

MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
NIT 78.672.512-6
CR 6 13 41
Tel: (604) 3126862319
Chinú - Colombia
MDELEONC22@GMAIL.COM

Factura electrÃ³nica de venta
No. FEVE 5

				Fecha y hora Factura	
Señores	INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO			**Generación**	08/04/2026, 08:27
NIT	800.193.795-6	**Teléfono**	(604) 0000000	**Expedición**	08/04/2026, 08:27
Dirección	Calle 44 2 23	**Ciudad**	Montería - Colombia	**Vencimiento**	08/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	Costo directo	1.00	16,533,500.00
2	ADMINISTRACION (18%)	1.00	2,976,030.00
3	IMPREVISTOS	1.00	18,340.00
4	Utilidad (5%)	1.00	826,675.00

Total items: 4

Total Bruto	20,354,545.00
IVA 19%	157,068.25
Total a Pagar	20,511,613.25

Valor en Letras: Veinte millones quinientos once mil seiscientos trece pesos m/cte con veinticinco cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - ConsignaciÃ³n $ 20,511,613.25

Observaciones: Contrato de obra para realizar la adecuación, mantenimiento y mejoramiento de espacios físicos destinados a la atención de estudiantes y padres de familia para la Institución Educativa Antonio Nariño.
Contrato de obra número 001-2026 del 30 de enero del 2026
El IVA sobre utilidad del 19% corresponde a $ 157,068.25

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096146693 aprobado en 20250727 prefijo FEVE desde el número 1 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 329a743b38803282df3e232417a6ed0d68d857a876c618c9d1646386e8d20a249a187878a6234a7d37dd5102610b7630

MAURICIO DE LEON CASTILLO
ARQUITECTO
MTP N.º A-08021999-78672512 ATL
TEL. 310 423 88 56

INFORME DE OBRAS

1. INTRODUCCIÓN

1.1. ASPECTOS GENERALES

Contrato de obra No. 01– 2026 de Enero 30 2026, suscrito entre el Arquitecto MAURICIO DE LEON CASTILLO y la Institución Educativa ANTONIO NARIÑO y cuyo objeto es OBRA PARA REALIZAR ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ASPECTOS FISICOS DESTINADOS A LA ATENCION DE ESTUDIANTES Y PADRES DE FAMILIA PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DE MONTERIA.

En este informe de entrega de obra se resumen los aspectos y actividades más importantes correspondientes al periodo de ejecución del contrato.

1.2. JUSTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El valor total del contrato de obra corresponde a la suma inicial de VEINTE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($20.511.613.00).

La institución educativa Antonio Nariño ha asignado al funcionario JHON JAIME BELEÑO BALLESTEROS como supervisor de la obra el cual se encargará del seguimiento, cumplimiento, control, vigilancia y ejecución del presente contrato.

MAURICIO DE LEON CASTILLO
ARQUITECTO
MTP N.º A-08021999-78672512 ATL
TEL. 310 423 88 56

PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACION DE ESPACIOS PARA ATENCION DE ESTUDIANTES Y PADRES DE FAMILIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PREELIMINARES**				
1.01	Demolicion de muros	M2	2.00	$ 11.500,00	$ 23.000,00
				SUBTOTAL	**$ 23.000,00**
2	**MAMPOSTERIA**				
2.01	acabado en pintura en vinilo tipo I)	M2	52,50	$ 194.200,00	$ 10.195.500,00
				SUBTOTAL	**$ 10.195.500,00**
3	**CARPINTERIA METALLICA**				
3.01	vidrio (incluye marco y cerradura)	UND	3,00	$ 1.526.000,00	$ 4.578.000,00
3.02	Suministro e instalacion de ventanas de aluminio de 1.00*1.00	UND	2,00	$ 410.000,00	$ 820.000,00
				SUBTOTAL	**$ 5.398.000,00**
4	**ACABADOS**				
4.01	Zocalo en PVC	M2	35,00	$ 26.200,00	$ 917.000,00
				SUBTOTAL	**$ 917.000,00**

