



Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. COP-MU-482-2025**

Entre los suscritos a saber: **NILSON JAVIER BARRERA HOLGUIN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **15.488.129** expedida en Urrao, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE URAO**, identificado con **NIT. 890.907515-4**, en su calidad de Alcalde del Municipio de Urrao, posesionado (a) mediante Acta de Posesión del Juzgado Promiscuo de Familia Municipal de Urrao del 27 de diciembre de 2023, con efectos fiscales a partir del 01 de enero de 2024, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL MUNICIPIO**, la **SUPERVISIÓN** por parte de la **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS** y por la otra, **CORPORACION ECOLOGICA AMBIENTAL CON IDENTIDAD "COREACID"**, identificado con Nit. **830.504.046-3**, cuyo representante Legal es **JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **43.736.758** en adelante **EL CONTRATISTA**, quien bajo juramento el cual se entiende prestado con la suscripción de la presente acta, afirma no encontrarse incurso ni él/ella, ni su representada/o en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Ley 1778 de 2016, ni las restricciones de la Ley 1801 de 2016 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, ni ser responsable fiscalmente en virtud de lo señalado en la Ley 610 de 2000, hemos acordado liquidar por mutuo acuerdo el convenio/contrato que se identifica a continuación:

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO			
NÚMERO CONTRATO	COP-MU-482-2025	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	02 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA			
NOMBRE	CORPORACION ECOLOGICA AMBIENTAL CON IDENTIDAD "COREACID		
NIT	830.504.046-3		
NOMBRE	JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA		
No CEDULA	43.736.758		
OBJETO			
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR J. IVAN CADAVID, SEDES SIMÓN BOLIVAR Y ELENA BENITEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URAO, ANTIOQUIA.			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M.L (\$185.937.413)		

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUARENTA PESOS M.L. (\$ 157.901.40).
VALOR DEL CONTRATO A LIBERAR	VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M.L. (\$28.036.373)

INFORMACION PRESUPUESTAL MUNICIPIO

CDP	FECHA	VALOR	CCP	FECHA	VALOR
00673	22/08/2025	\$235.231.124	01682	28/11/2025	\$185.937.413

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) MES, contados partir del acta de inicio, en todo caso sin superar el 31 de diciembre de 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.

PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN

En concordancia con lo dispuesto por la Ley 1150 de 2007, artículo 11. "Del plazo para la liquidación de los contratos", el contrato objeto de liquidación bilateral presenta los siguientes términos:

- Fecha de inicio: 02 de diciembre de 2025
- Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025
- Fecha de liquidación: 14 de febrero de 2026

Plazo de liquidación bilateral: a la fecha se encuentra dentro del plazo de los años siguientes al vencimiento del término inicial de cuatro y dos meses, para realizar la liquidación de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.

CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES

El contratista cumplió con las obligaciones contractuales.

A la presente acta de liquidación se anexa el acta final de la obra, como balance financiero y de ejecución.

GARANTÍAS

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

Para mitigar estos riesgos, el Municipio de Urrao exige al contratista seleccionado la constitución de las siguientes garantías:

- **Garantía de Cumplimiento del Contrato:** Asegura que el contratista ejecutará la obra conforme a los términos pactados. Su valor será del 10% del contrato, incluyendo sus adiciones, con una vigencia Hasta la liquidación del Contrato.
- **Garantía de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales:** Se exige para garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista con su personal. Su valor será del 10% del contrato, incluyendo adiciones, con una vigencia equivalente al plazo del contrato más tres (3) años.
- **Garantía de Estabilidad y Calidad de la Obra:** Busca asegurar que la infraestructura intervenida cumpla con los estándares técnicos y de calidad requeridos. Su valor será del 20% del valor final de la obra, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la recepción a satisfacción de la obra por parte del Municipio.
- **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual:** Cubre los daños que puedan causarse a terceros con ocasión de la ejecución del contrato. La cobertura mínima exigida es de 200 SMLMV, con una vigencia equivalente al plazo del contrato.

