GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 2

Código: FO-GD-02-018
Versión: 28
Fecha de Modificacion: 05/02/2026

SECRETARÍA	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	martes, 24 de marzo de 2026
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-320-2026 CO1.PCCNTR.8895739	Número Radicado Interno del Contrato:	15012026-0083
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 40,930,925		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD	Duración Contrato:	
Aporte Departamento:	100%	$ 40,930,925	PUBLICA	Fecha de Iniciación	16/01/2026
Aporte Convenio No				Fecha de Terminación de ejecución	15/08/2026
Aporte Convenio No				Prórrogas	

N° FACTURA	N° PEDIDO - RPC	ITEM	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO	CEN GEST	POS PRE	A FUNCIONAL	ELEMENTO PEP
45	4500029444	1	$ 5,870,533		$ 5,870,533	2-FEP0001	16VIV	2320202008	C400101063100AAA	VIV-P-260036.01.01
VALOR ACTA			$ 5,870,533	$ -	$ 5,870,533					

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 40,930,925	Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 7,720,912		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta Nro. 1	$ 1,285,790				
Valor Acta Nro. 2	$ 5,147,275		Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta Nro. 2	$ 723,258				
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta Nro. 3					
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta Nro. 4					
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta Nro. 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta Nro. 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta Nro. 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta Nro. 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta Nro. 9					
Saldo del Contrato:	$ 26,053,690		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	$ 40,930,925	$ 40,930,925	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

RECIBIDO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD DE CONTABILIDAD
25 MAR 2026
16:30

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el articulo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma
Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Ordenador del gasto

Firma
Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor (a)

50|2214

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
24	03	2026

FACTURA DE VENTA Nº 45

Señor(es): Gobernación de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890801052-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Prestación de Servicios Profesionales Como ingeniero Civil		
	para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento		
1	a la ejecución de los proyectos que ejecuta la unidad Técnica de la	$ 147.275	$ 147.275
	Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas		
	Acta 2 mes Marzo Contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083		
1	Componente Variable		
		723.258	723.258
		TOTAL $	$ 870.533

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

LIMPIAMOS. Julia Jimelda Valencia Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Manizales, 24 de marzo del 2026

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo Juan Manuel Carvajal López con CC. No. **1.054.995.786**

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de los meses de febrero y marzo de 2026, corresponde a los ingresos provenientes del contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083.

2. Que mediante planilla(s) **No. 67784728** y **67998142** correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2026, garanticé el pago sobre el 40% del valor del contrato de Prestación de Servicios CD-SV-320-2026-15012026-0083.

Cordialmente,

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		67784728	13/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-02	I	$0	$746.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	301.600	0		0		0	0	0	0	301.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	386.100	0	0	0	0	0	0		386.100	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	58.800				58.800	0	0	58.800			588	58.800	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	301.600	301.600
Pensión	1	386.100	386.100
Riesgos Laborales	1	58.800	58.800
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	746.500	746.500

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		67784728	13/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-02	I	$0	$746.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES															PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colomb. exterior	Extranjero	IGE	IRET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCION	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2,412,503	30	386,100	0	0	0	0	EPS002	2,412,503	30	301,600	14-23	2,412,503	30	3	58,800		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		67998142	16/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$0	$726.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	293.600	0		0		0	0	0	0	293.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	800336004-7	375.800	0	0	0	0	0	0		375.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	57.300				57.300	0	0	57.300			573	57.300	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	293.600	293.600
Pensión	1	375.800	375.800
Riesgos Laborales	1	57.300	57.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	726.700	726.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		67998142	16/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIÓN**	**TIPO PLANILLA**	**TOTAL NÓMINA**	**TOTAL A PAGAR**	
2026-03	2026-03	I	$0	$726.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Suspen	Extranjero	Colomb. exterior	Extranjero	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCION	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.348.215	30	375.800	0	0	0	0	EPS002	2.348.215	30	293.600	14-23	2.348.215	30	3	57.300		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Manizales, 24 de marzo del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del

Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		x
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2025.	x	

Esta certificación se expide a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del dos mil veintiséis (2026)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SIG	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	LA DORADA		
Duración:	Días 2	DESDE	4/03/2026
		HASTA	5/03/2026

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de LA DORADA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pernoctado	160,723	$ 160,723
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 241,086**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Olga Piedad Mena

Cargo: Representante legal OPV el Progreso

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil para apoyar la formulacion, estructuracion, gestion y seguimiento a la ejecucion de proyectos de la unidad Tecnica

Asistió a: Visitas tecnico-Sociales de campo con el objetivo de verificar las condiciones de cada uno de los lotes para formular proyecto de Vivienda en la OPV El Progreso

Realizado en (Ciudad ó Municipio) la Dorada, los días 4 y 5 del mes de Marzo del año 2026

Para constancia se firma en La Dorada a los 5 días del mes de Marzo del año 2026

Olga Piedad Mena
Firma de Quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	VITERBO		
Duración:	Días 2	DESDE	12/03/2026
		HASTA	13/03/2026

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de VITERBO del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $
$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pernoctado	160,723	$ 160,723
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 241,086**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Felipe Manuel Ramirez

Cargo: Secretario de Vivienda

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica Vivienda

Asistió a: Visita Tecnica de campo y reunion con personal del la alcaldia municipal para la formulacion del proyecto de vivienda urbana en los municipios de Viterbo y Palcora

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Viterbo, los días 12 y 13 del mes de Marzo del año 2026.