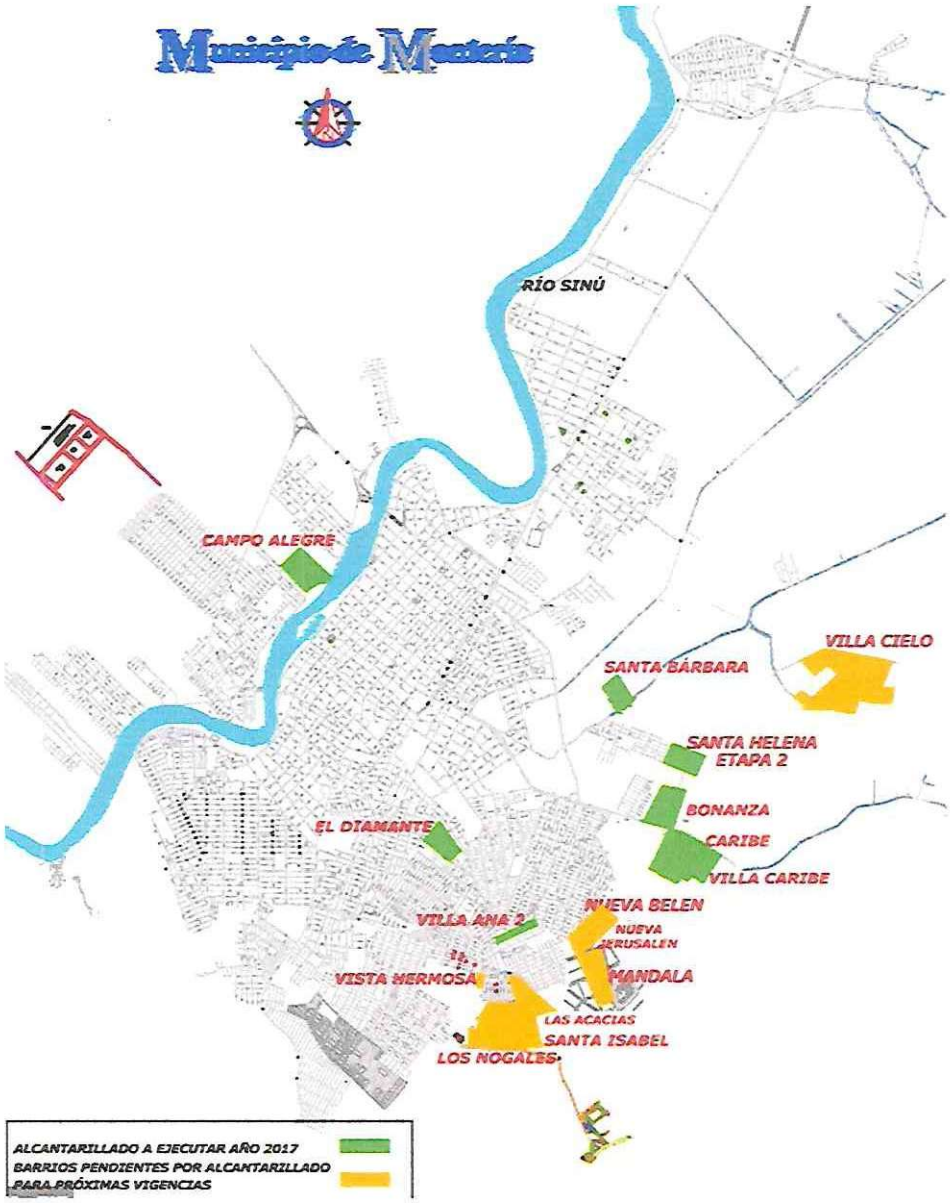
TOTAL COSTO DIRECTO	**16.533.500,00**
ADMINISTRACION (18%)	**2.976.030,00**
IMPREVISTO 2%	**18.340,00**
UTILIDAD (5%)	**826.675,00**
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	**157.068,00**
COSTO TOTAL	**20.511.613,00**

ARQ. MAURICIO DE LEON CASTILLO
C.C. 78.672. 512 de Chinu

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Montería en el barrio Sucre de este Municipio.