NOMBRE DEL AMPARO Y No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS
Cumplimiento M-100284020 anexo 2	00:00 Horas del 02/12/2025	24:00 Horas del 02/05/2025	\$ 18.593.741,30
Prestaciones Sociales M-100284020 anexo 2	00:00 Horas del 02/12/2025	24:00 Horas 01/01/2029	\$ 18.593.741,30
Estabilidad de la Obra M-100284020 anexo 2	00:00 Horas del 01/01/2026	24:00 Horas del 01/01/2031	\$ 37.187.482,60
Responsabilidad Civil extracontractual No. M-100073713	00:00 Horas del 02/12/2025	24:00 Horas del 01/01/2026	\$ 284.700.000,00

SUPERVISOR FINAL

NOMBRE	Maria Kamila Urrego Muñoz	CARGO	Secretaria de Obras Públicas
DEPENDENCIA	Secretaría de Obras Públicas		

Por lo anterior las partes,

ACUERDAN:

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

CLÁUSULA PRIMERA: Liquidar de común acuerdo el Contrato No. COP-MU-482-2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, por cuanto las partes se encuentran dentro de los términos para liquidar señalados anteriormente.

CLÁUSULA SEGUNDA: El mencionado contrato, presentaba a la fecha del informe final de supervisión el siguiente estado financiero:

PAGO NO.	No CUENTA DE COBRO	Valor Cobrado en el avance	Porcentaje de ejecución por el periodo
01	01	\$143.450.520	91% - Ejecución de obra
02	02	\$14.450.520	9% - Ejecución de obra
Valor total del contrato			\$185.937.413
Valor acumulado del municipio			\$157.901.040
Saldo del contrato a liberar			\$28.036.373

CLÁUSULA TERCERA: El objeto y obligaciones del Contrato fueron ejecutadas por el contratista de manera definitiva y recibidas por el MUNICIPIO, a entera satisfacción, tal como se evidencia en el informe final suscrito por la supervisión, y el recibo a satisfacción, los cuales hacen parte integral de la presente acta.

CLÁUSULA CUARTA: El Contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del MUNICIPIO, por motivos que le sean imputables con ocasión de la ejecución del Convenio.

CLÁUSULA QUINTA: Teniendo en cuenta que el contratista no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el convenio que se liquida mediante el presente documento.

CLÁUSULA SEXTA: La presente acta de liquidación presta mérito ejecutivo, toda vez que consagra una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con el artículo 297 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo establecido en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012.

CLÁUSULA SEPTIMA: El ordenador del gasto suscribe el acta de liquidación, entendiendo que el Supervisor con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: Calle 34 # 27 - 10 Código postal: 056830

Teléfono: (604) 850 2300

E mail: alcaldia@urrao-antioquia.gov.co

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao

ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión

en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política, que indica: *“Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas.”*

Para constancia de lo anterior, firman a los catorce (14) días del mes de febrero de 2026.

JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA

Representante legal/ Contratista

MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ

Supervisor Municipio de Urrao

NILSON JAVIER BARRERA HOLGUÍN

Alcalde municipal
Municipio de Urrao

Centro Administrativo Cacique Toné

NIT: 890.907.515-4

Dirección: **Calle 34 # 27 - 10** Código postal: **056830**

Teléfono: **(604) 850 2300**

E mail: **alcaldia@urrao-antioquia.gov.co**

www.urrao-antioquia.gov.co





Alcaldía de Urrao
ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión



CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE URRAO		CONTRATISTA:		CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD		ACTA DE PAGO	
CONTRATO No.:		COP-MU-482-2025		NIT.:		830.504.046-3		No. 02 - FINAL	
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVÁN CADAVIDA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA.				REPRESENTANTE		JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA		DIC. 25 - DIC. 30 2025	
VALOR:		\$185.937.413,00		C.C. No.:		43736.758		FECHA:	
PLAZO:		VEINTINUEVE (29) DÍAS		SUPERVISOR:		MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ		10 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE INICIO:		02 DE DICIEMBRE DE 2025		CARGO:		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		100,00%	
FECHA DE TERMINACIÓN:		30 DE DICIEMBRE DE 2025		ACTA DE CAMBIO Y/O AJUSTE DE ÍTEM Y CANTIDADES No. 1		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:		84,62%	
				ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTA DE PAGO No. 1		ACUMULADO ACTAS	
				MAYOR		DIC. 02 - DIC. 24		CANT.	
				MENOR		CANT.		VALOR	
				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO No. 2		CANT.	
				V.L.R. UNIT.		DIC. 25 - DIC. 30		VALOR	
				V.L.R. TOTAL				SALDOS	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.							
1	ADECUACIÓN DE CUBIERTA DE LA I.E. J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ								
1,1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación y estructura en larguero común, hincado sobre balde con concreto de 17,5 MPa cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	\$ 25.095	\$ 2.007.600,00	80,00	\$ 2.007.600,00	\$ 0,00	\$ 2.007.600,00	\$ 0,00
1,2	Desmonte de tejas y caballetes de fibrocemento, incluye corte de fijaciones, retiro manual con protección adecuada, bajada segura del material, botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.	M2	\$ 32.867	\$ 17.288.042,00	526,00	\$ 17.288.042,00	\$ 0,00	\$ 17.288.042,00	\$ 0,00
1,3	Desmonte de cielo falso existente, incluye retiro de láminas y estructura de soporte si aplica, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.	M2	\$ 33.867	\$ 4.402.710,00	130,00	\$ 4.402.710,00	\$ 0,00	\$ 2.709.360,00	\$ 1.693.350,00
1,4	Desmonte de canoas metálicas existentes, incluyendo retiro manual y retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.	M	\$ 33.726	\$ 2.023.560,00	60,00	\$ 2.023.560,00	\$ 0,00	\$ 1.888.656,00	\$ 134.904,00
1,5	Desmonte de bajantes de PVC, incluyendo retiro de anclajes, incluye botada y almacenamiento de material sobrante en el sitio adecuado.	M	\$ 20.784	\$ 623.520,00	30,00	\$ 623.520,00	\$ 0,00	\$ 623.520,00	\$ 0,00
1,6	Limpieza de tejas retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de orina.	M2	\$ 9.049	\$ 3.331.841,80	368,20	\$ 3.331.841,80	\$ 0,00	\$ 3.270.308,60	\$ 61.533,20
1,7	Limpieza de estructura de hierro retirando la suciedad acumulada (óxido, exesos de pintura etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de óxido y posterior aplicación de pintura anticorrosiva, garantizando la protección y durabilidad de la estructura metálica.	ML	\$ 15.087	\$ 8.771.581,80	581,40	\$ 8.771.581,80	\$ 0,00	\$ 5.325.711,00	\$ 3.445.870,80
1,8	Suministro transporte e instalación de teja de fibrocemento, incluyendo todos los elementos requeridos para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.	M2	\$ 60.139	\$ 9.489.934,20	164,60	\$ 9.489.934,20	\$ 0,00	\$ 9.489.934,20	\$ 0,00



CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE URRAO		CONTRATISTA:		CORPORACION ECOLOGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD		ACTA DE PAGO								
CONTRATO No.:		COP-MU-482-2025		NIT.:		830.504.046-3		No. 02 - FINAL								
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVÁN CADAVIDAD SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA.				REPRESENTANTE		JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA										
VALOR:		\$ 185.937.413,00		C.C. No.:		43.736.758										
PLAZO:		VEINTINUEVE (29) DIAS		SUPERVISOR:		MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ										
FECHA DE INICIO:		02 DE DICIEMBRE DE 2025		CARGO:		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		DIC. 25 - DIC. 30 2025								
FECHA DE TERMINACIÓN:		30 DE DICIEMBRE DE 2025		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:		100,00%		FECHA:								
				PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:		84,62%		10 DE ENE DE 2026								
CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL																
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	MAYOR	MEJOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO No. 1 DIC. 02 - DIC. 24		ACTA DE PAGO No. 2 DIC. 25 - DIC. 30		ACUMULADO ACTAS		SALDOS	
							CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1,9	Suministro transporte e instalación de cableajes de fibrocemento, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta fijación y funcionamiento, garantizando estanqueidad y alineación con el sistema de cubierta.	Ml	\$ 86.753	\$ 867.530,00			10,00	\$ 867.530,00	10,00	\$ 867.530,00		\$ 0,00	10,00	\$ 867.530,00	0,00	\$ 0,00
1,10	Instalación de teja de fibrocemento existente, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento (amarras, silicona, sellos y demás accesorios), garantizando estabilidad y estanqueidad.	M2	\$ 36.219	\$ 13.335.835,80			368,20	\$ 13.335.835,80	361,40	\$ 13.089.546,60		\$ 0,00	361,40	\$ 13.089.546,60	6,80	\$ 246.289,20
1,11	Instalación de cableajes de fibrocemento existentes, incluye tornillería, silicona y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	\$ 40.475	\$ 930.925,00			23,00	\$ 930.925,00	23,00	\$ 930.925,00		\$ 0,00	23,00	\$ 930.925,00	0,00	\$ 0,00
1,12	Suministro, transporte y colocación de CANOA EN AMAZONAS, desarrollo 0,40 a 0,50 m., incluyendo soportes, uniones, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	\$ 77.474	\$ 4.524.481,60			58,40	\$ 4.524.481,60	0,00	\$ 0,00	58,40	\$ 4.524.481,60	58,40	\$ 4.524.481,60	0,00	\$ 0,00
1,13	Suministro transporte e instalación de bajantes en PVC 3", incluye todos los accesorios, soportes, fijaciones y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando la adecuada evacuación de aguas lluvias.	M	\$ 52.977	\$ 1.271.448,00			24,00	\$ 1.271.448,00	0,00	\$ 0,00	24,00	\$ 1.271.448,00	24,00	\$ 1.271.448,00	0,00	\$ 0,00
1,14	Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 56.458	\$ 225.832,00			4,00	\$ 225.832,00	1,00	\$ 56.458,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 56.458,00	3,00	\$ 169.374,00
1,15	Suministro, transporte e instalación de interruptor doble, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 56.210	\$ 112.420,00			2,00	\$ 112.420,00	1,00	\$ 56.210,00		\$ 0,00	1,00	\$ 56.210,00	1,00	\$ 56.210,00
1,16	Suministro, transporte instalación Panel Led Incruser Redondo 30w Luz Blanca 2100 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 59.682	\$ 358.092,00			6,00	\$ 358.092,00	6,00	\$ 358.092,00		\$ 0,00	6,00	\$ 358.092,00	0,00	\$ 0,00
1,17	Suministro, transporte e instalación de Luminaria Led High Bay 100w Gc101 St Luz Dia 10000 Lm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 441.400	\$ 2.648.400,00			6,00	\$ 2.648.400,00	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	6,00	\$ 2.648.400,00
1,18	Suministro, transporte e instalación de toma corriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 67.532	\$ 1.012.980,00			15,00	\$ 1.012.980,00	15,00	\$ 1.012.980,00		\$ 0,00	15,00	\$ 1.012.980,00	0,00	\$ 0,00



