CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS Y PONDERABLES
INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA
No. CVP-MC-02-2026

De conformidad con el acta de cierre realizada en la fecha y hora señalada en el cronograma del CVP-MC-02-2026, se procederá a evaluar la propuesta presentada por ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UBICADO EN EL CENTRO DE CÓMPUTO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($5.514.367)

VERIFICACIÓN TÉCNICA			
Nombre del proponente	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS		
Representante Legal	YEISON JONAS GARZÓN		
NIT.	900.627.060 - 9		
1.- EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE			
1.1.	**CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA**		
Aspecto para verificar	Como factor habilitante de la propuesta, el proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de hasta TRES (3) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto, obligaciones y/o especificaciones técnicas esté relacionado con el objeto del presente proceso, y cuya sumatoria del valor total ejecutado sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial determinado para el presente proceso de selección.		
Contrato verificado No. 1			
Datos para verificar		**Resultado**	**Observaciones**
Nombre del contratante	DAFP	CUMPLE	Presenta la certificación de una entidad de derecho público. Contrato No 208 de 2019 Valor $ 9.953.210 El objeto se relaciona con el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado. FORMATO No. 5 EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE_1 – Página 2
Objeto del contrato	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado		
Fecha de inicio	09/10/2019		
Fecha de terminación	20/08/2021		
Valor del contrato expresado en SMMLV	10.96		

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

Contrato verificado No. 2			
Datos para verificar		**Resultado**	**Observaciones**
Nombre del contratante	UPRES TOLIMA	CUMPLE	Presenta la certificación de una entidad de derecho público. Contrato No. 87-7-20080-21 Valor $ 36.000.000 El objeto se relaciona con el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE.pdf – Página 5
Objeto del contrato	Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados ubicados en las dependencias que conforman la unidad prestadora de salud tolima incluyendo los diferentes espri (dorada, san luis, esgon, mariquita, ibagué.		
Fecha de inicio	07/07/2021		
Fecha de terminación	31/10/2022		
Valor del contrato expresado en SMMLV	36.00		

Contrato verificado No. 3			
Datos para verificar		**Resultado**	**Observaciones**
Nombre del contratante	INCI	CUMPLE	Presenta la certificación de una entidad de derecho público. Contrato 083 de 2023
Objeto del contrato	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo,		

	incluida la mano de obra y bolsa de repuestos que requieran los equipos de aire acondicionado ya instalados en el Instituto Nacional para Ciegos; la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de un equipo nuevo de aire acondicionado en el centro de datos, ubicado en el tercer piso de la sede central del Instituto Nacional para Ciegos - INCI		Valor $ 5.489.900 El objeto se relaciona con el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE.pdf – Página 6
Fecha de inicio	06/06/2023		
Fecha de terminación	31/10/2023		
Valor del contrato expresado en SMMLV	4.73		
SUMATORIA EXPERIENCIA EXPRESADA EN SMMLV	**REQUISITO EN SMMLV EXIGIDO POR LA CVP**	**RESULTADO REQUISITO DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**	
51,69	3,15	**CUMPLE**	

1.2.	**Experiencia Mínima del Proponente**
Aspecto para verificar	Como factor habilitante de la propuesta, el proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de hasta TRES (3) contratos ejecutados y terminados, cuyo objeto, obligaciones y/o especificaciones técnicas esté relacionado con el objeto del presente proceso, y cuya sumatoria del valor total ejecutado sea igual o superior al cien por ciento (100%) del pre supuesto oficial de terminado para el presente proceso de selección. Condiciones generales para la Acreditación de la Experiencia mínima habilitante El Proponente deberá diligenciar en el FORMATO EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE, e n e l cual se deberán relacionar los contratos con los que pretende hacer valer su experiencia, también deberá aportar los documentos que respalden la información reportada. En dicho formato el proponente certifica, bajo la gravedad de juramento, que toda la información contenida en el mismo es vera z, al igual que la reporta da en los documentos soporte.
Resultado	**Observaciones**
CUMPLE	Presenta la CARTA DE COMPROMISO PERSONAL_1

All Technological Services ATS S.A.S
Equipos de Oficina e Informática y Telecomunicaciones

CARTA DE COMPROMISO PERSONAL

Bogotá D.C. 15 de abril 2026

Señores
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Ciudad.

ASUNTO: PROCESO No. **SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CVP-MC-02-2026**

YEISON JONAS GARZON GONZALEZ, Identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 80017073 expedida en Bogotá, en nombre y representación de ALL TECHCNOLOFICAL SERVICES ATS SAS, identificada con el NIT 900627060-9, certifico que:

Previo a la suscripción del acta de inicio, de ser elegidos como contratista, haremos allegar al supervisor del contrato la documentación del personal propuesto para su aprobación.

