-25-0610** de fecha 19 de noviembre de 2025.

Que, **EL SOLICITANTE,** presento ante el Curador Urbano No. 1 de Yopal, los documentos que de conformidad con el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021 y Resolución No. 1025 del 31/12/2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se requieren para el trámite de Reconocimiento de la

Scanned with CamScanner

Existencia de una Edificación y Licencia de construcción en la modalidad de Modificación + Ampliación.

Que, conforme a la información contenida en el formulario Único Nacional los responsables de la solicitud de Reconocimiento de la Existencia de una Edificación y Licencia de construcción en la modalidad de Modificación + Ampliación, son:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESION	MAT. PROFESIONAL
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	Ingeniero Civil	25202-165685
ARQUITECTO PROYECTISTA	MARIO ANDRES CABRERA PINZON	Arquitecto	A25172008-80087073
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL	JAIME ELISEO BUITRAGO NOVA	Ingeniero Civil	25202-43302
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	JAIME ELISEO BUITRAGO NOVA	Ingeniero Civil	25202-43302
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	EDUWIN ARMANDO PEREZ JAIMES	Ingeniero Civil	15202-300029

Que, con la presentación de la solicitud, se declara bajo la gravedad de juramento, que la edificación se encuentra construida o tiene antigüedad de más de diez años, es decir, que se ajusta a lo establecido en la ley 1848 de 2017 en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1333 de 2020, modificatorio del Decreto 1077 de 2015, numeral 4 del artículo 2.2.6.4.2.2 y en el artículo 2.2.6.4.1.1.

Que, la edificación cumple con la norma de uso prevista en el Acuerdo 024 de 2013 o Plan de Ordenamiento Territorial de Yopal – POT, toda vez que está destinada a un uso equipamiento EQ3 SEGURIDAD, DEFENSA Y JUSTICIA (Palacio de justicia), el cual es considerado como Uso Compatible, conforme a la Clasificación de los equipamientos para su localización expuesta en el artículo 45 del Plan de Ordenamiento Territorial, es decir, cumple con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020.

Que, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020, no hay lugar a adecuarse a las normas urbanísticas vigentes, toda vez que el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Yopal - Acuerdo 024 del 2013 no definió zonas del municipio en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir con las normas urbanísticas.

Scanned with CamScanner

Que, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1333 de 2020, se verificó que el inmueble y la edificación no se encuentran en ninguna de las situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones.

Que, en cuanto a la solicitud de Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Modificación + Ampliación, dentro del trámite de la solicitud, se dio cumplimento a la citación de vecinos colindantes y no se recibió observación u objeción alguna en relación con el trámite de licencia solicitado por parte de vecinos colindantes, ni terceros indeterminados; se instaló en el predio la valla informativa en que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo de la solicitud de licencia, que cumple con las características establecidas en la norma (radicación, fecha de la radicación, autoridad ante la que se tramita la solicitud, uso y características básicas del proyecto), allegando fotografías, las cuales se anexaron al respectivo expediente administrativo.

Que, una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, urbanística, arquitectónica y estructural, se encontró que el proyecto NO cumple con alguno de los anteriores aspectos, razón por la cual se hicieron las correspondientes anotaciones en el acta de observaciones y correcciones Notificada el día 29 de diciembre de 2025.

Que, con fecha 20 y 26 de enero de 2026 y 11 de febrero de 2026, previa solicitud de prorroga y posterior renuncia a términos que concede la norma, se allegó y subsanó por el solicitante las observaciones y correcciones, obteniendo el proyecto viabilidad por parte del ingeniero estructural el día 18 de febrero de 2026 y del arquitecto revisor el día 02 de diciembre de 2025.