CONTRATANTE:				CONTRATISTA:				CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD				ACTA DE PAGO			
CONTRATO No.:				MUNICIPIO DE URRAO				830.504.046-3				No. 02 - FINAL			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVÁN CADAVID SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VELEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA.				CORP. MU-482-2025				REPRESENTANTE				JUAN DE DIOS PEREA MOSQUERA			
VALOR:				\$ 185.937.413,00				C.C. No.:				43.736.758			
PLAZO:				VEINTINUEVE (29) DIAS				SUPERVISOR:				MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ			
FECHA DE INICIO:				02 DE DICIEMBRE DE 2025				CARGO:				SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			
FECHA DE TERMINACIÓN:				30 DE DICIEMBRE DE 2025				PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:				100,00%			
								PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:				84,62%			
												FECHA: 10 DE ENERO DE 2026			
CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL				ACTA DE CAMBIO Y/O AJUSTE DE ÍTEM Y CANTIDADES No. 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA DE PAGO No. 2			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	MAYOR	ACTIVIDADES ADICIONALES	ACTIVIDADES NO SE REGISTRAN	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1,19	Suministro e instalación de libería EMT 1/2" incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	Ml	\$ 28.389	\$ 3.577.014,00				126,00	\$ 3.577.014,00	85,00	\$ 2.413.065,00		\$ 0,00	85,00	\$ 2.413.065,00
1,20	Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c12 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	Ml	\$ 30.134	\$ 6.026.800,00				200,00	\$ 6.026.800,00	200,00	\$ 6.026.800,00		\$ 0,00	200,00	\$ 6.026.800,00
1,21	Suministro, transporte y aplicación de pintura esmalte (dos manos) para estructuras metálicas, zócalos, puertas, ventanas, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	\$ 19.018	\$ 3.822.618,00				201,00	\$ 3.822.618,00	201,00	\$ 3.822.618,00		\$ 0,00	201,00	\$ 3.822.618,00
1,22	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 2 (dos manos), incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	M2	\$ 15.846	\$ 9.555.358,29				603,00	\$ 9.555.358,29	526,00	\$ 8.335.188,16		\$ 0,00	526,00	\$ 8.335.188,16
1,23	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC situado a una altura menor de 5 m, formado por laminas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	M2	\$ 58.325	\$ 7.582.250,00				130,00	\$ 7.582.250,00	80,00	\$ 4.666.000,00		\$ 0,00	80,00	\$ 4.666.000,00
COSTO DIRECTO J. IVÁN CADAVID				\$ 103.790.774,49					\$ 104.199.720		\$ 84.647.490		\$ 5.795.930		\$ 90.443.419
1	SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA J. IVÁN CADAVID GUTIÉRREZ SEDE ELENA BENÍTEZ														
1,1	Desinstalación de sistema eléctrico existente en 5 aulas	GL	\$ 374.874	\$ 749.748,00				2,00	\$ 749.748,00	2,00	\$ 749.748,00		\$ 0,00	2,00	\$ 749.748,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A	Und	\$ 540.493	\$ 540.493,00				1,00	\$ 540.493,00	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
1,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 75.901	\$ 455.406,00				6,00	\$ 455.406,00	6,00	\$ 455.406,00		\$ 0,00	6,00	\$ 455.406,00
1,4	Suministro, transporte e instalación de luminaria Led antihumedad 2x32 T8	Und	\$ 210.066	\$ 3.361.056,00				16,00	\$ 3.361.056,00	16,00	\$ 3.361.056,00		\$ 0,00	16,00	\$ 3.361.056,00
1,5	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente monofásico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento.	Und	\$ 76.518	\$ 2.295.540,00				30,00	\$ 2.295.540,00	24,00	\$ 1.836.432,00		\$ 0,00	24,00	\$ 1.836.432,00



