ANEXO DISPOSICONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-SPPEE-03706-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER."

Entre los suscritos, a saber: **DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER,** identificado con el NIT. No. 800.103.927-7, representado legalmente para los efectos del presente contrato por el doctor **JUAN CARLOS PEREZ PARADA** Secretario de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales**,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.035.295 expedida en Pamplona (Norte de Santander), en calidad de Secretario de despacho nombrado mediante Decreto No**.** 002276 del 19 de noviembre del 2024, y Acta de Posesión No 15639 del 20 de Noviembre del 2024 , facultado para suscribir el presente contrato en virtud de la delegación para contratar contenida en el Decreto de Delegación No 000073 del 15 de enero de 2024 quien para los efectos derivados del mismo denominará **EL DEPARTAMENTO**, de una parte y de la otra; **UNION TEMPORAL COLIJA 2026** con **NIT 902.043.370 - 7**. **LEONARDO ANTONIO CARRILLO LOBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.279.688 de Ocaña, Debido que el representante legal del **UNION TEMPORAL COLIJA 2026** no es ingeniero civil avala la propuesta el ingeniero **EDISON ALVAREZ MARTINEZ** con matrícula profesional de ingeniera civil No.54202-418731 NTS. Presenta Cedula de Ciudadanía No. 1.091.667.351 de Ocaña y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios COPNIA CVAD-2025-4150563 y quien en lo sucesivo y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente contrato de obra, que se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1). Que al tenor de lo consagrado en la ley 80 de 1993 y ley 1150 de 2007, se publicó en el sistema electrónico contratación pública www.colombiacompra.gov.co/secop-ii el 09 de diciembre de 2025, el aviso de convocatoria pública, el estudio previo de conveniencia y oportunidad y el pliego de condiciones que avaló las reglas del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía **SAMC-SPPEE-03706-2025,** y en aras de que los interesados en ofertar coadyuvaran en la construcción colectiva de los documentos anteriormente enunciados. 2). Que, dentro del término previsto se presentaron dos observaciones al proyecto de pliego de condiciones a los cuales se le dieron respuesta en el tiempo establecido en el cronograma del proceso. 3). Que, el Departamento Norte de Santander, a través de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales de la Gobernación, ordenó mediante la Resolución No 00110 del 19 de diciembre del 2025; la **SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER,** ordenó la apertura del proceso contractual identificado con el No **SAMC-SPPEE-03706-2025**, y se publicó en la misma fecha el texto definitivo del Pliego de condiciones que regirían el proceso de selección en la página www.colombiacompra.gov.co/secop-ii. 4) . Que, los proponentes de conformidad

con el cronograma del proceso de selección entregaron sus propuestas de manera electrónica diligenciando los sobres en la plataforma SECOP II, desarrollándose el cierre de proceso y apertura de propuestas, ofertas y lista de oferentes que fue debidamente publicada en el SECOP II. 5) Que, el presente proceso el presente proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-SPPEE-03706-2025 NO SERÁ LIMITADO a MIPYMES del Departamento de Norte de Santander. de conformidad a lo establecido ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a MIPYMES, 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales y 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. Del Decreto 1860 de 2021 el cual en su Artículo 5 modifica la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015.6) Que, el veintisiete (27) de diciembre de 2025 a las 12:39 AM, a través de la pagina www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, se recibió oferta por parte del oferente **UNION TEMPORAL COLIJA 2026** Representada legalmente por **LEONARDO ANTONIO CARRILLO LOBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.279.688 de Ocaña, 7).Que, el Comité Evaluador designado, dentro del período fijado en el cronograma del proceso modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía No SAMC-SPPEE-03706-2025** realizó la evaluación de la propuesta presentada por **UNION TEMPORAL COLIJA 2026** Representada legalmente por **LEONARDO ANTONIO CARRILLO LOBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.279.688 de Ocaña la propuesta fue verificada y habilitada jurídica, financiera y técnicamente por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y ser favorable para la entidad y obtuvo 99.98 puntos. Oferente que presento propuesta por el valor de **MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($1.422.510.897,00,** Que durante el término de traslado del informe del comité evaluador no se recibieron observaciones por parte de los oferentes los informes publicados en la página a través de la Página www.colombiacompra.gov.co/secop-ii solo se recibió una observación extemporánea por medio de correo electrónico dando respuesta en los términos exigidos por la ley,8). Que, el informe de comité se publicó durante el término de Tres (3) días hábiles 10), Que, en razón de lo anteriormente expuesto y de conformidad con el pliego de condiciones, y el decreto 1082 de 2015 se adjudicó mediante Resolución No 00020 de 27 de febrero de 2026 el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, identificado con el No **SAMC-SPPEE-03706-2025** que tiene por objeto es la **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER"**