Que, en virtud de lo anterior, verificado el cumplimiento de las normas y demás reglamentación vigente aplicable al mismo, Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 modificado por Decreto 1783 de 2021, – Ley 400 de 1997 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y POT Municipal, se ordenó la viabilidad del proyecto que se describe a continuación:

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

RECONOCIMIENTO

EDIFICACIÓN DE TRES (3) PISOS, **DISTRIBUIDO ASI: PRIMER PISO N+0.00.** ACCESO POR LA CALLE 7, RETROCESO, HALL, RECEPCIÓN, COCINETA – COMEDOR, VESTIER CON BAÑO, SALA AMIGA, DUCHA, BAÑO PMR, CUARTO DE ASEO, UNIDAD SANITARIA HOMBRES (DOS (2) LAVAMANOS, UN (1) SANITARIO Y UN (1) ORINAL), ESCALERA, UNIDAD SANITARIA DAMAS (DOS (2) LAVAMANOS Y DOS (2)

11 MAR 2026

0128

Scanned with CamScanner

SANITARIOS), CUARTO TECNICO, DATA CENTER, ARCHIVO, DEPOSITO DE INSUMOS, CIRCULACIÓN – SALA DE ESPERA, PATIO POSTERIOR, CIRCULACIÓN VEHICULAR, DIECISEIS (16) PARQUEADEROS PARA VEHICULO, CINCO (5) PARQUEADEROS PARA MOTO Y CUATRO (4) SALAS DE AUDIENCIAS. **SEGUNDO PISO N+3.08.** HALL, ESCALERA, CIRCULACIÓN – VACIO CENTRAL, UNIDAD SANITARIA DAMAS (DOS (2) LAVAMANOS Y DOS (2) SANITARIOS), CUARTO TECNICO, CINCO (5) AREAS DE JUZGADO CON OFICINA JUEZ, CO-WORKING, COCINETA, UNIDAD SANITARIA HOMBRES (DOS (2) LAVAMANOS, UN (1) SANITARIO Y UN (1) ORINAL) Y CUARTO DE ASEO. **TERCER PISO N+6.11.** HALL, CIRCULACIÓN – VACIO CENTRAL, UNIDAD SANITARIA DAMAS (DOS (2) LAVAMANOS Y DOS (2) SANITARIOS), CUARTO TECNICO, DOS (2) AREAS DE SECRETARIA CON OFICINA SECRETARIO, TRES (3) AREAS DE COMISIÓN DISCIPLINA CON OFICINA MAGISTRADO Y BAÑO, SALA PLENA, COCINETA, UNIDAD SANITARIA HOMBRES (DOS (2) LAVAMANOS, UN (1) SANITARIO Y UN (1) ORINAL) Y CUARTO DE ASEO. **CUBIERTA:** PLACA EN CONCRETO, MARQUESINA DE VIDRIO Y TEJA TERMOACUSTICA.

MODIFICACIÓN

SE MODIFICA EN **PRIMER PISO N+0.00.** UNA AREA DE LA SALA DE ESPERA Y SE ANEXA UN ASCENSOR.

AMPLIACIÓN

SEGUNDO PISO N+3.08. SE REDUCE VACIO CENTRAL PARA IMPLEMENTAR UN ASCENSOR. **TERCER PISO N+6.11.** SE REDUCE VACIO CENTRAL PARA IMPLEMENTAR UN ASCENSOR.

Área del Predio: 1200,00 m2
Cuadro de Áreas del proyecto por uso a intervenir:

ACTUACION	DESCRIPCION	AREA (M2)
Construcción de uso Equipamiento	AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	1398,31 M2
Construcción de uso Equipamiento	AREA TOTAL MODIFICACIÓN	5,88 M2
Construcción de uso Equipamiento	AREA TOTAL AMPLIACIÓN	11,76 M2

NORMA VIGENTE. - Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 024 de 2013)
USOS PERMITIDOS. - De conformidad con el Acuerdo 024 de 2013 se tiene que los usos permitidos en la zona en que se ubica el predio son los siguientes:

Scanned with CamScanner

CÓDIGO	USOS ESPECÍFICOS	NIVEL DE IMPACTO / ESCALA	USO PORMENORIZADO	ÁREA DE ACTIVIDAD COMPATIBLE O PREDOMINANTE	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
EQ3	Servicios sociales básicos	Escala Urbana Área total del predio superior a 4001 m2	SALUD: Nivel II y III de Atención, UBA, UPA, CAMI. EDUCATIVOS: Preescolares, Primaria, secundaria mezclados con capacidad superior a 5 aulas por nivel. BIENESTAR SOCIAL Equipamientos de tipo protectivo, centros de rehabilitación de menores y grupos de población en condición de vulnerabilidad	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios Ejes viales definidos
				Dotacional	
				Comercio y servicios	
		Escala Urbana Área de predio requerida por el equipamiento	SALUD: Nivel II y III de atención: Hospitales, clínicas, centros de rehabilitación y reposo, centros geriátricos, sanatorios.	Dotacional	
	Servicios sociales complementarios	Escala Urbana Área del predio requerida por el equipamiento superior a 5001 m2	DEPORTIVOS: Polideportivas y espacios deportivos con servicios de apoyo, con aforos superiores a 501 personas, cubiertos o descubiertos. Equipamientos deportivos especializados.	Dotacional	
		Escala Urbana Área neta de aglomeración superior a 501 m2 para culturales y a 301 m2 para culto	Equipamientos de culto; Equipamientos Culturales: Bibliotecas, Galerías y salas de exposición, centros cívicos, de investigación e innovación, culturales, científicas y artísticas, museos, teatros, hemerotecas, cinemateca, auditorios, planetarios, archivos científicos y artísticos.	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
				Dotacional	
	Poder Público	Escala Urbana Área total del predio igual o inferior a 4000 m2	Equipamientos de Seguridad, Defensa y Justicia: Subestaciones de policía y CAI, Estaciones de bomberos, Unidad operativa de la Cruz Roja y Defensa Civil, Comisarias de familia y unidades de mediación y conciliación.	Residencial	Residencial
				Comercio y Servicios	Comercio y Servicios y Ejes viales definidos
				Dotacional	
		Escala Urbana Área del predio requerida por el equipamiento de acuerdo con estándares específicos	SEDES ADMINISTRATIVAS: Equipamientos de la Administración Pública y de atención al ciudadano.	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios
				Dotacional	
			SEGURIDAD, DEFENSA Y JUSTICIA: Centros de convivencia ciudadana, Comisarias de familia, Inspecciones de policía, Estaciones de bomberos, Defensa Civil, Cruz Roja, Distritos militares y de policía, Subestaciones de policía, CAI, Batallones militares, Palacio de justicia, Medicina legal y	Comercio y Servicios	Comercio y Servicios y Ejes viales definidos
				Dotacional	
				Comercio y servicios	

11 MAR 2026

0128

Scanned with CamScanner

CÓDIGO	USOS ESPECÍFICOS	NIVEL DE IMPACTO / ESCALA	USO PORMENORIZADO	ÁREA DE ACTIVIDAD COMPATIBLE O PREDOMINANTE	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
			ciencias forenses, Cárcel, Centros de rehabilitación para infractores.		
	Servicios públicos no domiciliarios	Escala Urbana Área del predio requerida por el equipamiento de acuerdo con estándares específicos	SERVICIOS FUNERARIOS DE DISPOSICIÓN FINAL: Cementerios y Crematorios. ABASTECIMIENTO: Plazas de mercado, Mataderos, Centros de acopio.	Dotacional	

NORMAS URBANISTICAS APLICABLES PARA EL PREDIO – VERIFICACION.

Consolidación con Cambio de Patrón en Ocupación. *Aplica a sectores o barrios tradicionales conformados históricamente pero que han empezado a modificar e introducir procesos de transformación, por tal razón los nuevos desarrollos urbanísticos estarán regulados a efectos de garantizar una ocupación moderada y armónica con los elementos construidos presentes.*

REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

Sector	4			
Rango Predial	1	2	3	4
Área Min Predio (m2)		150 - 249	250 - 499	≥ 500
Frente Min (m Lineales)		9	12	20
Índice Max de Ocupación		0,8	0,75	0,7
Índice Max de Construcción		2,4	3	4,5
Condicionantes (Obligatoria)			2 y 3	1 y 3
Antejardín (Medida Mínima m)		1	1,5	2,5

Parágrafo 1. *Los espacios libres en los cuadros o que no tengan asignado algún parámetro de reglamentación, se considera como no apto o prohibido.*

