

GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE
PROYECTOS

CONTRATO DE OBRA No. 2543 DE 2025 SUSCRITO ENTRE GOBERNACION DE
BOLIVAR Y CONSORCIO ESTADIOS DE SOFTBALL CI.

OBJETO DEL CONTRATO:
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL PARA EL
FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO DE
BOLÍVAR.

INFORME MENSUAL DE OBRA No 4.

PERIODO DEL: 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.

INFORME MENSUAL N° 4
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

1. INTRODUCCIÓN.

En el marco de las estrategias de fortalecimiento del sector deportivo, el Departamento de Bolívar celebró el Contrato de Obra No. 2543 de 2025, cuyo propósito es la adecuación e intervención de cinco (5) escenarios destinados a la práctica del softball. Estas actuaciones se ejecutarán en el Distrito de Cartagena de Indias y en el municipio de Arjona, consolidando una apuesta institucional por el mejoramiento de la infraestructura deportiva en el territorio.

La materialización de este proyecto representa una inversión estratégica en el desarrollo social y deportivo del departamento. La optimización de estos escenarios no solo facilita la realización de actividades recreativas y competitivas, sino que fortalece la cohesión social, el sentido de pertenencia y la identidad regional a través del deporte.

Asimismo, contar con infraestructura en condiciones técnicas adecuadas permite proyectar a Bolívar como un referente regional para la organización de eventos deportivos de mayor alcance, dinamizando sectores como el turismo y el comercio, y generando nuevas oportunidades para la identificación y formación de talentos locales.

En consecuencia, las intervenciones contempladas en el contrato contribuyen de manera integral al crecimiento deportivo, económico y social del departamento, impactando positivamente a las comunidades beneficiadas.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El diagnóstico actual evidencia que los espacios destinados a la recreación y al deporte en el territorio presentan limitaciones significativas en términos de capacidad, funcionalidad y estado físico. La infraestructura existente no responde adecuadamente a las necesidades de la población, lo que restringe el acceso a escenarios apropiados para la práctica deportiva y el aprovechamiento saludable del tiempo libre.

El deterioro progresivo de estos espacios ha generado una disminución en la participación comunitaria en actividades físicas, afectando el desarrollo de competencias deportivas y reduciendo las oportunidades de integración social. Esta situación incide directamente en el incremento del sedentarismo y en la adopción de hábitos poco saludables dentro de la comunidad.

La insuficiencia de infraestructura adecuada limita el fortalecimiento de habilidades

en niños, jóvenes y adultos, impidiendo la consolidación de procesos formativos y competitivos. En consecuencia, se desaprovecha el potencial deportivo del departamento y se incrementan problemáticas asociadas a la falta de actividad física, tales como enfermedades relacionadas con el sobrepeso y otras afecciones derivadas del sedentarismo.

Adicionalmente, la carencia de escenarios en condiciones óptimas impacta negativamente la convivencia ciudadana y la integración familiar, al reducir los espacios seguros de encuentro comunitario. Esta circunstancia puede propiciar el aumento de fenómenos sociales adversos y debilitar los entornos de desarrollo integral de la población.

Por otra parte, la falta de infraestructura adecuada obliga a deportistas con proyección a buscar alternativas fuera de su lugar de origen, lo que limita la consolidación de procesos deportivos locales y afecta la competitividad del Departamento de Bolívar en el ámbito del softball a nivel departamental, regional y nacional.

En este contexto, el proyecto surge como una respuesta estructural a las necesidades identificadas, orientada a mejorar las condiciones físicas de los escenarios deportivos, fortalecer el tejido social y promover el desarrollo económico y deportivo del territorio.

2.1. LOCALIZACIÓN.

CAMPO DE SOFTBALL DE "EL SOCORRO".

La locación del escenario deportivo a intervenir se encuentra en la ciudad de Cartagena D.T, Bolívar, en el barrio El Socorro. Con base a la información otorgada por el MIDAS la dirección del campo de softbol El Socorro es la K 73 19b 06, con un número de referencia predial 010502400001000. De igual forma, las coordenadas del predio bajo el marco geocéntrico Nacional de Referencia (MAGNA-SIRGAS) son 846176.1260267297 (ESTE), 1640166.6727991228 (NORTE).