se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión con el código **BPIN 2024004540068-**. Al Oferente **UNION TEMPORAL COLIJA 2026** Representada legalmente por **LEONARDO ANTONIO CARRILLO LOBO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.279.688 de Ocaña, por el valor de **MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($1.422.510.897,00)** amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 00 003292 del 17 de Abril del 2026, rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 Servicios de construcción, expedido por el profesional especializado de la secretaria de hacienda del Departamento Norte de Santander. Por cumplir con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa del presente acto Administrativo. 11). Que el valor del contrato se pagara con cargo al certificado de Disponibilidad Presupuestal Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 00 003292 del 17 de abril del 2026, rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 Por cumplir con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa del presente acto Administrativo. El presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. El contratista se obliga para con el Departamento a **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER".**, con ajuste a lo estipulado en la Propuesta presentada, las Especificaciones Técnicas establecidas en el Estudio Previo y en los pliegos de condiciones el cual hace parte integral del mismo.

CLAUSULA SEGUNDA: alcance del objeto del contrato los bienes a entregar son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/R UNITARIO	V/R PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**54,471,106.61**
1.1	Localizacion y replanteo	M2	553.35	5,770.54	3,193,128.31
1.2	Cerramiento en tela verde	ML	97.70	24,745.46	2,417,631.44
1.3	Demolicion de losa de piso en concreto E= 0,10 m	M2	553.35	40,228.66	22,260,529.01
1.4	Desmontes de postes de luz en concreto	UND	4.00	202,636.19	810,544.76
1.5	Retiro de marcos de las canchas de microfutbol y baloncesto	UND	2.00	101,184.90	202,369.80
1.6	Excavacion manual aglomerado	M3	50.70	70,829.43	3,590,768.78

ANEXO DISPOSICONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-SPPEE-03706-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER."

1.7	Relleno en material granular	M3	8.70	79,672.03	693,146.66
1.8	Adecuacion de graderias	M2	135.00	157,799.91	21,302,987.85
2	**OBRAS DE CIMENTACION Y CONCRETO**				**168,852,329.20**
2.1	Colchon de grava compactada	M3	83.00	140,619.91	11,671,804.08
2.2	Concreto de saneamiento	M3	50.70	497,771.04	25,235,000.64
2.3	Concreo de 28 MPA para zapatas	M3	10.32	995,186.48	10,268,334.10
2.4	Concreo de 28 MPA para pedestales	M3	6.12	1,139,824.31	6,975,724.78
2.5	Concreto de 21 MPA para viga de amarre de cimentacion	M3	7.95	940,752.08	7,478,979.04
2.6	Acero de refuerzo fy=4200	KG	4,249.22		45,247,555.43
	acero 3/8	KG	1,052.14	10,572.01	11,123,226.14
	acero 1/2	KG	891.02	10,514.52	9,368,664.43
	acero 3/4	KG	2,071.40	10,653.12	22,066,851.46
	acero 5/8	kg	234.66	11,458.22	2,688,813.40
2.7	piso en concreto de 21 MPA con malla electrosoldada de 5mm 30x30 E=0,10 m	M2	553.35	106,156.22	58,741,544.34
2.8	concreto para contra pesos	M3	3.30	979,814.18	3,233,386.79
3	**CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA**				**672,721,791.30**
3.1	Platina de anclaje de piso acartelamiento 500x500 de 3/4	UND	8.00	553,556.36	4,428,450.88
3.2	Columna según diseño estructural, incluye anclajes, soldadura, trasiego y montaje	KG	6,980.96	31,264.14	218,253,710.77
3.3	Estructura metalica en celosia, angulos enfrentados según diseño estructural, incluye anclajes, contravientos, tensores, soldadura, trasiego y montaje	KG	10,671.79	25,666.15	273,903,798.84
3.4	Correa metalica de amarre en perfil en C 150x50x17x2 mm incluye montaje	KG	3,130.14	25,164.89	78,769,603.62
3.5	Pintura general de proteccion y acabado de la estructura	M2	524.19	35,053.02	18,374,442.55
3.6	Suministro e instalacion de lamina termoacustica upvc de cresta alta (incluye todos los accesorios, tornillos y placas de fijacion necesarias para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	524.19	150,693.04	78,991,784.64
4	**RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS**				**18,239,852.52**
4.1	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DESARROLLO =100 cm. INCLUYE SOPORTES Y/O ANCLAJES, Y PINTURA WAS PRIMER, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA INTEMPERIE	ML	61.20	164,320.31	10,056,402.97

