CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

INFORME TÉCNICO DE AVANCE MENSUAL

PERIODO DE EJECCUCION:

01 DE MARZO AL 31 DE MARZO

CONTRATISTA:

CORPORACIÓN PRESERVAR

PRESENTADO A:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA
CORPOGUAJIRA

RIOHACHA, LA GUAJIRA

MARZO 2026

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

CONTENIDO **pág.**

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO DEL INFORME 3
3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL 3
3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. 3
3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. 3
3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. 4
4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO 4
4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. 4
4.1.1 Hidratación por riego 4
4.1.1.1 Planificación del Riego. 4
4.1.1.2 Concertación del Tipo de Riego. 4
4.1.1.3 Rendimiento de la actividad 5
4.1.2 Retiro de maleza y residuos 7
4.1.2.1 Limpieza de maleza y residuos sólidos 7
4.1.2.2 Remoción de suelo y plateo alrededor de palmeras. 7
5. OTRAS ACCIONES COMPLEMENTARIAS Y DE VALOR AGREGADO. 9
6. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL 12
7. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL 12

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito registrar y documentar las actividades realizadas durante el mes de marzo correspondientes al periodo entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, en el marco del contrato de Obra Pública No. COP 0108 de 2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA, con acta de inicio el día 01 de diciembre de 2025.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Reportar a la Corporación Autónoma Regional de La Guajira CORPOGUAJIRA, como entidad contratante en este proceso, las actividades adelantadas durante el cuarto (4to) mes de ejecución del contrato con el Objeto de MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.

3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL

Para el cumplimiento del presente contrato se contempla la siguiente metodología de actividades:

3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

La actividad debe consistir en la recolección y retiro de los residuos sólidos arrojados en el separador, retiro de material vegetal invasor, remoción permanente de suelo, plateo en tallo de palmeras Las actividades de mantenimiento se iniciarán en el tercer mes de actividades.
Meta: Ciento veinte (120) jornales, durante los meses tres (3) y cuatro (4).

Además, se debe garantizar el mantenimiento en la hidratación (riego) permanente, el mantenimiento de hidratación se inicia en el primer mes del cronograma y estará en desarrollo hasta el último mes del contrato. La actividad se desarrollará con el apoyo de un camión cisterna. Con ello se previene el impacto de las altas temperaturas y la escasez de lluvias que podrían afectar la estabilidad y desarrollo natural del jardín.
Meta: Riego semanal, durante cuatro (4) meses.

3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

Reemplazar el porcentaje de plántulas perdidas.
Por diversas causas, un alto porcentaje de plantas no han logrado adaptarse al nuevo ecosistema, es necesario retirar del jardín las plantas perdidas y reemplazarlas por nuevas plántulas que logren adaptarse al nuevo ecosistema.
Meta: veinticinco (25) palmeras y mil (1000) arbustos para jardín.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

Recuperar dos secciones del Bulevar.

Frente al edificio Mar Azul y al aviso "Yo Amo a Riohacha" están dos secciones del bulevar que fueron intervenidas con ocasión del montaje del nuevo puente sobre el Rio Ranchería. Estas secciones no alcanzaron a ser intervenidas con el establecimiento del jardín. Se debe hacer un trabajo de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar.

Meta: Dos (2) secciones del Bulevar.

4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de este mes en cumplimiento del presente contrato se lograron los siguientes avances en la actividad 1 de acuerdo con el cronograma aprobado.

4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

4.1.1 Hidratación por riego

4.1.1.1 Planificación del Riego.

Para el cuarto mes, con el equipo profesional, técnico y personal de apoyo, se continuó con el desarrollo de las tareas de riego del jardín. Se revisaron los horarios establecidos previamente, asegurando la continuidad del riego diario de lunes a viernes. Los horarios de riego se mantienen según lo planificado:

Tabla 1. Horarios de Riego.

PRIMER RUTEO DEL RIEGO	SEGUNDO RUTEO DEL RIEGO	DIAS DE RIEGO
08:00 AM	09:30 AM o 05: 00 PM	De lunes a viernes

Se mantiene la flexibilidad del segundo ruteo en la tarde, si el carrotanque no se carga antes de la hora programada. Así, se garantiza la cobertura del riego, ajustado a las condiciones climáticas, buscando minimizar la evaporación en las horas más calurosas.

4.1.1.2 Concertación del Tipo de Riego.

Se continúa con la implementación de los dos tipos de riego coordinados por el equipo profesional y técnico. El riego tipo aspersión se aplica simulando la lluvia, regando desde la parte superior de las plantas para lograr que toda la vegetación quede bien humedecida a la vez que se realiza lavado de las hojas. Este tipo de riego ayuda a limpiar el polvo y la suciedad acumulada en las hojas, además de contribuir a la hidratación general de las plantas.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

De igual manera, se mantiene el riego por inundación controlada, en el cual el agua se dirige directamente al suelo para que se distribuya en toda el área intervenida. Esto permite que el agua llegue con mayor facilidad a las raíces, favoreciendo el buen estado de las plantas. Este tipo de riego se realiza principalmente en la zona de las palmeras, atendiendo las indicaciones del contratante y las condiciones del área, así como la hora del riego, optando por el riego dirigido al suelo en las zonas de las palmeras y en los ruteos con cargue posterior a las 9:00 AM, evitando mayor evaporación.

