Alcaldía de PEREIRA

**PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA**

Objeto:

**Interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, ambiental y social al contrato de obra para la continuación de la construcción de la Primera Fase de la Avenida de Los Colibríes en el municipio de Pereira**

Elaboró: **Carlos Alberto Rojas Pineda**

Fecha: **31-mar-26**

Plazo: **14** meses

**PERSONAL POR NÓMINA**

| Orden # | Cargo / Oficio / Gasto | Cant. pers. | Salario COP $ | Unidad | meses | Partici pación | Valor COP $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de interventoría | 1 | 10.340.000 | Mes | 14 | 100% | 144.760.000 |
| 2 | Residente de interventoría especializado 1 | 1 | 6.660.000 | Mes | 14 | 100% | 93.240.000 |
| 6 | Residente de interventoría especializado 2 | 1 | 6.660.000 | Mes | 14 | 70% | 65.268.000 |
| 7 | Especialista en gerencia de proyectos | 1 | 5.780.000 | Mes | 14 | 100% | 80.920.000 |
| 17 | Profesional en costos, presupuesto y cronograma | 1 | 4.380.000 | Mes | 14 | 50% | 30.660.000 |
| 19 | Topógrafo | 1 | 4.380.000 | Mes | 14 | 50% | 30.660.000 |
| 20 | Inspector de interventoría 1 | 1 | 3.860.000 | Mes | 14 | 100% | 54.040.000 |
| 21 | Inspector de interventoría 2 | 1 | 3.860.000 | Mes | 14 | 70% | 37.828.000 |
| 22 | Auxiliar contable y administrativo | 1 | 1.930.000 | Mes | 14 | 100% | 27.020.000 |

A - SUMA PERSONAL POR NÓMINA = 564.396.000

Factor Multiplicador FM1 2,16

**B - SUBTOTAL PERSONAL POR NÓMINA - ( A × FM1 ) = 1.219.095.360**

**PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

| # | Cargo / Oficio / Gasto | Cant. pers. | Honorario COP$ | Unidad | Cant. meses | Partici pación | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Especialista en pavimentos | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 30% | 38.850.000 |
| 4 | Especialista en geotecnia | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 30% | 38.850.000 |
| 5 | Especialista ambiental | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 50% | 64.750.000 |
| 8 | Especialista hidráulico | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 30% | 38.850.000 |
| 9 | Especialista en urbanismo | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 20% | 25.900.000 |
| 10 | Especialista estructural | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 30% | 38.850.000 |
| 11 | Especialista eléctrico | 1 | 9.250.000 | Mes | 14 | 30% | 38.850.000 |
| 12 | Profesional forestal | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 40% | 34.160.000 |
| 13 | Profesional arqueólogo | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 30% | 25.620.000 |
| 14 | Profesional biótico | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 40% | 34.160.000 |
| 15 | Profesional en derecho | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 30% | 25.620.000 |
| 16 | Profesional social | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 50% | 42.700.000 |
| 18 | Profesional SISOMA | 1 | 6.100.000 | Mes | 14 | 40% | 34.160.000 |

C - SUMA PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS = 481.320.000

Factor Multiplicador FM2 1,44

**D - SUBTOTAL PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS - ( C × FM2 ) = 693.100.800**

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

| # | Descripción | Unidad | Tarifa / costo | Cant. Mensual | meses | Cant. Total | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Ensayos, estudios y laboratorios | Según Factura | 100.000.000 | 1 | 1 | 1 | 100.000.000 |
| 2.2 | Alquiler de campero o camioneta 4x4 modelo 2020 o más reciente de 2.600 cc o más - con conductor | Mes | 9.000.000 | 1 | 14 | 14 | 126.000.000 |
| 2.3 | Reconocimiento recargo nocturno | Mes | 120.000.000 | 1 | 1 | 1 | 120.000.000 |
| 2.4 | Planos impresos | Unidad | 40.000 | 400 | 1 | 400 | 16.000.000 |

