

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 21/04/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
Contrato Número: 029 del 2025				
Nombre del Contratista: Jose Duvan Nuñez Muñoz			CC/NIT: 1.019.039.121	
Objeto Contractual: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A. EN EL SEGUIMIENTO DE LAS DIFERENTES ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS ASOCIADAS AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y SU ARTICULACIÓN CON EL COMPONENTE SOCIAL Y TÉCNICO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ.				
Fecha de acta de inicio:		12/03/2025		
Fecha de Terminación del contrato:		11/03/2026		
Nombre del Supervisor:		DIANA MARCELA BEDOYA PINEDA		CC/NIT: 1.010.170.717
Cargo del Supervisor:		Profesional Especializada Grado 5		
Dependencia:		Subgerencia de Gestión Predial		
Forma de Pago:		Mensual		Producto
Amparos Presupuestales:	Amparos Presupuestales			
	CDP		CRP	
	532 de fecha 27/02/2025, Homologado por el 171 de fecha 19/01/2026		554 de fecha 12/03/2025, Homologado por el 140 de fecha 19/01/2026	
	433 del 30/01/2026 (ADICIÓN)		496 27/02/2026 (ADICIÓN)	
Valor inicial del contrato:		\$ 132.922.500		
Valor de adiciones al contrato:		\$ 66.461.250		
Valor de reducción del contrato:		N/A		
Valor total del contrato:		\$199.383.700		
Valor pagado a la fecha del presente Informe:		\$117.784.091		
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:		\$81.599.659		
Número de pagos efectuados:		11		
Porcentaje de Ejecución Financiera:		59,07%		
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):		64,63%		
Garantías del Contrato: Para la presente contratación no se exigirá la constitución de garantías de conformidad con el análisis de riesgos y documentos previos remitidos por el área que genera la necesidad contractual, la validación realizada por la Gerencia de Riesgos de la EMB: en concordancia con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015 y la Resolución interna 1288 de 2021 “Por la cual se modifica el anexo – manual de contratación de la Resolución No. 1055 de 2020 de la Empresa Metro de Bogotá”.				
¿Requiere Póliza(s)? SI _____ NO _x_ _____ N/A: _____				
Aseguradora:		N/A		
No. de la Póliza:		N/A		
Fecha de aprobación de la póliza:		N /A	Anexo No.	N/A

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO																											
DATOS DEL INFORME																											
Marque con una X según corresponda:		Mensual: ☒	Producto: ☐																								
Informe No.:	13																										
Pago No:	13																										
Período del informe:	01/03/2026 al 31/03/2026.																										
Valor a pagar:	\$ 11.076.875																										
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	<table border="1"> <tr> <td>Periodo de cotización:</td> <td colspan="2">Febrero del 2026</td> </tr> <tr> <td>Número de planilla:</td> <td colspan="2">1.330.100</td> </tr> <tr> <td>Valor IBC:</td> <td colspan="2">4.432.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administradora</td> <td>Valor Pagado (sin intereses moratorios)</td> </tr> <tr> <td>Salud:</td> <td>Nueva EPS</td> <td>\$ 709.200</td> </tr> <tr> <td>Pensión:</td> <td>Colpensiones</td> <td>\$ 554.000</td> </tr> <tr> <td>ARL:</td> <td>Positiva</td> <td>\$ 23.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total pagado</td> <td>\$ 1.330.100</td> </tr> </table>			Periodo de cotización:	Febrero del 2026		Número de planilla:	1.330.100		Valor IBC:	4.432.000			Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000	ARL:	Positiva	\$ 23.200	Total pagado		\$ 1.330.100
	Periodo de cotización:	Febrero del 2026																									
	Número de planilla:	1.330.100																									
	Valor IBC:	4.432.000																									
		Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)																								
	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200																								
	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000																								
	ARL:	Positiva	\$ 23.200																								
	Total pagado		\$ 1.330.100																								
	<table border="1"> <tr> <td>Periodo de cotización:</td> <td colspan="2">Marzo del 2026</td> </tr> <tr> <td>Número de planilla:</td> <td colspan="2">6012899841</td> </tr> <tr> <td>Valor IBC:</td> <td colspan="2">4.432.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Administradora</td> <td>Valor Pagado (sin intereses moratorios)</td> </tr> <tr> <td>Salud:</td> <td>Nueva EPS</td> <td>\$ 709.200</td> </tr> <tr> <td>Pensión:</td> <td>Colpensiones</td> <td>\$ 554.000</td> </tr> <tr> <td>ARL:</td> <td>Positiva</td> <td>\$ 23.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total pagado</td> <td>\$ 1.323.800</td> </tr> </table>			Periodo de cotización:	Marzo del 2026		Número de planilla:	6012899841		Valor IBC:	4.432.000			Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000	ARL:	Positiva	\$ 23.200	Total pagado		\$ 1.323.800
	Periodo de cotización:	Marzo del 2026																									
	Número de planilla:	6012899841																									
	Valor IBC:	4.432.000																									
		Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)																								
	Salud:	Nueva EPS	\$ 709.200																								
	Pensión:	Colpensiones	\$ 554.000																								
	ARL:	Positiva	\$ 23.200																								
	Total pagado		\$ 1.323.800																								