CAMPO DE SOFTBALL DE "LAS GAVIOTAS"

La locación del escenario deportivo a intervenir se encuentra en la ciudad de Cartagena D.T, Bolívar. Ubicado en el barrio Las Gaviotas, a unos metros de su entrada principal, colindante con la institución educativa Las Gaviotas. Con base a la información otorgada por el MIDAS la dirección del campo de softbol Las Gaviotas es la K 61 33b 89, con un número de referencia predial 010406160001000.

De igual forma, las coordenadas del predio bajo el marco geocéntrico Nacional de Referencia (MAGNA-SIRGAS) son 845114.8355923647 (ESTE) ,1642152.4536689136 (NORTE).



CAMPO DE SOFTBALL SANTA RITA

La localización del escenario deportivo a intervenir se encuentra en la ciudad de Cartagena D.T, Bolívar. Con nombre oficial "Estadio José Miguel Corpas", este estadio está ubicado en el barrio Santa Rita, en inmediación con el CAI de Santa Rita y colinda con el mercado que lleva el mismo nombre. Con base a la información otorgada por el MIDAS la dirección del campo de softbol de Santa Rita es la K 17 54 52, con un número de referencia predial 010203330001000. De igual forma, las coordenadas del predio bajo el marco geocéntrico Nacional de Referencia (MAGNA-SIRGAS) son 841271.13 (ESTE), 1646185.60 (NORTE).



INFORME MENSUAL N° 4
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

CAMPO DE SOFTBALL DE "LOS CERROS"

La localización del escenario deportivo a intervenir se encuentra en la ciudad de Cartagena D.T, Bolívar. Ubicado en el barrio Paraguay, a unas cuadras del centro de capacitación y habilitación "ALUNA". Colinda con los barrios República de Chile, Altos de San Isidro y las Brisas. Con base a la información otorgada por el MIDAS la dirección del campo de softbol de Los Cerros es la D 26 47 185, con un número de referencia predial 010301470052000. De igual forma, las coordenadas del predio bajo el marco geocéntrico Nacional de Referencia (MAGNA-SIRGAS) son 842938.2511843444(ESTE), 1641747.5720782212 (NORTE).

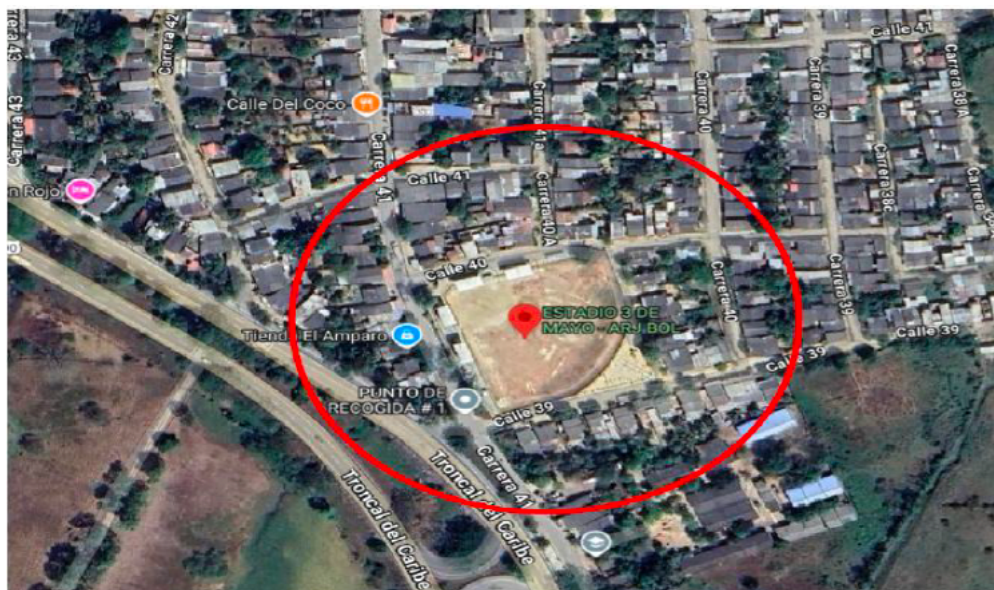


CAMPO DE SOFTBALL ARJONA

La localización del escenario deportivo a intervenir se encuentra en el municipio de Arjona, Bolívar. Con nombre oficial "Estadio 3 de mayo", este estadio está ubicado en el barrio La Cruz, en inmediación con el Iglesia cristiana Orabes Paraklero y colinda con la Troncal del Caribe sobre la Ruta Nacional 90. Con base a la información obtenida del levantamiento topográfico, las coordenadas del predio bajo el marco geocéntrico Nacional de Referencia (MAGNA-SIRGAS) son 861404.87 (ESTE), 1624784.43 (NORTE).