Se requerirá la vinculación de un (1) técnico en mantenimiento de aires acondicionados de precisión, quien deberá acreditar el siguiente perfil mínimo:

- Título de Técnico profesional o por competencia en mantenimiento de aires acondicionados y/o instalaciones eléctricas residenciales y/o a fines. (Diploma).
- Tarjeta/Matrícula Profesional
- Certificación vigente en el programa de Trabajo en alturas en cualquier nivel, emitido por un centro de entrenamiento avalado por el Ministerio de Trabajo. (Se validará el número de cédula del técnico en la plataforma del Ministerio del trabajo - https://app2.mintrabajo.gov.co/CentrosEntrenamiento/consulta_ext.aspx)
- Experiencia mínima de 2 años, relacionada con el mantenimiento de aires acondicionados de precisión

De igual manera, nuestro compromiso de aportar la hoja de vida del personal con el perfil exigido, antes de la suscripción del acta de inicio, en caso de resultar adjudicatario del proceso.

[Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural]
Nombre YEISON JONAS GARZON GONZALEZ
Cargo: representante legal

1.3.	**CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA – Menor Precio**
Aspecto para verificar	Para evaluar la oferta económica se tendrá en cuenta el valor unitario, el cual deberá ser el señalado en el formato PROPUESTA ECONOMICA y se deberá consignar el valor del presupuesto oficial del presente proceso en la plata forma Secop II. En tal sentido, la evaluación se hará sobre el valor total, incluyendo todos los impuestos, tasas y contribuciones. El proponente deberá tener en cuenta que el contrato que se derive del presente proceso de selección se efectuará por el valor total del presupuesto oficial establecido y se ejecutará de conformidad con los precios unitarios ofertados por el proponente seleccionado, sin formula de reajuste, hasta agotar el presupuesto.
Resultado	**Observaciones**
CUMPLE	Presenta diligenciado el formato Oferta Económica. RESUMEN OFERTA ECONÓMICA DESCRIPCION / VALOR TOTAL MANTENIMIENTO I. Mantenimiento preventivo — $ 328.911 II. Bolsa para cubrir el valor de poisibles repuestos — $ 9.498.446 VALOR TOTAL CONSOLIDADO OFERTADO — $ 9.827.357 Formato Oferta Económica **Nota**: El Comité Técnico Evaluador, considera procedente adelantar la solicitud de aclaración por la posible configuración de una oferta con precios artificialmente bajos, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015. Lo anterior, en atención a que la propuesta presentada por la empresa ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS se encuentra 65 % por debajo del presupuesto oficial estimado para el mantenimiento preventivo para la ejecución del objeto contractual. Dicho presupuesto fue determinado con base en la información obtenida en cumplimiento del deber de análisis efectuado durante la elaboración del Estudio Previo y del Estudio del Sector. Adicionalmente, se da aplicación a lo señalado en la Guía de Colombia Compra Eficiente, la cual establece que: “Las siguientes herramientas ayudan a identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas: (i) comparación absoluta y (ii) comparación relativa.” En particular, la comparación absoluta consiste en contrastar el valor de cada oferta con el costo estimado para la provisión del bien o servicio, de conformidad con lo establecido en el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal. En virtud de lo anterior, respetuosamente se solicita al proponente que: • Exponga y sustente las razones de orden técnico, económico y/o financiero que justifican el valor ofertado para los ítems presentados, toda vez que los valores consignados en su oferta final resultan inferiores al cincuenta por ciento (50 %) del

	presupuesto asignado al mantenimiento preventivo del presente proceso de contratación.

RESUMEN VERIFICACIÓN TÉCNICA ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS		
ASPECTO	**OBSERVACIONES**	**RESULTADO**
CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	CUMPLE	**NO CUMPLE** **Sustentar posibles precios artificialmente bajos**
CERTIFICACIÓN DEL FABRICANTE	CUMPLE	
CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA – Menor Precio	NO CUMPLE	

No siendo otro el objeto, se concluye la verificación definitiva de requisitos técnicos dentro del proceso de Invitación de Mínima Cuantía No. CVP-MC-02-2026.

Firmado digitalmente por LOZANO AGUILAR FABIAN ANDRES
DN: cn=LOZANO AGUILAR FABIAN ANDRES, o=CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ou=OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES, email=fabian.lozano@cvp.gov.co
Fecha: 2026.04.16 15:33:37 -05'00'

FABIAN ANDRES LOZANO AGUILAR
Jefe Oficina TIC

Elaboró: Gabino Hernández – Contratista