ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las motobombas de agua potable y de aguas lluvias del Colegio Delia Zapata Olivella IED, a todo costo, incluyendo mano de obra, suministro de repuestos y revisiones periódicas, así como el mantenimiento eléctrico asociado, bajo la modalidad de tracto sucesivo y a precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas definidas en el anexo técnico, para la vigencia 2026.Así mismo, el presente proceso contempla la ejecución de actividades financiadas con recursos asignados por la Secretaría de Educación del Distrito para equipos especiales de acuerdo a la resolucion No. 10 del 17 de febrero del 2026 , las cuales incluyen el cambio de tubería, reemplazo de un tanque y adecuaciones en el restaurante escolar, de acuerdo con las recomendaciones emitidas en la visita técnica realizada por el Hospital de Suba.

2. Justificación

El presente proceso de contratación se encuentra contemplado en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026 y se ejecutará con cargo a los recursos asignados mediante la Resolución No. 0352 del 27 de noviembre de 2023, así como con recursos adicionales de destinación específica, previamente aprobados por el Consejo Directivo, lo que habilita el inicio del respectivo proceso contractual.La contratación tiene como finalidad garantizar el adecuado funcionamiento y mantenimiento de las motobombas de agua potable y aguas lluvias del Colegio Delia Zapata Olivella IED, así como la ejecución de actividades complementarias relacionadas con el mantenimiento eléctrico y adecuaciones requeridas en la infraestructura institucional, en concordancia con las necesidades identificadas y las recomendaciones emitidas por entidades competentes.En este sentido, se hace necesario adelantar el proceso contractual bajo la modalidad de contrato tipo bolsa, a precios unitarios y de tracto sucesivo, el cual se ejecutará hasta agotar el presupuesto disponible o hasta el cumplimiento del plazo establecido, lo que primero ocurra, con el fin de asegurar la continuidad del servicio, la atención oportuna de requerimientos y el cumplimiento del plan operativo institucional.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las motobombas de agua potable y de aguas lluvias del Colegio Delia Zapata Olivella IED, a todo costo, incluyendo mano de obra, suministro de repuestos y revisiones periódicas, así como el mantenimiento eléctrico asociado, bajo la modalidad de tracto sucesivo y a precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas definidas en el anexo técnico, para la vigencia 2026.Así mismo, el presente proceso contempla la ejecución de actividades financiadas con recursos asignados por la Secretaría de Educación del Distrito para equipos especiales de acuerdo a la resolucion No. 10 del 17 de febrero del 2026 , las cuales incluyen el cambio de tubería, reemplazo de un tanque y adecuaciones en el restaurante escolar, de acuerdo con las recomendaciones emitidas en la visita técnica realizada por el Hospital de Suba.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Contratar el servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las motobombas de agua potable y de aguas lluvias del Colegio Delia Zapata Olivella IED, a todo costo, incluyendo mano de obra, suministro de repuestos y revisiones periódicas, así como el mantenimiento eléctrico asociado, bajo la modalidad de tracto sucesivo y a precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas definidas en el anexo técnico, para la vigencia 2026.Así mismo, el presente proceso contempla la ejecución de actividades financiadas con recursos asignados por la Secretaría de Educación del Distrito para equipos especiales de acuerdo a la resolucion No. 10 del 17 de febrero del 2026 , las cuales incluyen el cambio de tubería, reemplazo de un tanque y adecuaciones en el restaurante escolar, de acuerdo con las recomendaciones emitidas en la visita técnica realizada por el Hospital de Suba.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	1	% de Partic.	33%
Fecha inicio del estudio	14/04/2026		Fecha finalización		17/09/2026	
Valor estimado del contrato	($23.500.000) Veintitrés Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(8) Ocho Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.
4321	Instalaciones eléctricas

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1 Era Cotizacion			**Promedio Aritm.**
1	1	Mt L	1. Desmontar toda la tuberia galvanizada del cuarto de motobombas . Cambiar pasamuros de hierro galvanizado. Suministro e instalacion de toda la tuberia de presion (galvanizada) a tuberia en PVC rigido de presion. Incluye manguera espiral rigida (succion) y mangueras planas (descarga). Nota: Las FLAUTAS de descarga se cambiaran en los siguientes materiales: acero inoxidable- polipropileno-. Incluye retiro tubos galvanizados de succion. Cambio niples (En acero inoxidable)		$ 654.500			$ 654.500
2	1	Unidad	2.Suministro e instalacion de tanque hidroneumatico mambrana 500 lts (HIDROFLO) Incluye accesorios totales para su correcto servicio y mantenimiento preventivo equipo de presion.		$ 7.140.000			$ 7.140.000
3	1	Unidad	3. Mantenimiento general a carcamos compensar y elaboracion de escalera en entrada cuarto de refrigerios.		$ 1.725.500			$ 1.725.500

