SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Al contestar cite el No. 2020-01-640955

Tipo: Salida Fecha: 16/12/2020 07:59:16 PM
Trámite: 53008 - PUBLICACIONES DENTRO DEL PROCESO DE SE
Sociedad: 899999086 - SUPERINTENDENCIA D Exp. 36241
Remitente: 520 - GRUPO ADMINISTRATIVO
Destino: 117 - GRUPO DE CONTRATOS
Folios: 7 Anexos: NO
Tipo Documental: MEMORANDO Consecutivo: 520-009086

MEMORANDO

PARA: Doctora Danery Buitrago Gómez
Secretaria General

DE: Magda Carolina Bonil Olivera
Coordinadora del Grupo de Contratos

Juan Esteban Rojas Barrios
Coordinador del Grupo Administrativo

ASUNTO: Verificación técnica y jurídica del proceso de selección abreviada IP 26 de 2020.

A continuación, y actuando en calidad de miembros del Comité Evaluador, dentro proceso de selección abreviada IP 26 de 2020, que tiene por objeto "*Contratar obras para la instalación* de muros divisorios internos y puertas para la distribución de espacios para *en el piso 11 del Edificio Portus ubicado en la Carrera 27 # 28 – 39 de la ciudad de Cartagena – Bolivar*"", nos permitimos presentar la verificación técnica, jurídica y económica de la oferta presentada dentro del proceso, informe que fue realizado siguiendo los lineamientos, términos y procedimientos aplicables para los procesos de esta naturaleza y lo establecido en la respectiva Invitación pública:

1. OFERTAS RECIBIDAS

De conformidad con lo registrado en la plataforma, se recibieron 8 ofertas, así:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
Proceso Número Mínima cuantía IP 26 DE 2020 - PROICIVIL SAS	PROICIVIL SAS	Oferta en evaluación	16/12/2020 1:50 PM	33.943.387,38 COP
MANTENIMIENTO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	CONSORCIO ADECUACIONES 2021	Oferta en evaluación	16/12/2020 1:47 PM	401,54 COP
Proceso de Contratación - IP 26 DE 2020	JA Ingeniería Integral S.A.S.	Oferta en evaluación	16/12/2020 1:06 PM	36.521.971 COP
INSTALACION MUROS DIVISORIOS Y PUERTAS	JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO	Oferta en evaluación	16/12/2020 12:54 PM	33.098.378,51 COP
IP26 ORYCSAS	ORYC SAS	Oferta en evaluación	16/12/2020 12:07 PM	32.940.173 COP
PROPUESTA INSTALACION DE MUROS INTERNOS Y PUERTAS PARA DISTRIBUCION DEL INMUEBLE	LUMAS	Oferta en evaluación	16/12/2020 11:37 AM	37.906.009 COP
EIDELCA S.A.S. - IP 26 DE 2020	EIDELCA S.A.S.	Oferta en evaluación	16/12/2020 10:53 AM	29.885.901,17 COP
Supersociedades IP 26 - 2020	INGGEA SAS	Oferta en evaluación	16/12/2020 9:58 AM	35.684.785 COP

De las ofertas presentadas, se ha podido verificar que:

1. **Oferta presentada por Consorcio adecuaciones 2021 por valor de $401.54:**
   El proponente diligenció las cantidades en la casilla de los valores y por lo tanto, no diligenció la oferta económica en la plataforma de SECOP 2 como lo requirió la entidad en la invitación pública, por lo que se procede con la verificación de la siguiente oferta. Está inmerso en causal de rechazo.