ANEXO DISPOSICONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-SPPEE-03706-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER."

4.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC D=6" (INCLUYE ACCESORIOS SOPORTES).	ML	54.48	60,537.08	3,298,060.12
4.3	CAÑUELA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 14,0 Mpa	ML	78.00	45,162.80	3,522,698.40
4.4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm.	UND	2.00	316,173.56	632,347.12
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D=4".	ML	28.34	25,770.78	730,343.91
5	**SISTEMA DE ILUMINACION**				**41,782,506.73**
5.1	LED REFLECTOR	UND	10.00	133,339.33	1,333,393.30
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA 2.4m 5/8 CON CONECTOR	UND	4.00	493,804.37	1,975,217.48
5.3	TABLERO DE 12 CTO CON TOTALIZADOR	UND	1.00	1,606,871.44	1,606,871.44
5.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.00	39,896.81	39,896.81
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO AWG #12	ML	150.00	8,835.79	1,325,368.50
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO AWG #8	ML	20.00	9,728.22	194,564.40
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DESNUDO N°8 AWG VERDE	ML	110.00	9,029.28	993,220.80
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT Ø 1/2"	ML	10.00	14,513.84	145,138.40
5.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC Ø 1"	ML	119.00	37,027.04	4,406,217.76
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA 4"X4" EMT	UND	121.00	12,938.96	1,565,614.16
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRON 8MM AL	ML	171.00	17,258.62	2,951,224.02
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLADOR DENHSHAP PARA ALAMBRON 8MM AL	UND	160.00	89,242.86	14,278,857.60
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DESNUDO N°2/0 AWG CU	ML	110.00	54,695.62	6,016,518.20
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR BIMETALICO AL-Cu	UND	4.00	83,993.28	335,973.12
5.15	EXCAVACION SUBTERRANEA PARA ANILLO INFERIOR 0.3X0.7m	ML	110.00	13,858.89	1,524,477.90
5.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE SPT 0.30X0.30 m PREFABRICADA	UND	4.00	273,628.11	1,094,512.44
5.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA 1m -5/8" CON BASE	UND	12.00	166,286.70	1,995,440.40
6	**DOTACION**				**7,519,441.79**

ANEXO DISPOSICONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-SPPEE-03706-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER."