2.2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La Institución Educativa Antonio Nariño tiene la necesidad de adecuar unos espacios para transformarlos en oficinas de atención a estudiantes y padre de familia, para realizar reuniones grupales con diferentes actores, dentro del proceso de formación de los niños. Por lo tanto, se crea la necesidad de realizar estas adecuaciones para poder tener estos espacios actos para tal fin.

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para dar solución a este problema se plantea realizar muros de drywall para separar los espacios y formar oficinas independientes, que manejen privacidad para los diferentes tipos de reuniones que se tengan en ellas. Del espacio disponible por la institución educativa salen tres oficinas bien iluminadas cada una con su puerta y ventilación adecuada.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. 01 DE 2026

La Institución Educativa Antonio Nariño, suscribió con el Arquitecto Mauricio De León Castillos, el contrato de obra No. 01 de 2026, cuyo objeto es la OBRA PARA REALIZAR ADECUACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ASPECTOS FISICOS DESTINADOS A LA ATENCION DE ESTUDIANTES Y PADRES DE FAMILIA PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DE MONTERIA.

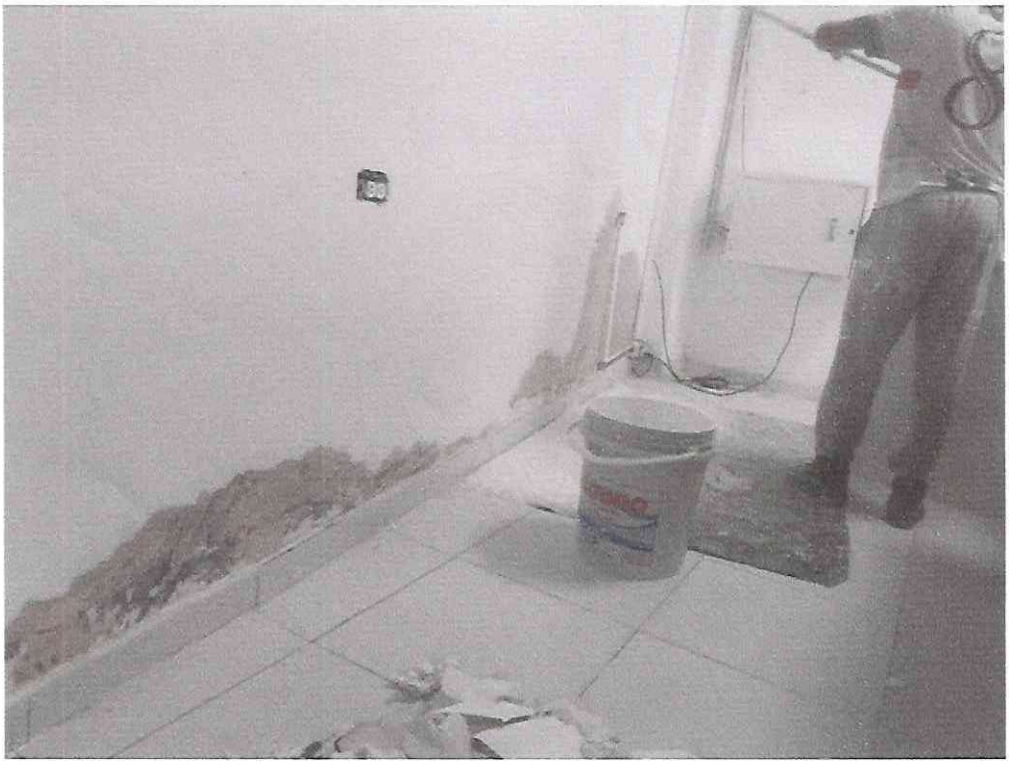
3.2 FUNCIONES DE NATURALEZA TÉCNICA

En lo que tiene que ver con el seguimiento de la obra ejecutada, el control y seguimiento respecto a los trabajos efectuados por el contratista, están siendo realizador por el funcionario JHON JAIME BELEÑO BALLESTEROS según los lineamientos que debe cumplir respecto al contrato y especificaciones técnicas de construcción, diseños, así como otras actividades pertinentes para el desarrollo del contrato de obra.