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	Articular el proceso de adquisición predial con el componente social, inmobiliario y técnico, brindando una asesoría y acompañamiento integral a las unidades sociales afectas al proyecto, resolviendo y atendiendo todas las inquietudes asociadas al reasentamiento y a la compra de sus predios, de conformidad con lo señalado en el Plan de Reasentamiento no objetado por la Banca Multilateral.	27-03-2026: Se realizó la atención integral a los predios de la universidad central, resolviendo todas las inquietudes en el proceso de adquisición predial,	ANEXO 1
2	Proyectar los documentos jurídicos necesarios dentro del proceso de adquisición de predios que se le asignen, brindando apoyo en la realización de todas las actuaciones que se deban adelantar para la adquisición predial y la puesta a disposición del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en los procedimientos internos y en las normas legales vigentes.	16-03-2026, SE REALIZÓ PROYECCIÓN DE OFERTA DE COMPRA REFERENTE AL ID 1647, RES 108 DEL 18 DE MARZO DEL 2026. 16-03-2026, SE REALIZÓ PROYECCIÓN DE OFERTA DE COMPRA REFERENTE AL ID 1647, RES 109 DEL 18 DE MARZO DEL 2026. 16-03-2026, RES_111 - POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO ID LA-IE16A-1659-008306002022 Y MATRICULA INMOBILIARIA 50C-232162 16-03-2026, RES_112 - POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO ID LA-IE16A-1645-008306002017 Y MATRICULA INMOBILIARIA 50C-398575 16-03-2026, RES_128 - POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO ID LA-IE16A-1646-008306002017 Y MATRICULA INMOBILIARIA 50C-398574 16-03-2026, RES_129 - POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL NUMERO ID LA-IE16A-1644-008306002017 Y MATRICULA INMOBILIARIA 50C-398572	- Anexo No.2

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
		16-03-2026, se realizaron las inscripciones de oferta de los predios referente a la Universidad central (Res 108-Res 109-Res-111-Res-112)	
3	Notificar los actos administrativos derivados del proceso de adquisición predial y/o compensaciones.	16-03-2026, se realizó la notificación de los siguientes actos administrativos: 16-03-2026, se realizó la notificación de la resolución 111 del 2025, 16-03-2026, se realizó la notificación de la resolución 108 del 2025 16-03-2026, se realizó la notificación de la resolución 109 del 2025 16-03-2026, se realizó la notificación de la resolución 110 del 2025	Ver anexo 3
4	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la proyección y tramite de solicitudes de Certificados de Disponibilidad Presupuestal y Certificados de Registro Presupuestal para el pago de procesos de adquisición predial y de factores de reconocimientos económicos aplicables al proyecto, cuando le sea solicitado por el supervisor del contrato.	-16/03/2026, se realizó el trámite de los siguientes certificados de Disponibilidad Presupuestal: ID LA-IE16A-1655-008306002023, Solicitud de Aprobación - SOL_82_ID_1655_CDP_PREDIAL ID LA-IE16A-1646-008306002023. D LA-IE16A-1648-008306002023, Solicitud de Aprobación - SOL_85_ID_1644_CDP_PREDIAL Trámite de firma completado: SOL_85_ID_1644_CDP_PREDIAL Solicitud de Aprobación - SOL_100_ID_1667_CDP_PREDIAL	Anexo 4
5	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en el control y seguimiento a los términos legales de los actos administrativos.	-09-03-2026, realizó la consolidación de las fechas de notificación y términos de aceptación de las ofertas de compra asignadas para verificar tramite de expropiación administrativa.	-Anexo 5
6	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en los trámites asociados a extinción de PH, saneamiento y englobes de predios.	Se realizo y actualizo la información del englobe referente a los folios: Se remito al grupo técnico la escritura suscrita para la aprobación correspondiente.	-Ver anexo 6
7	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la consecución, verificación y entrega de documentos y soportes para realizar los pagos dentro de los procesos de adquisición predial y	17-03-2026: Se realizo la verificación de los soportes documentales de todos los trámites de pagos Gestionados: Solicitud de Aprobación - SOL_44_ID_1626_PG_1_PREDIAL Se verifico con el componente financiero los saldos que son objeto de liberación.	