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.



2.2. Inventario y estado inicial de los escenarios deportivos.

Estadio de Softball del barrio el Socorro.

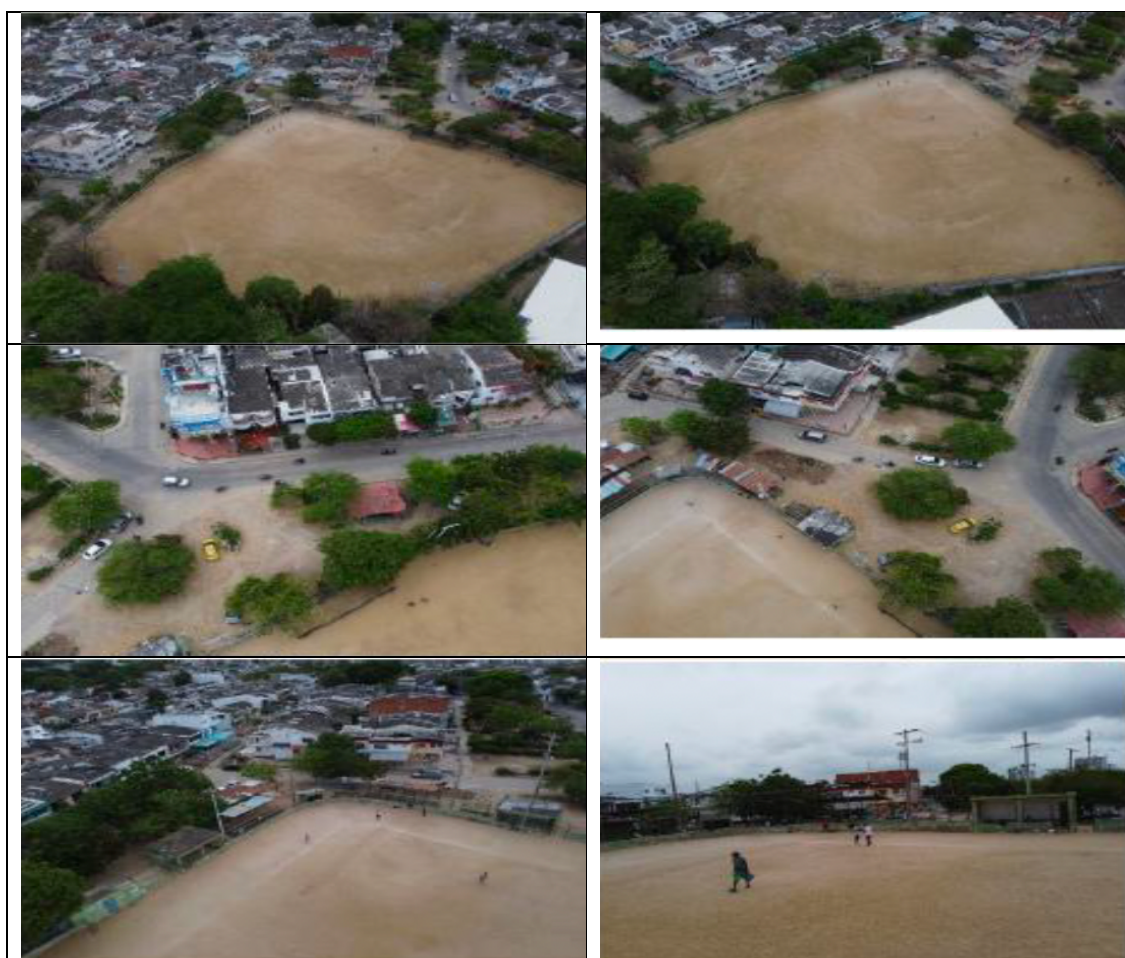
De este escenario deportivo con un área aproximada de 14.120 m², teniendo en cuenta la lista de chequeo del cuadro N° 1, se concluye que, la infraestructura actual y renovada a finales del año 2023, no satisface las necesidades, tanto de los espectadores como de los practicantes del softball. En primer lugar, la infraestructura intervenida nueva (gradas, dogouts, cuarto eléctrico y cerramiento del campo de juego) no es suficiente para la demanda de la comunidad deportiva que asiste a este escenario; actualmente tiene un aforo aproximado de 300 personas cuando en la práctica asisten entre 400 y 500 personas cuando hay torneos. Por otra parte, el perímetro del escenario debido a la antigüedad de la infraestructura, a la falta de mantenimiento correctivo y preventivo, además de la exposición al ambiente agresivo de Cartagena, presenta un alto grado de deterioro en su apariencia física. Lo cual se evidencia en el mal estado de la cancha múltiple, la superficie del área del campo de juego, el mal estado de las zonas verdes, la ausencia de baterías sanitarias, la existencia de locales comerciales y parqueos privados presuntamente ilegales ante la administración municipal (IDER), además de la deficiencia en la iluminación con que cuenta el escenario deportivo, el cual no reúne las condiciones mínimas solicitadas en la normatividad vigente para estos escenarios.