6, 1	Suministro e instalacion de marcos para canchas de microfutbol y baloncesto (incluye tablero aclirico de calibre 12 mm, malla de nylon entrelazada, malla de las canastas pintura en esmalte tres manos y todos los elementos para su instalacion y funcionamiento	PAR	1.00	7,519,441.79	7,519,441.79
7	**DEMARCACION Y PINTURA DE LA CANCHA**				**43,774,746.60**
7, 1	Demarcacion de la cancha con pintura trafico alto de ancho 10 cm de acuerdo con los colores de diseño	ML	335.81	42,463.94	14,259,815.69
7, 2	Pintura cancha mulfituncional con pintura de trafico alto de acuerdo con los colores de diseño	M2	553.35	53,338.63	29,514,930.91
7.3	LOGO EN PINTURA TIPO TRÁFICO ALTO SEGÚN DISEÑO	M2	0.00	171,848.72	0.00

8	**LIMPIEZA Y ASEO**				**10,801,062.28**
8, 1	Aseo general de la obra	M2	553.35	8,499.59	4,703,248.13
8, 2	retiro de materiales sobrantes de construccion	M3	88.04	69,261.86	6,097,814.15
				COSTO DIRECTO (A)	**$ 1,018,162,837.03**
				ADMINISTRACION **27.87%**	$ 283,761,982.68
				IMPREVISTOS **1.00%**	$ 10,181,628.37
				UTILIDAD **5.00%**	$ 50,908,141.85
				COSTO INDIRECTO (B)	**$ 344,851,752.90**
				PMA	**$ 5,996,980.50**
				LICENCIA DE CONTRUCCION	**$ 23,000,000.00**
				PGIO	**$ 30,499,327.00**
				COSTO TOTAL DE PRESUPUESTO	**$ 1,422,510,897.43**

PARÁGRAFO 1: **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL DEPARTAMENTO** a ejecutar a los precios acordados en esta cláusula, las obras necesarias para la correcta ejecución, estabilidad, seguridad y adecuación, conforme al objeto de la obra contratada, los cuales sólo serán revisables cuando por dilaciones no imputables a éste se demore la iniciación de la obra y con ello se afecte el equilibrio de la ecuación contractual. **PARÁGRAFO 2:** En caso de trabajos complementarios o adicionales ordenados por **EL DEPARTAMENTO**, se reconocerá a **EL CONTRATISTA** el costo de los mismos. Para los efectos de este contrato se entiende por trabajos u obras complementarias aquellas no previstas en este contrato y cuya ejecución se hace indispensable para dar mayor estabilidad, buen funcionamiento y/o adecuada terminación de las obras contratadas. Se entiende por trabajos u obras adicionales la cantidad de obra resultante del incremento del volumen de construcción. Los precios de las obras complementarias o adicionales no previstos en este contrato se acordarán por las partes, de lo cual se dejará constancia en el acta correspondiente. Estas obras adicionales solo podrán realizarse con la justificación por escrito del **SUPERVISOR** del Departamento, cuando las partes hayan suscrito el contrato correspondiente. **PARÁGRAFO 3: EL DEPARTAMENTO** sólo reconocerá a **EL CONTRATISTA**, el pago de las obras ejecutadas a su entera satisfacción.

CLÁUSULA TERCERA: MATERIALES Y CALIDAD DE LA OBRA. a) Los materiales y elementos utilizados en la obra deben ser de óptima calidad y acordes con el objeto del contrato. Toda obra rechazada por deficiencia en los materiales o elementos deberá ser corregida por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA** dentro del término que se fije para tal fin. b) Los equipos a utilizar por **EL CONTRATISTA** deben ser adecuados para el desarrollo de la obra. **EL DEPARTAMENTO**, justificadamente podrá solicitar su cambio o reparación si ellos son inadecuados o ponen en peligro al personal o constituyen obstáculo para la ejecución del contrato; c) Si **EL CONTRATISTA** no acata las solicitudes a que se refieren los literales anteriores, **El DEPARTAMENTO** efectuará los cambios y reparaciones necesarias, cuyos costos serán asumidos por **EL CONTRATISTA,** sin que tenga derecho a objetarlos ni a reclamación alguna. d) Si con posterioridad al recibo final de la obra resultaren deficiencias imputables a **EL CONTRATISTA,** éste se obliga a efectuar las reparaciones por su cuenta y riesgo durante el período de la garantía de estabilidad. e) En ninguno de los eventos previstos en esta cláusula habrá lugar a pagos adicionales, reajustes o modificaciones de precios. **PARÁGRAFO: ELCONTRATISTA** se obliga a mantener los materiales, maquinaria y obras provisionales que hayan sido colocados para la ejecución de las obras, durante todo

el tiempo que sea necesario y no podrán ser retirados sin autorización de EL **DEPARTAMENTO**, a menos que la obra se encuentre debidamente terminada, aprobada y entregada.

