3. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SIOP-0082-2022.

OBJETO	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, LICENCIAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE COTA (CUND.)
PLAZO INICIAL	DIECISEIS (16) MESES

VALOR INICIAL	VEINTISIETE MIL VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($27.029´500.000.00) M/CTE
VALOR ADICION N°1	NOVECIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($902.219.533,57) M/CTE.
VALOR ADICION No 2	DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS ($2.159.933.356.58) M/CTE
VALOR TOTAL	TREINTA MIL NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS CON QUINCE Y CUATRO CENTAVOS ($30.091.652.890.15) M/CTE

CONSTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CULTURA EN COTA NIT 901.590.186-1 RL. JERSON ESTEBAN MENDOZA OCHOA CC No 1.118.844.495
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERCULTURAL NIT 901.611.855-0 RL CANDELARIA MENDOZA C.C No. 1.104.011.113
SUPERVISION	AMPARO ANDREA RODRIGUEZ COLORADO SECRETARIA DE INFRESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPIO DE COTA- CUNDINAMARCA

FECHA DE INICIO:	02 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE INICIO FASE I:	02 DE AGOSTO DE 2022
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	12 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE REINICIO 1:	25 DE NOVIEMBRE DE 2022
PRORROGA 1 FASE I ESTUDIOS Y DISEÑOS:	30 DE NOVIEMBRE DE 2022 (160 DIAS CALENDARIO)
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	03 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	30 DE JUNIO DE 2023
RESOLUCION No. 900.49.694 LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO	30 DE JUNIO DE 2023
OTROSI 1 DEFINICION DE PRESUPUESTO FASE III OBRA	15 DE AGOSTO DE 2023
ADICION 1 Y PRORROGA 2 FASE I ESTUDIOS Y DISEÑOS (1 MES):	15 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA FASE I:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO FASE II:	30 DE JUNIO DE 2023
SUSPENSION 3 FASE II:	17 DE JULIO DE 2023

000211

PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION 3 FASE II:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
REINICIO 1 FASE II:	27 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION DE LA FASE II:	8 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO DE LA FASE III:	15 DE AGOSTO DE 2023
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO Y DE LA FASE III:	11 DE ABRIL DE 2024
SUSPENSION No 3	03 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 3	31 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	31 DE MAYO DE 2024
REINICIO No 4	01 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No, . 2 y PRORROGA No. 1	09 DE AGOSTO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No. 1	4 MESES Y 22 DIAS
PRORROGA Nº 2	27 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No. 2	2 MESES Y 17 DIAS
MODIFICATORIO No3 ADICCION No2 Y PRORROGA No 3	17 DE MARZO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 3	4 MESES
VALOR ADICION No. 2	$2.159.933.356.58
SUSPENSIÓN 5	13 DE MAYO DE 2025
AMPLIACION No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 5	12 DE JUNIO DE 2025
AMPLIACION No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 5	11 DE JULIO DE 2025
REINICIO No. 5	13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACION POR REINICIO 5:	17 DE OCTUBRE DE 2025
SUSPENSIÓN 6	17 DE OCTUBRE DE 2025
AMPLIACION No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 6	31 DE OCTUBRE DE 2025
AMPLIACION No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 6	14 DE NOVIEMBRE DE 2025

000212

AMPLIACION No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 6	29 DE NOVIEMBRE DE 2025
AMPLIACION No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 6	10 DE DICIEMBRE DE 2025 (4 DIAS)
REINICIO N° 6	15 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No4 ADICCION No3 Y PRORROGA No 4	15 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No. 4	12 MESES Y 17 DIAS
VALOR ADICION No. 3	$ 15.846.639.620,79
FECHA ACTUALIZADA POR PRORROGA No. 4	31 DE DICIEMBRE DE 2026

3.1 POLIZAS ACTUALIZADAS CON ULTIMA NOVEDAD CONTRACTUAL, SEGÚN **MODIFICATORIO No4 ADICCION No3 Y PRORROGA No 4**

tabla 1. Cuadro de Póliza

Contratista: UT CULTURA EN COTA	Póliza No.	Tipo	fecha expedición	Vigencia		Suma asegurada	Fase
				Desde	Hasta		
Inversiones grandes vias e ingenieria sas 60% Incoe sas 40% Cambia No. póliza por cesión	11-40-101049560 Anexo 20-21	RCE - Predios labores y operaciones	18/12/2025	15/08/2023	31/12/2026	2,296,914,625.54	F3
	11-44-101192083 Anexo 22	Cumplimiento	18/12/2025	15/08/2023	30/10/2027	9,187,658,502.16	F3
				15/08/2023	17/03/2028	4,593,829,251.08	F3
		Salarios		15/08/2023	30/04/1930	4,593,829,251.08	
		Calidad del servicio		08/11/2023	09/11/2029	9,187,658,502.16	

4.MODIFICACIONES AL CONTRATO

4.1. MODIFICATORIO No4 ADICCION No3 Y PRORROGA N° 4 AL CONTRATO DE OBRA N° SIOP-0082-2022 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO Y LA UNION TEMPORAL CULTURA EN COTA :

Mediante modificatorio N°4 con acta de mayores y menores se balanceo el presupuesto y realizando adición presupuestal por valor de QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEIS CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEIS CIENTOS VEINTE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 15.846.639.620.79) y actualización de nueva fecha de terminación de contrato de acuerdo a la prórroga No. 4, queda con fecha de terminación 31 de diciembre de 2026.

4.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No SIOP-0082-2022

VALOR INICIAL		$ 27.029.500.000,00
VALOR FASE 1 INICIAL		$ 2.615.500.000,00
VALOR ADICION 1 FASE 1		$ 902.219.533,57
VALOR ACTUALIZADO FASE1		3.517.719.533,57
VALOR FASE 2		0,00
VALOR FASE 3		$ 24.414.000.000,00
VALOR ADICION 2 FASE 3		$ 2.159.933.356,58
VALOR ADICION 3 FASE 3		$ 15.846.639.620,79
VALOR ACTUALIZADO		$ 45.938.292.510,94
VALOR ANTICIPO		N/A
ACTA PARCIAL N°1- ESTUDIOS Y DISEÑOS	1,445,063,750.00	2 de agosto a 20 de septiembre de 2022
ACTA PARCIAL N°2- ESTUDIOS Y DISEÑOS	557,101,500.00	21 de septiembre a 12 de diciembre
ACTA PARCIAL N°3- ESTUDIOS Y DISEÑOS	369,439,375.00	13 de diciembre de 2022 a 10 de febrero 2023
ACTA PARCIAL N°4-OBRAS	3,662,337,807.97	15 de agosto a 28 de agosto 2023
ACTA PARCIAL N°5- ESTUDIOS Y DISEÑOS	1,146,114,908.57	29 de agosto al 30 de septiembre
ACTA PARCIAL N°6- OBRAS	3,783,751,060.77	29 de agosto al 24 de noviembre
ACTA PARCIAL N°7- OBRAS	3,503,523,626.45	25 de noviembre al 21 de diciembre
ACTA PARCIAL N°8- OBRAS	2,073,031,907.80	22 de diciembre de 2023 al 18 de marzo del 2024
ACTA PARCIAL N°9 OBRAS	1,109,805,419.74	19 de marzo a 31 de marzo de 2024 al 1

		agosto 16 de agosto de 2024
ACTA PARCIAL N°10 OBRAS	1,092,451,851.47	17 de agosto a 30 de septiembre 2024
ACTA PARCIAL N°11 OBRAS	1,516,912,166.59	30 de septiembre a 30 de octubre 2024
ACTA PARCIAL N°12 OBRAS	1,567,623,413.28	01 de noviembre a 16 de diciembre de 2024
ACTA PARCIAL N°13 OBRAS	1,721,095,420.46	17 de diciembre a 10 de febrero de 2025
ACTA PARCIAL N°14 OBRAS	1.589.056.563,95	11 de febrero al 10 marzo de 2025
ACTA PÁRCIAL N°15 OBRA	1.198.000.288.28	11 marzo al 15 de abril de 2025
ACTA PARCIAL N° 16 OBRA	747.123.883,62	13 de agosto al 31 de agosto de 2025
ACTA PARCIAL N° 17 OBRA	1.008.188.347.,40	1 septiembre al 17 de octubre de 2025
ACTA PARCIAL N° 18 OBRA	1.087.515.310.44	15 de diciembre de 2025 al 31 enero de 2026
ACTA PARCIAL N° 19 OBRA	825.342.397,76	01 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026
VALOR ACUMULADO	**$30.003.568.999,55**	

El valor acumulado a la fecha es de TREINTA MIL TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (**$ 30.003.568.999,55**) teniendo un 65.31% de ejecución del nuevo valor del contrato actualizado con modificatorio N°4.

Como resultado del Modificatorio No. 4, el contrato quedó estructurado con dos (2) componentes de AIU, claramente diferenciados, así:

AIU del treinta por ciento (30%), correspondiente a los componentes contractuales inicialmente pactados y a las actividades ejecutadas y/o en ejecución previas a la Adición No. 3, el cual se mantiene vigente y exigible, toda vez que no fue derogado ni absorbido por las modificaciones contractuales posteriores.

AIU del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%), aplicable exclusivamente a las nuevas actividades a realizar incorporadas mediante la Adición No. 3, el cual fue técnicamente calculado con el fin de absorber el incremento de la carga tributaria y restablecer la ecuación económica del contrato, conforme a lo justificado y aprobado en el marco del Modificatorio No. 4.

Una vez verificados los pagos realizados y los valores efectivamente reconocidos a la fecha, se evidencia que el AIU del 30% no ha sido completamente amortizado, razón por la cual persiste un saldo pendiente por cobrar, el cual asciende a la suma de:

MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($1.410.294.659,69)

4.3. EJECUCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto tiene como fin la construcción de dos edificaciones con fines culturales para el Municipio de Cota. El cual está conformada por una edificación de música y otra de teatro con las siguientes características:
El edificio de música cuenta con un área en su primer nivel de 771.43 m2 distribuidas de la siguiente manera, salas insonorizadas, escalera y barandas metálicas para acceso entre niveles, baños, salón de percusiones, salón de piano y salón de piano avanzado.
El segundo nivel cuenta con un área 791.33 m2 distribuidas de la siguiente manera: salones para seccionales, salones de clases, salón iniciación musical, salón de agrupaciones y salón de ensamble mediano.
El edificio de teatro cuenta con un área en su primer nivel 974.14 m2 distribuida de la siguiente manera. Salones de música, salones de teatros con Vistiere y maquillaje, escaleras con barandas para el acceso entre niveles, administración, oficinas y sala de espera. El segundo nivel cuenta con un área 904.77 m2 distribuidos de la siguiente manera, salón especializado (fuego, aire y tierra), Vistiere, baños, salón de danza y salón de teatro.
Los espacios anteriormente descritos, aunque se habló de salones insonorizados hay que tener en cuenta que la parte de insonorización no la incluye el alcance en la presente etapa, solo serán delimitados los espacios con mampostería en bloque No. 5 y pañetes relación 1:4 E=1.5cm.

Estas 2 edificaciones se conectan mediante un puente metálico en sus entre pisos.
El urbanismo en esta etapa cuenta con zona dura andenes, 994.94 m2 placa base en concreto E=0.15m 2500 psi, 869.77 ml de sardinel prefabricado A-10, 15.9m2 en portería, 17.45m2 en cuarto de bombas, 39.65m2 cuarto sub estación eléctrica y conexiones sanitarias.
Las fachadas se componen con bordes de placa enchapadas con láminas de fibrocemento recubiertas con acabado plástico texturizado, mampostería en ladrillo a la vista, cielo raso en láminas de fibrocemento en los voladizos, escalera de emergencia en ambas edificaciones y carpintería metálica en aluminio (ventanearía en perfil serie 75 y vidrios especificados en los pliegos).

La parte estructural de las edificaciones a partir de la placa de contra piso es en estructura metálica y esta será revestida en pintura intumescente.
Las cubiertas serán afinadas en mortero 1:3 con un espesor de 0.08m e impermeabilizadas.
En modificatorio número 4 se adicionaron lo siguientes componentes con su respectiva justificación técnica:

000217

1. Sistema de Ventilación y Climatización

Se requiere la implementación de un sistema de ventilación mecánica de alta eficiencia energética, conforme a las exigencias de salubridad y confort ambiental establecidas en la Resolución 1096 de 2000 y demás normas aplicables a espacios educativos y culturales.

Los edificios de Música y Teatro comprenden salas de ensayo, salones de clase, camerinos, vistieres y auditorios que, por su uso intensivo y características acústicas, no permiten ventilación natural, requiriendo sistemas mecánicos que aseguren renovación constante del aire sin comprometer el tratamiento acústico.

Con lo cual garantizaríamos los siguientes aspectos:

- Protección de la salud de los usuarios (niños y adolescentes).
- Cumplimiento de normas higiénico-sanitarias y de confort térmico.
- Garantía de renovación de aire en espacios cerrados con aislamiento acústico.
- Reducción de concentración de CO_2, humedad y olores.
- Prevención de sobrecalentamiento derivado de la carga térmica de equipos eléctricos y de iluminación.
- Alcance a incluir:
- Equipos de ventilación mecánica con control automatizado.
- Conductos, rejillas, extractores y sistemas zonificados de renovación de aire.
- Filtros de aire de alta eficiencia.