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

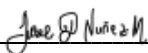
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
	reconocimientos económicos cuando sea requerido por el supervisor del contrato, conforme al Instructivo para pagos derivados de adquisición predial.		
8	Apoyar, en el componente jurídico, el avance, cierre y demás actividades requeridas para la terminación y liquidación del convenio 1021 de 2017 suscrito con el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU.	Sin requerimiento en este periodo	N/A
9	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la articulación de las actividades asociadas al cierre del Plan de Reasentamiento, de conformidad con lo requerido por el supervisor del contrato.	-Sin requerimiento en este periodo	N/A
10	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la proyección y revisión de las respuestas a las PQRS, así como las demás actuaciones jurídicas y administrativas que se requieran. .	Se dio respuesta a lo siguientes derechos de petición. -Respuesta al Respuesta EXT26-0005410	Anexo 10
11	Apoyar a la Subgerencia de Gestión Predial en la elaboración los informes de gestión y reportes sobre los temas que le solicite la supervisión.	N/A	
12	Participar en las reuniones, comités y cualquier evento relacionado con el objeto del contrato a los cuales sea convocado o designado por el supervisor.	Se asistió a todas las reuniones programadas en el calendario institucional	Anexo 12

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
13	Realizar las demás actividades que de conformidad con el objeto contractual le sean asignadas por el supervisor del contrato y que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.	Sin requerimiento en este periodo	N/A.

RELACIÓN DE ANEXOS					
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI	X	NO		Observaciones: Observaciones: Se presentan los soportes de manera digital en carpeta comprimida.
Detalle:					

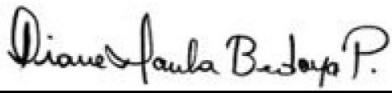
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: Jose Duvan Nuñez Muñoz Firma: 

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del Contrato No. 029 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizará la publicación de los documentos del informe No. 11, de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo apruebo y recibo a satisfacción el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
OBSERVACIONES
N/A

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. “Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia” del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A
Nombre: DIANA MARCELA BEDOYA PINEDA. Profesional Grado 05 – Subgerencia de Gestión Predial Firma: <u>*Certificado de firma digital</u>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS		
Informe de activades No.13-Cto.029-2025.		
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co		
Id Acuerdo: 20260421-085448-af3210-11830046		Creación: 2026-04-21 08:54:48
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-21 08:54:50
Escanee el código para verificación		
Firma: Diana Marcela Bedoya		
		
Diana Marcela Bedoya 1010170717 diana.bedoya@metrodebogota.gov.co Profesional Grado 5 - Subgerencia de Gestión Predial EMB		

REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
Informe de activades No.13-Cto.029-2025.			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260421-085448-af3210-11830046		Creación: 2026-04-21 08:54:48	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-04-21 08:54:50	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Diana Marcela Bedoya diana.bedoya@metrodebogota.gov.co Profesional Grado 5 - Subgerencia de Gestión Predi EMB	Aprobado	Env.: 2026-04-21 08:54:49 Lec.: 2026-04-21 08:54:49 Res.: 2026-04-21 08:54:49 IP Res.: 186.31.36.50