Alcaldía de PEREIRA

**PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA**

| Objeto: | Elaboró: |
|---|---|
| **Interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, ambiental y social al contrato de obra para la continuación de la construcción de la Primera Fase de la Avenida de Los Colibríes en el municipio de Pereira** | **Carlos Alberto Rojas Pineda** |
| | Fecha: **31-mar-26** |
| | Plazo: **14** meses |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **E** - OTROS COSTOS | 362.000.000 |
| | | | Factor Multiplicador **FM3** | 1,25 |
| | | | **F - SUBTOTAL OTROS COSTOS - ( E × FM3 )** | **452.500.000** |
| | | | **G - TOTAL COSTOS ANTES DE ESTAMPILLAS, TASAS E IVA ( B + D + F )** | **2.364.696.160** |

| **TASAS Y ESTAMPILLAS (ajustadas antes de iva)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.1 Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor | [1] | G × | 2,0000% | 47.293.923 |
| 3.2 Estampilla Pro Universidad UTP | [2] | G × | 1,0000% | 23.646.962 |
| 3.3 Estampilla Pro Cultura | [3] | G × | 1,5000% | 35.470.442 |
| 3.4 Tasa Pro Deporte | [4] | G × | 2,0000% | 47.293.923 |
| 3.5 Estampilla para justicia familiar | [5] | G × | 2,0000% | 47.293.923 |
| | | | **H - TOTAL ESTAMPILLAS Y TASAS** | **200.999.174** |
| **FC** - Factor de conversión por la afectación del valor de estampillas por el IVA | | | [6] | 1,0928961749 |
| | | | **I - SUBTOTAL COSTOS POR TASAS Y ESTAMPILLAS - ( H × FC )** | **219.671.228** |
| | | | **J - TOTAL COSTOS ANTES DE IVA ( G + J )** | **2.584.367.388** |

| **IVA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **K: IVA =** | **J ×** 19% | **491.029.804** |
| | | | **COSTO TOTAL ( K + J )** | **3.075.397.192** |

| | |
|---|---|
| Firmado digitalmente por Diana Yaneth Osorio Bernal<br>**Diana Yaneth Osorio Bernal**<br>**Secretario de Infraestructura**<br>**Municipio de Pereira** | **Marco Antonio Rendón Arboleda**<br>**Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano**<br>**Secretaría de Infraestructura** |
| **Carlos Alberto Rojas Pineda**<br>**Ingeniero Civil Contratista**<br>Elaboró | **Alberto Ramona Botero**<br>**Ingeniero Civil Contratista**<br>Revisó |

**Notas:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [1] | Acuerdo 23 de 2020 artículos 40 a 52<br>Acuerdo 53 de 2024 artículos 8 a 11 | 2,0% | Sobre el total del contrato sin incluir IVA. Se retendrá en su totalidad en el primer pago |
| [2] | Acuerdo 25 de 2018 | 1,0% | Sobre el total del contrato sin incluir IVA. Se deducirá del primer pago que se realice. |
| [3] | Acuerdo 23 de 2020 artículos 28 a 39<br>Acuerdo 53 de 2024 artículos 5 a 7 | 1,5% | Sobre el total del contrato sin incluir IVA. Se retendrá en su totalidad en el primer pago. |
| [4] | Acuerdo 14 de 2020 | 2,0% | Sobre el total del contrato. Se retendrá en su totalidad en el primer pago que se realice. |
| [5] | Acuerdo 36 de 2025 artículo 104 | 2,0% | Sobre el total del contrato. Se retendrá en su totalidad en el primer pago que se realice. |
| [6] | Factor de conversión: | FC = 1 / (1 + ∑e) | Por afectación de tasas y estampillas con el IVA |
| | | Siendo ∑e: | La suma de porcentajes de tasas y estampillas |
| | Como: | ∑e = 8,50% | FC= 1,0928961749 |

Alcaldía de PEREIRA

**FACTOR MULTIPLICADOR**

Objeto:

**Interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, ambiental y social al contrato de obra para la continuación de la construcción de la Primera Fase de la Avenida de Los Colibríes en el municipio de Pereira**

Elaboró:

**Carlos Alberto Rojas Pineda**

Fecha: **31-mar-26**

| | **FMi: Factor Multiplicador:** / **Descripción** | | **FM1** Personal por nómina <=2 SMMLV | **FM1** Personal por nómina >2 SMMLV | **FM2** Personal prestación servicios | **FM3** Otros costos directos | **Observaciones** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **VALOR BASE** | | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | |
| **B** | **SEGURIDAD SOCIAL** | | **69,29** | **52,44** | **6,96** | **0,00** | |
| B1 | Cesantías | | 8,33 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | |
| B2 | Intereses sobre cesantías | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B3 | Prima de servicios | | 8,33 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | |
| B4 | Vacaciones | | 4,17 | 4,17 | 0,00 | 0,00 | |
| B5 | Salud | [1] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B6 | Subsidio familiar | | 4,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B7 | Pensión | | 12,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B8 | SENA | [1] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B9 | ICBF | [1] | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B10 | ARL (según riesgo) | [2] | 6,96 | 6,96 | 6,96 | 0,00 | Riesgo: 5 |
| B11 | Dotación | | 2,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B12 | Auxilio de transporte | [3] | 14,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| B13 | Evaluaciones médicas ocupacionales | | 0,70 | 0,70 | 0,00 | 0,00 | |
| B14 | Incapacidades, indemnizaciones, ausentismo | | 6,95 | 6,95 | 0,00 | 0,00 | |
| **C** | **LEGALIZACIÓN CONTRATO** | | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | |
| C1 | Garantía de Cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| **D** | **COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS** | | **39,54** | **39,54** | **16,21** | **4,21** | |
| D1 | Alquiler oficina | | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 0,00 | |
| D2 | Alquiler equipos de oficina | | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D3 | Alquiler mobiliario básico | | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | |
| D4 | Servicios públicos (energía - acueducto - internet - celular) | | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D5 | Personal administrativo no facturable | | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D6 | Asesoría legal (civil, penal, laboral, administrativa) | | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D7 | Vigilancia, aseo y cafetería | | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D8 | Servicios bancarios y gravamen movimientos financieros | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| D9 | Gastos financieros | | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| D10 | Seguros generales | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D11 | Capacitación personal, asociaciones, revistas | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | |
| D12 | Seguridad industrial - EPP elementos de protección personal | | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | |
| D13 | Ajuste cambio jornada laboral de 48 a 44 horas semana | | 8,33 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | |
| D14 | Transporte | | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | |
| D15 | ICA | | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | |

Alcaldía de PEREIRA

**FACTOR MULTIPLICADOR**

Objeto:

**Interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, ambiental y social al contrato de obra para la continuación de la construcción de la Primera Fase de la Avenida de Los Colibríes en el municipio de Pereira**

Elaboró:

**Carlos Alberto Rojas Pineda**

Fecha: **31-mar-26**

| | **FMi: Factor Multiplicador:** | | **FM1** Personal por nómina <=2 SMMLV | **FM1** Personal por nómina >2 SMMLV | **FM2** Personal prestación servicios | **FM3** Otros costos directos | **Observaciones** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Descripción** | | | | | | |
| D16 | Papelería y útiles de oficina | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | |
| **E** | **HONORARIOS** | | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | |
| E1 | Honorarios consultor | | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | |
| **G** | **FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E)** | | **229,83** | **212,98** | **144,17** | **125,21** | |
| | **Ponderación** | [4] | 20% | 80% | | Participación <=2 SMMLV: | 20% |
| **FMi: Factor Multiplicador:** | | | **2,16** | | **1,44** | **1,25** | |

**Notas:**

**[1]** Artículo 65 de Ley 1819 de 2016 por medio del cual se adiciona el Artículo 114-1 al Estatuto Tributario. **Exoneración de aportes**.

**[2]** ARL: administración de riesgos profesionales

| | |
|---|---|
| Riesgo 1 | 0,522% |
| Riesgo 2 | 1,044% |
| Riesgo 3 | 2,436% |
| Riesgo 4 | 4,350% |
| Riesgo 5 | 6,960% |

**[3]** ATM: auxilio transporte mensual — $ 249.095 — SMMLV: $ 1.750.905 — ATM / SMMLV= 0,1423

**[4]** **Ponderación**: Como la carga por seguridad social es diferente se promedio el factor multiplicador. La mayoría de las personas por nómina en una consultoría son profesionales o tecnólogos razón por la cual el porcentaje de la nómina de empleados que devengan hasta 2 SMMLV es bajo.