Contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera y legal por el sistema de precio fijo sin formula de reajuste y conformidad con las especificaciones establecidas en los términos de referencia a la CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE VIVIENDA, PARA LA POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO EN LA ZONA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE BARAYA, CAMPOALEGRE, COLOMBIA, GARZÓN, GIGANTE, GUADALUPE, LA PLATA, NEIVA, PITALITO Y TELLO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

	CONCEPTO		PORCENTAJE
1.	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE PERSONAL FACTURABLE**		
	Salarios		100,00%
	Subsidio de transporte		1,00%
	Prima anual (legal)	100,00% ÷ 12 =	8,33%
	Cesantía	100,00% ÷ 12 =	8,33%
	Intereses de cesantía	1,00% x 8.33 =	0,83%
	Vacaciones		4,17%
	Salud		12,50%
	Pensiones		16,00%
	Caja de Compensación Familiar		4,00%
	ARL		6,96%
	Aporte ordinario SENA		2,00%
	ICBF		3,00%
	Dotación		3,00%
	Otros (Incapacidad no cubierta EPS y medicina prepagada, auxilios varios, prestaciones sxtralegales, alimentación y refrigerios)		4,00%
		Sub-total	**174,12%**
2.	**GASTOS DIRECTOS**		
	Arriendo oficina		6,00%
	Servicios públicos		0,50%
		Sub-total	**6,50%**
3.	**GASTOS GENERALES**		
	Asesoria Contable Tributaria y Juridica		3,50%
	Equipos y mantenimiento Oficina (Aseo)		3,35%
	Gastos de vehículo		2,50%
	Seguros de robo e incendio		0,00%
	Documentación Técnica		0,50%
	Papelería y útiles de oficina		2,00%
	Licenciamiento de software		3,00%
	Impuesto de Industria y Comercio		0,65%
	Estampillas (Prodesarrollo, Pro cultura, Pro Universidad Surcolombiana, Prodeporte).		5,50%
		Sub-total	**21,00%**
4.	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**		
	Costos Directos no Reembolsables		0,53%
	Póliza de calidad		0,53%
	Póliza de cumplimiento		0,99%
	Póliza salarios y prestaciones sociales		2,62%
	Subtotal Costos directos no reembolsables		**4,14%**
5.	**HONORARIOS (UTILIDAD DEL CONSULTOR Y COSTOS NO PREVISTOS)**	**Sub-total**	**10,00%**
	T O T A L		**216%**
			2,16

Ing. ARTURO CULMA MEDINA
Apoyo Profesional

ANDREA RAMIREZ LOSADA
CONTADORA