2. **Oferta presentada por EIDELCA S.A.S. por valor de $29.885.901,17:**
   Uno de los ítems supera el valor máximo estimado por la Entidad como se presenta en la tabla y se procede con la verificación de la siguiente

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	
1	72121100	Suministro e instalación de 308 m2 de muro doble cara en dry wall con	308	UN	74.500,00	55.000,00	CUMPLE
2	72121100	Suministro e instalación 64 m2 de muro acústico doble cara en dry wal	64	UN	109.000,00	75.000,00	CUMPLE
3	72121100	Suministro e instalación de 14.09 m2 de muro en bloque hueco no. 4 o	14,19	UN	64.500,00	55.000,00	CUMPLE
4	72121100	Suministro e instalación de 7.35 ml de mesón en mármol o granito colc	7,35	UN	250.000,00	210.000,00	CUMPLE
5	72121100	Suministro e instalación de tres (3) puertas entamboradas en madera	3	UN	655.000,00	560.000,00	CUMPLE
6	72121100	Aseo general y retiro de escombros de manera global	1	UN	295.000,00	100.000,00	CUMPLE
7	72121100	Administración	1	UN	1.746.737,00	1.746.737,00	CUMPLE
8	72121100	Imprevistos	1	UN	1.048.043,00	1.048.043,00	CUMPLE
9	72121100	Utilidad	1	UN	1.048.043,00	1.048.043,00	CUMPLE
10	72121100	IVA sobre utilidad	1	UN	199.128,00	199.128,17	NO CUMPLE

   Está inmerso en causal de rechazo.

3. **Oferta presentada por ORYC SAS por valor total de $32.940.173**:
   Uno de los ítems supera el valor máximo estimado por la Entidad como se presenta en la tabla y se procede con la verificación de la siguiente

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Verificación
1	72121100	Suministro e instalación de 308 m2 de muro doble cara en dry wall con	308,00	UN	74.500,00	65.000,00	CUMPLE
2	72121100	Suministro e instalación 64 m2 de muro acústico doble cara en dry wal	64,00	UN	109.000,00	86.650,00	CUMPLE
3	72121100	Suministro e instalación de 14.09 m2 de muro en bloque hueco no. 4 o	14,19	UN	64.500,00	48.000,00	CUMPLE
4	72121100	Suministro e instalación de 7.35 ml de mesón en mármol o granito colc	7,35	UN	250.000,00	250.000,00	CUMPLE
5	72121100	Suministro e instalación de tres (3) puertas entamboradas en madera	3,00	UN	655.000,00	380.000,00	CUMPLE
6	72121100	Aseo general y retiro de escombros de manera global	1,00	UN	295.000,00	300.000,00	NO CUMPLE
7	72121100	Administración	1,00	UN	1.746.737,00	1.476.211,00	CUMPLE
8	72121100	Imprevistos	1,00	UN	1.048.043,00	885.727,00	CUMPLE
9	72121100	Utilidad	1,00	UN	1.048.043,00	885.727,00	CUMPLE
10	72121100	IVA sobre utilidad	1,00	UN	199.128,00	168.288,00	CUMPLE

   Está inmerso en causal de rechazo.

4. **Oferta presentada por JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO por valor total de $33.098.378,51:**
   Se encuentra acorde con lo establecido por la Entidad.

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	recio unitario estimac	Precio unitario	
1	72121100	Suministro e instalación de 308 m2 de muro doble cara e	308,00	UN	74.500,00 COP	62.000,00 COP	CUMPLE
2	72121100	Suministro e instalación 64 m2 de muro acústico doble ca	64,00	UN	109.000,00 COP	95.000,00 COP	CUMPLE
3	72121100	Suministro e instalación de 14.09 m2 de muro en bloque l	14,19	UN	64.500,00 COP	58.000,00 COP	CUMPLE
4	72121100	Suministro e instalación de 7.35 ml de mesón en mármol	7,35	UN	250.000,00 COP	220.000,00 COP	CUMPLE
5	72121100	Suministro e instalación de tres (3) puertas entamborada	3,00	UN	655.000,00 COP	590.000,00 COP	CUMPLE
6	72121100	Aseo general y retiro de escombros de manera global	1,00	UN	295.000,00 COP	280.000,00 COP	CUMPLE
7	72121100	Administración	1,00	UN	1.746.737,00 COP	1.483.301,00 COP	CUMPLE
8	72121100	Imprevistos	1,00	UN	1.048.043,00 COP	889.980,60 COP	CUMPLE
9	72121100	Utilidad	1,00	UN	1.048.043,00 COP	889.980,60 COP	CUMPLE
10	72121100	IVA sobre utilidad	1,00	UN	199.128,00 COP	169.096,31 COP	CUMPLE

2. VERIFICACIÓN DE LA OFERTA "JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO"

2.1. Verificación económica

Una vez analizados los valores presentados en la oferta, se ha establecido que la misma cumple y está de acuerdo con los valores fijados por la Entidad, está por debajo del presupuesto oficial tanto del total como de cada uno de los ítems.