CLÁUSULA CUARTA: INFORMACIÓN SOBRE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA declara conocer perfectamente la naturaleza del trabajo, los sitios donde se ejecutará, las condiciones de acceso al mismo, las normas legales que le son inherentes, las necesidades de equipos y servicios indispensables para ejecutar los trabajos, el autocontrol de calidad, los plazos y costos de su ejecución, los riesgos asumidos por el proponente y/o contratista, sobre todo lo cual **EL DEPARTAMENTO** no asume responsabilidad alguna.

CLÁUSULA QUINTA: ASPECTOS AMBIENTALES: EL CONTRATISTA y sus subcontratistas se obligan a cumplir las normas consagradas en la Ley 99 de 1993 y su decreto 2041 de 2014, y las demás normas que las adicionen, modifiquen o complementen. Así mismo, **EL CONTRATISTA** deberá aplicar las medidas sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas y el ambiente, respondiendo por los perjuicios que se causen y que le sean imputables y se responsabilizará por cualquier daño del medio ambiente que se ocasione por la realización de las obras durante el proceso constructivo.

CLAUSULA SEXTA: VALOR DEL CONTRATO: Para efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se fija en la suma de **MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($1.422.510.897,00)**, El Departamento Norte de Santander pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios fijos, sin ajustes, ni durante la ejecución del contrato ni con posterioridad a ella, previa la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el contratante, el supervisor designado por el Secretario de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales., El **Departamento Norte de Santander** cancelará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: a) El cien por ciento (100%) del valor del contrato, se pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales y la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor y con el Visto Bueno del Secretario de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales. b)

El Departamento Norte de Santander pagará las actas de obra, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de las mismas en sus oficinas o si a ello hubiere lugar. PARÁGRAFO 1. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la Tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes de orden público y hará las demás retenciones descuentos ordenados por las normas aplicables. PARÁGRAFO 2. El contratista, entregará a El Departamento, copia de la constancia de todo pago que efectúe la Tesorería del Departamento, dentro de los dos (2) días, hábiles siguientes al mismo.

CLÁUSULA OCTAVA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El presente contrato lo cancelará el Departamento a través de su Tesorería General, del presupuesto general de ingresos y gastos del Departamento vigencia 2025, se encuentra amparado con el Certificados de Disponibilidad Presupuestales No 00 003292 del 17 de abril del 2026, rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 Servicios de la construcción, expedido por el profesional especializado de la secretaria de hacienda del Departamento Norte de Santander.

CLÁUSULA NOVENA: PLAZO: El plazo del Contrato resultante del presente proceso es de **CUATRO (4) MESES**. Se inicia a partir de su perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución del mismo, previa suscripción del acta de inicio correspondiente debidamente suscrita por las partes.

PARAGRAFO 1: La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos. **PARÁGRAFO 2:** El acta de iniciación deberá firmarse una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **PARÁGRAFO 3:** Al finalizar los trabajos **EL CONTRATISTA**, hará entrega material de las obras **ejecutadas a EL DEPARTAMENTO**, para lo cual informará con antelación de cinco (5) días calendario sobre la fecha en que las obras se encuentren listas para su aprobación y recibo final. Este hecho se hará constar en acta.

