ACTA DE ENTREGA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR ADMINISTRATIVO Y ESTUDIANTES

Lugar y Fecha: Villavicencio (Meta), abril 10 del 2026
ENTIDAD RECEPTORA: INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ARANGO
Dirección: Calle 27 # 38 - 57

Se deja constancia mediante la presente acta de la **entrega formal del servicio de mantenimiento preventivo de los ascensores (administrativo y estudiantes), instalados** en las instalaciones de la Institución Educativa Francisco Arango, de acuerdo con la cotización presentada con fecha enero 26 del 2026.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS REALIZADOS:

Inspección general:

- Revisión de la cabina y puertas del ascensor.
- Comprobación del funcionamiento de botones y panel de control.
- Verificación del sistema de alarmas y comunicación.

Mantenimiento mecánico:

- Lubricación de partes móviles (volantes, poleas, entre otros).
- Revisión del sistema de apertura en puertas de hall y cabina.
- Inspección de los frenos y sistema de seguridad.
- Revisión de la polea y el sistema de tracción.

Mantenimiento eléctrico:

- Comprobación del sistema de alimentación eléctrica.
- Revisión de sensores y circuitos de control.
- Verificación de la batería de emergencia y su autonomía.

Limpieza general:

- Limpieza de los mecanismos de maquinaria y zona de operaciones.

Informe técnico:

- Elaboración y entrega de un informe detallado de las inspecciones realizadas, incluyendo observaciones y recomendaciones técnicas para el óptimo funcionamiento y prevención de fallos futuros.

OBSERVACIONES:

Es necesario realizar el proceso de corte de cable del regulador o paracaídas en ambos ascensores. El cable de acero de dichos sistemas presenta demasiada holgura. También se recomienda realizar el cambio de las balineras de las poleas de los sistemas paracaídas mencionados.

FIRMAN:

Por la Empresa Prestadora del Servicio

Nombre: Christian Cordova Perdomo

Firma: 7073457565

Por la Institución Educativa Francisco Arango

Nombre: Otoniel Gomez Quevedo

Firma:

314 476 0255 – 321 273 1262
llanotecacord@gmail.com

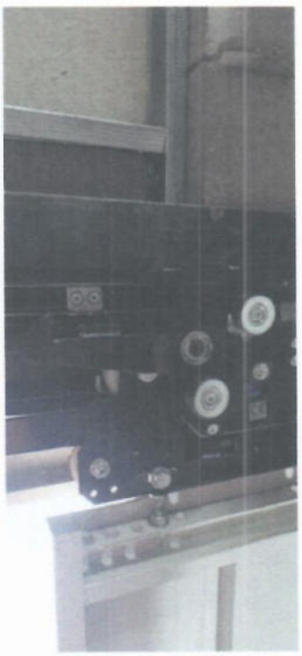
Ascensores Llanotec

Tecnólogos especializados en todas las marcas de ascensores NIT: 900564503-8

ASCENSOR ESTUDIANTES









314 476 0255 – 321 273 1262
llanotecacord@gmail.com

Ascensores Llanotec

Tecnólogos especializados en todas las marcas de ascensores NIT: 900564503-8

ASCENSOR ADMINISTRATIVO









314 476 0255 – 321 273 1262
llanotecacord@gmail.com

LLANOTEC ASCENSORES
CHRISTIAN DAVID CORDOVA PERDOMO
Nit. 1.015.451.565-1 Reg. Simplificado
Cra 22 # 24A -19 Barrio Retiro
E-mail: llanotecacord@gmail.com Tel: 314 476 0255

REPORTE TÉCNICO 092

Estudiantes — EDIFICIO: IEFA — FECHA: 10/04/2026

DETALLE DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS A LOS EQUIPOS — MANTENIMIENTO ☑ — REPARACIÓN ☐ — SERVICIO ☐