2. Acabados Arquitectónicos

Los acabados representan elementos críticos de funcionalidad, habitabilidad y estética, esenciales para la entrega y operación de los edificios. Se requiere su inclusión bajo las siguientes especificaciones:

Componentes:

- Pisos de alto tráfico: materiales antideslizantes, resistentes y de fácil mantenimiento.
- Estuco y pintura: terminaciones sanitarias que garanticen higiene y durabilidad.
- Mesones y divisiones sanitarias: requeridas para habilitar completamente las baterías de baños, garantizando privacidad, dignidad y cumplimiento normativo.

Estos elementos son indispensables para asegurar la habitabilidad y uso pedagógico seguro de los espacios educativos y culturales.

3. Instalaciones Eléctricas

Se evidenció que el alcance actual del contrato no contempla la totalidad de las instalaciones eléctricas requeridas, lo cual limita la funcionalidad integral de los edificios y así poder garantizar los siguientes aspectos técnicos.

- Cumplimiento de RETIE y RETILAP.
- Soporte a sistemas de ventilación, iluminación, seguridad, sonido e instrumentación.
- Protección de los usuarios frente a riesgos eléctricos.
- Operatividad de equipos audiovisuales y escénicos.

000218

- Alcance a incluir:
- Redes internas de baja tensión y tableros eléctricos.
- Iluminación técnica y de emergencia.
- Tomas especiales y canalizaciones para cableado estructurado.
- Circuitos independientes y protecciones diferenciales.

4. Acústica e Insonorización

Dada la naturaleza del proyecto, se requiere la implementación de soluciones de aislamiento e insonorización para aulas, auditorios y salas de ensayo.

Justificación técnica:

- Prevención de interferencia sonora entre espacios.
- Protección auditiva y mejora de la concentración de los estudiantes.
- Cumplimiento de normativas de confort acústico y mitigación de contaminación sonora.

5. Obras de Urbanismo

Se solicita incluir andenes, vías de acceso interno, cerramiento perimetral de las edificaciones para salvaguardar las instalaciones y zona de parqueo de Servicios, necesarias para garantizar accesibilidad, seguridad peatonal y continuidad estética con el entorno urbano del centro cultural.

A continuación, relacionamos:

ITEM	DETALLE	UND	CANT.	VR UNIT	VALOR TOTAL
1.00	EQUIPOS				757,059,289.53
NP- V1.1	Unidad condensadora sistema VRF cooling only AM200CXVAFC/AZ (UC2-P3-ED2)	UN	1.00	$ 65,913,143.94	$ 65,913,143.94
NP-V1.2	Unidad condensadora sistema VRF cooling only AM220CXVAFC/AZ (UC1-P3-ED2)	UN	1.00	$ 78,079,129.66	$ 78,079,129.66
NP-V1.3	Unidad condensadora sistema VRF cooling only AM460CXVAFC/AZ (UC-P3-LF-3)	UN	1.00	$ 102,562,903.94	$ 102,562,903.94
NP-1.4	Unidad Casette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1)	UN	3.00	$ 7,978,620.03	$ 23,935,860.09
NP-V1.5	Unidad Casette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1)	UN	1.00	$ 8,587,371.43	$ 8,587,371.43
NP-V1.6	Unidad Casette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4)	UN	2.00	$ 8,808,506.16	$ 17,617,012.32
NP-V1.7	Unidad Casette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4)	UN	1.00	$ 8,822,207.76	$ 8,822,207.76
NP-V1.8	Unidad Fancoil tipo ducto LSP AM028KNLDEH/EU (FC)	UN	1.00	$ 7,637,484.36	$ 7,637,484.36
NP-V1.9	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)	UN	10.00	$ 10,685,217.29	$ 106,852,172.87
NP-V1.10	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM056ANMPKH/EU (FC)	UN	1.00	$ 9,301,553.29	$ 9,301,553.29
NP-V1.11	Unidad Fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC)	UN	4.00	$ 9,903,393.29	$ 39,613,573.15
NP-V1.12	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)	UN	3.00	$ 10,587,688.29	$ 31,763,064.86
NP-V1.13	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)	UN	3.00	$ 10,606,277.29	$ 31,818,831.86
NP-V1.14	Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC)	UN	1.00	$ 12,270,957.29	$ 12,270,957.29
NP-V1.15	Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC)	UN	3.00	$ 25,527,357.29	$ 76,582,071.86
NP-V1.16	Unidad expansion directa 1-1 12,000 btu/h (UC-E3-EDF2)	UN	1.00	$ 15,003,040.90	$ 15,003,040.90
NP-V1.17	Unidad de extraccion helicocentrifugo 420 CFM – 0,6 Inwg (VE-01)	UN	3.00	$ 5,372,956.00	$ 16,118,867.99
NP-V1.18	Unidad de extraccion helicocentrifugo 350 CFM – 0,5 Inwg VE-02	UN	1.00	$ 5,372,956.00	$ 5,372,956.00

NP-V1.19	Unidad de extraccion helicocentrifugo 430 CFM – 0,6 Inwg VE-03	UN	1.00	$ 5,372,956.00	$ 5,372,956.00
NP-V1.20	Unidad de extraccion helicocentrifugo 500 CFM – 0,7 Inwg VE-04	UN	1.00	$ 5,699,306.00	$ 5,699,306.00
NP-V1.21	Unidad de extraccion helicocentrifugo 600 CFM – 0,7 Inwg VE-05	UN	1.00	$ 5,699,306.00	$ 5,699,306.00
NP-V1.22	Unidad de extraccion helicocentrifugo 530 CFM – 0,6 Inwg VE 06	UN	1.00	$ 5,685,162.00	$ 5,685,162.00
NP-V1.23	unidad de extraccion falso plafon 70 CFM 0,2Inwg VE-07_VE08_VE-09	UN	2.00	$ 2,532,283.00	$ 5,064,565.99
NP-V1.24	Unidad de ventilacion 3500 CFM@2,2 Inwg con filtro Merv 8+Merv 13	UN	1.00	$ 35,068,756.74	$ 35,068,756.74
NP-V1.25	Unidad de ventilacion 4100 CFM@2,2 Inwg con filtro Merv 8+Merv 13	UN	1.00	$ 36,617,033.24	$ 36,617,033.24
2.00	**TUBERIA COBRE**				$ 471,854,999.65
NP-V2.01	Tuberia de Refrigeración en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalación Ø1/4"	ML	32.27	$ 182,378.79	$ 5,885,363.58
NP-V2.02	Tuberia de Refrigeración en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø3/8"	ML	236.67	$ 205,222.79	$ 48,570,077.89
NP-V2.03	Tuberia de Refrigeración en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø1/2"	ML	109.31	$ 235,928.79	$ 25,789,376.12
NP-V2.04	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø5/8"	ML	270.43	$ 289,361.67	$ 78,252,075.15
NP-V2.05	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø3/4"	ML	87.73	$ 342,109.67	$ 30,013,280.94
NP-V2.06	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø7/8"	ML	65.11	$ 396,311.67	$ 25,803,852.53
NP-V2.07	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo L, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø1"	ML	5.00	$ 500,213.67	$ 2,501,068.33
NP-V2.08	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo K, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø1 ¼"	ML	5.00	$ 700,741.22	$ 3,503,706.09
NP-V2.09	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo K, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalacion Ø1 ⅛"	ML	129.08	$ 591,064.40	$ 76,294,592.92
NP-V2.10	Tuberia de Refrigeracion en cobre tipo K, incluye asilamiento térmico tipo Rubatex de 1/2" de espesor y accesorios y soportes de instalación Ø1 ⅜"	ML	11.68	$ 690,223.35	$ 8,061,808.71
NP-V2.11	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø7/8"	ML	8.00	$ 185,430.71	$ 1,483,445.70
NP-V2.12	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø5/8"	ML	6.00	$ 185,430.71	$ 1,112,584.28
NP-V2.13	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø3/8"	ML	12.00	$ 178,900.71	$ 2,146,808.55
NP-V2.14	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø3/4"	ML	7.00	$ 191,958.71	$ 1,343,710.99
NP-V2.15	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø1/4"	ML	1.00	$ 178,900.71	$ 178,900.71
NP-V2.16	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø1/2"	ML	8.00	$ 178,900.71	$ 1,431,205.70
NP-V2.17	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø 1 ⅛"	ML	6.00	$ 205,014.71	$ 1,230,088.28
NP-V2.18	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø1 ⅝"	ML	3.00	$ 198,486.71	$ 595,460.14
NP-V2.19	Aislamiento de cubierta para tuberia en chaqueta de aluminio Ø 1 ¼"	ML	6.00	$ 198,486.71	$ 1,190,920.28
NP-V2.20	Y join Branch MXJ-YA1509M	UND	12.00	$ 1,602,524.23	$ 19,230,290.76
NP-V2.21	Y join Branch MXJ-YA2512M	UND	14.00	$ 2,118,278.26	$ 29,655,895.58
NP-V2.22	Y join Branch MXJ-YA2812M	UND	14.00	$ 2,413,660.81	$ 33,791,251.37
NP-V2.23	Y join Branch MXJ-YA2815M	UND	12.00	$ 2,654,425.61	$ 31,853,107.34
NP-V2.24	Y join Branch MXJ-YA3419M	UND	4.00	$ 3,239,859.06	$ 12,959,436.22
NP-V2.25	Y join Branch MXJ-YA4119M	UND	2.00	$ 3,519,867.06	$ 7,039,734.11
NP-V2.26	Y join Branch MXJ-TA3419M	UND	2.00	$ 2,910,023.06	$ 5,820,046.11
NP-V2.27	Refrigerante R410A	KG	70.00	$ 230,241.59	$ 16,116,911.30
3.00	**CONDUCTOS**				$ 432,708,639.51
NP-V3.1	Conductos en poliisocianurato de 20 mm	M2	717.00	$ 385,151.54	$ 276,153,655.83
NP-V3.2	Conductos en lamina galvanizada cal 24	M2	600.00	$ 260,924.97	$ 156,554,983.68
4.00	**DIFUSORES Y REJILLAS**				$ 172,277,357.73
NP-V4.01	Difusor de suministro 4V L-JS-OB 6"x6"	UND	47.00	$ 472,987.69	$ 22,230,421.34
NP-V4.02	Difusor de suministro 4V L-JS-OB 9"x9"	UND	51.00	$ 584,165.69	$ 29,792,450.09
NP-V4.03	Difusor de suministro 4V L-JS-OB 12"x12"	UND	47.00	$ 695,349.69	$ 32,681,435.34