CLÁUSULA DECIMA: OBLIGACIONES. **1) DEL CONTRATISTA:** Además de las obligaciones impuestas por el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, **EL CONTRATISTA** se obliga especialmente: Para efectos del cumplimiento del contrato, el **CONTRATISTA** se obliga para con el **DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER** a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, las siguientes obligaciones: Para efectos del cumplimiento del contrato, objeto del

pliego de condiciones, el contratista se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, las siguientes obligaciones: 1) El contratista adquirirá el compromiso y la obligación de: A) Cumplir con el objeto del presente contrato respondiendo por la dirección y ejecución de las obras en las condiciones previstas en este contrato, en los pliegos de condiciones, en el proyecto, y en la propuesta aprobada por el departamento. B) Informar oportunamente al Departamento sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato. C) Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el interventor del contrato. D) No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al Departamento y a la autoridad competente, si ello ocurriere, en caso contrario, el departamento, declarará la caducidad del contrato. E) Realizar un seguimiento fotográfico a su costa de todo el proceso constructivo en el transcurso del presente contrato, el cual debe ser entregado al Departamento en el momento del recibo final o liquidación del mismo. F) Efectuar el pago de los aportes correspondientes en materia de seguridad social integral consagrado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por la Ley 828 de 2003, o demás normas que lo adicionen, modifiquen o complementen, de sus empleados y de sí mismo, y parafiscales. G) Realizar la obra de **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER".**, H) El contratista se obliga a divulgar la participación del Departamento Norte de Santander en la ejecución de la obra mediante la colocación, previa a la suscripción del acta de inicio, de una valla en el sitio de la obra e instalar avisos de señales de prevención en los sitios que requiera la obra. H) Constituir las garantías estipuladas y mantenerlas en plena vigencia y validez según lo estipulado en este contrato. I) Pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que emplee en la ejecución del contrato y, en general cumplir las normas laborales vigentes. I) El Contratista, si hubiere lugar, se compromete a emplear topógrafos debidamente. J) acreditados por el consejo profesional nacional de topografía, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 70 de 1979, en el evento de requerirse. K) Transportar la maquinaria de conformidad con la normatividad y lineamientos establecidos por el Ministerio de Transporte. L) Asumir los riesgos asignados al proponente y/o contratistas definidos en la matriz. **2) DEL DEPARTAMENTO CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN.** La supervisión del presente contrato será realizada por un funcionario designado para el efecto por la Secretaría de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales del Departamento de Norte de

Santander, quien deberá ejercer sus actividades de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y al Manual de Supervisión de la entidad adoptado mediante Resolución No. 000434 de fecha septiembre seis (06) de 2011, modificado mediante Resolución No. 000337 del 23 de julio de 2012, proferidas por el Gobernador del Departamento; y quien a su vez, deberá verificar el cumplimiento del pago de aportes en materia de seguridad social integral en salud, pensión riesgos y parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: GARANTIA De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, **EL CONTRATISTA** se obliga a constituir a favor del Departamento de Norte de Santander, una garantía única de cumplimiento, la cual podrá consistir en: Una póliza de seguros, la constitución de una fiducia mercantil en garantía, una garantía bancaria a primer requerimiento, endoso en garantía de títulos valores, el depósito de dinero en garantía. Las garantías deben ser otorgadas con sujeción a lo dispuesto para cada una de ellas, figurando como asegurado y/o beneficiario **EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER** y como afianzado **EL CONTRATISTA**, con el fin de cubrir los siguientes amparos: **a) CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, y vigencia igual al plazo del contrato y Seis (6) meses más. **b) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES Y SEGUROS COLECTIVOS** Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales.: Por valor equivalente al quince (15%) del valor total del contrato y vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más; **c) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Por una cuantía equivalente al treinta (30%) por ciento del valor final de las obras, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo definitivo de las obras por parte del Departamento. **d) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente a 200 SMLV con una vigencia igual al plazo del contrato. **PARÁGRAFO 1.** Sin necesidad de requerimiento previo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer la garantía cuando el de la misma se vea afectado por razón de siniestros. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue su vigencia **EL CONTRATISTA** deberá ampliar o prorrogar la garantía. En caso de incumplimiento de cualquiera de los eventos a que se refiere este parágrafo, **EL DEPARTAMENTO** impondrá la sanción correspondiente y hará efectivo el amparo de cumplimiento. **PARÁGRAFO 2.** Cuando **EL CONTRATISTA** no pague voluntariamente la garantía, ésta se hará efectiva a través de la jurisdicción