Igualmente, atendiendo lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, la Entidad en su deber de análisis de que trata artículo 1.1.1 del decreto, se ha verificado que el valor de la propuesta está por debajo en un 15,08% respecto del valor total estimado por la Entidad, estando la oferta dentro de los valores de mercado.

LA oferta económica de **JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO** CUMPLE con los requerimientos económicos establecidos por la Entidad.

2.2. Verificación jurídica

REQUISITO	QUESADA ARREDONDO JULIO CESAR Nit 73236879-6
Carta de presentación de la propuesta Anexo No. 1	Aportó CUMPLE
Vigencia de la propuesta	CUMPLE
Compromiso anticorrupción: Anexo No. 2	Aportó CUMPLE

REQUISITO	QUESADA ARREDONDO JULIO CESAR Nit 73236879-6
Documento de Conformación del Consorcio y/o unión temporal	No aplica
Certificado de existencia y representación legal	Aportó NO CUMPLE Fecha: 31 de octubre de 2020 El proponente debe aportar Registro Mercantil con una expedición no superior a 30 días a la fecha de cierre
Acta de junta de socios o junta directiva	No aplica
Objeto Social	CUMPLE
Facultades del Representante Legal	CUMPLE
Duración de la Persona Jurídica	CUMPLE
Poder	No aplica
Copia Cédula Ciudadanía Representante Legal	Aportó CUMPLE
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social	Aportó CUMPLE
Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación (Persona Natural y jurídica)	Aportó CUMPLE
Boletín de Responsables Fiscales- Contraloría General de la República	Aportó CUMPLE.
Pago de multas establecidas en el Código Nacional de Policía.	Consultado por la Entidad CUMPLE
Antecedentes del representante legal policía nacional	Aportó CUMPLE
Identificación tributaria (RUT)	Aportó CUMPLE

2.3. Verificación técnica

Si bien la oferta presentada por **JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO**, cumplía las reglas establecidas frente a la oferta económica y cumple la totalidad de los requisitos técnicos habilitantes, como se presenta a continuación

CRITERIO/ PROPONENTE	JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO

<table>
<tr><th>CRITERIO/ PROPONENTE</th><th>JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO</th></tr>
<tr><td>a. Oferta Técnica. El cumplimiento de las condiciones y especificaciones técnicas necesarias para el cumplimiento del objeto y las obligaciones se acredita por el proponente mediante la manifestación que efectúe en el Anexo 1 - Presentación de la Propuesta

Vigencia de la propuesta: La propuesta deberá presentarse con una vigencia mínima de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección</td><td>CUMPLE

Aporta la carta de manifestación de Presentación de la Propuesta y se puede evidenciar la vigencia de la propuesta de los 45 dìas.</td></tr>
<tr><td>b. Experiencia del proponente. El proponente deberá adjuntar dos (2) certificaciones o constancias de seriedad y cumplimiento de contratos celebrados por el proponente con entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales, con calificación mínima buena o excelente o recibido a satisfacción y cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del valor establecido en el Presupuesto Oficial y cuyo objeto haya sido la adecuación o construcción de mampostería y acabados de construcción en áreas iguales o superiores a 400 m2

Las anteriores certificaciones deberán cumplir con los siguientes requisitos mínimos, para ser tenidas en cuenta, SEGÚN LA INVITACIÒN