000220

NP.V4.04	Difusor de suministro 4V L-JS-OB 14"x14"	UND	6.00	$ 801,697.69	$ 4,810,186.13
NP-V4.05	Difusor de suministro 4V L-JS-OB 18"x18"	UND	9.00	$ 1,028,903.69	$ 9,260,133.19
NP-V4.06	Rejilla de retorno L-RA 6"x6"	UND	47.00	$ 333,054.96	$ 15,653,583.12
NP-V4.07	Rejilla de retorno L-RA 8"x21"	UND	-	$ 527,124.45	$ -
NP-V4.08	Rejilla de retorno L-RA 10"x12"	UND	51.00	$ 398,711.45	$ 20,334,284.01
NP-V4.09	Rejilla de retorno L-RA 12"x18"	UND	47.00	$ 448,180.96	$ 21,064,505.12
NP-V4.10	Rejilla de retorno L-RA 18"x18"	UND	9.00	$ 710,242.53	$ 6,392,182.79
NP-V4-11	Rejilla de extraccion en muro L-OL-4 12"x12"	UND	1.00	$ 1,036,037.45	$ 1,036,037.45
NP-V4.12	Rejilla de retorno L-RA 12"x30"	UND	1.00	$ 732,104.45	$ 732,104.45
NP-V4.13	Rejilla de extraccion en muro L-OL-4 20"x12"	UND	6.00	$ 1,381,672.45	$ 8,290,034.71
5.00	**DAMPER DE BALANCEO**				$ 58,454,313.95
NP-V5.01	Damper manual de balanceo 8"x6"	UND	4.00	$ 902,331.96	$ 3,609,327.84
NP-V5.02	Damper manual de balanceo 8"x8"	UND	18.00	$ 979,522.45	$ 17,631,404.12
NP-V5.03	Damper manual de balanceo 10"x6"	UND	1.00	$ 957,254.45	$ 957,254.45
NP-V5.04	Damper manual de balanceo 10"x4"	UND	1.00	$ 957,254.45	$ 957,254.45
NP-V5.05	Damper manual de balanceo 10"x8"	UND	2.00	$ 1,057,472.45	$ 2,114,944.90
NP-V5.06	Damper manual de balanceo 10"x10"	UND	16.00	$ 1,146,556.45	$ 18,344,903.22
NP-V5.07	Damper manual de balanceo 12"x8"	UND	3.00	$ 1,124,284.45	$ 3,372,853.35
NP-V5.08	Damper manual de balanceo 12"x12"	UND	1.00	$ 1,346,992.45	$ 1,346,992.45
NP-V5.09	Damper manual de balanceo 16"x10"	UND	4.00	$ 1,424,946.45	$ 5,699,785.80
NP-V5.10	Damper manual de balanceo 18"x8"	UND	1.00	$ 1,346,992.45	$ 1,346,992.45
NP-V5.11	Damper manual de balanceo 20"x10"	UND	2.00	$ 1,536,300.45	$ 3,072,600.90
6.00	**SISTEMA DE CONTROL**				**$ 216,352,487.06**
ICCU-21.14	Tuberia conduit EMT galvanizada de ¾	ML	1,120.00	$ 39,995.00	$ 44,794,400.00
NP-V6.01	Cable de control 2x18 blindado y apantallado	ml	600.00	$ 57,158.54	$ 34,295,124.00
NP-V6.02	Cable de control 2x16 vehicular	ml	520.00	$ 73,996.36	$ 38,478,108.66
NP-V6.03	Tuberia para control IMC 3/4"	ml	40.00	$ 208,887.74	$ 8,355,509.60
NP-V6.04	Control central para equipos , capacidad de 128-256 unidades interiores, pantalla táctil	UND	2.00	$ 16,734,060.00	$ 33,468,120.00
NP-V6.05	Termostato alambrado para unidad tipo fan coil vrf	UND	26.00	$ 1,651,964.80	$ 42,951,084.80
NP-V6.06	Programador horario unidades de extraccion y ventilacion	UND	10.00	$ 1,401,014.00	$ 14,010,140.00
7.00	**ACABADOS**				**$ 2,054,423,993.65**
ICCU-4.12	SUMINISTRO TRANSPORTE, FABRICACION, ENSAMBLAJE Y MONTAJE ACERO A-588 GRADO B (ESCALERA CARACOL Y DE GATO)	KG	282.26	$ 26,194.00	$ 7,393,518.44
ICCU-4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	5,736.25	$ 10,491.00	$ 60,178,998.75
ICCU-5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI E=0.1 (INLCUYE REFUERZO)	M2	10.30	$ 146,380.00	$ 1,507,714.00
ICCU-9.24	ESPEJOS BISELADOS INCOLORO	M2	23.00	$ 82,657.00	$ 1,901,111.00
ICCU-9.27	VIDRIO TEMPLADO 10 MM (DIVISIONES OFICINA Y BAÑO)	M2	92.66	$ 486,139.00	$ 45,045,639.74
ICCU-10.12	DIVISION DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H:1,8, E= 6MM	M2	28.00	$ 735,860.00	$ 20,604,080.00
ICCU-10.15	DIVISION DE BAÑO ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 20	M2	87.82	$ 1,095,993.00	$ 96,250,105.26
ICCU-13.4	ALISTADO DE PISOS 1:3, E=0,04 MM	M2	2,757.81	$ 41,345.00	$ 114,021,654.45
ICCU-14.19	PASO DE ESCALERA GRANITO	ML	216.00	$ 186,497.00	$ 40,283,352.00
ICCU-14.33	REJILLA METALICA TRADICIONAL 3X2 CON SOSCO	UND	28.00	$ 22,821.00	$ 638,988.00
ICCU-14.41	CERAMICA PISO TRAFICO 5 CALIDAD PRIMERA	M2	1,098.13	$ 94,481.00	$ 103,752,420.53
ICCU-15.3	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (ZONA DE CIRCULACION, PASILLOS, PUNTOS FIJOS Y BAÑOS)	M2	1,228.93	$ 85,401.00	$ 104,951,850.93
ICCU- 17.10	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCHA MEZCLADORA	UND	-	$ 299,338.00	$ -
ICCU-18.14	ESTUCO PLASTICO	M2	1,288.30	$ 12,014.00	$ 15,477,636.20
ICCU-18.15	ESTUCO PLASTICO	ML	851.91	$ 7,638.00	$ 6,506,888.58
ICCU-18.16	VINILO 3 MANOS	M2	2,140.21	$ 25,503.00	$ 54,581,775.63

NP-A01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TERRAZO 30X30 COLOR VITA PLATA (ZONAS DE CIRCULACION, SALONES, PASILLOS Y PUNTOS FIJOS)	M2	2,822.53	$ 338,679.03	$ 955,931,716.90
NP-A02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TERRAZO 30X30 COLOR VITA PLATA (ZONAS DE CIRCULACION, SALONES, PASILLOS Y PUNTOS FIJOS)	ML	1,703.24	$ 109,326.50	$ 186,209,270.24
NP-A03	PUERTA CORTAFUEGO (SALIDAD DE EMERGENCIAS)	UND	4.00	$ 7,714,486.40	$ 30,857,945.60
NP-A04	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	25.00	$ 1,568,108.14	$ 39,202,703.60
NP-A05	ORINAL INSTITUCIONAL	UND	6.00	$ 1,989,758.14	$ 11,938,548.86
NP-A06	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS INSTITUCIONAL	UND	5.00	$ 945,230.18	$ 4,726,150.89
NP-A07	GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UND	34.00	$ 639,518.11	$ 21,743,615.76
NP-A08	BARRA DISCAPACITADO	UND	2.00	$ 245,659.05	$ 491,318.11
NP-A09	DISPENSADOR DE PAPEL	UND	25.00	$ 437,112.07	$ 10,927,801.80
NP-A10	PAPELERA METALICA ANTIBANDALICA	UND	27.00	$ 601,212.07	$ 16,232,725.94
NP-A11	SECADOR AUTOMOATICO DE MANOS	UND	5.00	$ 1,276,518.11	$ 6,382,590.54
NP-A12	PUERTAS DE MADERA	UND	14.00	$ 1,422,511.84	$ 19,915,165.76
NP-A13	BARANDAS METALICAS	M2	40.05	$ 1,479,586.40	$ 59,257,435.32
NP-A14	DISPENSADOR DE JABON DE EMPOTRAR	UND	10.00	$ 522,618.11	$ 5,226,181.08
NP-A15	DUCHA ANTIVANDALICA CON REGADERA DE EMPOTRAR	UND	16.00	$ 767,818.11	$ 12,285,089.73
8.00	**URBANISMO**				**$ 520,652,053.15**
ICCU-1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=20 M Y APILE A 15 M	m2	658.97	$ 10,198.00	$ 6,720,176.06
ICCU-1.41	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION	m2	658.97	$ 13,600.00	$ 8,961,992.00
ICCU - 600.1	EXCAVACION VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) (Via vehicular y parqueaderos)	m3	271.18	$ 28,229.00	$ 7,655,140.22
ICCU - 1.6	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXPLANACIONES, CANALES, PRESTAMOS, SOBE ACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	10,223.49	$ 1,735.00	$ 17,737,748.21
ICCU- 2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3,500 PSI 0.50 X 0.50 X 0.20 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	20.20	$ 867,072.00	$ 17,514,854.40
ICCU- 2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3,500 PSI 0.30 X 0.40 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	36.00	$ 924,714.00	$ 33,289,704.00
ICCU- 2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3,500 PSI 0.12 X 0.15 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	25.19	$ 924,714.00	$ 23,293,545.66
ICCU - 3.22	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE (Via vehicular y cicloparqueadero)	m3	84.74	$ 156,908.00	$ 13,296,383.92
ICCU-4.20	RIEGO DE IMPRIMACION	M2	-	$ 5,950.00	$ -
ICCU - 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y COLUMNETAS EN CERRAMIENTO	KG	11,480.41	$ 7,971.00	$ 91,510,370.27
ICCU-4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	705.00	$ 10,491.00	$ 7,396,155.00
ICCU - 4.3	COLUMNETA EN CONCRETO 3,500 PSI SEC: 0.25 X 0.25 ALTURA DE 2,07 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	15.53	$ 1,138,839.00	$ 17,686,169.67
ICCU 4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1800	m2	434.65	$ 10,421.00	$ 4,529,487.65
ICCU- 5.45	MURO LADRILLO REJILLA 0.25 DOS CARAS A LA VISTA	M2	180.00	$ 218,963.00	$ 39,413,340.00
ICCU-6.8	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ml	87.00	$ 96,418.00	$ 8,388,366.00
ICCU- 10.10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CON REMARCO EN ANGULO DE 1 1/4"	m2	800.00	$ 165,027.00	$ 132,021,600.00
ICCU-16.10	RELLENOS AGREGADOS EN MATERIAL DE BASE COMPATACTADO MECANICAMENTE (Via vehicular)	m3	199.79	$ 207,171.00	$ 41,390,694.09
ICCU- 16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN MOVIMIENTO DE TIERRAS (Via vehicular y parqueaderos)	m3	192.00	$ 74,321.00	$ 14,269,632.00
INV-450.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (CICLORUTA)	m3	-	$ 1,135,658.00	$ -
INV-630.3	CONCRETO CLASE C, F.C =3000 PSI (Zona vehicular)	m3	33.90	$ 1,049,460.00	$ 35,576,694.00
8.00	**ELECTRICO**				**$ 2,085,187,788.52**
ICCU- 21.28	CABLE UTP CATEGORIA 6²	ML	3,396.50	$ 7,517.00	$ 25,531,490.50
ICCU-12-26	POSTE METALICO DE 6 MTS	UND	15.00	$ 1,772,645.00	$ 26,589,675.00
ICCU-12-24	POSTE EN CONCRETO REFORZADO 12 MTS	UND	1.00	$ 2,027,612.00	$ 2,027,612.00
NP-E01	SALIDA DE ILUMINACION, CONTROL Y TOMAS CORRIENTE	UND	972.00	$ 74,694.38	$ 72,602,936.39
NP-E02	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LINEAL TIPO LED 32W.	UND	67.00	$ 524,656.57	$ 35,151,990.09
NP-E03	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA CIRCULAR TIPO LED 18W.	UND	54.00	$ 187,754.57	$ 10,138,746.70
NP-E04	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA CIRCULAR TIPO LED 40W	UND	390.00	$ 219,698.57	$ 85,682,441.72

000212

NP-E05	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERGENCIA AUTONOMIA 60 MIN	UND	21.00	$ 232,664.57	$ 4,885,955.94
NP-E06	SUMINSTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO APLIQUE 18W.	UND	8.00	$ 172,664.57	$ 1,381,316.55
NP-E07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	86.00	$ 92,692.57	$ 7,971,560.89
NP-E08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DUAL	UND	29.00	$ 438,364.57	$ 12,712,572.49
NP-E09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.00	$ 104,964.57	$ 1,259,574.82
NP-E10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1.00	$ 115,592.57	$ 115,592.57
NP-E11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES REGULADA BIFASICA DE 15 AMP CON POLO A TIERRA	UND	111.00	$ 112,492.57	$ 12,486,675.10
NP-E12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES BIFASICA CON POLO A TIERRA	UND	191.00	$ 83,928.38	$ 16,030,320.39
NP-E13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES TOMA GFCI CON POLO A TIERRA	UND	3.00	$ 197,592.57	$ 592,777.71
NP-E14	SALIDA HDMI	UND	58.00	$ 128,867.38	$ 7,474,307.98
NP-E15	SALIDA TV	UND	59.00	$ 106,728.38	$ 6,296,974.36
NP-E16	SALIDA DE DATOS SENCILLA	UND	73.00	$ 108,317.38	$ 7,907,168.67
NP-E17	SALIDA DE VOZ IP	UND	4.00	$ 116,326.72	$ 465,306.87
NP-E18	Organizador doble tapa, incluye herraje plano 48 puertos UTP 6	UND	4.00	$ 1,692,187.77	$ 6,768,751.08
NP-E19	Gabinete cerrado 42U 800X800 mm con puerta microperfonada	UND	2.00	$ 13,198,859.36	$ 26,397,718.72
NP-E20	Suministro, instalacion bandeja porta cables - DUCTO CERRADO CON DIVISION, accesorios de 40*20	UND	996.60	$ 279,882.36	$ 278,930,757.98
NP-E21	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO DIRECCIONABLE (INCLUYE BASE)	UND	138.00	$ 689,661.65	$ 95,173,307.42
NP-E22	ESTACION MANUAL DE ALARMA COMPLETA (PULL STATION)	UND	4.00	$ 7,555,904.79	$ 30,223,619.16
NP-E23	LINEA EN TUBERIA EMT 3/4" CON ACCESORIOS Y CAJAS PARA RED CONTRA INCENDIO	UND	788.47	$ 116,846.28	$ 92,129,785.60
NP-E24	TG1: TABLERO INDUSTRIAL GENERAL 1 (inlcuye conexión a transformador, planta de emergencia, a tableros TGA, TD1, TD2, TDR1, TDR2, TBOMBAS, T ASCENSOR, T PORTERIA)	UND	1.00	$ 101,253,790.43	$ 101,253,790.43
NP-E25	TGA: TABLERO GENERAL AIRES	UND	1.00	$ 14,859,125.54	$ 14,859,125.54
NP-E26	TD1: TABLERO NORMAL DISTRIBUCION 1	UND	1.00	$ 5,095,701.87	$ 5,095,701.87
NP-E27	TD2: TABLERO NORMAL DISTRIBUCION 2	UND	1.00	$ 4,800,629.47	$ 4,800,629.47
NP-E28	TGR: TABLERO INDUSTRIAL GENERAL REGULADO .	UND	1.00	$ 5,095,701.87	$ 5,095,701.87
NP-E29	TDR1: TABLERO REGULADO DISTRIBUCION	UND	1.00	$ 3,958,061.87	$ 3,958,061.87
NP-E30	TDR2: TABLERO REGULADO DISTRIBUCION	UND	1.00	$ 3,549,355.18	$ 3,549,355.18
NP-E31	TBOMBAS:TABLERO NORMAL DISTRIBUCION CUARTO BOMBAS PRESION	UND	1.00	$ 3,958,061.87	$ 3,958,061.87
NP-E32	T FOSO:TABLERO NORMAL DISTRIBUCION FOSO ASCENSOR	UND	1.00	$ 2,851,478.49	$ 2,851,478.49
NP-E33	T PORTERIA:TABLERO NORMAL DISTRIBUCION	UND	1.00	$ 3,070,630.08	$ 3,070,630.08
NP-E34	SUMINSTRO E INSTALACIÓN UPS TRIFASICA 20KVA AUTNOMIA 10 MINUTOS	UND	1.00	$ 31,147,173.54	$ 31,147,173.54
NP-E35	PLANTA ELECTRICA TRIFASICA DE 150 KVA 240/120V	UND	1.00	$ 64,768,696.54	$ 64,768,696.54
NP-E36	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1.00	$ 5,314,569.54	$ 5,314,569.54
NP-E37	SUMINSTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR SECO TRIFASICO DE 150 KVA, 11400V/208-120V	UND	1.00	$ 199,741,376.16	$ 199,741,376.16
NP-E38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE MEDIA TENSION EN CABLE DE 3X185 AWG XLPE AI 15 KV SUBTERRANEA	ML	120.00	$ 2,303,195.51	$ 276,383,461.08
NP-E39	SUMINSTRO E INSTALACION LUMINARIA LED SOLAR 100W KIT	UND	15.00	$ 3,170,808.95	$ 47,562,134.18
NP-E40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE DERIVACION RED AEREA MT LA-228	ML	1.00	$ 3,582,898.35	$ 3,582,898.35
NP-E41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO DE MEDIDA AE-319 SEGÚN NORMA	UND	2.00	$ 13,526,086.74	$ 27,052,173.47
NP-E42	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-276 CODENSA DE 2X1,70X1,50	UND	3.00	$ 7,663,580.10	$ 22,990,740.30
NP-E43	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-280 CODENSA 2X2X1,80	UND	2.00	$ 12,040,896.00	$ 24,081,792.00
NP-E44	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	UND	1.00	$ 48,000,000.00	$ 48,000,000.00
NP-E45	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR ELECTRICO DE PASAJEROS, 2 PARADAS, CAPACIDAD CARGA 800 KG	UND	1.00	$ 225,000,000.00	$ 225,000,000.00
NP-69	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES TUBERIA 3/4	ML	1,150.00	$ 81,862.00	$ 94,141,300.00
9.00	**INSONORIZACION**				**$ 4,787,080,493.40**
NP-AA01	BAJO PISO PARA AISLAMIENTO A RUIDO DE IMPACTO	M2	773.88	$ 425,424.56	$ 329,225,431.37