INFORME MENSUAL N° 4
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

Estadio de Softball del barrio las Gaviotas.

El Campo de softball de Las Gaviotas tiene un área aproximada de 8.750 m². Actualmente la infraestructura del escenario no brinda las condiciones ideales deportivas para desarrollar el deporte del softball de manera adecuada, poniendo en riesgo la integridad física de los practicantes, así como la de los espectadores, no sin antes mencionar la seguridad del escenario en sí mismo como tal ya que el cerramiento existente no es el adecuado y no se encuentra en buen estado. Por lo antes mencionado y registrado en el cuadro N° 2, se hace necesario realizar una reconstrucción total del escenario deportivo.



Estadio de Softball del barrio los Cerros.

Con un área aproximada de 6.500 m², el campo de softball de Los Cerros, según la lista de chequeo del cuadro N° 3, se concluye que es necesaria una intervención total, donde

INFORME MENSUAL N° 4

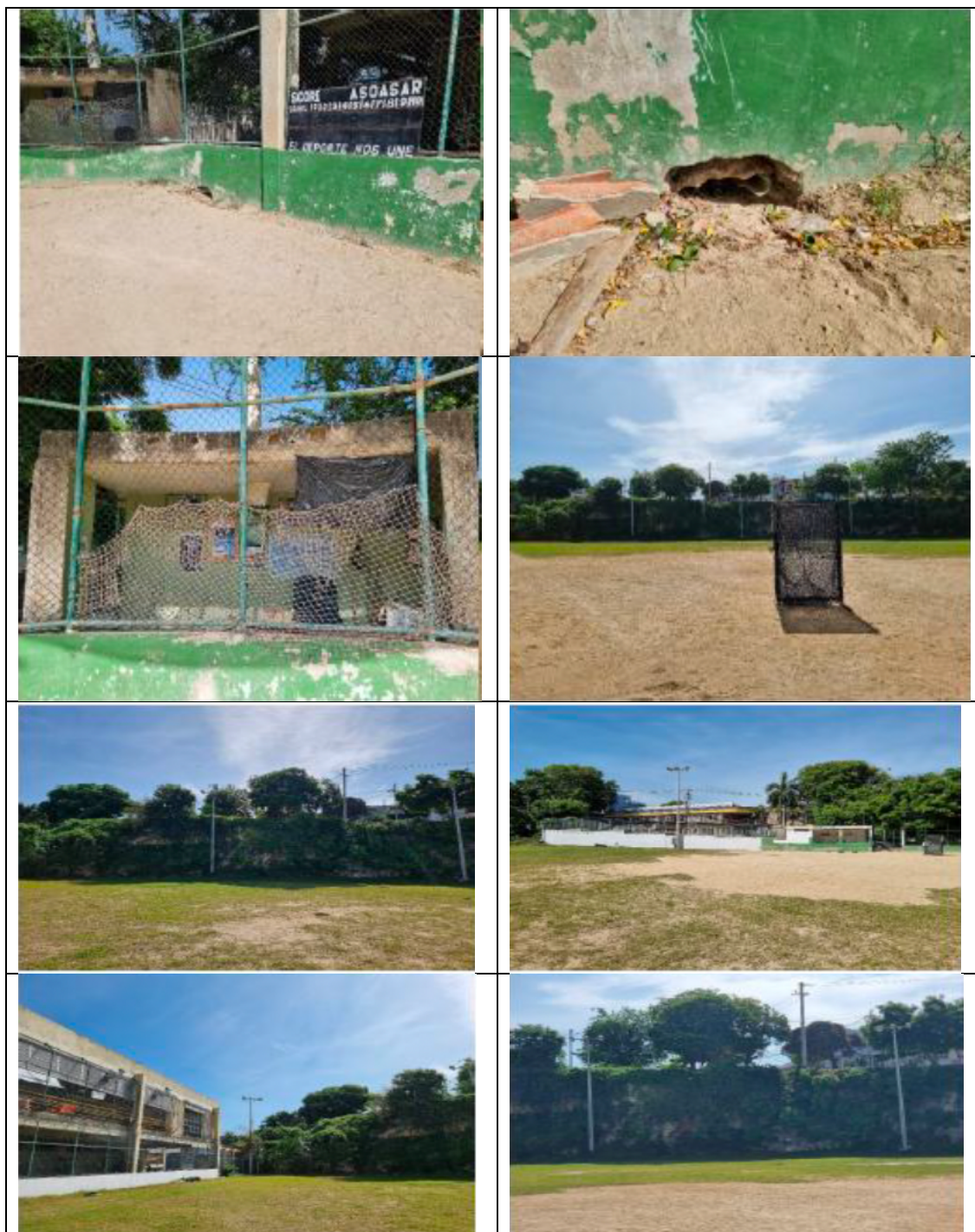
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

