

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	20 DE ABRIL DE 2026
--------	---------------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		OTROS	X
Contrato número:	1011-COMPRAVENTA-001-2025			Registro Presupuestal		2174 del 11/08/2025		
Objeto del contrato:	ADQUISICION DE PREDIO DE CLASE RURAL, CATEGORIA PROTECCION AMBIENTAL IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 020-47238 EN EL MUNICIPIO DE GUARNE							
Contratista:	JOSE OLIVERIO CANO GALLEGO							
Nit:	15441530							
PERIODO DE PAGO:	Equivalente al 20%, al registro de escritura pública ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro.							

REDACCIÓN DEL INFORME
ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL CONTRATISTA Se llevó a cabo el registro de la escritura pública 960 del 31 de octubre de 2025 de la Notaría única de Guarne ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro. Se aportó copia de la respectiva escritura pública y certificado de libertad y tradición.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	100%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Si cumple ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Si cumple ▪ Cumplimiento de la entrega: Satisfactorio ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Satisfactorio

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 2 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 3.241.190.376	Acta de Pago N° 1	19/09/2025	\$1.944.714.226
Valor Adiciones		Acta de Pago N° 2	18/12/2025	\$ 648.238.075
Valor Total del Contrato	\$ 3.241.190.376	Acta de Pago N° 3 y Final	20/04/2026	648.238.075
Valor pagado	\$2.592.952.301			
Valor causado que no se ha pagado	\$ 648.238.075			
Valor total ejecutado	\$ 3.241.190.376			
Valor saldo por ejecutar	\$ 0			

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI** ☒ **X** ó **NO** ☐ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100



INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: AJC-FR-13

Versión: 05

Página 3 de 3

Vigencia: 30/01/2020

Observaciones: El pago debe fraccionarse en las cuentas relacionadas por el contratista.