NP-AA02	CIELO RASO (DOBLE) ACÚSTICO DE AISLAMIENTO	M2	1,547.75	$ 644,582.92	$ 997,653,214.43
NP-AA03	CIELO ACONDICIONAMIENTO LAMINA DE ESPUMA POLIURETANO	M2	1,547.75	$ 427,799.26	$ 662,126,304.67
NP-AA04	MURO DE AISLAMIENTO	M2	1,218.05	$ 655,717.72	$ 798,696,968.85
NP-AA05	SOBRE MURO DE AISLAMIENTO	M2	851.95	$ 619,507.72	$ 527,789,602.05
NP-AA06	MURO ACONDICIONAMIENTO FIBRA POLIESTER CON CAMARA DE AIRE	M2	575.00	$ 893,549.44	$ 513,790,928.00
NP-AA07	MURO ACONDICIONAMIENTO EN MADERA 12 MM RANURADA PERFORADA	M2	186.00	$ 949,526.94	$ 176,612,010.84
NP AA08	PUERTA ACÚSTICA DIMENSION 2M DE ALTO X 0.90 DE ANCHO	M2	44.00	$ 13,421,209.68	$ 590,533,225.92
NP-AA09	PUERTA ACÚSTICA DIMENSION 2M DE ALTO X 1.60 DE ANCHO	M2	23.00	$ 22,603,401.68	$ 519,878,238.64
				COSTO DIRECTO ADICION	$ 11,885,276,847.51
				21.33%	2,535,129,551.57
				2%	237,705,536.95
				10%	1,188,527,684.75
				Total Adición	15,846,639,620.79

5. CONTROL DE MONITOREO.

Se lleva a cabo un correcto control y monitoreo de las inversiones y manejo de los recursos en general de obra del Centro cultural de Cota, según las actividades programadas de ejecución del 01 de febrero del 2026 al 28 de febrero del 2026 así:

- **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**
  - **Instalación tubería PVC 3"**
    - ✓ Suministro de tubo PVC 3".
    - ✓ Suministro de codo PVC 3".
    - ✓ Suministro de unión PVC 3".
    - ✓ Instalación tubería PVC 3"
  - **Excavación manual**
    - ✓ Ejecución de excavación manual
    - ✓ Suministro, extendido y conformación de relleno en arena de peña.
  - **INSTALACIÓN CIELO RASOS**
    - ✓ Suministro de lámina de superboar 8mm.
    - ✓ Suministro de Viguetas.
    - ✓ Suministro de Omegas
    - ✓ Suministro de tornillería
    - ✓ Instalación estructura metálica
    - ✓ Instalación lamina de superboar 8mm
    - ✓ Aplicación de masilla
  - **ZONAS DURAS ANDENES**
  - **Base en concreto pobre 1.500PSI**
    - ✓ Suministro de concreto 1.500PSI
    - ✓ Aplicación de concreto 1.500PSI

000224

- **EQUIPOS**
- **Unidad condensadora sistema vfr cooling only am460cxvafc/az (uc-p3-lf-3)**
  - ✓ Suministros e instalación Tag: UC3-P3-EDF-3 (AM220CXVAFC/AZ)
  - ✓ Suministros e instalación Tag: UC3-P3-EDF-3 (AM240CXVAFC/AZ)
- **Unidad Casette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1)**
  - ✓ Suministros e instalación Casette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1)
- **Unidad Casette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1)**
  - ✓ Suministros e instalación Casette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1)
- **Unidad Casette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4)**
  - ✓ Suministros e instalación Casette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4)
- **Unidad Casette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4)**
  - ✓ Suministros e instalación Casette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4)
- **Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)
- **Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)
- **Unidad Fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC)
- **Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)
- **Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC)
- **Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC)**
  - ✓ Suministros e instalación unidad Fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC)
- **ACABADOS**
- **Refuerzo malla electrosoldada**
  - ✓ Suministros malla electrosoldada
  - ✓ Instalación malla electrosoldada
- **URBANISMO**
- **Descapote manual y retiro E=20cm y apile a 15m**
  - ✓ Corte, remoción y retiro de material orgánico superficial,
  - ✓ Apilamiento controlado a una distancia aproximada ó mayor de 15m
- **Localización y replanteo con elemento de precisión.**
  - ✓ Trazado de ejes, niveles y puntos de referencia
- **Excavación varias sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5km) (vías vehicular y parqueaderos).**
  - ✓ Excavación en material común sin clasificación
  - ✓ Cargue, retiro y disposición de material sobrante
- **Transporte de material proveniente de explanaciones, canales, prestamos, sobre acarreos y derrumbes.**

000225

- ✓ Transporte de material proveniente de explanaciones y excavaciones
- ✓ Cargue, traslado y descargue en sitio autorizado

- **Zapatas en concreto 3.500 PSI 0.50x0.50x0.20 MTR para cerramiento.**
  - ✓ Suministro de concreto de 3.500 PSI
  - ✓ Aplicación de concreto de 3.500 PSI
- **Viga de cimentación en concreto 3.500. PSI 0.30x0.40 MTR para cerramiento.**
  - ✓ Suministro de concreto de 3.500 PSI
  - ✓ Aplicación de concreto de 3.500 PSI
- **Rajon para mejoramiento de la subrasante (vía vehicular y ciclo parqueadero).**
  - ✓ Suministro de rajón
  - ✓ Extendido, conformación y compactación mecánica de rajón
- **Acero figurado 60000 PSI para zapatas, vigas de cimentación y columnetas en cerramiento**
  - ✓ Suministro, de acero de refuerzo Fy = 60.000 PSI
  - ✓ Figurado e instalación de acero de refuerzo Fy = 60.000 PSI
- **Columneta en concreto 3.500 PSI sec: 0.25x0.25 altura de 2.07 MTR para cerramiento.**
  - ✓ Construcción de columneta en concreto f'c = 3.500 PSI, sección 0,25 x 0,25 mts
- **Bordillo prefabricado A-80.**
  - ✓ Suministro de bordillo prefabricado
  - ✓ Instalación de bordillo prefabricado
- **Relleno agregados en material de base compactado mecánicamente.**
  - ✓ Suministro de material granular tipo base
  - ✓ Extendido y conformación de relleno con material granular tipo base
- **Excavación manual en material común movimiento de tierras.**
  - ✓ Ejecución de excavación manual en material común para movimiento de tierras

5.1. CONTROL DE MATERIALES Y RECURSOS HUMANOS.

Se ha puesto mucho énfasis en el control y monitoreo de las actividades como parte importante para cumplir con las metas establecidas originalmente del proyecto del Centro Cultural de Cota.

- ✓ Inventario de materiales que se encuentran en la bodega.
- ✓ Control de entrega de materiales.
- ✓ Control de calidad con cada uno de los ingresos de los materiales (concretos, hierro de 60000 PSI, aceros y soldaduras.)
- ✓ Verificación del proceso de ensambles en obras según cálculos estructurales.
- ✓ Solicitud de hoja de vida del personal idóneo para el proceso de soldadura. (informe SST)

000226

- ✓ Solitud de la afiliación del personal operativo (salud, pensión y ARL) (informe SST)
- ✓ Entrega de elementos de elementos de protección. SST
- ✓ Implementación de Matriz de riesgo. (informe SST)

El eficaz manejo del control de materiales y recursos humanos nos ha permitido a lo largo de la ejecución:

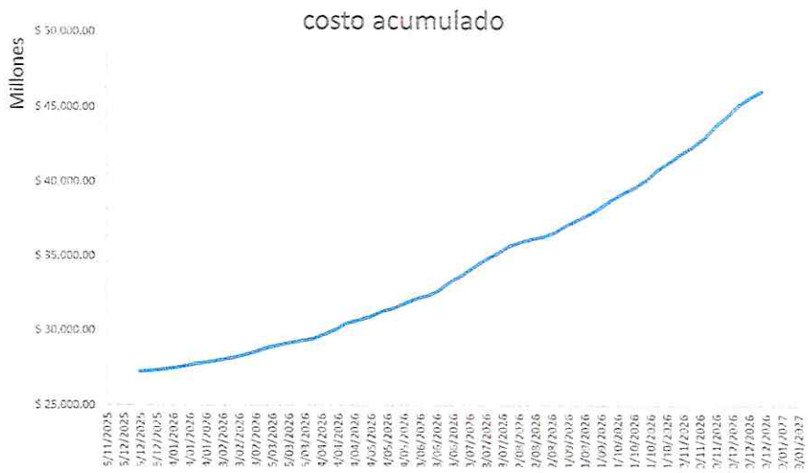
- ✓ La correcta y oportuna intervención del personal que labora en el proyecto. Adecuado rendimiento de trabajo.
- ✓ Calidad en el trabajo.
- ✓ Revisar si lo que se está haciendo es lo requerido.
- ✓ Confiabilidad de la información

5.2. FLUJO DE EFECTIVO.

Se realiza una reprogramación teniendo en cuenta la modificación N°4, en la que se adiciona capital y se prorroga por un tiempo de doce meses más diez y nueve días (12 meses+17 días), dejando como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2026; de esta programación se desprende un flujo de caja que inicia desde el 15 de diciembre de 2025 y de visualiza semana a semana el avance programado de obra en contraste con el avance ejecutado de la misma.

En la Ilustración N°4 se muestran los costos por semana iniciando desde el 15 de diciembre de 2025 y con el valor en millones de las actividades por ejecutar, según lo programado por el gerente en su estimación de costos. Como se puede observar, el valor semanal se va acumulando para llegar al valor total del saldo en ejecución de los costos directos de cada semana. Los costos indirectos tales como gastos de oficinas central, de campo, gastos fijos, honorarios, papelería, etc.; se muestran también por periodos en tiempo, estos costos fueron calculados con el análisis de gastos para el proyecto del centro cultural.