se aumente el aforo de 140 personas a 244 personas, incrementando en un 175%. Por el estado de su infraestructura y debido a que el este escenario ha sido vandalizado en reiteradas ocasiones, la intervención de este debe ser completa.



Estadio de Softball del barrio Santa Rita.

En un área aproximada de 5494,19 m² se tiene un campo de softball con características de diseño que no cumplen con las solicitudes del Ministerio del Deporte y su infraestructura se encuentra en alto grado de deterioro, como se registra en el cuadro N° 4, es necesaria la reconstrucción total de este escenario deportivo.



INFORME MENSUAL N° 4
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

Estadio de Softball del Municipio de Arjona.

En un área de aproximadamente 8,025.37 m², se encuentra un campo de softball cuya infraestructura presenta características de diseño que no cumplen con los requisitos establecidos por el Ministerio del Deporte, además de estar deteriorada por el paso del tiempo. No obstante, la intervención será parcial, con el objetivo de mejorar las condiciones actuales del escenario deportivo. En este sentido, se llevarán a cabo actividades de reparación, mantenimiento y embellecimiento de las estructuras existentes.





2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

A continuación se detalla la intervención a realizar en cada escenario, así:

ESTADIO DE SOFTBALL DEL BARRIO EL SOCORRO.

Para optimizar el servicio que presta el Campo de Softball del barrio El Socorro a la comunidad en general, se propone lo siguiente:

- Incremento del aforo de 300 a 620 personas con 2 graderías en segundo nivel (Base 1° y Base 3°).
- Locales comerciales en primer nivel para sostenimiento del escenario deportivo.
- Batería de baños de damas, caballeros y PMR.
- Un Sistema de drenaje dentro del campo de juego construido a partir de una primera capa canto rodado fracturado (3/4"-1") y una serie de tuberías livianas perforadas, de excelente desempeño estructural y útil en drenajes por exfiltración e infiltración en cumplimiento de la norma NTC 4764.
- Adecuación del campo de juego con mezcla de polvo de arcilla en el infield y grama sintética en el outfield.
- Ampliar el sistema de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Cambio del sistema de iluminación del campo de juego
- Instalar acometidas para el paso de tubería del servicio de gas natural
- Construcción de tanque de almacenamiento de agua potable
- Intervención de las zonas verdes.
- Construcción de senderos peatonales y andenes.
- Remodelación de altar a la virgen
- Reconstrucción total de la cancha múltiple existente por una sola de fútbol.
- Construcción de cancha de básquetbol
- Construcción de área para máquinas biosaludables.
- Construcción de zona de juegos infantiles.
- Construcción del cerramiento Interno de cancha.

