

Tierralta - Córdoba.

MEMORANDO
20236700009863

FECHA: 21-12-2023

PARA: GUSTAVO SANCHEZ HERRERA
Director Territorial Caribe

DE: ANTONIO J. MARTINEZ NEGRETE
Jefe de Área Protegida PNN Paramillo

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN Y MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2023

Cordial saludo:

Comendidamente me permito solicitar la adición y modificación al contrato de obra No. 004 de 2023, de acuerdo a lo expuesto por el proveedor, donde manifiesta: *De acuerdo al transcurrir del proyecto se encontraron que existen mayores cantidades en algunos ítems, dado que se entiende que por la dificultad de acceso al área de trabajo se tomaron áreas aproximadas, sin embargo, ya en la ejecución y teniendo acceso al área de trabajo de mejor manera se observó que parte de algunas cubiertas presentaban mayores áreas tanto en desmonte como en instalación, al igual que el área de mantenimiento ya que esta cubría las diferentes áreas de cubierta, por lo cual ya en la ejecución y dando alcance al contrato se hace un balance de mayores y menores cantidades y del cual resulto lo siguiente:*

PRESUPUESTO OFICIAL					CANTIDADES		PRESENTE ACTA	
DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
PRELIMINARES								
Desmonte de teja de zinc bodega (incluye estructura portante y retiro)	m ²	65	\$ 10.000	\$ 650.000,00	11,07		76,07	\$ 760.700,00
Desmonte de teja de zinc oficinas (incluye retiro)	m ²	170	\$ 10.000	\$ 1.700.000,00		-4,26	165,74	\$ 1.657.390,00
Demolición de muro perimetral (incluye retiro)	m ²	9	\$ 18.000	\$ 162.000,00	0,21		9,21	\$ 165.726,00
ZONA BODEGA PATIO								
suministro e instalación de teja termoacústica trapezoidal	m ²	63	\$ 121.000	\$ 7.623.000,00	18,60		81,60	\$ 9.873.600,00
Sistema de estructura en madera para cubierta en bodega	m ²	63	\$ 37.000	\$ 2.331.000,00		-57,91	5,09	\$ 188.459,27
OFICINAS								
Mantenimiento de estructura en madera. incluye limpieza, lijada, inmunizada o actividades relacionadas que se requieran para la adecuación correspondiente	m ²	170	\$ 22.200	\$ 3.774.000,00	64,46		234,46	\$ 5.205.078,60
Suministro e instalación de Teja KingRoof Eco PIR 18mm Azul, Cal 28 o de similares características	m ²	170	\$ 182.100	\$ 30.957.000,00		-170,00	0,00	\$ 0,00
Suministro e instalación de caballete UPVC. Incluye accesorios de instalación	m	12,6	\$ 138.000	\$ 1.738.800,00	0,20		12,80	\$ 1.766.400,00
MURO PERIMETRAL								
Levante muro en bloque concreto de 0,10m	m ²	16	\$ 72.000	\$ 1.152.000,00		-0,87	15,13	\$ 1.089.648,00
Columna nueva (0,20x0,20m) incluye acero de refuerzo, dosificación 1:2:3	m	7,5	\$ 102.000	\$ 765.000,00	2,10		9,60	\$ 979.200,00
Viga de amarre sobre muro (0,1x0,20m) incluye acero de refuerzo, dosificación 1:2:3	m	13,6	\$ 75.000	\$ 1.020.000,00	8,30		21,90	\$ 1.642.500,00
ITEM NUEVO								
Suministro e instalación de Teja KingRoof Eco PIR 30mm Blanca, Cal 28 o de similares características	m ²	0,00	\$ 182.100	\$ 0,00	167,70		167,70	\$ 30.538.170,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 51.872.800,00				\$ 53.866.871,87
ADMINISTRACIÓN				22%	\$ 11.412.016,00		22%	\$ 11.850.711,81
IMPREVISTOS				2%	\$ 1.037.456,00		2%	\$ 1.077.337,44
UTILIDAD				5%	\$ 2.593.640,00		5%	\$ 2.699.343,59
IVA sobre utilidad				19%	\$ 492.791,60		19%	\$ 511.735,28
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 15.535.903,60				\$ 16.133.128,13
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 67.408.703,60				\$ 70.000.000,00

Parques Nacionales Naturales de Colombia

PARQUE NACIONAL NATURAL PARAMILLO

Conmutador: (+57) 604 7687576

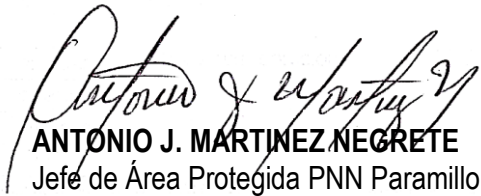
Dirección: **Calle 5 No. 13 – 58 barrio el prado – Tierralta Córdoba**

paramillo@parquesnacionales.gov.co

Por lo anterior comedidamente solicito adicionar la suma de DOS MILLONES QUI-
NIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE
(\$2.591.296). por lo que se solicita adicionar éste valor al RP No. 34823

Igualmente prorrogar en tiempo de 8 días.

Atentamente,



ANTONIO J. MARTINEZ NEGRETE
Jefe de Área Protegida PNN Paramillo

Anexo: oficio de solicitud del proveedor
Balance y memorias

Elaboró:
Claudia Romero Z.
Técnico Administrativo
PNN Paramillo

Revisó:
Antonio Martínez N.
Jefe de Área Protegida
PNN Paramillo

Aprobó:
Antonio Martínez N.
Jefe de Área Protegida
PNN Paramillo