Alcaldía de Urrao
ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión



CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE URRAO		CONTRATISTA:		CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD										ACTA DE PAGO	
CONTRATO No.:		COP-MU-482-2025		NIT.:		830.504.046-3										No. 02 - FINAL	
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVÁN CADAVIDA SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA.				REPRESENTANTE		JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA											
VALOR:		\$ 185.937.413,00		C.C. No.:		43.736.758											
PLAZO:		VENTINUEVE (29) DÍAS		SUPERVISOR:		MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ										DIC. 25 - DIC. 30 2025	
FECHA DE INICIO:		02 DE DICIEMBRE DE 2025		CARGO:		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS										FECHA:	
FECHA DE TERMINACIÓN:		30 DE DICIEMBRE DE 2025				PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 100,00%										10 DE ENERO DE 2026	
						PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: 84,62%											
						ACTA DE CAMBIO Y/O AJUSTE DE TEMAS Y CANTIDADES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO No. 1 DIC. 02 - DIC. 24		ACTA DE PAGO No. 2 DIC. 25 - DIC. 30		ACUMULADO ACTAS		SALDOS	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES	ACTIVIDADES NO SE FICIONALES	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	
1,6	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	M	\$ 25.231	\$ 5.046.200,00			200,00	\$ 5.046.200,00	121,70	\$ 3.070.612,70		\$ 0,00	121,70	\$ 3.070.612,70	78,30	\$ 1.975.587,30	
1,7	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	M	\$ 28.104	\$ 1.405.200,00	3,80		53,80	\$ 1.511.965,20	53,80	\$ 1.511.965,20		\$ 0,00	53,80	\$ 1.511.965,20	0,00	\$ 0,00	
1,8	Suministro e instalación de tubería EMT 1", incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	M	\$ 33.910	\$ 1.186.850,00			35,00	\$ 1.186.850,00	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	35,00	\$ 1.186.850,00	
1,9	Suministro e instalación de cableado eléctrico rígido c/2 (blanco, rojo, verde), incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y transporte	M	\$ 16.950	\$ 20.340.000,00		659,40	540,60	\$ 9.163.170,00	540,60	\$ 9.163.170,00		\$ 0,00	540,60	\$ 9.163.170,00	0,00	\$ 0,00	
1,10	Suministro, transporte e instalación de Breaker de 20A	Und	\$ 67.841	\$ 407.046,00			6,00	\$ 407.046,00	6,00	\$ 407.046,00		\$ 0,00	6,00	\$ 407.046,00	0,00	\$ 0,00	
1,11	Suministro, transporte e instalación de cajas de distribución de Aluminio 2400 - Cuadrada 4 Salidas	Und	\$ 61.702	\$ 863.828,00			14,00	\$ 863.828,00	1,00	\$ 61.702,00		\$ 0,00	1,00	\$ 61.702,00	13,00	\$ 802.126,00	
1,12	Excavación de brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad para tubería eléctrica pvc de 1/2"	ML	\$ 29.737	\$ 892.110,00			30,00	\$ 892.110,00	15,00	\$ 446.055,00		\$ 0,00	15,00	\$ 446.055,00	15,00	\$ 446.055,00	
1,13	Suministro e instalación de mortero de reparación de la excavación hecha para brecha de 10 cm de ancho x 15 cm de profundidad	M3	\$ 602.705	\$ 602.705,00			1,00	\$ 602.705,00	0,25	\$ 150.676,25		\$ 0,00	0,25	\$ 150.676,25	0,75	\$ 452.028,75	
COSTO DIRECTO SEDE ELENA BENITEZ								\$ 27.076.147		\$ 21.213.899		\$ 0		\$ 21.213.899		\$ 5.862.248	
OBRAS NO PREMISTAS																	
DEMOLICIÓN RISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0,07m; refuerzo e instalaciones embebidas Incluye recuperación de baldosas en buen estado aprovechables para su reinstalación o su transporte hasta el sitio que lo indique la Supervisión.																	
NP-01		M2	\$ 28.025	\$ 0	13,00		13,00	\$ 364.325,00	13,00	\$ 364.325,00		\$ 0,00	13,00	\$ 364.325,00	0,00	\$ 0,00	



