



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

INFORME DE ACTIVIDADES DE ACTA PARCIAL No.1

**“ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO
DE FLORIÁN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.”**

CONTRATO DE OBRA No. INTERV-162

**INTERVENTOR:
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS
R.L. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**

**SUPERVISOR
ALVARO HERNANDO TORRES MUÑOZ
ADMINISTRADOR E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN**

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL
TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DÍAS**

**FECHA DEL PRESENTE INFORME:
DESDE EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE FLORIÁN
17 DICIEMBRE DE 2025**



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC
GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. INTERV-162

Tabla 1. Información General Contrato de Interventoría No. INTERV-162

OBJETO:	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERO Y JURIDICO PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. ”
CONTRATANTE:	YENNY PAOLA PEÑA FANDIÑO, GERENTE DE LA E.S.E SAN JOSÉ DE FLORIÁN.
NIT:	804.008.698-3
CONTRATISTA:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS NIT: 900.311.856-7
REPRESENTACIÓN LEGAL CONTRATISTA:	MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS 13.520.955 DE CAPITANEJO
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$23.883.300,00)
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO:	DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE DE AVENCE	42,64%
VALOR A PAGAR	\$ 10.183.839,12
PERIODO DE INFORME	DESDE EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

1.2 RELACION PERSONAL SUSCRITO CONTRATO DE CONSULTORÍA

El GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS contratista del Contrato de Consultoría No. INTERV-162 cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERO Y JURIDICO PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. SAN JOSE DE FLORIAN DEL MUNICIPIO DE FLORIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, ha desarrollado sus funciones dentro del contrato de referencia con el apoyo del siguiente personal administrativo.



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC
GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Tabla 2. Personal Suscrito Contrato de Interventoría No. INTERV-162

NOMBRE COMPLETO	C.C.	CARGO
Mario Alexander Ballesteros Navas	13.520.955	Residente de interventoría
Dilio José Méndez Abad	8.860.800	Asesor ingeniero eléctrico
Anderson Fabian Brokate Figueroa	1.098.676.710	Contador público, economista o administrador de empresas

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Tabla 1. Actividades Desarrolladas por la Interventoría - Contrato de Interventoría No. INTERV-162

IT E M	DESCRIPCIÓN (CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS)	ACTIVIDAD REALIZADA
1.	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: *Hojas de Vida del personal *Relación de equipo ofrecido *Análisis de precios unitarios (en medio físico y magnético) *Programa de Obra (en medio físico y magnético) *Programa de Inversiones (en medio físico y magnético) *Otros exigidos en el Pliego de Condiciones/Términos de Referencia.	Esta documentación preliminar como hojas de vida, cédulas, afiliaciones, pólizas, curso de alturas, se le solicita al contratista y con esto se corrobora la información. Se anexa captura de la información solicitada y revisada.
2.	Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de interventoría.	Durante la ejecución y labores de la interventoría se ha permanecido cerca de la obra, lo cual ha permitido corroborar las actividades diarias tomar el registro fotográfico y con esto ejecutar los informes semanales. Los informes semanales de adjuntan.
3.	Se lleva un control de las actividades que está ejecutando el contratista, quedando éstas registradas en la Bitácora de Obra.	Se lleva un registro de actividades en la bitácora la cual se firma por el interventor y residente, con el objetivo de conocer las actividades que se colocarán en el informe de actividades, Los informes de actividades que se adjuntan al presente documento



4.	Verificar que el equipo ofrecido por el contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	El equipo ofrecido por el contratista es "Materiales e insumos construcción, mano de obra, elementos de protección personal." Los cuales se corroboran en los informes que se adjuntan, donde se muestra en las fotos el equipo del contratista.
5.	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas para posteriormente elaborar informe semanal de las obras ejecutadas.	Las cantidades se realizan de forma conjunta con el residente de obra, de esta forma se concilian cantidades a la hora de realizar los informes. Los informes realizados se adjuntan.
6.	Realizar avales de cobro al contratista de obra	Se realizan los avales de cobro al contratista con la información de las fechas de corte, donde se especifican las cantidades ejecutadas como también el registro fotográfico que soportan estas actividades. Se adjuntan documentos titulados como "aval de cobro 1" y "aval de cobro 2"
7.	Realizar los avales de los modificatorios realizados durante la ejecución de la obra.	Se han realizado 2 modificatorios y con estos 2 avales en el transcurso de la ejecución de la obra, los cuales se han generado debido a mediciones en campo donde se ha observado mayores y menores cantidades como también ítems no previstos. Estos modificatorios nombrados como "aval modificadorio No. 1 y aval modificadorio No.2" se adjuntan al presente documento.
8.	Realizar aval a la prórroga solicitada por el contratista.	Por imprevistos como lo fue el cambio de color en el enchape, el contratista solicita una prórroga hasta el 20 de enero. Esta solicitud se aprobada y avalada por esta interventoría. El aval se adjunta a este documento, el cual tiene como nombre "aval a solicitud de prórroga"