Ilustración 4. "FLUJO DE EFECTIVO GENERAL"



000227

6. AVANCE DE ACTIVIDADES – FASE III

6.1. AVANCE DEL PRESENTE PERIODO

A continuación, se muestra el valor ejecutado desde la fecha 01 al 28 de febrero del 2026 de discriminado por edificio



Ilustración 5. Avance del presente periodo

Para el periodo comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2026, se realizó un avance de obra de $825.342.397,76 correspondiente al 1.8% de ejecución mensual y para un avance de ejecución acumulado de 65.31% con un valor ejecutado de $30.003568.999,55 sobre el valor total del contrato incluida la adición

Las actividades se realizaron tanto en el bloque TEATRO como en el bloque MUSICA y ZONA EXTERIOR. Se discriminan de la siguiente forma:

- INSTALACAIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS. Durante este periodo se suministró e instalo tubería pvc 3"
- EXCAVACION MANUAL: Durante este periodo se realiza excavación para la instalación de tubería pvc hidráulica, para zapatas y vigas de cerramientos
- CIELO RASO: Durante este periodo se suministró e instalo Cielos raso en superboar en 8mm en fachada
- BASE EN COCNRETO POBRE 1.500PSI: Durante este periodo se realiza la aplicación de concreto pobre de 1.500psi en zona de cerramiento, para zapatas, vigas y columnas.
- UNIDAD CONDENSADORA SISTEMA VFR COOLING ONLY AM460 CXVAFC/AZ (UC-P3-LF-3): Durante este periodo se suministró e instala unidad condensadora am460 cxvafc/az (uc-p3-lf-3)
- UNIDAD CASETTE 1 VIA AM028NN1DKH/EU (CS1): Durante este periodo se

228

- UNIDAD CASETTE 1 VIA AM028NN1DKH/EU (CS1): Durante este periodo se suministró e instala unidad cassette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1) como parte de la red de ventilación

- UNIDAD CASETTE 1 VIA AM036NN1DKH/EU (CS1): Durante este periodo se suministró e instala unidad cassette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1) como parte de la red de ventilación

- UNIDAD CASETTE 4 VIAS AM009NN4DCH/AA (CS4): Durante este periodo se suministró e instala unidad cassette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4) como parte de la red de ventilación

- UNIDAD CASETTE 4 VIAS AM012NN4DCH/AA (CS4): Durante este periodo se suministró e instala unidad cassette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4) como parte de la red de ventilación

- UNIDAD FANCOIL TIPO DUCTO MSP AM036KNMDCH/AZ (FC): Durante este periodo se suministró e instala unidad fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC) como parte de la red de ventilación

- UNIDAD FANCOIL TIPO DUCTO MSPAM071ANMPKH/EU (FC): Durante este periodo se suministró e instala unidad fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC) como parte de la red de ventilación.

- UNIDAD FANCOIL TIPO DUCTO MSP AM090ANMPKH/EU (FC): Durante este periodo se suministró e instala unidad fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC) como parte de la red de ventilación.

- UNIDAD FANCOIL TIPO DUCTO HSP AM036ANHDCH/AA (FC): Durante este periodo se suministró e instala unidad fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC) como parte de la red de ventilación.

- UNIDAD FANCOIL TIPO DUCTO HSP AM076FNHDCH/AA (FC): Durante este periodo se suministró e instala unidad fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC) como parte de la red de ventilación.

- REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA: suministro e instalación de malla electrosoldada para alistado de piso.

- DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=20 M Y APILE A 15 M: ejecución de Descapote y retiro de capa natural en zona de urbanismo del proyecto.

- LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION: ejecución de replanteo y puntos de precisión en zona urbana.

- EXCAVACION VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) (Via vehicular y parqueaderos): ejecución de excavación y retiro de materiales sobrantes.

- TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXPLANACIONES, CANALES, PRESTAMOS, SOBE ACARREOS Y DERRUMBES: Transporte de materiales sobrantes a centros de acopios autorizados.

- ZAPATAS EN CONCRETO 3,500 PSI 0.50 X 0.50 X 0.20 MTR PARA CERRAMIENTO: ejecución de zapata en concreto de 3.500PSI de 50x50x20 cm, en zona de cerramiento.

- VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3,500 PSI 0.30 X 0.40 MTR PARA CERRAMIENTO: ejecución de viga en concreto de 3.500PSI de 30x40cm para cerramientos.

- RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE (Vía vehicular y cicloparqueadero): Suministro e instalación de rajón en zona de plazoleta central entre edificio de música y de teatro y en vía peatonal.

- ACERO FIGURADO 60000 PSI PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y COLUMNETAS EN CERRAMIENTO: suministro, figurado e instalación de acero para columnetas, viga de amarre, viga muerto y zapatas en zona de cerramiento.

- COLUMNETA EN CONCRETO 3,500 PSI SEC: 0.25 X 0.25 ALTURA DE 2,07 MTR PARA CERRAMIENTO: suministro y aplicación de concreto para columneta para cerramiento.

- BORDILLO PREFABRICADO A-80: suministro e instalación de bordillos en concreto para vía peatonal.

- RELLENOS AGREGADOS EN MATERIAL DE BASE COMPATACTADO MECANICAMENTE (VIA VEHICULAR): Suministro e instalación de agregado compactado en zona exterior.

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADOS EN EL PERIODO.

En la Fase III de Construcción y ejecución de obra, se realizaron las siguientes actividades en el periodo del informe.

	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
			CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 3"	ML	39,22	$ 3.226.629,40	39,22	$ 3.226.629,40	39,22	$ 3.226.629,40
	SUB TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			**$ 181.317.847,88**		**$ 3.226.629,40**		**$ 126.850.697,80**
	CIELO RASOS	**UN**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4**		**PRESENTE ACTA N°19**		**ACUMULADO ACTAS**	
			CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
207	CIELO RASO EN SUPERBOAR 8 MM (INCLUYE PINTURA) EN FACHADA)	M2	271,00	$ 48.780.000,00	240,80	$ 43.344.828,00	240,80	$ 43.344.828,00
	SUB TOTAL - CIELO RASOS			**$ 48.780.000,00**		**$ 43.344.828,00**		**$ 43.344.828,00**

BLOQUE No. 3 TEATRO

	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
				CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP72	EXCAVACION MANUAL	M3	$ 61.761,00	152,80	$ 9.437.080,80	12,55	$ 775.125,25	72,33	$ 4.467.444,88
	SUB TOTAL - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				**$ 402.413.073,06**		**$ 775.125,25**		**$ 327.004.943,39**
	CIELO RASOS	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4**		**PRESENTE ACTA N°19**		**ACUMULADO ACTAS**	
				CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
352	CIELO RASO SUPERBOARD 8 MM (INCLUYE PINTURA) PARA FACHADA	M2	$ 180.000,00	279,60	$ 50.328.000,00	185,33	$ 33.359.436,00	185,33	$ 33.359.436,00
	SUB TOTAL - CIELO RASOS				**$ 50.328.000,00**		**$ 33.359.436,00**		**$ 33.359.436,00**

000230

	SUB TOTAL - CONEXIONES SANITARIAS				$ 49.103.243,68		0,00		20.440.956,13
	ZONAS DURA ANDENES	UN	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
				CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
439	BASE EN CONCRETO POBRE 1.500PSI	m3	$ 410.402,00	49,75	$ 20.417.499,50	2,73	$ 1.120.807,86	36,28	$ 14.890.615,77
					$ 667.509.245,58		$ 1.120.807,86		$ 202.046.898,99

ADICION N°3

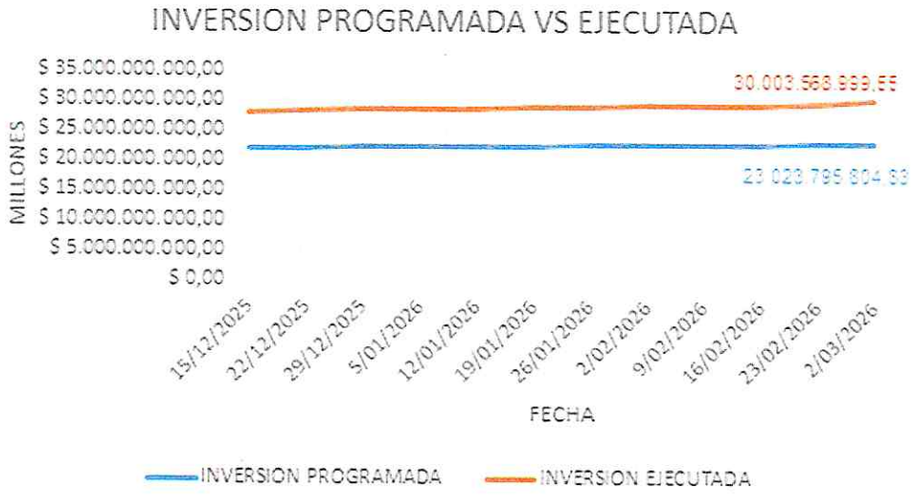
No.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
1	EQUIPOS	UND	VR UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP-V1.3	Unidad condensadora sistema VRF cooling only AM460CXVAFC/AZ (UC-P3-LF-3)	UN	$ 102.562.903,94	1,00	$ 102.562.903,94	1,00	$ 102.562.903,94	1,00	$ 102.562.903,94
NP-1.4	Unidad Casette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1)	UN	$ 7.978.620,03	3,00	$ 23.935.860,09	3,00	$ 23.935.860,09	3,00	$ 23.935.860,09
NP-V1.5	Unidad Casette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1)	UN	$ 8.587.371,43	1,00	$ 8.587.371,43	1,00	$ 8.587.371,43	1,00	$ 8.587.371,43
NP-V1.6	Unidad Casette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4)	UN	$ 8.808.506,16	2,00	$ 17.617.012,32	2,00	$ 17.617.012,32	2,00	$ 17.617.012,32
NP-V1.7	Unidad Casette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4)	UN	$ 8.822.207,76	1,00	$ 8.822.207,76	1,00	$ 8.822.207,76	1,00	$ 8.822.207,76
NP-V1.9	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)	UN	$ 10.685.217,29	10,00	$ 106.852.172,87	10,00	$ 106.852.172,87	10,00	$ 106.852.172,87
NP-V1.11	Unidad Fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC)	UN	$ 9.903.393,29	4,00	$ 39.613.573,15	1,00	$ 9.903.393,29	1,00	$ 9.903.393,29
NP-V1.12	Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)	UN	$ 10.587.688,29	3,00	$ 31.763.064,86	3,00	$ 31.763.064,86	3,00	$ 31.763.064,86
NP-V1.14	Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC)	UN	$ 12.270.957,29	1,00	$ 12.270.957,29	1,00	$ 12.270.957,29	1,00	$ 12.270.957,29
NP-V1.15	Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC)	UN	$ 25.527.357,29	3,00	$ 76.582.071,86	3,00	$ 76.582.071,86	3,00	$ 76.582.071,86
SUB TOTAL EQUIPOS					$ 757.059.289,53		$ 398.897.015,71		$ 398.897.015,71

No.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
7,00	ACABADOS	UND	VR UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
ICCU-4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 10.491,00	5.736,25	$ 60.178.998,75	1282,96	$ 13.459.511,33	1282,96	$ 13.459.511,33
SUB TOTAL ACABADOS					$ 2.054.423.993,65		$ 13.459.511,33		$ 13.459.511,33

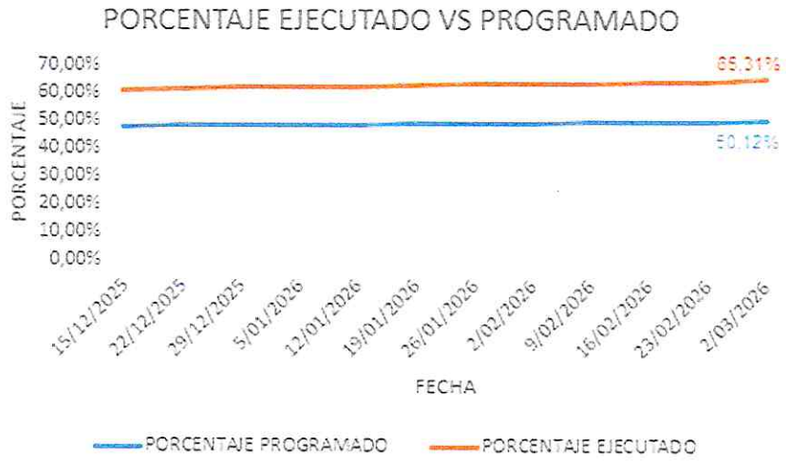
No.	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4		PRESENTE ACTA N°19		ACUMULADO ACTAS	
8,00	URBANISMO	UND	VR UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
ICCU-1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=20 M Y APILE A 15 M	m2	$ 10.198,00	658,97	$ 6.720.176,06	658,97	$ 6.720.176,06	658,97	$ 6.720.176,06
ICCU-1.41	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION	m2	$ 13.600,00	658,97	$ 8.961.992,00	658,97	$ 8.961.992,00	658,97	$ 8.961.992,00
ICCU-600.1	EXCAVACION VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) (Via vehicular y parqueaderos)	m3	$ 28.229,00	271,18	$ 7.655.140,22	271,15	$ 7.654.180,43	271,15	$ 7.654.180,43
ICCU-1.6	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXPLANACIONES, CANALES, PRESTAMOS, SOBE ACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	$ 1.735,00	10.223,49	$ 17.737.748,21	10219,41	$ 17.730.677,67	10219,41	$ 17.730.677,67