Presupuesto: $39.000.000</td><td>CUMPLE

<table>
<tr><th>Requisito</th><th>Certificado 1</th><th>Certificado 2</th></tr>
<tr><td>Contratante</td><td>FISCALIA GENERAL DE LA NACION</td><td>POLICIA METROPOLITANA DE SAN JUAN DE PASTO</td></tr>
<tr><td>Contrato</td><td>025-2014</td><td>N MEPAS No. 94-6-10022-18</td></tr>
<tr><td>Objeto haya sido la adecuación o construcción de mampostería y acabados de construcción en áreas iguales o superiores a 400 m2</td><td>Mejoramiento, adecuación y/o mtenimiento de las instalaciones de la sede principal de la fiscalía general de la nación seccional Bolivar.</td><td>Mantenimiento preventivo y correctivo y mejoras de las instalaciones de uso de la Policía …</td></tr>
<tr><td>Fecha inicio</td><td>5/11/2014</td><td>12/06/2018</td></tr>
<tr><td>Fecha Final</td><td>5/11/2014</td><td>23/12/2018</td></tr>
<tr><td>Valor</td><td>$ 573.805.197,24</td><td>$ 784.979.052,90</td></tr>
<tr><td>Valor salario mínimo mensual legal vigente en el año de suscripción contrato</td><td>$616.000</td><td>$ 781.242</td></tr>
<tr><td>Valor del contrato en salarios mínimos mensuales legales vigentes de fecha de suscripción</td><td>931,50</td><td>1004,78</td></tr>
<tr><td>Número de plantas del edificio intervenido:</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>PARTICIPACION CONSORCIO</td><td>95% Julio Cesar Quesada Arredondo y
5% Juan Carlos Perez Romero</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Áreas iguales o superiores a 400 m2</td><td>Acredita experiencia en áreas superiores en 400 m2</td><td>Acredita experiencia en áreas superiores en 400 m2</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>c. Domicilio: Los proponentes interesados en participar en el presente proceso contractual deberán acreditar que cuentan con sede o domicilio contractual en la ciudad de Cartagena o municipios aledaños, a fin de</td><td>CUMPLE

Se pudo validar en el RUT aportado la ciudad de Cartagena en el Barrio Centro Plaza de la Aduana Edificio Andian oficina 512.</td></tr>
</table>

CRITERIO/ PROPONENTE	JULIO CESAR QUESADA ARREDONDO
garantizar la oportuna ejecución de los trabajos y evitar desplazamientos de personas que se puedan ver afectadas por la contingencia generada por el COVID 19.	
d. Requisitos Ambientales: El proponente deberá allegar el - Formato Compromisos Ambientales dispuesto por la Entidad para ser suscrito por el Representante Legal.	**CUMPLE** Aporta Formato Compromisos Ambientales dispuesto por la Entidad para ser suscrito por el Representante Legal.
e. Seguridad y salud en el trabajo: El proponente deberá allegar el - Formato Compromisos Seguridad y salud en el trabajo dispuesto por la Entidad para ser suscrito por el Representante Legal, en el cual se compromete a cumplir con los estándares de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad con lo establecido en la Resolución 0312 de 2019, Decreto 1607 de 2002 y Resolución 1409 de 2012 y demás normar concordantes. SEGÚN LA INVITACIÒN	**CUMPLE** Aporta el Formato Compromisos Seguridad y salud en el trabajo dispuesto por la Entidad para ser suscrito por el Representante Legal y la persona responsable de los temas de seguridad y salud en el trabajo con copia de la resolución.
CONCLUSION	**CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS HABILITANTES**

3. Conclusión

De la verificación realizada, se concluye que la oferta presentada por el proponente. QUESADA ARREDONDO JULIO CESAR., **no se encuentra habilitada jurídicamente** y se encuentra habilitada técnica y económicamente, por lo tanto, DEBE SUBSANAR.

En este sentido, el proponente debe aclarar y remitir lo solicitado a través de la plataforma SECOP II dentro del día hábil siguiente a la publicación del presente requerimiento. Este término es improrrogable.

Favor tener en cuenta que de no subsanar su oferta, que la subsanación no se encuentre de manera correcta o que ésta no se encuentre acorde o sea insuficiente respecto al requerimiento realizado, la Entidad no realizará una nueva solicitud.

Cordialmente,



JUAN ESTEBAN ROJAS BARRIOS
Coordinador Grupo Administrativo



MAGDA CAROLINA BONIL OLIVERA
Coordinadora Grupo de Contratos

TRD: Proceso de Muros y Puertas de Cartagena