3. CONTROL DE POLIZAS

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Según las condiciones del contrato suscrito de interventoría, **GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS con NIT: 900.311.856-7** toma póliza para cumplimiento de garantías de las obligaciones surgidas a favor de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del contrato.



Nit: 900.311.856-7

Tabla 14. Condiciones de Pólizas Contrato de Interventoría No. INTERV-162

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	20%	Hasta la liquidación del contrato.
	Valor Total Contrato	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	Plazo del contrato y tres (3) años más.
	Valor Total Contrato	
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	Cinco (05) años a partir de acta de la suscripción del acta de recibo.
	Valor Total Contrato	

Tabla 13. Condiciones de Pólizas Contrato - Contrato de Interventoría No. INTERV-162

No. DE PÓLIZA	B-100067430	ANEXO No.	1	SEGUROS MUNDIAL		FECHA DE	DD	MM	AA	CUMPLE
							16	9	2025	
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIGENCIA DESDE			VIGENCIA HASTA			SUMA ASEGURADA			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12	9	2025	12	4	2026	\$ 4.776.660,00			SI
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12	9	2025	22	12	2028	\$ 4.776.660,00			SI
CALIDAD DEL SERVICIO	22	12	2025	12	12	2030	\$ 4.776.660,00			SI

El contratista de interventoría cuenta con la respectiva póliza de cumplimiento la cual es acorde y cumple con los requerimientos contractuales establecidos en la cláusula diecisiete del contrato interventoría. Además, la póliza es coherente en cuanto al valor asegurado.

4. SEGURIDAD SOCIAL

Se relaciona las planillas de seguridad social de los meses de septiembre, octubre y noviembre del personal vinculado y se adjuntan las planillas.

PLANILLAS A NOMBRE DE GRUPO DE CONSULTORIA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.			
PLANILLAS DE MARIO BALLESTEROS Y ANDERSON BROKATE			
Nº PLANILLA	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
90448305	SEPTIEMBRE	09/10/2025	\$5.150.500
91455293	OCTUBRE	13/11/2025	\$5.996.400
92266457	NOVIEMBRE	10/12/2025	\$5.932.200



CONSOLTEC
GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

PLANILLAS A NOMBRE DE DILIO JOSE MENDEZ ABAD QUIEN FIGURA COMO INDEPENDIENTE			
N° PLANILLA	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
7985751591	SEPTIEMBRE	2025/10/01	\$ 456.000
7989192404	OCTUBRE	2025/11/06	\$ 456.400
7994132241	NOVIEMBRE	2025/11/25	\$ 464.000