ICCU - 2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3,500 PSI 0.50 X 0.50 X 0.20 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	$ 867.072,00	20,20	$ 17.514.854,40	3,12	$ 2.708.732,93	3,12	$ 2.708.732,93
ICCU - 2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3,500 PSI 0.30 X 0.40 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	$ 924.714,00	36,00	$ 33.289.704,00	16,91	$ 15.632.290,17	16,91	$ 15.632.290,17
ICCU - 3.22	RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE (Via vehicular y cicloparqueadero)	m3	$ 156.908,00	84,74	$ 13.296.383,92	84,74	$ 13.296.383,92	84,74	$ 13.296.383,92
ICCU - 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI PARA ZAPATAS, VIGAS DE CIMENTACION Y COLUMNETAS EN CERRAMIENTO	KG	$ 7.971,00	11.480,41	$ 91.510.370,27	2294,76	$ 18.291.510,92	2294,76	$ 18.291.510,92
ICCU - 4.3	COLUMNETA EN CONCRETO 3,500 PSI SEC: 0.25 X 0.25 ALTURA DE 2,07 MTR PARA CERRAMIENTO	m3	$ 1.138.839,00	15,53	$ 17.686.169,67	5,34	$ 6.085.670,91	5,34	$ 6.085.670,91
ICCU -6.8	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ml	$ 96.418,00	87,00	$ 8.388.366,00	87,00	$ 8.388.366,00	87,00	$ 8.388.366,00
ICCU - 16.10	RELLENOS AGREGADOS EN MATERIAL DE BASE COMPATACTADO MECANICAMENTE (Via vehicular)	m3	$ 207.171,00	199,79	$ 41.390.694,09	96,14	$ 19.917.834,28	96,14	$ 19.917.834,28
ICCU - 16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN MOVIMIENTO DE TIERRAS (Via vehicular y parqueaderos)	m3	$ 74.321,00	192,00	$ 14.269.632,00	20,11	$ 1.494.781,11	20,11	$ 1.494.781,11
SUB TOTAL URBANISMO					**$ 520.652.053,15**		**$ 126.882.596,40**		**$ 126.882.596,40**
	SUB-TOTAL ADICION Nº3 FASE III OBRA				**$ 11.885.276.847,51**		**$ 539.239.123,44**		**$ 991.682.868,89**
	IVA	19 %			$ -				
	TOTAL				$ -				
	COSTO DIRECTO DE OBRA				$ 11.885.276.847,51		$ 539.239.123,44		$ 991.682.868,89
	Administrativos	21,33 %			$ 2.535.129.551,57		$ 115.019.705,03		$ 211.525.955,93
	Imprevistos	2%			$ 237.705.536,95		$ 10.784.782,47		$ 19.833.657,38
	Utilidad	10 %			$ 1.188.527.684,75		$ 53.923.912,34		$ 99.168.286,89
	TOTAL ADICION Nº3 FASE III				**$ 15.846.639.620,79**		**$ 718.967.523,28**		**$ 1.322.210.769,09**
	VALOR TOTAL FASE I y III		**VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO 4 y ADICION Nº4**		**$ 45.938.292.510,94**		**$ 825.342.397,76**		**$30.003.568.999,55**

7.1. INVERSION PROGRAMADA



232



8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación tubería 3"



Excavación manual



Cielo raso Superboar 8mm



Base en concreto pobre



Unidad condensadora sistema vfr cooling only am460cxvafc/az (uc-p3-lf-3)

000234



Unidad Casette 1 via AM028NN1DKH/EU (CS1)



Unidad Casette 1 via AM036NN1DKH/EU (CS1)



Unidad Casette 4 vias AM009NN4DCH/AA (CS4)

000235



Unidad Casette 4 vias AM012NN4DCH/AA (CS4)



Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM036KNMDCH/AZ (FC)

000236



Unidad Fancoil tipo ducto MSPAM071ANMPKH/EU (FC)



Unidad Fancoil tipo ducto MSP AM090ANMPKH/EU (FC)

000237



Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM036ANHDCH/AA (FC)



Unidad Fancoil tipo ducto HSP AM076FNHDCH/AA (FC)



Refuerzo malla electrosoldada

000238



Descapote manual y retiro e=20 m y apile a 15 m



Localización y replanteo con elementos de precisión



Excavación varias sin clasificar

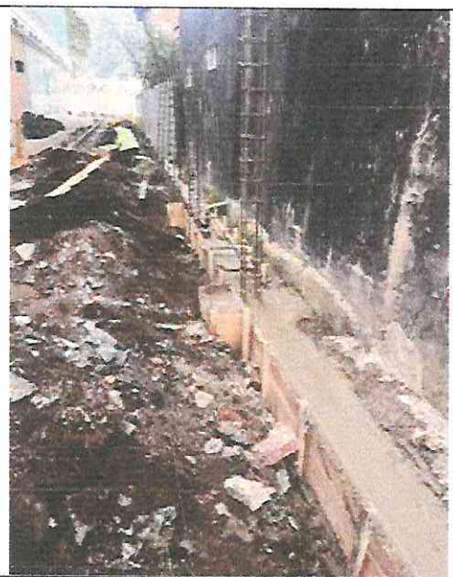
000239



Transporte de material proveniente de explanaciones, canales, prestamos, sobe acarreos y derrumbes



Zapatas en concreto 3,500 psi 0.50 x 0.50 x 0.20 Mtr para cerramiento

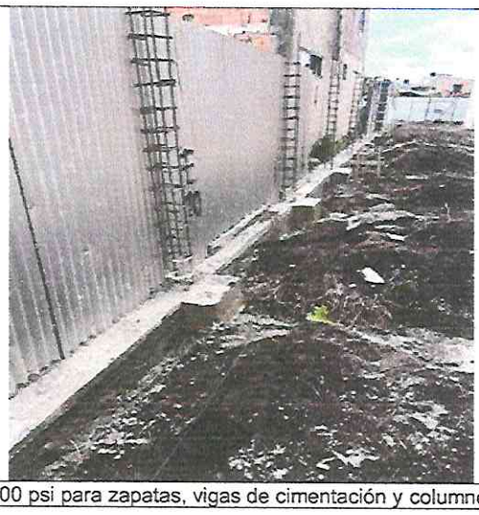


Viga de cimentación en concreto 3,500 psi 0.30 x 0.40 mtr para cerramiento

000240



Rajón para mejoramiento de la subrasante (vía vehicular y ciclo parqueadero)

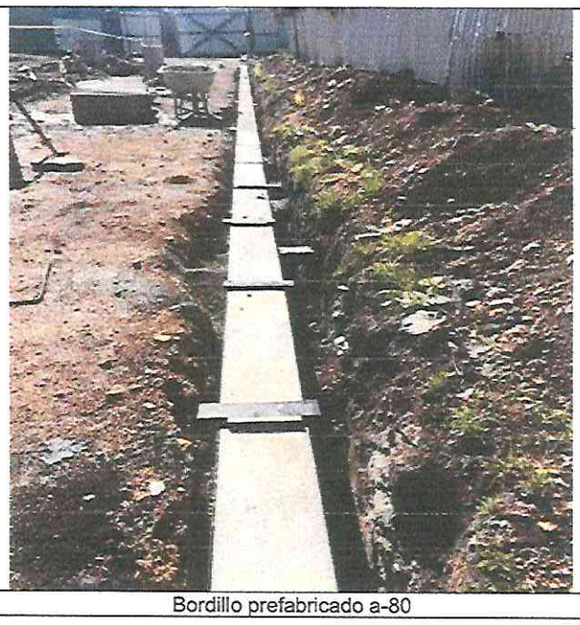


Acero figurado 60000 psi para zapatas, vigas de cimentación y columnetas en cerramiento



Columneta en concreto 3,500 psi sec: 0.25 x 0.25

000241



Bordillo prefabricado a-80



rellenos agregados en material de base compactado mecánicamente



Excavación manual en material común movimiento de tierras

000242

así como resanes y afinado superficies, se continúa la instalación y organización de cableado electrico en tablero y canalizaciones, y montaje de puntos. Cubiertas con apoyo de andamio se continúa actividades de instalación de vidrio a la fachada de la edificación se utiliza andamio metalico. Herramientas menores: Cortadoras, Polidoras, talad

Luis Mendoza.
Interventoria inspector.

Sonjo Thyte
Residente obra

31/01/2026 • Avanca en instalación de tubería de red contra incendio.
• Se continua la conformación de Placa Piso, incluyendo la instalación de malla electrosoldada.
• Se continúa la conformación de instalación y adecuación previa al vaciado de concreto del edificio de música primer piso. (varios salones y baños).
• Se continúa la instalación y organización de cableado electrico en tablero y canalizaciones y montaje de puntos cubiertas con apoyo de andamio
• Herramientas menores: cortadoras, polidoras, taladro.
• materiales: cerretilla, pala, arena, cemento.

Luis Mendoza
Interventoria inspector.

Sonjo Thyte
Residente obra

02/02/2026 Actividades ejecutadas: Clima nublado / parcialmente soleado
• se realizo acopio y organización de losetas fabricadas de concreto, almacenadas en area cubierta y sobre superficie nivelada, para posterior instalación. Se recibio y almacen material de ~~bodega~~

Perfilería en PVC marca Uniperfiles, referencia estria u6 x10mm, Longitud 3.05m, Color blanco, debidamente rotulado y protegido. Se ejecutaron trabajos de mampostería de ladrillo ceramico, correspondiente al levantamiento de muros en zona exterior de cuarto electrico, garantizando alineación y nivelación conforme. Se desarrollaron labores de fundida y afinado de placa en Concreto en zona interior bajo escalera metalica, incluyendo colocación de malla y acerado superficial del edificio de música Primer P.so. Se adelantaron trabajos de instalaciones electricas Consistentes en organizacion, canalizado y conexión de cableado en cuarto tecnico / tableros electricos del edificio de música Primer P.so. Personal de obra civil y tecnico electrico, debidamente dotado con elementos de proteccion Personal (EPP) materiales y equipos: Losetas prefabricadas de Concreto, Perfileria PVC, ladrillo ceramico concreto, malla electrosoldada y herramientas manuales. Se inicio trabajos de cerramiento de cielo raso en el alero perimetral y ajustes de Paneles debemte por la ubicación exterior, cubierta del edificio de teatro con apoyo de andamio metalico.

Luis Mendoza.
Interventoria inspector

Residente de obra

03/02/2026 Actividades ejecutadas. Clima nublado / ocasionalmente soleado
Se llevo acabo una reunion de visita por parte de la Secretaria de ~~obra~~ infraestructura y obras publicas. El Contratista de obra esta realizando actividades de remate. Se realizo acopio y organizacion de Losetas fabricadas de Concreto, almacenadas en area cubierta y sobre superficie nivelada, para posteriores instalaciones mamposteria

[illegible] [illegible] [illegible] [

Equipos: losetas Prefabricadas de Concreto, Perfileria pvc, ladrillo ceramico, Concreto, malla electrosoldada y herramientas manuales, cortadora Polidora, taladro.

Luis Mendoza O.
Interventoria inspector.

Grabiel Rodríguez
Residente de obra

05/02/2026 Actividades ejecutadas:
- Excavación mecanica y manual de zanja Perimetral para redes exteriores, con apoyo de retroexcavadora y retiro de material producto de excavación.
- Conformación y limpieza de fondo de zanja, replanteo con hilo guía y control de linealidad.
- Acopio temporal de material granular en frente de trabajo.
- intervención interior: Preparación de Superficie y verificación de niveles para Colocación de piso Cbaldosa en proceso de presentación)
- Adecuaciones en instalaciones: trabajos en bandeja portacables y red de contra incendios en corredor interior.

Personal de obras: Operador maquinaria, maestro de obra, oficiales y ayudantes, Supervisión técnica.
Equipos herramientas: Retroexcavadora, volqueta, Equipo de demolición liviana, andamio, herramienta manual y equipo electrico portatil.

Luis Mendoza O.
Interventoria inspector.

Grabiel Rodríguez
Residente de obra.

06/02/2026 Actividades ejecutadas: Continuación de excavación manual

nica para red existente, con cargo de material a utilizar y posterior de zanja. Retiro y Control de almacenamiento con hilo guía en frente de excavación, conformación de base con material pétreo en fondo excavado, instalación en fachada: trabajos de ajuste y acabados en elementos de mampostería junto a ventanería. Trabajos internos de demolición localizada de piso para realización de tubería y adecuación de punto sanitario. Área exterior limpiada y con control de tránsito interno, se mantiene verificación de niveles y dimensión en zanja, sin novedades estructurales evidentes durante la jornada. Equipos y herramientas: retroexcavadora, volqueta, andamio, martillo demoledor, herramienta manual y equipos de medición

Luis Mendoza O.
Interventoría Inspector.

Giovanni Rodríguez
Residente de Obra.

07/02/2026 Actividades ejecutadas. Avance en instalación de tubería de red contra incendio, se continúa la conformación de placa piso, incluyendo la instalación de malla electrosoldada, se continúa la conformación de instalación y adecuación previa del vaciado de concreto del edificio de música primer piso (cuarto inspirado). Herramientas menores (cortadora, taladros, Equipos y herramientas, retroexcavadoras, volqueta, andamio, martillo de moledor, herramienta manual y equipos de medición

Luis Mendoza O.
Interventoría Inspector.

