

CALCULO ADICION 847/2024						
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR
	1	PRELIMINARES				
15917	1.05	EXCAVACION MECANICA	m3	\$ 43.859,00	102,000	\$ 4.473.618,00
	2	ESTRUCTURA				
116	2.01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	m3	\$ 544.207,00	5,130	\$ 2.791.781,91
16199	2.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	\$ 715.880,00	15,200	\$ 10.881.376,00
12496	2.07	CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM	m3	\$ 812.585,00	6,720	\$ 5.460.571,20
11774	2.08	ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI	Kg	\$ 5.409,00	1620,000	\$ 8.762.580,00
	3	ARQUITECTURA Y URBANISMO				
10787	3.01	MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5	M2	\$ 41.737,00	62,100	\$ 2.591.867,70
10350	3.02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO	M2	\$ 11.682,00	310,171	\$ 3.623.415,29
12656	3.10	Meson Chafanado en granito pulido color Negro Pietro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepiano en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + formorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica.	ML	\$ 144.097,00	1,300	\$ 187.326,10
10910	3.12	MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM)	M2	\$ 20.928,00	129,130	\$ 2.702.432,64
	3.21	Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Negro. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m	M2	\$ 870.318,00	0,980	\$ 852.911,64
	3.22	Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20.	M2	\$ 832.478,00	3,040	\$ 2.530.733,12
	3.23	PUERTA F/PINO Puerta Interior Entambrada. Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	M2	\$ 718.958,00	0,800	\$ 575.166,40
14231	3.30	SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELQUE- AREA DE SALONE	m2	\$ 489.667,00	39,527	\$ 19.355.104,23
11697	3.34	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parquaderos	ml	\$ 6.999,00	75,340	\$ 527.304,66
10334	3.36	Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0,20X0,20)m	ml	\$ 235.484,00	23,500	\$ 5.533.874,00
8228 idu	3.38	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	\$ 24.677,00	34,410	\$ 849.135,57
	4.3	RETIROS				
00037	4.3.1	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	m³	\$ 43.767,00	102,000	\$ 4.464.234,00
	4.7	CAÑUELAS, CAÑALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS				
	4.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0,20)M	ml	\$ 230.906,00	3,800	\$ 877.442,80
	4.9	ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES				
	4.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2"	und	\$ 175.092,00	7,000	\$ 1.225.644,00
	4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	\$ 112.965,00	2,000	\$ 225.930,00
	4.10	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE				
	4.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	\$ 97.729,00	1,460	\$ 142.684,34
	4.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	\$ 81.140,00	6,610	\$ 536.335,40
	4.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	\$ 24.256,00	4,000	\$ 97.024,00
	4.10.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	\$ 20.921,00	5,000	\$ 104.605,00
	4.10.7	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	\$ 64.880,00	2,000	\$ 129.760,00
	4.10.10	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	\$ 10.049.828,00	4,000	\$ 40.199.312,00
	4.10.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	\$ 56.342,00	2,000	\$ 112.684,00
	4.10.12	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2"	und	\$ 28.641,00	2,000	\$ 57.282,00
	4.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2"	und	\$ 24.982,00	4,000	\$ 99.928,00
	4.10.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	\$ 24.982,00	2,000	\$ 49.964,00
	4.11	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
	4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	\$ 136.538,00	3,920	\$ 535.228,96
	4.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	\$ 48.000,00	3,000	\$ 144.000,00
	4.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT	und	\$ 244.583,00	3,000	\$ 733.749,00
	4.11.15	SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4"	und	\$ 24.611,00	2,000	\$ 49.222,00
	4.11.16	SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1"	und	\$ 26.468,00	2,000	\$ 52.936,00
	4.12	CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO				
	4.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2"	ml	\$ 55.869,00	5,500	\$ 307.279,50
	4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	\$ 20.769,00	14,000	\$ 290.766,00
	4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	\$ 310.709,00	1,000	\$ 310.709,00
	4.12.5	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	\$ 234.037,00	5,000	\$ 1.170.185,00
	4.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2"	und	\$ 281.555,00	1,000	\$ 281.555,00
	4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	\$ 70.540,00	6,000	\$ 423.240,00
	4.12.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2"	und	\$ 39.124,00	9,000	\$ 352.116,00
	4.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2"	und	\$ 47.728,00	4,000	\$ 190.912,00
	4.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	\$ 14.184,00	4,000	\$ 56.736,00
	4.12.12	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2"	und	\$ 142.003,00	8,000	\$ 1.136.024,00
	4.12.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2"	und	\$ 18.154,00	14,000	\$ 254.156,00

Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR
	4.12.17	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2"	und	\$ 338.614,00	1,000	\$ 338.614,00
	4.12.19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2"	ml	\$ 43.067,00	5,890	\$ 253.664,63
	4.12.20	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2"	und	\$ 30.580,00	5,000	\$ 152.900,00
	4.14	RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
	4.14.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2"	und	\$ 3.855,00	12,000	\$ 46.260,00
	4.14.5	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2"	und	\$ 85.304,00	7,000	\$ 597.128,00
	4.15	RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES				
	4.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	\$ 58.213,00	4,000	\$ 232.852,00
	4.16	RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS				
	4.16.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM	und	\$ 54.011,00	3,000	\$ 162.033,00
	4.20	RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES				
	4.20.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2"	und	\$ 14.480,00	10,000	\$ 144.800,00
	4.20.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	\$ 395.622,00	2,000	\$ 791.244,00
	4.20.4	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	\$ 399.143,00	2,000	\$ 798.286,00
	4.20.5	SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT.	und	\$ 56.796,00	2,000	\$ 113.592,00
	4.21	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				
	4.21.15	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	\$ 391.333,00	1,000	\$ 391.333,00
	4.21.16	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	\$ 148.305,00	1,000	\$ 148.305,00
	4.21.17	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO	und	\$ 692.645,00	1,000	\$ 692.645,00
	4.21.19	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	\$ 70.540,00	1,000	\$ 70.540,00
	4.21.20	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO	und	\$ 59.390,00	18,000	\$ 1.069.020,00
	4.21.21	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR	und	\$ 36.055,00	17,000	\$ 612.935,00
	4.21.22	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	\$ 6.004,00	137,070	\$ 822.968,28
	4.21.27	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	\$ 7.183,00	10,000	\$ 71.830,00
	4.21.29	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	\$ 6.351,00	14,000	\$ 88.914,00
	4.21.30	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	\$ 174.211,00	1,000	\$ 174.211,00
	4.21.31	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	\$ 114.767,00	2,000	\$ 229.534,00
	4.21.32	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL	und	\$ 106.485,00	3,000	\$ 319.455,00
	4.24	PRUEBAS DEL SISTEMA				
	4.24.2	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	\$ 98.357,00	3,000	\$ 295.071,00
	4.24.3	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	\$ 155.344,00	1,000	\$ 155.344,00
	4.24.4	PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	\$ 173.264,00	1,000	\$ 173.264,00
	5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11664	5.1.11	Tubería EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	M	\$ 19.353,00	50,000	\$ 967.650,00
	5.3	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN				
	5.31	CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	\$ 53.179,00	9,000	\$ 478.611,00
	7	DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO				
103104	7.05	DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	\$ 604.275,00	0,940	\$ 568.018,50
10250	7.13	CANECA ACERO INOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA)	un	\$ 545.770,00	2,000	\$ 1.091.540,00
10450	7.14	BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC	un	\$ 815.984,00	1,000	\$ 815.984,00
	7.15	GENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU	ml	\$ 18.678,00	5,160	\$ 96.378,48
	7.16	BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM	ml	\$ 38.342,00	118,210	\$ 4.532.407,82
16245	7.18	Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	un	\$ 173.142,00	79,000	\$ 13.678.218,00
295	7.19	Adoquin concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	\$ 78.749,00	85,000	\$ 6.693.665,00
15805	7.20	anden en concreto escobillado	m2	\$ 55.009,00	10,150	\$ 558.341,35
	8	SEÑALIZACIÓN				
14740	8.01	Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro.	un	\$ 890.250,00	1,000	\$ 890.250,00
	9	ASEO Y OTROS				
730	9.01	ASEO GENERAL	m2	\$ 6.271,00	469,210	\$ 2.942.415,91
	9.02	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO	m3	\$ 36.486,00	18,000	\$ 656.748,00
	10	NP				
	NP-4	Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal.	kg	\$ 30.323,75	5709,300	\$ 173.127.373,67
	NP-12	Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2"	un	\$ 96.853,04	3,000	\$ 290.559,13
	NP-13	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2"	un	\$ 4.942,72	1,000	\$ 4.942,72
	NP-15	Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2"	un	\$ 4.379,91	2,000	\$ 8.759,81
	NP-16	Suministro e instalación de tubería acero negro schd40 1 1/4"	ml	\$ 89.642,13	0,060	\$ 5.378,53
	NP-19	Suministro e instalación de coupling rígido 4"	un	\$ 57.592,95	1,000	\$ 57.592,95
	NP-22	Suministro e instalación de tubería acero galvanizado 1.1/4"	ml	\$ 72.630,02	2,060	\$ 149.617,83
	NP-32	Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento	un	\$ 206.260,80	3,000	\$ 618.782,39
	NP-34	Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4"	un	\$ 115.344,94	1,000	\$ 115.344,94
	NP-39	Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2	un	\$ 91.818,56	4,000	\$ 367.274,23

Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR
COSTO DIRECTO DE OBRA					SUBTOTAL	\$ 343.973.440,00
ADMINISTRACIÓN				26,52%	0,265	\$ 91.221.775,00
IMPREVISTO				1,00%	0,010	\$ 3.439.734,00
UTILIDAD				4,00%	0,040	\$ 13.758.938,00
COSTO TOTAL OBRA					COSTO TOTAL OBRA POR EJECUTAR	\$ 452.393.887,00
TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (8 MESES)						\$ 4.940.710,61
TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (8 MESES)						\$ 2.624.923,89
TOTAL COSTOS PMT (8 MESES)						\$ 2.727.839,04
TOTAL COSTOS SST (8 MESES)						\$ 3.859.905,78
RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/O AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST						
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS					COSTO PROGRAMAS POR EJECUTAR	\$ 14.153.379,00
TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES						
Cód.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR
NP-44		Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti	gb	\$ 4.788.655,00	0,000	\$ -
NP-45		Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650	gb	\$ 6.453.001,00	1,000	\$ 6.453.001,00
NP-46		Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4.	gb	\$ 6.720.000,00	0,000	\$ -
NP-84		Rediseños	gb	\$ 20.920.320,00	0,000	\$ -
NP-83		Vigilancia	mes	\$ 14.320.209,00	0,000	\$ -
NP-47		Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto.	gb	\$ 7.208.421,50	0,000	\$ -
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS					COSTO PROGRAMAS POR EJECUTAR	\$ 6.453.001,00
					IVA ITEMS EXENTOS DE AIU	-
TOTAL COSTO DE OBRA					TOTAL SALDO POR EJECUTAR	\$ 473.000.267,00