LIMPIEZA DE CUARTO DE MAQUINAS	✓	VERIFICACIÓN BOMBA IMPULSADORA		REVISIÓN DE PUERTAS DE PASILLO	✓
LUBRICACIÓN DE MOTOR Y REDUCTOR		VERIFICACIÓN MOTOR IMPULSADOR Y RUIDOS		REVISIÓN DE CABLE VIAJERO	✓
LIMPIEZA DE TECHO DE CABINA	✓	VERIFICACIÓN VISOR ACEITE		ACEITE EN LA UNIDAD HIDRÁULICA	
REVISIÓN DE VENTILADORES		ASEO DE POSO: GUÍAS Y ANCLAJES	✓	AJUSTES ELECTROMECÁNICOS	
AJUSTE DEL FRENO		LUBRICACIÓN DE RIELES Y CONTRAPESO	✓	BLOQUE DEL SEGURO	
REVISIÓN DE CONEXIONES Y COMPONENTES EN CONTROL	✓	ESTADO DE TENSIÓN DE CABLES DE TRACCIÓN	✓	REV. BOTONERAS DEL HALL CABINAS Y DISPLAY	✓
REVISIÓN INTERCONEXIONES ELECTRÓNICAS	✓	REVISIÓN DE ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO	✓	SISTEMAS DE APERTURA	
ESTADO DE FUSIBLES	✓	REVISIÓN PISTONES CABLE RETENEDORES		REVISIÓN DE ZAPATAS DE PUERTAS	
REVISIÓN DE VVVF POTENCIA		REVISIÓN VÁLVULAS DE SEGURIDAD		REVISIÓN DE AMORTIGUADORES	
REVISIÓN DE VVVF PUERTAS		REVISIÓN ESTADO DE MANGUERAS Y DISTRIBUCIÓN		LIMPIEZA DE FOSO	✓
VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO DE ELECTROVÁLVULAS		REVISIÓN DISPOSITIVOS DE APERTURA	✓	RAMPA ELÉCTRICA	
REVISIÓN DE POLEAS, CABEZOTES CABLES DE TRACCIÓN	✓	REVISIÓN DE OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA		ESCALERA ELÉCTRICA	
				SALVA ESCALERAS	

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL TÉCNICO
NOMBRE:
C.C.: 1075957565

FIRMA DE RECIBIDO
NOMBRE:
C.C.:

IMPRESO POR LITOEQUIPOS NIT. 40.371.468-8 / MÓVIL. 313 481 0250

LLANOTEC ASCENSORES
CHRISTIAN DAVID CORDOVA PERDOMO
Nit. 1.015.451.565-1 Reg. Simplificado
Cra 22 # 24A -19 Barrio Retiro
E-mail: llanotecacord@gmail.com Tel: 314 476 0255

REPORTE TÉCNICO 091

Administrativo — EDIFICIO: IEFA — FECHA: 10/09/2026

DETALLE DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS A LOS EQUIPOS — MANTENIMIENTO ☑ — REPARACIÓN ☐ — SERVICIO ☐

LIMPIEZA DE CUARTO DE MAQUINAS	✓	VERIFICACIÓN BOMBA IMPULSADORA		REVISIÓN DE PUERTAS DE PASILLO	✓
LUBRICACIÓN DE MOTOR Y REDUCTOR		VERIFICACIÓN MOTOR IMPULSADOR Y RUIDOS		REVISIÓN DE CABLE VIAJERO	✓
LIMPIEZA DE TECHO DE CABINA	✓	VERIFICACIÓN VISOR ACEITE		ACEITE EN LA UNIDAD HIDRÁULICA	
REVISIÓN DE VENTILADORES		ASEO DE POSO: GUÍAS Y ANCLAJES	✓	AJUSTES ELECTROMECÁNICOS	
AJUSTE DEL FRENO		LUBRICACIÓN DE RIELES Y CONTRAPESO	✓	BLOQUE DEL SEGURO	
REVISIÓN DE CONEXIONES Y COMPONENTES EN CONTROL	✓	ESTADO DE TENSIÓN DE CABLES DE TRACCIÓN	✓	REV. BOTONERAS DEL HALL CABINAS Y DISPLAY	✓
REVISIÓN INTERCONEXIONES ELECTRÓNICAS	✓	REVISIÓN DE ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO	✓	SISTEMAS DE APERTURA	
ESTADO DE FUSIBLES	✓	REVISIÓN PISTONES CABLE RETENEDORES		REVISIÓN DE ZAPATAS DE PUERTAS	
REVISIÓN DE VVVF POTENCIA		REVISIÓN VÁLVULAS DE SEGURIDAD		REVISIÓN DE AMORTIGUADORES	
REVISIÓN DE VVVF PUERTAS		REVISIÓN ESTADO DE MANGUERAS Y DISTRIBUCIÓN		LIMPIEZA DE FOSO	✓
VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO DE ELECTROVÁLVULAS		REVISIÓN DISPOSITIVOS DE APERTURA	✓	RAMPA ELÉCTRICA	
REVISIÓN DE POLEAS, CABEZOTES CABLES DE TRACCIÓN	✓	REVISIÓN DE OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA		ESCALERA ELÉCTRICA	
				SALVA ESCALERAS	

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL TÉCNICO
NOMBRE:
C.C.: 1075957565.

FIRMA DE RECIBIDO
NOMBRE:
C.C.:

IMPRESO POR LITOEQUIPOS NIT. 40.371.468-8 / MÓVIL. 313 481 0250