Giovanni Rodríguez
Residente de obra

09/02/2026 Actividades ejecutadas. Excavación y movimientos de tierras se continua trabajos de excavación de zanjas

Para instalaciones eléctricas, sanitarias y electromecánicas. Perimetrales. Se prohíbe de sub-base, nivelación y compactación de material granular para vías de acceso. Actividad de corte de vidrio / fijación con polidura, contando con el equipo de protección personal. Se mantienen los plásticos protectores en la ventanería para evitar salpicaduras durante los acabados de muros, actividades de pintura y acabados instalación de redes eléctricidad en pasillo para refuerzo de fisuras de concreto vaciado y nivelación manual de mortero/concreto en zonas de servicios. Avance en el montaje de tuberías de red contra incendios y bandejas portacables en techos. Ejecución de obras: en muros interiores y preparación de áreas para acabados. Finales equipos y herramientas: retro excavadora, volqueta, andamio, martillo demoledor, herramienta manual y equipos de medición, cizalla, pulidora, taladros.

Luis Mendoza C.
Interventoría inspector.

Gladys Rodríguez
Residente de obra

El día de hoy se hace visita de la obra : se observa lo siguiente

1. Se verifica que el personal cuenta con los epp adecuados para la actividad
2. Se revisa permisos de trabajo tema de alturas
3. Se valida permisos preoperacionales de la retroexcavadora, vibrocompactador y minicargador
4. Se verifica que los puntos eléctricos cuenten con extintor cerca
5. Se ha mejorado el orden y aseo de la obra.
6. Se recalca nuevamente el tema de los andamios que sean certificados ya que, los andamios actuales no cumplen con los requisitos mínimos
7. Hasta la fecha no se ha presentado accidentalidad
8. Se cuenta con puntos de hidratación al personal.

Gladys Rodríguez
Residente de obra

Residente SST.

Interventoría - SST.

10/02/2026 Actividades ejecutada. Conformación y nivelación de subrasante en via interna mediante compactación mecánica con rodillo vibratorio. Excavación mecanica longitud para red exterior y conformación de zanja, colocación de material pétreo de gran tamaño como base drenante en tramo excavado. perfilado de taludes y control de alineación con hilo guia. Descargue manual de material (cemento) desde camion previo cacabados Armado manual de acero de refuerzo para elementos personal de obra: operadores maquinaria, maestro de obra, oficiales y ayudantes, personal de supervisión. Equipos y herramientas: mini excavadora, cargador tipo skid steer, rodillo compactador, andamios, herramientas manuales, equipos de medición Avance continuo en redes exteriores y preparación de areas para etapas estructurales y de acabado. Se continua de sub-base nivelación y compactación de material granular para vias de acceso herramientas menores: Polidoras, cortadoras, taladro, martillo demoledor

Luis Mendoza.
Interventoria Inspector.

Residente de Obra

11/02/2026 Actividades Ejecutada: Conformación y nivelación de subrasante en via interna mediante compactación mecanica con rodillo vibratorio. Excavación mecanica longitud para red exterior y conformación de zanja. Se continúa de colocación de material pétreo de gran tamaño como base drenante en tramo excavado. Se recibio de volqueta material arena para compactación mecanica con rodillo vibratoria de via acceso. intervención en fachada: trabajos de ajuste y acabado en elementos de mamposteria junto a ventaneria. se continua de trabajos interiores demolición localizada de piso para paso de tubería y adecuacion de punto sanitario. Area

exterior demolición y con control de longitud interno. Se mantiene verificación de niveles y alineación en zanja, sin novedades estructurales evidentes durante la jornada. Equipos y herramientas: retroexcavadora, volqueta, andamio, martillo demoledor, herramienta manual, equipos de medición, equipos de topografía, soldadura, cortadora, taladro, maquina de concreto.
Avance en instalación de tubería de red contra incendio. Se continúa la conformación de instalación y adecuación previa al vaciado de concreto del edificio de música. Se continúa la conformación de placa piso, incluyendo la instalación de malla electrosoldada. Se continua el montaje de puntos cubiertas con apoyo andamio del edificio de teatro (cubierta para contra incendio). Se realizo la instalación de cielo raso en la cubierta del edificio de teatro Norte. Se verifico alineación, nivelación y fijación de los elementos, dejando el área lista para actividades complementarias. Condiciones climáticas día nublado con precipitancia de lluvia intermitente (llovio a las 2:10 P.m). Se realizo ensayo de densidad con equipo nuclear para verificación de grado de compactación del material granular.

Luis Mendoza O.
Interventoria inspector.

Gralyn Pabon C
Residente de Obra

14/02/2026 Actividades ejecutadas Conformación y nivelación de sobrante en via interna mediante compactación mecanica con rodillo vibratorio. Excavación mecanica longitud para red exterior y conformación de zanja. Se continúa de colocación de material pétreo de gran tamaño como base drenante en tramo excavado. Se mantiene verificación de niveles y ~~nivelación~~ alineación en zanja sin novedades estructurales evidentes durante la jornada. Equipos y herramientas retroex-

Cargadora, Volqueta, cargadores, martillo demoledor, herramienta manual de confinación la conformación de instalaciones y adecuación Provisional al ingreso de concreto para edificio de música. Se continúa la instalación en ciclo raso en la cubierta del auditorio de Teatro Condiciones climáticas día nublado con presencia de lluvia intermitente.

Diego Mendoza
Interventoría Inspector.

Giuseppe Rodríguez
Residente de Obra

13/02/2016 Frente de trabajo ejecutados. Excavación mecánica con minicargador / Excavadora para retiro de materiales orgánicos y conformación de cajas. Disposición y acopio de material pétreo para rellenos y estabilización del terreno. intervención arbórea y limpieza del área Roda controlada y retiro de ramas con apoyo de cuadrilla hidráulica. Aseo general y despeje del frente de trabajo para Continuidad de actividades. Ejecución de cimentación y elementos en concreto fundida de concreto para viga corrida en cerramiento lateral, Con Formaleta en madera y acero de refuerzo expuesto para columnas. Control de nivelación y alineación Previo al vaciado, Presencia de humedad superficial por lluvias recientes, se mantiene señalización preventiva del área vía interna y drenaje. Se recibe en obra material de piso transportada en camión de carga. Herramienta menor : taladro, Polidoras, Cortadora. Personal de obras : operadores, maquinaria, maestro de obra, supervisor de obras, oficiales y ayudantes, personal de supervisión Equipos y herramientas , mini excavadoras, Cargador tipo skid Steer, rodillo compactador, se continúa la instalación de acero de refuerzo en la cubierta del edificio de teatro

Diego Mendoza
Interventoría Inspector.

la interventoria solicita al contratista de obra de aplicar los correctivos necesarios para las actividades de trabajo en alturas, ya que, presentan condiciones inseguras. la interventoria notifica que si no se aplican los correctivos hasta el dia 16/02/26 se suspenden actividades, hasta que cumplan con los requisitos de seguridad

Residente SST. Residente de Obra. SST- interventoria

14/02/2026 Actividades ejecutadas Se continúa la nivelación de sobrecimiento en via interna mediante compactación mecanica con rodillo vibratorio. Se continúa acopio y organización de losetas fabricadas de concreto, almacenados en area cubierta y sobre superficie nivelada, Posterior instalación mamposteria, parietes, excavación, ladrillo a la vista, entre otros incluyendo Colocación de malla y acabado superficial del edificio de música, debidamente dotado con elementos de protección Personal (EPP) materiales y equipos Perfileria PVC, ladrillo ceramico, concreto malla electro-soldada y herramientas manuales entre otro. Se continúa la instalación de cielo raso en la cubierta del edificio Salon teatro.

Residente de Obra. Interventoria inspector.

16/02/2026 El dia de hoy hacen Plataformas Metalicas para los andamios actuales que se encuentran en obra Para Garantizar el ascenso y descenso del andamio; sin embargo la interventoria manifiesta al contratista nuevamente sobre los andamios Certificados; ya que; sino se cumple con los requerimientos normativos, la interventoria no da aval para que se ejecute las actividades en alturas.

Residente SST. SST-interventoria.

El dia de hoy frente de trabajo Excavación mecanica con minicargador, Excavadora para retiro de materias organico y Conformación de caja. Disposición y acopio

de material pétreo para rellenos y estabilización del terreno. Presenta un fuerte lluvia recientes, se mantiene señalización preventiva del área vía interna y diversión. Continuación de instalación de material de filtro en áreas programadas. Revisión de nivelación y alineación de pilas colocadas organización y limpieza del frente de trabajo. Excavación y conformación de cuna para anclaje viga perimetral, Con presencia de agua por humedad del terreno. Retiro de material orgánico y cargue a volquetas y apoyo con retro excavadora. Perfilado de subrasante y conformación de taludes provisionales. Avance en construcción Lineal: formaleta y vaciado de concreto para viga corrida con arranque de refuerzo verticales. Se recibe en obra Aire acondicionado transportado en camión de carga. Equipos y herramientas. Taladro, pulidora, cortadora Personal de obra; Operadores, maquinarias, maestro de obra, oficiales y ayudantes, Personal de supervisión. Mini excavadoras, Cargador tipo skid steer, rodillo Compactador, se continua la instalación de aire acondicionado en la cubierta del edificio de teatro.

Jairo Mendoza
Interventoria inspector

Gladys Rodríguez
Residente obra.

17/octubre Continuación de retiro y disposición de material excavado en zona frontal del edificio. Limpieza y adecuación de área para transito de maquinaria. Revisión de elementos estructurales ejecutados (alineación y plomos de arranques). Avance en instalación de ductería y punto electrico en recinto termico interior; Actividades dentro de lo programado; pendiente Control de escorrentías y relleno seleccionado en sitio. Se evidencia achicamiento en frente excavado, manejo de aguas y compactación por capas antes

rellenos. Implementar control de escorrentías y drenaje temporal. Formaleta Vaciado de Concreto en elemento lineal de cimentación (viga corrida) con arranques de refuerzo. Instalación de tubería PVC Presión color azul para red hidraulica. tendido en zanja con alineación y nivelación preliminar. Pendiente Pruebas de estanqueidad y relleno (compactación por capas) Equipos y menores: taladro, pulidora, cortadora mini excavadora, cargador tipo skid steer, rodillo Compactador, volqueta, pala, carretilla. personal de obra: Operadores, maquinaria, maestro de obra, oficiales y ayudantes, personal de supervisión. Se continúa la instalación de cielo raso del edificio de teatro. Se requiere el habilitado y ensamblaje de ductaria (HVAC)

Jhon Mendoza.
Interventoria inspector.

Gradyni Tobón
Residente de obra.

18/02/26 El dia de hoy Frente de trabajo Excavación mecanica Con minicargador, Se continúa de retiro y disposición de material excavado en zona frontal del edificio limpieza y adecuación de area para transito de maquinaria, revisión de elementos estructurales ejecutados (alineación y plomos de arranques) avance en instalación de ducteria y punto electrico en recinto tecnico exterior, Actividades dentro de lo Programado, Pendiente control de escorrentias y relleno seleccionado en zanja. Se evidencio encharcamiento en tramo excavado, manejo de agua y Compactacion por capas antes de relleno: Implementar Control de escorrentias y drenaje temporal. formaleta Vaciado de Concreto en elementos lineal cimentacion (viga corrida) con arranques de refuerzo. instalación de tuberia PVC Presión color azul para red hidraulica. tendido en zanja Con alineación y nivelación preliminar. Equipos y menores: taladro, pulidora, Cortadora, mini excavadora, cargador tipo Skid

Steed, rodillo Compactador, Volqueta, Pala, Carretilla, operadores, Maquinarias, maestro de obra, oficiales y ayudantes. personal de supervisión. se continúa la instalación de cielo raso del edificio de teatro.
Luis Mendoza.
Interventoria inspector.
Giovanni Rodriguez
Residente de Obra.

19/02/2026. Actividades ejecutadas; Excavación manual de zanja para red hidraulica exterior, Se continúa la instalación de tubería Pvc Presión con accesorios y verificación de alineación, Conformación de Cama de arena para apoyo de tubería, se inicio de encofrado para columnas perimetrales, Replanteo y trazado de zanja longitudinal en perimetro del predio, Se avanzó en la instalación de la red hidraulica exterior y preparación de elementos estructurales perimetrales materiales utilizados; tubería Pvc presión, Accesorios hidraulicos y abrazaderas, arena para cama de apoyo, madera para encofrado personal de obra; cuadrilla de obra civil, oficial y ayudantes. Equipos y menores: taladro, pulidora, cortadora, mini excavadora, rodillo compactador, volqueta, pala, carretilla, operadores, maquinarias, maestro de obra, personal de supervisión. se continúa la instalación de cielo raso del edificio de teatro, relleno de madera de formaleta Columna perimetral y elementos de fijación frente de edificio. Se continua el habilitado y ensamblaje de ductería (#VAC)
Luis Mendoza.
Interventoria inspector.
Giovanni Rodriguez
Residente de Obra.

