| ANEXO N°3 | **FICHA TÉCNICA SISTEMA DE PRECISIÓN - ESTUDIO PREVIO N°17059** |
|---|---|
| **BIEN O SERVICIO:** | Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Aire Acondicionados de Precisión del Centro de Computo ubicados en el edificio de la Gobernación de Antioquia, según actividades definidas en el anexo técnico. |

**IMAGEN DEL BIEN O SERVICIO**

1. Las condensadoras de los AA del Data center – Piso 5 del CAD




2. Equipos de los AA del Data center en el CAD



| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **1** | La entidad cuenta con 2 equipos de 15 toneladas de Refrigeración, 6000 CFM, instalados en el Centro Administrativo Departamental CAD a los que se ejecutara el objeto:<br>Marca: Emerson – Liebert<br>Consumo: 19.5 Kw<br>Dual: Expansión Directa y agua helada<br>Refrigerante: 407C<br>Equipo 1: MODELO Nº DS053HSCOEI927A. SERIAL: Nº 417831G210J2014JUL160118<br>Equipo 2: MODELO Nº DS053HSCOEI220A. SERIAL: Nº 416791G104T2009JUL300030<br>Incluye:<br>•Unidad Manejadora<br>•Unidad Condensadora<br>•Bomba de agua<br>•Tanque de expansión<br>•Válvula reguladora de agua<br>•Válvula cheque<br>•Filtro en "Y"<br>•Válvulas de corte<br>•Humidificador<br>•Deshumidificador<br>•Sensor de humedad |
| **2** | El proponente deberá aportar un certificado que es partners de vertiv que lo avale para realizar la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos relacionados anteriormente. |
| **3** | Esquema de servicio: servicio de atención 7 días a la semana x 24 horas diarias. El personal técnico debe ser personal altamente calificado y certificado para seguir estrictamente los parámetros del fabricante del equipo Emerson - Liebert. (Mínimo 2 personas deben asistir en caso de un evento). El tiempo de respuesta máximo de 4 horas. Fallas debidamente soportadas por el personal técnico y reportadas a través de los canales de comunicación establecidos. Se requiere realizar el cambio de los filtros de las unidades de aire acondicionado de acuerdo a lo recomendado por la fábrica de los equipos.<br>Los técnicos deben contar con los certificados por el representante de la marca que los avala para intervenir los equipos. |
| **4** | Realizar Mantenimiento preventivo (1 jornada en cada unidad de aire acondicionado) que se programarán y se verá reflejado en el acta de inicio: Cada jornada de mantenimiento preventivo debe incluir la siguiente rutina:<br>- Lavado de serpentines, condensador y evaporador (con agua a presión)<br>- Reapriete de tornillería general, control y fuerza<br>- Revisión de fusibles<br>- Revisión de contactores<br>- Lavado de aspas, protecciones, rejillas inyección-descarga<br>- Limpieza interna y externa de manejadora y condensadora<br>- Limpieza de charola de humidificación, así como accesorios de la misma<br>- Revisar estado de lámpara infraroja<br>- Revisar sedimentación mineral en charola de humidificación<br>- Revisar condiciones de bandas<br>- Revisar amortiguadores de la base de los compresores<br>- Revisar lubricación de baleros en evaporadora y condensadora<br>- Revisar flecha y base de motor de evaporador<br>- Revisar abrazaderas de soportes de trayectorias eléctricas/mecánicas<br>- Cambios de filtros de aire (si aplica) |

| | |
|---|---|
| | Estas actividades se deben incluir a todo costo las Jornadas de mantenimiento preventivo. |
| **5** | Realizar mantenimiento correctivo inmediato cada vez que se presente un evento por el término del contrato. El mantenimiento correctivo inmediato pretende restablecer la operación del equipo o sistema, temporal o definitivamente, siempre y cuando sea posible. Realizar el cambio de los filtros de las unidades de aire acondicionado de acuerdo a lo indicado por la fábrica de los Aires Acondicionados |
| **6** | Entregar la documentación solicitada al momento de presentar la factura como es: Factura, Paz y Salvo de Parafiscales firmada por el Revisor Fiscal, Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal, Cedula del Revisor Fiscal, Tarjeta profesional de la Junta Central de Contadores. Cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el presente estudio previo, garantizando la integridad de la información |
| **7** | El proponente suministrará todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido |
| **8** | Soporte Técnico en Sitio: VERTIV COLOMBIA S.A.S debe poner a disposición de la Dirección tecnología e información mínimo dos técnicos en sitio al momento de realizar mantenimiento preventivos y correctivos |
| **9** | La línea de contacto directa con el fabricante: Se debe tener una línea de contacto directa con el fabricante para soporte o aclaración de dudas, además de la línea de servicio al cliente del contratista.<br>Soporte Telefónico: Se debe contar con un servicio de asistencia telefónica para escalar los problemas relacionados con los equipos objeto del contrato. Con servicio 7 días a la semana x 24 horas diarias, los 365 días del año, para atender requerimientos de los servicios. |
| **10** | Durante la vigencia del contrato, se deberán realizar 5 jornadas de mantenimiento preventivo. |
| **11** | Durante la vigencia del contrato se deberá mantener activa la cobertura de atención de incidentes y alarmas, así como ejecutar el mantenimiento correctivo cada vez que sea requerido. |

_____

**Favio Andrés González Perdomo**
**Profesional Universitario Grado 2.**
**Dirección de tecnología e Información.**