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

- Construcción de SCORE
- Construcción del cerramiento perimetral.

ESTADIO DE SOFTBALL DEL BARRIO LAS GAVIOTAS.

El Campo de Softball del barrio Las Gaviotas requiere una intervención con el siguiente alcance:

- Incremento del aforo de 250 a 696 personas (Equivalente al 278%) con 2 graderías en segundo nivel (Base 1° y Base 3°).
- Locales comerciales en primer nivel para sostenimiento del escenario deportivo.
- Batería de baños de damas, caballeros y PMR.
- Un Sistema de drenaje dentro del campo de juego construido a partir de una primera capa canto rodado fracturado (3/4"-1") y una serie de tuberías livianas perforadas, de excelente desempeño estructural y útil en drenajes por exfiltración e infiltración en cumplimiento de la norma NTC 4764.
- Adecuación del campo de juego con mezcla de polvo de arcilla en el infield y grama sintética en el outfield.
- Ampliar el sistema de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Cambio del sistema de iluminación del campo de juego
- Instalar acometidas para el paso de tubería del servicio de gas natural
- Construcción de tanque de almacenamiento de agua potable
- Intervención de las zonas verdes.
- Construcción del cerramiento Interno de cancha.
- Construcción de senderos peatonales y andenes.
- Construcción SCORE
- Construcción del cerramiento perimetral.

ESTADIO DE SOFTBALL DEL BARRIO LOS CERROS.

Para optimizar el servicio que presta el Campo de Softball del barrio Los Cerros a la comunidad en general, se propone lo siguiente. V Incremento del aforo de 140 a 244 personas con 2 graderías en primer nivel (Base 1° y Base 3°).

- Batería de baños de damas, caballeros y PMR.
- Un Sistema de drenaje dentro del campo de juego construido a partir de una primera capa canto rodado fracturado (3/4"-1") y una serie de tuberías livianas perforadas, de excelente desempeño estructural y útil en drenajes por exfiltración e infiltración en cumplimiento de la norma NTC 4764.
- Adecuación del campo de juego con mezcla de polvo de arcilla en el infield y grama sintética en el outfield.
- Ampliar el sistema de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Cambio del sistema de iluminación del campo de juego

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

- Construcción de tanque de almacenamiento de agua potable
- Intervención de las zonas verdes.
- Construcción de andenes.
- Construcción SCORE
- Construcción del cerramiento Interno de cancha.
- Construcción del cerramiento perimetral.

ESTADIO DE SOFTBALL DEL BARRIO SANTA RITA

Para la reconstrucción del Campo de Softball del barrio Santa Rita, se propone lo siguiente.

- Graderías en primer nivel (Base 1º y Base 3º) aforo aproximado de 475 personas.
- Batería de baños de damas, caballeros y PMR.
- Un Sistema de drenaje dentro del campo de juego construido a partir de una primera capa canto rodado fracturado (3/4"-1") y una serie de tuberías livianas perforadas, de excelente desempeño estructural y útil en drenajes por exfiltración e infiltración en cumplimiento de la norma NTC 4764.
- Adecuación del campo de juego con mezcla de polvo de arcilla en el infield y grama sintética en el outfield.
- Rediseñar el sistema de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Cambio del sistema de iluminación del campo de juego
- Construcción de tanque de almacenamiento de agua potable.
- Intervención de las zonas verdes.
- Construcción de andenes.
- Construcción SCORE
- Construcción del cerramiento Interno de cancha.
- Construcción del cerramiento perimetral.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.

3.1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO.