Parágrafo 2. *Condicionantes Obligatorias:*

1. *El predio debe tener frente sobre una vía con perfil mínimo de 25 metros entre paramentos.*
2. *El predio debe tener frente sobre una vía con perfil mínimo de 20 metros entre paramentos.*
3. *No se contabilizan como parte del Índice de construcción las áreas cubiertas destinadas a parqueadero privado o para visitantes al servicio del proyecto, balcones, marquesinas, parasoles, recreación y servicios colectivos, instalaciones mecánicas, tanques de agua y/o Piscinas*
4. *En el sector 6 podrán Aumentar su Índice de construcción hasta 0,65 los predios con rango predial 4 con frente sobre el parque el resurgimiento únicamente.*

NORMA	ARTICULO Y NORMA	EXIGENCIA POT	PROYECTO PRESENTA	CONCEPTO GENERAL
AISLAMIENTO POSTERIOR	Ac. 024/13 Art. 92	De 1 A 3 pisos: 3.00 metros	30.00 Ml x 17.26 Ml	Cumple.

Scanned with CamScanner

PARQUEADEROS O ESTACIONAMIENTOS	Ac. 024/13 Art. 99	Uno (1) por cada 50m2 de área neta construida	Dieciséis (16) parqueaderos	Cumple.
INDICE DE OCUPACIÓN	Ac. 024/13 Art. 74 literal c	0.70	0.41	Cumple.
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	Ac. 024/13 Art. 95	4.50	1.18	Cumple.
ALTURA EDIFICACIÓN	Ac. 024/13 Art. 94 literal a	20,00 Ml	11,13 Ml	Cumple.
UNIDADES PROPUESTAS	Una (1)			

Ubicación Manzana: Lote Esquinero.

Que, a través de documento de fecha 23 de febrero de 2026, notificado el mismo día 23 del mismo mes y año, se informó la viabilidad de expedición del reconocimiento solicitado, requiriéndole adjuntar los documentos relacionados en dicho documento (*Pago de expensas e impuesto de delineación urbana*), adjuntándose por el interesado, comprobante de pago de estos últimos el día 06 de marzo de 2026.

No	Concepto	Fecha del Pago y Entidad	Conforme a Recibo
1.	Expensas Curador Urbano, Decreto 1077 de 2015/Decreto 1890 de 2021	26/02/2026 – Banco de Colombia	71911276
2.	Impuesto Municipal de Delineación Urbana	04/03/2026 – Banco de Bogotá	4761

Que, hacen parte de esta resolución, los siguientes planos: Seis (6) planos arquitectónicos y Diecisiete (17) planos estructurales.

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto, el Curador Urbano Número Uno de Yopal,

R E S U E L V E

PRIMERO. - EXPEDIR Acto de **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN + LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN + AMPLIACIÓN** respecto de inmueble ubicado en **Calle 7 No.19-11 EL CENTRO,** jurisdicción del Municipio de Yopal, según nomenclatura expedida por la Secretaria de Planeación, identificado con **Matricula**

11 MAR 2026

0128

Scanned with CamScanner

Inmobiliaria No.470-11447 con área de **1.200M2** conforme a certificado de tradición, referencia catastral **No.010100510001000** cuyos linderos constan en **Escritura Publica No.876** de fecha 29 de septiembre de 1984 otorgada en Notaria de Yopal, siendo propietaria y según la norma titular **LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** Representada para la presente solicitud por **PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS** identificado con cedula de ciudadanía No.19.414.483 expedida en Bogotá D.C, celular 3112847222, correo phuertap@cendoj.ramajudicial.gov.co en su condición de Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Tunja, y siendo director de la construcción el Ingeniero Civil **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO** con matrícula profesional **No. 25202-165685.**

SEGUNDO. - En consecuencia, **RECONOCER** la existencia de una Edificación de Tres (3) pisos e igualmente **AUTORIZAR** las obras de Modificación + Ampliación de la Edificación de Tres (3) pisos, destinado a Equipamiento EQ3 Seguridad, Defensa y Justicia (Palacio de justicia), que, de acuerdo con el levantamiento arquitectónico y el peritaje técnico anexo, presenta la siguiente descripción:

DESCRIPCIÓN	RECONOCIMIENTO (M2)	MODIFICACIÓN (M2)	AMPLIACIÓN (M2)
PISO 1 N+0.00	486,33 M2	5,88 M2	
PISO 2 N+3.08	455,99 M2		5,88 M2
PISO 3 N+6.11	455,99 M2		5,88 M2
AREA TOTAL	**1398,31 M2**	**5,88 M2**	**11,76 M2**
AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	**1410,07 M2**		
AREA DEL LOTE	**1200,00 M2**		
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			
AREA CALCULO I.C.		**1410,07 M2**	
PERMITIDO		**PROYECTADO**	
4.50		1.18	

UNIDADES DE EQUIPAMIENTO: Una (1).
UNIDADES DE PARQUEADERO: Dieciséis (16).

El cuadro de áreas detallado de la edificación, se encuentra consignado en los planos arquitectónicos adjuntos, los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 019 de 2012, en el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 22 del Decreto 1783 de 2021.

Scanned with CamScanner

TERCERO. - VIGENCIA DE LA LICENCIA. Conforme al artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021, la licencia de construcción en la modalidad de modificación + ampliación solicitada conjuntamente con el Acto de Reconocimiento, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo.

CUARTO. - OBLIGACIONES DEL TITULAR. Se advierte a la Titular que debe cumplir con las obligaciones que le sean aplicables, dispuestas en el Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021.

En cuanto a la Ampliación a realizar cumplir con las siguientes obligaciones: así:
1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente (NSR) 10.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Obtener si es del caso, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
13. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente.
14. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

11 MAR 2026

0128

Scanned with CamScanner

15. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.

QUINTO. – CORRESPONDE a la titular de la Licencia Urbanística igualmente, dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a la identificación de la obra e instalación de Aviso o Valla con dimensiones y cumplimiento de los requisitos allí establecidos.

SEXTO. – INFORMAR a la titular de la Licencia Urbanística la responsabilidad consignada en el numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997; la observancia de lo dispuesto en la Resolución 0472 del 28 de febrero de 2017 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en cuanto al manejo de residuos generados en la construcción y demolición (RCD); la responsabilidad y el cumplimiento de lo consagrado en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017.

SEPTIMO. - De conformidad con la ley 388 de 1997, articulo 99 numeral 5, la titular del presente Acto de Reconocimiento de la Existencia de Una Edificación, el Arquitecto proyectista, Ingeniero Civil Calculista, que han suscrito los documentos, planos arquitectónicos y peritaje técnico que hacen parte integral del presente Acto de Reconocimiento, son responsables de cualquier contravención y/o violación a las normas legales que pudiese presentarse.

OCTAVO. - ADVERTIR a la titular del presente Acto de Reconocimiento de Edificación y Licencia Urbanística, que según lo consagrado en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 no conlleva pronunciamiento acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble y de conformidad con el artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto1077de 2015 modificado por el Decreto 1333 de 2020 el mismo no constituye título o modo de tradición de la propiedad.

NOVENO. – Notificar a **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO** celular 3138600819 - 4111513, correo proyectos@wrussyingenieros.com en calidad de apoderado de **LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** Representada para la presente solicitud por **PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS** celular 3112847222, correo phuertap@cendoj.ramajudicial.gov.co en su condición de Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Tunja, Entidad propietaria y según la norma titular, y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, dentro de los cinco días siguientes a su expedición. De no ser posible la Notificación Personal, se procederá notificar por Aviso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de

Scanned with CamScanner

lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A., en cualquiera de los casos indicando que presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición y de Apelación de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 en concordancia con el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A., recursos que se deben interponer por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, e manera personal o al correo electrónico curadorurbano1yopal@gmail.com.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ARLEY LATRIGLIA CUEVAS
Curador Urbano No 1 de Yopal

11 MAR 2026

0128

El art. 83 de la Constitución Política establece: ***"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelanten ante estas".*** *Por tanto, el Curador Urbano No. 1 de Yopal presume que la documentación aportada por el(los) solicitante(s) es cierta. La veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al (los) Solicitante(s) y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de licencia.*

Scanned with CamScanner