R/L ING. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS



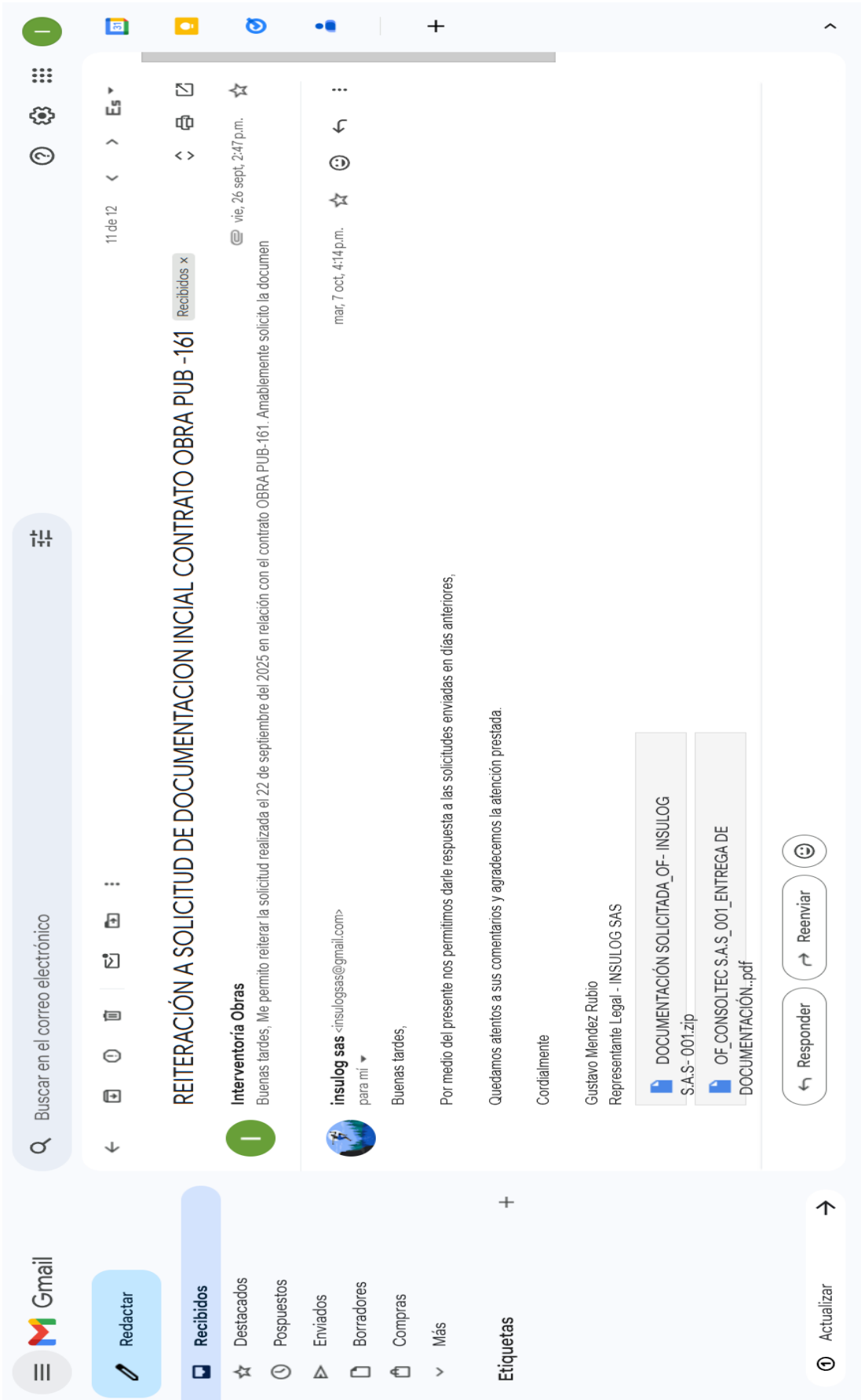


Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

ANEXO 1





Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

AFILIACIÓN EPS	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
ANTECEDENTES DICIPLINARIOS	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
ARL	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
CAJA DE COMPENSACIÓN	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
CEDULAS	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
COMPONENTE TECNICO	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
CONTRATO DE OBRA	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
CONTRATOS_PERSONAL	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
CURSO DE ALTURAS	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
EXAMEN DE INGRESO	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
INDUCCIÓN	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
PENSIONES	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos
POLIZAS	✓	8/10/2025 6:48 p. m.	Carpeta de archivos

CONTRATO DIEGO SIERRA	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	4.428 KB
CONTRATO NESTOR CAMILO DELGADO	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	4.506 KB
CONTRATO STEVEN ARNOLDO NEISA	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	4.490 KB
CONTRATO VICTOR MANUEL SIERRA ROJ...	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	4.488 KB
CONTRATO YEISON ALEJANDRO LOZAD...	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	4.448 KB

CEDULA CAMILO DELGADO	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	713 KB
CEDULA DIEGO	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	423 KB
CEDULA STEVENS	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	461 KB
CEDULA VICTOR	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	498 KB
CEDULA YEISON	✓	8/10/2025 6:47 p. m.	Microsoft Edge PD...	402 KB

