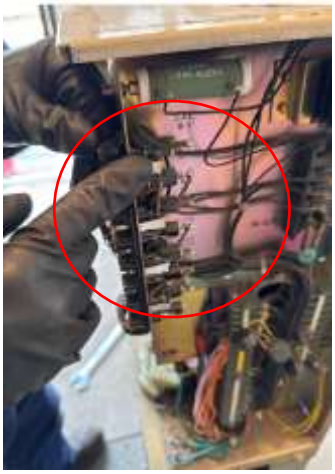
RUTINA N° 01 INFORME SERVICIO MANTENIMIENTO	
Cliente: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA	**Dirección ubicación del equipo:** PALACIO DE JUSTICIA DE SAN GIL
Equipo: ASCENSOR PALACIO DE JUSTICIA DE SAN GIL.	Contrato N° **BGA-017-2026**

X	Mantenimiento preventivo.	Fecha: 11 de marzo del 2026
	Mantenimiento correctivo.	Hora: 9:00 PM A 11:59PM

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE LA ACTIVIDAD
1.	REVISIÓN DE LA MÁQUINA DE TRACCIÓN.	Se realiza revisión de la máquina de tracción, ajuste del freno, ajuste de conexiones, verificación de funcionamiento vibraciones y ruidos. Queda en funcionamiento normal.	
2.	REVISIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROL DE MANIOBRA.	Se realiza revisión y limpieza, ajuste de conexiones.	

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

3.	REVISIÓN DE FUSIBLES Y BREAKERS.	Se realiza la revisión de fusibles y breakers. Ajuste de conexiones y pruebas de funcionamiento, quedan en funcionamiento normal.	
4.	REVISIÓN DEL SISTEMA REGULADOR DE VELOCIDAD.	Se realiza revisión del sistema regular de velocidad. Queda en funcionamiento normal.	
5.	REVISIÓN DE ELEMENTOS DE CONTEO DE FOSO.	Se realiza revisión de los elementos de conteo de foso. Quedan en funcionamiento normal.	

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

6.	INSPECCIÓN DE CONTACTOS DE CERRADURAS.	Se realiza inspección de contactos de cerraduras, realizo ajuste y calibración para eliminar fallo de bloqueo.	
7.	REVISIÓN DE OPERADOR DE PUERTAS.	Se realizo revisión de operador de puertas, queda en funcionamiento normal. Se deben cambiar las zapatas guías de las puertas de cabina para evitar deterioro las misma y bloqueo en el sistema.	
8.	REVISIÓN DE CABLE VIAJERO Y CABLE DE FOSO.	Se realiza revisión del cable viajero y cable de fosos. Queda en funcionamiento normal.	

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

9.	REVISIÓN DE FOTOCELDA Y BARRERA INFRARROJAS.	Se realiza revisión de fotocelda y barra infrarrojas. Quedan en funcionamiento normal.	
10.	REVISIÓN DE MICROS SWITCHS PRELIMITES Y FINAL DE CARRERA.	Se realiza revisión de micros switchs prelimites y final de carrera. Quedan en funcionamiento normal.	
11.	VERIFICACIÓN DE BOTONERAS DE HALL Y CABINA.	Se realizo la verificación de las botoneras de hall y cabina, quedan en funcionamiento normal.	

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

12.	Sistema de alarma.	Se verifica funcionamiento sistema de alarma (alarma, citófono y luz) hallazgo: Se realiza prueba energizado y dezenergizado no funciona el timbre, la luz ni la intercomunicación. Se debe cambiar.	
13.	LIMPIEZA DE GUÍAS DE CABINA Y CONTRAPESO.	Se realiza limpieza de guías de cabina y contrapeso. Quedan en funcionamiento normal.	
14.	LIMPIEZA AJUSTE Y CALIBRACIÓN DE PARTES MÓVILES.	Se realiza ajuste y calibración de partes móviles. Quedan en funcionamiento normal.	

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

15.	**LIMPIEZA Y ASEO GENERAL.**	Se realiza limpieza y aseo general. Quedan los componentes en funcionamiento normal.	
16.	**LIMPIEZA Y ASEO GENERAL. ZAPATAS PUERTAS DE CABINA.**	Se realiza limpieza y aseo general ala puertas de pisos quicios y zapatas de las puertas. **Hallazgo:** Se evidencia desgaste en las zapatas de las puertas. Se deben cambiar para evitar deterioramiento de los mismos rayones, bloqueos del sistema.	
17.	ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO	se encuentran desgasta permite movimiento involuntario se deben cambiar para garantizar el buen funcionamiento de ascensor, la seguridad, conforft.	**Zaptas de contrapeso**. 

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

			Zapatas de cabina. 
18.	SISTEMA DE ALARMA.	**HALLAZGO:** Iluminación de emergencia y citófono no funcionan. Se deben remplazar para garantizar la comunicación en caso de ausencia de emergencia.	Luz de emergencia  Citofono 

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

19.	VENTILADOR DE CABINA.	**Hallazgo:** Ventilador de cabina presenta demasiado ruido. Se debe cambiar antes de que se ponga en cortocircuito y cause daños a demás elementos del sistema.	
20.	ZAPATAS PUERTAS DE PISOS.	**Hallazgos:** Se deben cambiar para evitar deterioramiento de las puertas rayones, bloqueos del sistema, atrapamiento de personas.	

OBSERVACIONES: HALLAZGO DE REPUESTOS DESGASTADOS.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	HALLAZGO	SOLUCIÓN
1.	Zapatas de cabina y contrapeso	se encuentran desgasta permite movimiento involuntario se deben cambiar para garantizar el buen funcionamiento de ascensor, la seguridad, conforft.	Se requiere el cambio inmediato de las zapatas para eliminar el juego lateral de la cabina, prevenir daños por fricción en las guías y asegurar una nivelación precisa en cada piso, eliminando riesgos de
2.	Kit de emergencia.	Iluminación de emergencia y citófono no funcionan.	Se deben remplazar para garantizar la comunicación en caso de ausencia de emergencia.

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM

		Se deben remplazar para garantizar la comunicación en caso de ausencia de emergencia.	
3.	Ventilador de cabina.	Ventilador de cabina presenta demasiado ruido. Se debe cambiar antes de que se ponga en cortocircuito y cause daños a demás elementos del sistema.	Se debe cambiar antes de que se ponga en cortocircuito y cause daños a demás elementos del sistema.
9.	Zapatas puertas de pisos.	Se deben cambiar para evitar deterioramiento de las puertas rayones, bloqueos del sistema, atrapamiento de personas.	Se deben cambiar para evitar deterioramiento de las puertas rayones, bloqueos del sistema, atrapamiento de personas.

Tras el mantenimiento preventivo técnico realizada al equipo de ASCENSOR, se ha identificado que ciertos componentes han alcanzado el final de su vida útil operativa. El estado actual de estas piezas presenta un riesgo para la continuidad del servicio y la integridad de los usuarios por lo cual es necesario realizar el cambio lo antes posible.

ENTREGADO POR:



JORGE A GALINDO HERRERA
NOMBRE Y FIRMA
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
C.C. / ID: 83238099
Fecha: 16 / 03 / 2026

RECIBIDO POR:

ELADIO ACOSTA ARDILA
NOMBRE Y FIRMA
CARGO: SUPERVISOR
C.C. / ID:

CARRERA 22B N° 113-32 BUCARAMANGA-SANTANDER-COLOMBIA
TELÉFONOS 318 573 2402 FIJO 607 682 3865
CORREO: SOLINTASECOL.REP@HOTMAIL.COM