Alcaldía de Urrao
ANTIOQUIA
Libertad, Trabajo y Unión



CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE URRAO		CONTRATISTA:		CORPORACIÓN ECOLÓGICA Y AMBIENTAL CON IDENTIDAD						ACTA DE PAGO					
CONTRATO No.:		COP-MU-482-2025		NIT.:		830.504.046-3						No. 02 - FINAL					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. J. IVAN CADAVIDAD SEDE SIMÓN BOLÍVAR Y ELENA BENÍTEZ VÉLEZ, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA.				REPRESENTANTE		JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA											
VALOR:				C.C. No.:		43.736.758											
PLAZO:				SUPERVISOR:		MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ						DIC. 25 - DIC. 30 2025					
FECHA DE INICIO:				CARGO:		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS						FECHA:					
FECHA DE TERMINACIÓN:				02 DE DICIEMBRE DE 2025		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:						10 DE ENERO DE 2026					
				30 DE DICIEMBRE DE 2025		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:						84,62%					
CONDICIONES INICIALES PRESUPUESTO CONTRACTUAL												ACUMULADO ACTAS		SALDOS			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	ACTA DE CAMBIO Y AJUSTE DE ÍTEM Y CANTIDADES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO No. 1		ACTA DE PAGO No. 2		CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	
					DE ÍTEM Y CANTIDADES No. 1	ACTIVIDADES ADICIONALES	NO SE REGISTRAN	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR		
NP-02	Colocación de PISO EN BALDOSA. Incluye suministro y transporte de los materiales; estampillada sobre mortero de nivelación con espesor máximo de 7cm, lechada con Boquilla para cerámica; remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El ítem paga 75% (12 unidades) del suministro de baldosa ya que se instala un 25% (4 unidades) reutilizada. Se incluye la nivelación y compactación manual del terreno, y pulida de juntas con pulidora manual más piedra de pulir.	M2	\$ 250.294	\$ 0	13,00			13,00	\$ 3.253.822,00	0,00	\$ 0,00	13,00	\$ 3.253.822,00	13,00	\$ 3.253.822,00	0,00	\$ 0,00
NP-03	Suministro, transporte e instalación de LAMPARA ALTA POTENCIA TRASLUCIDA 72W 6500K 12CM. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	\$ 193.600	\$ 0	10,00			10,00	\$ 1.936.000,00	10,00	\$ 1.936.000,00		\$ 0,00	10,00	\$ 1.936.000,00	0,00	\$ 0,00
NP-04	Suministro, transporte e instalación de Tela Asfáltica Base Poliéster + Foil de Aluminio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	\$ 89.500	\$ 0	18,00			18,00	\$ 1.611.000,00	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	18,00	\$ 1.611.000,00
NP-05	Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada para protección de juntas cubierta-pared, con desarrollo de 90 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye resane.	M	\$ 74.070	\$ 0	30,00			30,00	\$ 2.222.100,00	15,00	\$ 1.111.050,00	24,00	\$ 1.777.680,00	39,00	\$ 2.888.730,00	-9,00	-\$ 666.630,00
COSTO DIRECTO OBRAS NO PREVISTAS				\$ 0,00				\$ 9.387.247		\$ 3.411.375,00	\$ 5.031.502		\$ 8.442.877		\$ 944.370		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS				\$ 141.936.956,49				\$ 140.663.113,86		\$ 108.272.763,90		\$ 10.827.431,60		\$ 120.100.195,51		\$ 20.562.918,38	
ADMINISTRACIÓN				28%				\$ 36.572.409,61		\$ 28.410.918,62		\$ 2.815.132,22		\$ 31.226.050,83		\$ 5.346.358,78	
UTILIDAD				5%				\$ 7.033.155,69		\$ 5.463.638,20		\$ 541.371,58		\$ 6.005.009,78		\$ 1.028.145,92	
COSTO TOTAL				\$ 185.937.413,00				\$ 184.268.679,18		\$ 143.147.320,72		\$ 14.183.935		\$ 157.331.256,12		\$ 26.937.423,08	

NETO A PAGAR ACTA 2:

\$ 14.183.935

JUAN PÉREZ M

JUANA DE DIOS PEREA MOSQUERA
Representante Legal
COREACID

MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ

Secretaría de Obras Públicas
SUPERVISORA