Para constancia se firma en Viterbo a los 13 días del mes de Marzo del año 2026

Firma de quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	SUPIA		
Duración:	Días 2	DESDE	17/03/2026
		HASTA	18/03/2026

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de SUPIA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE

DÍAS	CONCEPTO	VR. DIARIO	VALOR TOTAL
1	Pernoctado	160,723	$ 160,723
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 241,086**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Luis Evelio Cano Alzate

Cargo: Veedor ciudadano - Vivienda Iruana Supia

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento de proyectos de la Unidad Tecnica

Asistió a: Visita de campo con el objetivo de hacer la revisión tecnica de vivienda para la posterior entrega

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Supia, los días 17 y 18 del mes de Marzo del año 2026

Para constancia se firma en Supia a los 18 dias del mes de Marzo del año 2026

Firma de Quien certifica

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	24 marzo 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas			
VALOR:	$ 40.930.925			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA TERMINACIÓN	15/08/2026

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos: ➢ Apoyo técnico al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", apoyo mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma con el objetivo de verificar que las instalaciones eléctricas de las viviendas se realicen de acuerdo a la normativa vigente.	35.71%
2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Anserma, para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", se ejecutan las visitas para verificar que las actividades eléctricas realizadas en cada una de las viviendas se encuentren de acuerdo a la norma RETIE.	35.71%

3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	Apoyo en la revisión de planos: ➢ Apoyo en la revisión de los planos de diseño arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y de urbanismo del proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". Lo anterior, con el fin de formular documento correspondiente al presupuesto. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)	35.71%
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Apoyo en la revisión del acta de pago de liquidación del contratista de obra del municipio de Anserma, del contrato que tiene como objeto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".	35.71%
5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes: ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Viterbo, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de La Dorada, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas de cada uno de los lotes adecuados para las viviendas en las que se proyecta ejecutar el proyecto.	35.71%
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	21.43%

7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Se realiza la participación en la reunión realizada en campo con la representante por parte de la OPV El Progreso, para la verificación de los espacios adecuados para cada una de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas". ➢ Apoyo en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para la revisión por parte de empresa certificadora de las instalaciones eléctricas realizadas en las casa.	35.71%
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se brinda solución en campo mediante las visitas realizadas, a cada uno de los requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	35.71%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	35.71%
OBSERVACIONES: Segundo Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°2

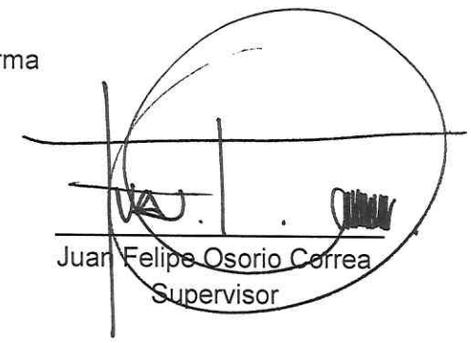
Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083.

Contenido:

- Documentación diseños formulación proyecto Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas.

- Documentación diseños formulación proyecto Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas.

Firma



Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor

Juan Manuel Carvajal López
Contratista

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 02** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	24 marzo de 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas				
VALOR:$	$ 40.930.925				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 meses	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA. TERMINACIÓN	15/08/2026

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó técnicamente al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", apoyo mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma con el objetivo de verificar que las instalaciones eléctricas de las viviendas se realicen de acuerdo a la normativa vigente.	35.71%

2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Anserma, para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", se ejecutan las visitas para verificar que las actividades eléctricas realizadas en cada una de las viviendas se encuentren de acuerdo a la norma RETIE.	35.71%
3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de los planos de diseño arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y de urbanismo del proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". Lo anterior, con el fin de formular documento correspondiente al presupuesto. (Anexo1) ➢ Apoyó en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)	35.71%
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	En cumplimiento de la actividad específica 4 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión del acta de pago de liquidación del contratista de obra del municipio de Anserma, del contrato que tiene como objeto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".	35.71%

5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Viterbo, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de La Dorada, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas de cada uno de los lotes adecuados para las viviendas en las que se proyecta ejecutar el proyecto.	35.71%
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	21.43%
7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó la participación en la reunión realizada en campo con la representante por parte de la OPV El Progreso, para la verificación de los espacios adecuados para cada una de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas". ➢ Apoyó en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad	35.71%

	Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para la revisión por parte de empresa certificadora de las instalaciones eléctricas realizadas en las casa.	
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó solución en campo mediante las visitas realizadas, a cada uno de los requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	35.71%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	35.71%

OBSERVACIONES:

- Link de evidencias:

https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 2 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	