MAURICIO DE LEON CASTILLO
ARQUITECTO
MTP N.º A-08021999-78672512 ATL
TEL. 310 423 88 56

- **FOTOS FINALES DE LA OBRA.**





MAURICIO DE LEON CASTILLO
ARQUITECTO
MTP N.º A-08021999-78672512 ATL
TEL. 310 423 88 56





MAURICIO DE LEON CASTILLO
ARQUITECTO
MTP N.º A-08021999-78672512 ATL
TEL. 310 423 88 56





Atentamente

Arq. MAURICIO DE LEON CASTILLO
T.P 08700 72690 ATL
C.C. 78.672.512 DE CHINU
CONTRATISTA

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-09, 02:24:48 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2026
Empresa	MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
CEDULA CIUDADANIA	CC 78672512
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84912090
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	209984016
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 635.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Número REG02	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	1	$ 280.200	$ 6.600
N806008394	EPS048	EPS-S MUTUAL SER	1	1	$ 218.900	$ 5.200
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	1	$ 121.900	$ 2.900
N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	1	1	$ 0	$ 0

SubTotales:	$ 621.000	$ 14.700
Total a Pagar:		$ 635.700

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-09, 02:24:48 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2026
Empresa	MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
CEDULA CIUDADANIA	CC 78672512
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84912090
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	209984016
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 635.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Número REG02	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	1	$ 280.200	$ 6.600
N806008394	EPS048	EPS-S MUTUAL SER	1	1	$ 218.900	$ 5.200
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	1	$ 121.900	$ 2.900
N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	1	1	$ 0	$ 0
				SubTotales:	$ 621.000	$ 14.700
				Total a Pagar:		$ 635.700

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Certificación Bancaria

Miércoles, 28 de enero de 2026

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO** identificado(a) con CC. **78672512** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	011-632898-37	2016/07/29	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios

Bancolombia

VIGILADO

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-09, 02:24:48 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2026
Empresa	MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
CEDULA CIUDADANIA	CC 78672512
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84912090
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	209984016
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 635.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Número REG02	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	1	$ 280.200	$ 6.600
N806008394	EPS048	EPS-S MUTUAL SER	1	1	$ 218.900	$ 5.200
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	1	$ 121.900	$ 2.900
N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	1	1	$ 0	$ 0
		SubTotales:			$ 621.000	$ 14.700
		Total a Pagar:				$ 635.700

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para comprobarlo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-09, 02:24:48 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2026
Empresa	MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
CEDULA CIUDADANIA	CC 78672512
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84912090
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	209984016
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 635.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Número REG02	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	1	$ 280.200	$ 6.600
N806008394	EPS048	EPS-S MUTUAL SER	1	1	$ 218.900	$ 5.200
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	1	$ 121.900	$ 2.900
N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	1	1	$ 0	$ 0

SubTotales:	$ 621.000	$ 14.700
Total a Pagar:		$ 635.700

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-04-09, 02:27:00 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	marzo de 2026
Empresa	MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO
CEDULA CIUDADANIA	CC 78672512
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	84912258
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	209990754
Banco	(1507) - NEQUI
Valor	$ 621.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 280.200	$ 400
N806008394	EPS048	EPS-S MUTUAL SER	1	$ 218.900	$ 300
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	$ 121.900	$ 200
			SubTotales:	$ 621.000	$ 900
			Total a Pagar:		$ 621.900

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Certificación Bancaria

Miércoles, 28 de enero de 2026

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **MAURICIO JAVIER DE LEON CASTILLO** identificado(a) con CC. **78672512** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	011-632898-37	2016/07/29	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios

Bancolombia

VIGILADO