IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

CALCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DE AIU - OBRA CIVIL

SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE		$ 1,750,905				AÑO 2026	
Duracion estimada del proyecto	Meses						8
Costo directo total del proyecto							$ 8,448,926,838.00
A.I.U para el calculo	30.0%						$ 2,534,678,051.40
Valor Total estimado del Proyecto							**$ 10,983,604,889**
Servicios y arrendamientos	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**	**Factor prestacional**	**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Oficina	Mes	1	8	$ 1,500,000		100%	$ 12,000,000
Servicios publicos de la obra	Mes	1	8	$ 300,000		100%	$ 2,400,000
Personal administrativo y técnico							
Ingeniero Director	Mes	1	8	$ 5,000,000	1.70	50%	$ 33,920,000
Especialista Hidraulico	Mes	1	4	$ 4,200,000	1.70	20%	$ 5,698,560
Especialista estructural	Mes	1	4	$ 4,200,000	1.70	20%	$ 5,698,560
Especialista ambiental	Mes	1	4	$ 4,200,000	1.70	20%	$ 5,698,560
Celador	Mes	1	8	$ 1,800,000	1.80	50%	$ 12,960,000
Profesional SISO	Mes	1	8	$ 2,900,000	1.70	50%	$ 19,673,600
Ingeniero Residente	Mes	2	8	$ 3,600,000	1.70	100%	$ 97,689,600
Topógrafo	Mes	1	8	$ 3,200,000	1.80	50%	$ 23,040,000
Cadenero 1	Mes	1	8	$ 1,800,000	1.80	50%	$ 12,960,000
Polizas	**Unidad**	**Base valor poliza**		**Vr asegurado**		**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Poliza de Cumplimiento	Und	$ 10,983,604,889	20%	$ 2,196,720,978		0.30%	$ 6,590,163
Poliza de Responsabilidad Civil	Und	$ 10,983,604,889	10%	$ 1,098,360,489		0.50%	$ 5,491,802
Estabilidad de la obra	Und	$ 10,983,604,889	20%	$ 2,196,720,978		0.80%	$ 17,573,768
Impuestos		**Base del impuesto**	**%**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Impuesto de contribución (5%)	Und	$ 10,983,604,889.40	5.0%	$ 549,180,244			$ 549,180,244
Estampillas	Und	$ 10,983,604,889.40	4.0%	$ 439,344,196			$ 439,344,196
Retención del contrato	Und	$ 10,983,604,889.40	2.0%	$ 219,672,098			$ 219,672,098
Reteica	Und	$ 10,983,604,889.40	0.7%	$ 76,885,234			$ 76,885,234
Bomberil (base reteica)	Und	$ 76,885,234.23	6.0%	$ 4,613,114			$ 4,613,114
Tasa Prodeporte	Und	$ 10,983,604,889.40	2.0%	$ 219,672,098			$ 219,672,098
Impuesto al timbre	Und	$ 10,983,604,889.40	1.0%	$ 109,836,049			$ 109,836,049
Otros	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Ensayos de laboratorio (Caracterización de materiales, pruebas de resistencia del concreto, pruebas de densidades)	Mes	1	8	$ 450,000.00			$ 3,600,000
Gastos de Oficina (Fotocopias, papeleria, Registro Fotografico, Imágenes y video, Equipos y Otros)	Mes	1	8	$ 600,000.00			$ 4,800,000
Equipos de topografía	und	1	8	$ 2,200,000.00			$ 17,600,000
Implementacion Plan de manejo de transito	Mes	1	8	$ 800,000.00			$ 6,400,000
Implementacion Plan de manejo ambiental	Mes	1	8	$ 1,600,000.00			$ 12,800,000
Implementacion Sistema Integrado de Seguridad y Salud en el Trabajo SST	Mes	1	8	$ 2,180,000.00			$ 17,440,000
						VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACION	**$ 1,943,237,646**
IMPREVISTOS							
Imprevistos	Glb		1	$ 8,448,926,838.00		2.0%	$ 168,978,537
						VALOR TOTAL COSTO IMPREVISTOS	**$ 168,978,537**
UTILIDAD	Glb		1	$ 8,448,926,838.00		5%	$ 422,446,342
						VALOR TOTAL COSTO UTILIDAD	**$ 422,446,342**
						VALOR TOTAL DE LOS COSTO DE A.I.U.	**$ 2,534,662,524.66**
						VALOR PORCENTUAL DE LA LEGALIZACION Y ADMINISTRACION	23.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LOS IMPREVISTOS	2.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADO	5.0%
						TOTAL AIU CALCULADO	**30.00%**