

		EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P. INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Código: GA-P-03-R-03	Versión: 01	Fecha emisión: 30/11/2023	Página: 1 de 2	DOCUMENTO CONTROLADO	

Periodo que reporta:
Informe No. 2

DIA	MES	AÑO	A	DIA	MES	AÑO
20	02	2026		19	03	2026

1. Datos del Supervisor:

Nombre:	LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Cargo:	Jefe de Oficina
Proceso:	Gestión Administrativa

2. Datos del contrato:

Contrato No.	001 de 2026	Tipo de contrato:	Arrendamiento			
Contratista:	A & A RADIOCOMUNICACIONES S.A.S. REPRESENTANTE LEGAL: CAMPO ANIBAL SANCHEZ ROBAYO					
Objeto:	"ARRENDAMIENTO DE UNA REPETIDORA Y UNA FRECUENCIA DUPLEX, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS RADIOTELEFONOS DE EMPRESAS PUBLICAS DEL QUINDIO S.A E.S.P."					
Certificado de Disponibilidad presupuestal	No. 260092		Fecha:09 Enero de 2026			
Certificado registro presupuestal	No. 260094		Fecha:20 Enero de 2026			
Régimen	Común ____ Simplificado ____					
Sitio de ejecución del contrato:	El contrato de ARRENDAMIENTO será en el Cerro Maracaibo (peñas blancas jurisdicción de Calarcá Quindío) en el Departamento del Quindío.					
Fecha acta de inicio:	20 de enero del 2026					
Valor del contrato:	DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$19.664.036) IVA INCLUIDO					
Forma de pago:	pagará al contratista doce (12) pagos, divididos así: ONCE (11) pagos mensuales por valor de UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DIECISIETE PESOS (\$1.733.017) y un último pago por valor de SEISCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$600.849) correspondiente a ONCE (11) DÍAS previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro correspondiente, soporte de pago al sistema general de seguridad social en salud, pensión y ARL y la respectiva acta de pago suscrita por el Supervisor					
Plazo de ejecución:	ONCE (11) meses ONCE (11) días. El presente contrato tendrá un término de ejecución hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2026, contados a partir de la firma del acta de inicio					
Adición:	N/A					
Prorroga:	N/A					
Suspensión:	No aplica					
Vencimiento garantías:	Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
	Cumplimiento	CCA-100025952	Seguros Mundial	\$1.872.875,00	Desde	Hasta
					20/01/2026	30/04/2027



		EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P. INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Código: GA-P-03-R-03	Versión: 01	Fecha emisión: 30/11/2023	Página: 2 de 2	DOCUMENTO CONTROLADO	

Prestaciones Sociales	CCA-100025952	Seguros Mundial	\$936.437,50	20/01/2026	31/12/2029
Calidad del servicio	CCA-100025952	Seguros Mundial	\$1.872.875,00	20/01/2026	30/04/2027
Fecha de terminación:	31 de diciembre del 2026				
Valor autorizado para pago:	\$ 1.733.017		UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DIECISIETE PESOS M/CTE		

3. Cumplimiento De Obligaciones

Certifico que el arrendador cumplió a cabalidad y en el tiempo pactado con las obligaciones contraídas con el arrendatario.

CUMPLE: SI ☒ NO ☐

Observaciones: Ninguna

4. Balance General del Contrato:

No.	Concepto	Valor anticipos \$	Valor Amortización anticipo \$	Valor Adiciones	Valor pagos parciales \$	Saldo \$
Valor inicial del contrato						\$ 19.664.036
1	Primer Pago	\$0	\$0	\$0	\$1.733.017,00	\$17.931.019.00
1	Segundo Pago	\$0	\$0	\$0	\$1.733.017,00	\$16.198.002.00

Nota. Incluir las filas que se requieran o eliminar las filas que estén en blanco

5. Evidencias documentales del contrato:

Concepto	SI	NO
1. Pago Salud mes de: MARZO	X	
2. Pago Pensión mes de: FEBRERO	X	
3. Pago ARL mes de: FEBRERO	X	
4. Informe de actividades del contratista	X	
5. Acta de productos recibidos a satisfacción (suministros-compra venta)		X
6. Factura y/o documento equivalente	X	
7. Acta de pago obra		X
8. Paz y salvo administrativo		X
9. Acta semanal visita de obra realizadas por el Supervisor		X
10. Incluye firmas de los residentes de obra del proyecto con el respectivo registro fotográfico		X
11. Otros (cuál)?		X

NOTA 1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

NOTA 2. El supervisor y/o interventor solicitara la paz y salvo administrativo para la aprobación del último pago, éste deberá ser tramitado por el contratista y entregado con el informe de actividades contractuales

Supervisor
Nombre: LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Jefe de oficina Gestión Administrativo