4.1.1.3 Rendimiento de la actividad.

La actividad se realizó cotidianamente con el logro de un (1) riego en frecuencia diaria a las plantas y palmeras de la jardinera del bulevar de la avenida la Marina, en el tramo comprendido entre el centro cultural Departamental y el final del bulevar en el sector de centro recreacional Anás Mai.

El riego se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros, lo que requirió dos (2) ruteos por día, para un total de catorce mil litros (14000 L) por día, de acuerdo a la planificación y tipo de riego concertado, realizando cubrimiento de hidratación de todas las plantas de uvitas y palmeras en horarios acordes a los requerimientos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Riego ruteo 1.	**Foto 2:** Riego ruteo 2.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 3: Riego por aspersión	**Foto 4:** Riego por inundación
	
Foto 5: Sector inicio del Riego ruteo 1.	**Foto 6:** Sector final del Riego ruteo 2.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

4.1.2 Retiro de maleza y residuos

4.1.2.1 Limpieza de maleza y residuos sólidos.

Este componente consistió en la eliminación de maleza y residuos sólidos acumulados en el área. Se retiraron las hierbas no deseadas, así como los residuos sólidos como empaques de bolsas, botellas de plásticos, recipientes de icopor, escombros y otros desechos. Este proceso se realizó de manera manual, garantizando la limpieza completa del espacio y facilitando el crecimiento de las plantas.

4.1.2.2 Remoción de suelo y plateo alrededor de palmeras.

En este segundo componente, se removió una capa superficial de suelo alrededor de las palmeras, y se realizó el plateo, creando un borde circular de arena en la base de cada palmera. Esto permite que el agua se concentre en ese círculo, facilitando su absorción por las raíces y contribuyendo al buen desarrollo y estabilidad de las mismas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Retiro de maleza	**Foto 2:** Retiro de maleza

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 3: Retiro de residuos	**Foto 4:** Retiro de residuos
	
Foto 5: Remoción de suelo	**Foto 6:** Remoción de suelo

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 7: Plateo de palmeras	**Foto 8:** Plateo de palmeras

5. OTRAS ACCIONES COMPLEMENTARIAS Y DE VALOR AGREGADO.

Durante el mes de marzo se realizaron las siguientes acciones complementarias para garantizar el normal desarrollo de las actividades contractuales:

- ✓ **Recolección y retiro de escombros y puntales en desuso encontrados en el jardín**. Tanto los escombros como los puntales que anteriormente sostenían la malla y que ya se encontraban desprendidos del suelo, fueron retirados para disminuir el impacto negativo en el aspecto del lugar, estos últimos fueron recolectados y almacenados de manera organizada en punto de acopio del contratista.

- ✓ **Acompañamiento a la jornada de siembra de palmeras.** Durante esta actividad se brindó apoyo en el proceso de siembra donde se contribuyó con hidrogel y jornales para el establecimiento de veinticinco (25) palmeras, contribuyendo a la recuperación y embellecimiento del área intervenida.

- ✓ **Reinstalación de señal de tránsito.** Se realizó la intervención de una señal de tránsito que se encontraba caída sobre las plantas, procediendo a su levantamiento y correcta reinstalación en el punto original, garantizando su funcionalidad y evitando afectaciones a la vegetación.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Escombros encontrados	**Foto 2:** Escombros encontrados
	
Foto 3: Recolección de escombros y puntales	**Foto 4:** Recolección de escombros y puntales

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

	
Foto 5: Acompañamiento en jornada de siembra	**Foto 6:** Acompañamiento en jornada de siembra
	
Foto 7: Señal de transito encontrada	**Foto 8:** Señal de transito reinstalada

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

6. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL

En el siguiente enlace se encuentra archivada la galería de imágenes fotográficas y videos en formato original, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV

7. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL

En el mes de marzo se alcanzó un avance acumulado de 100,0 %.

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA							
MATRÍZ DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES							
Responsable: CORPORACIÓN PRESERVAR							
Fecha de Informe: 31 de marzo de 2026							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN TAREA	META	AVANCE MARZO	TOTAL REALIZADO	POR EJECUTAR	% DE AVANCE
1.	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120	60	120	0	100,0%
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	18	0	100,0%
2.	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	Recuperación de dos secciones de bulevar	2		2	0	100,0%
		Adecuación de bulevar para siembra	2		2	0	100,0%
3.	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	Siembra material vegetal (arbustos)	1000		1000	0	100,0%
		Resiembra de palmeras	25		25	0	100,0%
		Jornales para resiembra	25		25	0	100,0%
AVANCE GENERAL							100,00%

Atentamente,

CARLOS YESID LIZARAZO
Director Ejecutivo
Aprobó

WILLIS ACOSTA VALDES
Coordinador del Proyecto
Proyectó

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975