20/02/2026. Actividades ejecutadas Extendido y perfilado de material granular en area exterior, Compactación mecanica con rodillo vibratorio autopropulsado, nivelación preliminar de la plataforma frente al edificio, se conforma la subrasante de la zona exterior, dejandola en condiciones para capas posteriores según especificaciones del

Parqueaderos, pendiente rectificación de niveles finales y definitivos de cimentación, programar acopio temporal de estructura de piso exterior y se continúa con instalación de red hidráulica y retiro parcial con maderas especiales y frequencia y pendiente de zanja perimetral con hilo guía, montaje y ajuste de encofrados para columnas, colocación de placas de revestimiento en muro interior descargue y extendido de material granular para conformación de plataforma exterior, nivelación preliminar del terreno frente al edificio. materiales utilizados; zanja excavada con control de alineación mediante hilos, cama y material granular, placas de revestimiento para muro, madera de formaleta y elementos de fijación. se continúa la intervención en fachada retrabajos de ajuste y acabado en elementos de mampostería junto a ventanería. se retira madera de formaleta columna perimetral y elementos de fijación. se continua la instalación de cielo raso del edificio de teatro. se continua de la labores de habilitado y ensamblaje de ductería para el sistema de aire acondicionado (HVAC)

Luis Mendoza
Interventoria Inspector.

Gladys Rodriguez
Residente de Obra

La interventoria solicita al contratista las hojas de vida de los equipos en trabajo de alturas, adicional se manifiesta que de acuerdo a la resolución 4272/2021 se debe realizar inspecciones mensuales de los equipos trabajo en alturas (arnes, eslingas, lineas de vida, entre otras) por una persona apta.

Hasta la fecha no se presenta novedades de accidentalidad. se verifica los epp's del personal para las actividades que se estan ejecutando (cortes, mamposteria, instalacion de cubierta) se cuenta con permisos de trabajo de alturas y caliente.

Leonel Cruz
SST- interventoria.

23/02/26 Se realiza recorrido, se verifica estado actual de EPPS, el contratista hace reposición de guantes al personal. se verifica puntos de hidratación y señalización industrial.
Se ha mejorado el ascenso y descenso del personal en trabajo en alturas. Queda pendiente el andamio certificado y el envio de las hojas de vida de los equipos en trabajo en alturas.
Se evidencia falta de señalización en el cuarto de bombas, se le manifiesta al contratista la subsanación de estos hallazgos.

Cristian Rodriguez
Residente SST

Lorena Ochoa
SST- interventoria

Condiciones climáticas: Lluvia en horas de la noche del domingo lunes con clima parcialmente nublado, sin precipitación durante la jornada laboral. Actividades ejecutadas hoy:
• Avance en cerramientos y acabados de mampostería en fachada (Edificio de teatro), Armado y ajuste de formaletas para elementos verticales exteriores de cerramientos
• Preparación de terreno y replanteo en area exterior y patio central, organización de materiales y limpieza general de frentes de trabajo. observación: Se evidencian zonas húmedas por lluvias nocturnas; se verifico estado del terreno antes de continuar actividades. andamios en uso para trabajos de fachada; revisión periódica de estabilidad y anclajes, se mantiene coordinación de cuadrillas por frentes para optimizar tiempos de ejecución. Se continua de encofrado para columnas perimetrales Replanteo y trazado de zanja longitudinal en perimetro del predio. madera encofrado personal de obra; cuadrilla de obra civil, oficial y ayudante Equipos y menores: taladro, polidora, cortadora mini cargador, pala, carretilla, operadores, maquinarias, maestro de obra personal de supervisión Se continua la instalación de cielo raso del edificio de teatro. Se continua de relleno de madera de Formaleta columna perimetral y elementos de fijación frente de trabajo Se continua el habilitado y ensamblaje de ductería

(HVAC) en el area interior. Recepción y organización de Paneles y elementos prefabricados para instalación. Corte, ajuste y verificación de Piezas para su correcta unión y alineación, Disposición temporal de materiales en zona protegida para evitar afectación por humedad. Lluvia durante la jornada, humedad ambiente elevada. Actividades exteriores limitadas por condiciones climaticas.

Luis Mendoza O.
Interventoria inspector.

Grabiel Adarme
Residente de obra.

24/02/2026 Condiciones climaticas: cielo nublado con lluvia intermitente durante la jornada en horas de la madrugada y precipitaciones. Presencia de encharcamientos y lodo en superficie. Actividades ejecutadas: preparación y manejo de materiales pétreos para mezclas en area exterior, movimiento manual de material y apoyo con equipo menor, conformación preliminar de superficies y organización del Frente de trabajo, continuación de actividades programadas segun condiciones climaticas, observación: Alta humedad de terreno y disminución de la capacidad portante superficial, encharcamiento en zona de acceso, se recomienda control de escorrentía y protección de materiales personal operando con EPP completo. interior Fundición de contrapiso se continúa el proceso de nivelación y vaciado de mezcla de concreto para el contrapiso en un area interior. Se han avanzado los anderes perimetrales en concreto simple en terreno circundante se encuentra en etapa de nivelación y limpieza de escombros. Se evidencia la construcción y acabado de cajas de inspección de mamposteria con Pañete interno liso, se observa la llegada de tubería de drenaje (PVC) hacia el Fondo de la caja, asegurando las pendientes para

el flujo de aguas, se continua personal de obra realiza labores de adecuación de linderos y excavación manual para posibles cimentaciones menores, bordillos o refuerzo de cerramiento perimetral. Se continua el habilitado y ensambraje de ducteria (HVAC) en area interior. Recepción y organización de pañetes y elementos prefabricados para su correcta unión y alineación. Disposición temporal de materiales en zona protegida para evitar afectación por humedades. Se recibe material de arena en obra transportada en volqueta. Se continua la instalación de cielo raso en la cubierta del edificio de teatro norte Equipos y herramientas: taladro, pulidoras, cortadora, Personal de obra; operadores, maquinaria, maestro de obra, oficiales y ayudantes, personal de supervisión, mini cargador, para carretilla, Se continua de relleno de madera de formaleta columna perimetral y elementos de fijación. un trabajador en el area de excavación está utilizando una cuerda de nivel (excavación) de color amarillo para marcar las cotas y alineamiento. Se realizo visita alcalde con recorrido por los frentes activo de obra, se socializo el estado de avance en urbanismo, accesos e instalaciones técnicas,

Jose Fernando O.
Interventoria Ingeniero.

Giovanni Rodriguez
Residente de obra.

25/02/2026 Actividad ejecutada Se realizo replanteo y verificación de cotas en andenes de acceso nivelación manual del terreno para conformación de base de bordillo. Ajustes por humedad de suelo debido a lluvias reciente, Area lista para continuidad de instalación Se evidencia zonas humedad por lluvia nocturnas, se verifico estado del terreno antes de continuar actividades. Se continua de encofrado para columnas perimetrales replanteo y trazado de zanja longitudinal en perimetro de predio Se continua la instalación de cielo raso del edificio de teatro, se continua de relleno de madera de fo

maleta columna perimetral y elementos de Fijación frente de trabajo, se continúa del habilitado y ensamblaje de ductería (HVAC) en el área interior del edificio de música recepción y organización de paneles y elementos prefabricados para instalación corte, ajuste y verificación de piezas para su correcta unión y alineación, Disposición temporal de materiales en zona protegida para evita afectación por humedad. Se recibe material de bordillo en obra transportada en cargo. Equipos y herramientas: taladro, pulidoras, cortadoras personal de obra; operadores, maquinarias, maestro de obra; oficiales; y ayudantes, personal de supervisión, se continúa interior fundición de contra piso el proceso de nivelación y vaciado de mezcla de concreto para el contra-piso en un área interior del edificio de teatro.

Jhon Yanduza O.
Interventoria inspector.

Residente de obra

26/02/2026 Frente de obra - zona de andenes de acceso y área interior técnica. Condiciones climaticas cielo parcialmente despejado, terreno seco Actividades la instalación y nivelación de bordillo Prefabricado en zanja longitudinal para conformación de anden de acceso, verificación de alineación con hilo guía, control de nivel con herramientas manual, preparación de base y ajuste de piezas. Conformación de franja interior en concreto junto a muro tecnico, colocación de formaleta lateral, Extendido y nivelación de mezcla sobre malla, Ajustes de alineación segun trazo de perimetral personal adecuado operativo con EPP completo, Herramientas menor, carretilla Formaleta y elementos de nivelación, Avance adecuado en alineación y cotas del bordillo, superficie interior en proceso de afinado; continuar control de juntas y nivel final

Se continúa de excavado para columnas perimetrales replanteo y trazado de zanja longitudinal en perimetro de predio, se continúa la instalación de cielo raso del edificio de teatro, se continúa de relleno de madera de formaleta columna perimetral y elementos de fijación, se continúa habilitadas y ensamblaje de ductería (HVAC) en el area interior del edificio de música recepción y organización de paneles y elementos prefabricados para instalación corte, ajuste y verificación de piezas para a correcta unión y alineación. Personal de obra; operador, maestro de obra oficiales y ayudantes, personal de supervisión se continua interior fundición de contrapiso en proceso de nivelación y vaciado. de mezcla de concreto para el contrapiso del edificio de teatro primer piso. Se realizaron cortes verticales y horizontales en muro de mampostería (ladrillo hueco) para canalización de tuberías primer piso del edificio de música., colocación de lineas de alimentación (tubería blanca) agu y desagues (tubería amarilla) aplicación de mortero para el sellado y recubrimiento de las canalizaciones en muros ya preparados asegurando la continuidad del acabado previo al afinado, vista general de muros con regatas resanadas y salidas hidraulicas instaladas. Detalle de trabajador realizando perforaciones para bajantes sanitarias cerca de columna metalica del edificio de musica. Se recibe despacho de ductería y accerios galvanizados, embalados y rotulados como acordado (aire caribe). Se efectuó reunión de comite secretaria de Planeación y gobierno (alcaldia), contratista aire caribe con verificación en sitio de los frentes interiores. Se revisaron planos de instalación de ductería galvanizada, criterios de montaje.

Luis Mendoza O.
Interventoria inspector

Residente de obra

27/02/2026 Condiciones climatica Lluvia durante la Jornada Efecto en obra Actividades exteriores limitadas Por humedad en terreno, Ajuste con Programación Para priorizar labores bajo cubierta y Control de drenajes. Se continúa replanteo y Verificación de cotas en andenes de acceso nivelación manual del terreno para conformación de base de bordillo, Se Continúa de encofrado para columnas Perimetrales replanteo y trazado de zanja longitudinal en perimetro de Predio Se continúa la instalación de cielo raso del edificio de teatro, Se continúa de relleno de madera de Formaleta columna Perimetral y elementos de fijación, Se continúa de habilitado y ensamblaje de ducteria (HVAC) en el area interior del edificio de música recepción y organización de paneles y elementos prefabricados para instalación Corte, ajuste y verificación de piezas para su correcta (unión) y alineación. Disposición temporal de materiales en zona protegida para evitar afectación por humedad. personal de obra ; operador, maestro de obra oficiales y ayudantes, personal de supervisión. Se continúa interior fundición de contra piso el Proceso de nivelación y vaciado de mezcla de concreto para el Contrapiso del edificio de teatro primer piso.

Luis Mendoza O
Interventoria inspector.

Giuseppi Pappone
Residente de Obra

28/02/2026 Actividades ejecutada Se realizo la instalación de cielo raso del edificio de musica, Se continúa de relleno de madera de Formaleta columna perimetral y elementes de fijación. Se continúa de habilitado y ensamblaje de ducteria (HVAC) en el area interior del edificio de música recepción y organización de paneles y ele-

Muros Prefabricados para instalación corte, ajuste y verificación de piezas para su concreto Continuidad y alineación personal de obra, operadores, maestros oficiales y ayudantes personal de supervisión se continúa de fundición de losa cubierta para el proceso de nivelación y vaciado de mezcla de concreto para el contrapiso del edificio de teatro primer piso. Herramientas menores, carretillas, palidoras, taladro.

Inspector de SM Fandeño
Intervención inspector

Residente de obra

02/03/2026 Actividades urbanismo exterior: Jardinería, nivelación y colocación de bordillo en andenes; verificación de alineación y cotas. Áreas interiores limpieza general de piso y control de humedad superficial. Reanudación de actividades siguientes del edificio de teatro cerramiento perimetral avance en elementos de soporte y revisión de alineación del muro perimetral, se continúa la instalación de cielo raso del edificio de multiusos se continúa se habilitedes y ensamblaje de ductería (HVAC) en el area interior del edificio de multiusos recepción y organización de paneles y elementos Prefabricados para instalación corte, ajuste y verificación de piezas para su concreto Continuidad alineación, se continúa de malla soldadura de continuar el proceso de nivelación y vaciado de mezcla de concreto para el contrapiso del edificio de teatro en el area de salon de teatro primer piso, se continúa adecuado de alineación y cotas del bordillo, en general. Herramientas menores; carretillas, taladro, palidoras, personal de obras, operador, maestro, oficiales y ayudantes, personal de supervisión se continúa cotas verticales y horizontales en muro de mampostería. (ladrillo tolete) para continuación de