contenciosa, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA : MULTAS: En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, éste pagará al **DEPARTAMENTO** multas sucesivas equivalentes al dos por mil (2/1000) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de las obligaciones pactadas, las cuales sumadas entre sí no podrán exceder del diez por ciento (10%) y podrán ser compensadas con los valores que le adeude **AL DEPARTAMENTO** al **CONTRATISTA**, de conformidad con las reglas generales del Código Civil, o de la garantía constituida, o mediante cobro coactivo. **PARAGRAFO 1:** Las multas se impondrán sin perjuicio del cobro de la cláusula penal de acuerdo con lo pactado en el presente contrato. **PARAGRAFO 2.:** La imposición de multas se entiende regida por la facultad que le atribuye al **DEPARTAMENTO** el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, y el procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y demás disposiciones vigentes.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: CLÁUSULA PENAL: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del Contratista, se estipula como pecuniaria una suma equivalente al diez (10%) del valor total del contrato, la cual podrá ser compensada con los valores que le adeude el **DEPARTAMENTO** al **CONTRATISTA,** de conformidad con las reglas generales del Código Civil, y será imputable a la garantía única que trata la cláusula decima sexta del presente contrato. **PARAGRAFO 1.:** Esta cláusula se aplicará sin consideración de las demás acciones que correspondan por el **DEPARTAMENTO** para el cobro de los demás perjuicios ocasionados. **PARAGRAFO 2.:** La declaratoria de incumplimiento se entiende regida por la facultad unilateral que le atribuye al **DEPARTAMENTO** el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, y el procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES. En este contrato se pactan las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación, y modificaciones unilaterales, de acuerdo a lo consagrado de los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando el **CONTRATANTE** lo considere necesario para que el **CONTRATISTA** cumpla con el objeto del presente contrato.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: CADUCIDAD. Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que

puede conducir a su paralización, **EL DEPARTAMENTO** declarará la caducidad de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legalmente establecidos, mediante resolución motivada y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en las demás normas concordantes y complementarias. Ejecutoriada la resolución de caducidad conforme a la Ley, **EL DEPARTAMENTO** hará efectivas las garantías a que hubiere lugar, las multas que se hubieren impuesto y se hallen pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria estipulada. **PARÁGRAFO 1:** En caso de declaratoria de caducidad **EL CONTRATISTA** sólo tendrá derecho a que se le reconozcan y paguen las obras ejecutadas a satisfacción de **EL DEPARTAMENTO** y los elementos fabricados o en proceso de fabricación aceptables para **EL DEPARTAMENTO** o indispensables para que éste pueda culminar la obra, de acuerdo con los precios pactados en el contrato. De estos hechos se dejará constancia en acta firmada por las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: **RECLAMOS.** Cualquier reclamo que EL **CONTRATISTA** considere pertinente hacer a **EL DEPARTAMENTO** por razón de este contrato deberá presentarse: a) Por escrito; b) Documentado; c) Consultado previamente con el Interventor, dándole oportunidad de verificar las circunstancias motivo del reclamo, tomar fotografías, etc., y d) Efectuarlo dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a la ocasión, circunstancia, orden de interventor, etc., que sea causa del mismo. En caso de reclamo, **EL CONTRATISTA** no suspenderá las obras, a menos que **EL DEPARTAMENTO** haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas. e) La oportunidad para elevar reclamaciones se extingue con la liquidación del contrato; por consiguiente, con posterioridad a ella no se aceptará ni tramitará reclamación alguna distinta de los pagos pendientes por realizar; f) Recibida la reclamación **EL DEPARTAMENTO** se pronunciará sobre ella. **PARÁGRAFO:** La falta de cualquiera de los requisitos a que se refieren las literales a), b), c) y d) de esta cláusula hará cesar el derecho de **EL CONTRATISTA** a reclamar.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA : MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Para solucionar las diferencias o controversias que surjan entre el **CONTRATISTA y el CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prorroga, o terminación del presente contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes

comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado una o varias de las siguientes opciones: Amigable composición, Conciliación; si las partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa o un Tribunal de Arbitramento. El acuerdo al que se llegue en la etapa de [arreglo directo, amigable composición, en la conciliación si hay lugar a ella y el laudo arbitral] es de obligatorio cumplimiento para las partes y prestar mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las Partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: CESIONES Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato, ni sub-contratar su ejecución total con persona alguna, sin autorización previa, expresa, y por escrito de **EL DEPARTAMENTO**, el cual se reserva el derecho de negarla sin necesidad de motivación. El contratista sólo podrá subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente contrato, que requieran de personal y/o equipos especializados, requiriendo para ello autorización previa y expresa de EL **DEPARTAMENTO**, quién no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. En los sub-contratos que se autoricen se hará constar que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos del contrato de obra y bajo la exclusiva responsabilidad de **EL CONTRATISTA** debe mantener indemne al **CONTRATANTE.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN: Posterior a la suscripción del Acta de Recibo Final de Obra, el presente contrato se liquidará de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes y complementarias. Este procedimiento deberá efectuarse en un término máximo de Seis (6) meses contados a partir de la terminación del contrato. En caso contrario, se procederá de conformidad a lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Si a la liquidación del contrato, la garantía única de cumplimiento de las obligaciones del contrato fuere insuficiente en cuanto al monto o la vigencia de uno o varios de los riesgos amparados, se exigirá su ampliación o extensión a **EL CONTRATISTA**. En caso de que **El CONTRATISTA** se oponga o no exista un Acta de Recibo Final, **EL DEPARTAMENTO** puede liquidar unilateralmente el presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y

ANEXO DISPOSICONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-SPPEE-03706-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN ATALAYA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER."

OTRAS REMUNERACIONES: EL CONTRATISTA, se obliga con **EL DEPARTAMENTO**, al cumplimiento de las normas vigentes en relación con las modalidades de contratación que utilice para la vinculación del personal de la obra y a evitar el entorpecimiento del contrato por éstas u otras causas relacionadas con la dirección y administración del personal de las obras. **EI DEPARTAMENTO**, no asume responsabilidad alguna en razón de la vinculación laboral o de cualquier otra índole entre **EL CONTRATISTA** y los trabajadores que emplee en la ejecución de las obras. En consecuencia, hay exclusión de la relación laboral. **PARÁGRAFO**: **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con los aportes y el del personal que emplee durante la ejecución del contrato al Sistema de Seguridad Social integral (Salud, ARL, y Pensiones), y los parafiscales al ICBF, SENA y Cajas de Compensación, conforme a lo ordenado en las normas vigentes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN: EL CONTRATISTA, se obliga a divulgar la participación del Departamento de Norte de Santander en la ejecución de la obra, mediante la colocación de una valla informativa en el sitio donde se adelante la obra, de conformidad con las especificaciones que le entregue **EL DEPARTAMENTO,** A sí mismo, deberá instalar avisos de señales de prevención en los sitios que requiera la obra.

CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: PARTICIPACIÓN CIUDADANA: EL CONTRATISTA se obliga a efectuar reuniones de información a la comunidad del sector donde se desarrollan las obras objeto de este contrato, así como a presentarle el informe sobre la ejecución final de las mismas. Toda modificación del contrato a petición de las comunidades deberá ser autorizada por **EL DEPARTAMENTO** y se elevará a escrito por las partes previamente a su ejecución. **EL CONTRATISTA** deberá suministrar la información solicitada por la veeduría ciudadana que legalmente se constituya, según lo establecido en la Ley 850 de 2003.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO.Y EJECUCIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación de la garantía de que trata la cláusula 19 del presente contrato. **PARÁGRAFO 1:** El cumplimiento del requisito de ejecución deberá acreditarse por **EL CONTRATISTA,** dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA se obliga a

indemnizar al **CONTRATANTE** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **El CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL DEPARTAMENTO** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, que tengan como causa sus actuaciones, las de sus subcontratistas o dependientes, hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne al por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **El CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados, o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato. Las presentes condiciones hacen parte integral del contrato electrónico establecido para el presente proceso a través de la plataforma secop II.