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

4	1	Unidad	4. Matenimiento preventivo sistema hidráulico (Mayo a diciembre), inclye: Revisión general de condiciones de operación 5 motobombas marca Barnes, medición de voltaje de entrada, medición de emperaje consumido, reajuste de conexiones eléctricas, revisión de flotadores alto y bajo, manómetros, presostatos, revisión precarga de aire a los tanques hidroneumaticos, revisión de rodamientos, sellos mecánicos, empaquetaduras, impulsores, cheque o fuga de tuberías y retorno de presión en cheques, válvulas de pie, flotadores mecánicos, medición de presión de bombeo, calibración depresostatos y flotadores eléctricos. Hay dos tanques de agua lluvias y un tanque de agua potable y un desnadero. (Una vez al mes y cuando se necesite por parte de la institucion)	$ 452.950	$ 892.500			$ 672.725
5	1	Unidad	5. Mantenimiento preventivo motobombas 5hp (agua potable): cambio de rodamientos, ajuste de tapas, cambio de sellos mecánicos, cambio casquillo, lavado, secado, lacado y limpieza de motor	$ 473.400	$ 737.800			$ 605.600
6	1	Unidad	6. Mantenimiento preventivo motobomba 9hp (aguas lluvias): cambio de rodamiento, ajuste de tapas, cambio de sellos mecánicos, cambio casquillo, lavado, secado, lacado y limpieza de motor	$ 473.400	$ 737.500			$ 605.450
7	1	Unidad	7. Mantenimiento correctivo motobomba 9hp (red contraincendio): cambio de rodamientos, ajuste de tapas, cambio de sellos mecánicos, cambio de casquillo, lacado y limpieza de motor	$ 399.760	$ 654.500			$ 527.130
8	1	Unidad	8. Mantenimiento correctivo motobomba jockey 1hp (red contra incendio): sostenedora de presión de red contra incendios, cambio de rodamientos, ajuste de tapas, cambio de sellos mecánicos, cambio de casquillo, lavado, secado, lacado y limpieza de motor	$ 305.080	$ 499.800			$ 402.440
9	1	Unidad	9. Mantenimiento preventivo de tableros electricos (daños visibles- retiro de polvo- reajuste bornes- limpiesa general)	$ 173.580	$ 416.500			$ 295.040
10	1	Unidad	10. Sumiistro e instalacion de valvula cortina registro 1 1/2" bronce	$ 241.960	$ 357.000			$ 299.480
			El contrato será a todo costo incluyendo suministros, servicios de transporte, andamios y otros.					
			Las cantidades de cada uno de los bienes o servicios serán solicitados según la necesidad y en las fechas definidas por la institución educativa Delia Zapata Olivella.					
			La institución educativa solicitará únicamente los bienes y/o servicios que se requieran del presente listado de acuerdo a sus necesidades.					
			El contratista estará en la capacidad de suministrar cualquier bien y/o servicio que presentó en su oferta económica, sin reajuste de precios de acuerdo con los requerimientos que realice la institución educativa hasta satisfacer sus necesidades.					

			El contratista se obliga a suministrar a la institución educativa los bienes y/o servicios que este requiera y en las cantidades que se requieran de acuerdo a los valores de la oferta económica con el fin de satisfacer la necesidad que tuviere el colegio.					
			SE REQUIERE A LOS PROPONENTES REGISTRAR LAS MARCAS DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIEREN , NO SE RECIBE COMO MARCAR NACIONAL, IMPORTADO Y GENERICO					

Cotizante		Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	2.520.130
1 Era Cotizacion / ítem cotizados (10)	$	13.815.600
	$	-
	$	-
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$	12.927.865

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($23.500.000) Veintitrés Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

26101412

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

Esperanza Ramos Ramirez
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: DEIBA DEL ROSARIO ROJAS LARA