Concepto	Descripción
Entidad Contratante	Gobernación de Bolívar – Secretaría de Infraestructura
Contratista	CONSORCIO ESTADIOS DE SOFTBALL CI
Integrantes	AFA Consultores y Constructores S.A. (30%) Constructora del Cambio S.A.S. (70%)
NIT	901.983.585-2
Contrato de Obra No.	2543 DE 2025
Objeto	Construcción y mejoramiento de estadios de softball para el fomento de la recreación y el deporte en el Departamento de Bolívar.
Valor Inicial	\$ 44.538.617.761
Plazo de Ejecución	18 Meses
Fecha de Inicio	31 de octubre de 2025
Fecha de Terminación	30 de abril de 2027
Periodo del Informe	1 al 31 de ENERO de 2025 (Mes 3)
Interventoría	Consortio Interventoría Estadios 2025 (Contrato No. 25-0106)

3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Durante el mes de febrero se registró un avance simultáneo en diferentes frentes de obra correspondientes a la adecuación y mejoramiento de los estadios de softball ubicados en los barrios El Socorro, Las Gaviotas, Santa Rita, Los Cerros y en el municipio de Arjona. Las actividades ejecutadas comprendieron intervenciones preliminares, demoliciones técnicas, trabajos de movimiento de tierras y el inicio de los componentes estructurales, desarrollados conforme a los parámetros técnicos y de seguridad establecidos para asegurar la estabilidad estructural y el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas.

Adecuaciones Iniciales, Demoliciones y Movimiento de Tierras

En la etapa inicial se adelantaron las labores de localización y replanteo topográfico de los proyectos, lográndose la ejecución total de esta actividad en el frente de Las Gaviotas, con una intervención aproximada de 8.750 m², además del trazado y verificación de ejes en los demás escenarios. De forma paralela se ejecutaron actividades de desmonte y demolición controlada de estructuras existentes, tales como cerramientos perimetrales, postes de concreto con retiro de luminarias, graderías en desuso, dogouts y algunos elementos de mampostería.

En el sector de Santa Rita, dichas demoliciones se realizaron mediante procedimientos combinados manuales y mecánicos, empleando equipos como rotomartillos con el fin de

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

garantizar un proceso controlado y evitar afectaciones estructurales imprevistas. En el municipio de Arjona se adelantó la demolición de aproximadamente 62,5 metros lineales de viga corrida y 69,7 metros lineales de andenes existentes.

Posteriormente, se ejecutaron trabajos de excavación tanto manual como mecanizada, destinados a alcanzar las cotas requeridas para la subrasante y el desplante de las cimentaciones. En los frentes de El Socorro y Arjona estas actividades se desarrollaron bajo control topográfico, alcanzando profundidades cercanas a 1,5 m. El material producto de las excavaciones fue retirado y dispuesto mediante el uso de equipos tipo minicargador y maquinaria menor, garantizando así la adecuada limpieza y disponibilidad de las áreas de trabajo.

Mejoramiento de Suelos y Obras de Cimentación

Con el propósito de asegurar condiciones adecuadas de soporte para las estructuras proyectadas, se procedió al suministro y colocación de material granular tipo zahorra, compactado al 95% del Proctor Modificado. Asimismo, se realizó el mejoramiento de fondo de excavación mediante la instalación de material triturado en granulometrías de $\frac{3}{4}$ " y $\frac{1}{2}$ ". Una vez estabilizadas las superficies de apoyo, se ejecutó la colocación de concreto de limpieza o solado con resistencia de $f'c$ 2.500 psi, el cual cumple la función de proteger el terreno natural y facilitar el posterior armado de los elementos estructurales.

En relación con el componente de refuerzo, se desarrollaron actividades de figurado, corte y armado de acero estructural con límite de fluencia de 60.000 psi. Estas labores incluyeron la conformación de parrillas para diferentes tipologías de zapatas (tipos 1, 2, 3 y 4), así como la instalación de acero para pedestales, vigas de cimentación, elementos de confinamiento y dovelas, cumpliendo con los planos estructurales, cuadros de despiece y los radios mínimos de doblado establecidos en la normativa técnica.

Ejecución de Concretos y Avance en Obra Civil.

Posteriormente se llevaron a cabo actividades de fundición de concreto estructural con resistencias especificadas de $f'c$ 4.000 psi y $f'c$ 3.500 psi, destinadas a la conformación de zapatas, pedestales, machones y vigas de cimentación.

En el frente de Las Gaviotas se evidenció un avance importante en la construcción de los elementos de cimentación, así como el inicio de trabajos de mampostería en bloque liso para cerramientos y divisiones proyectadas. En el estadio del barrio El Socorro se realizó la instalación de lámina de polietileno negro calibre 5 como barrera de vapor previa al vaciado de placas de concreto, implementándose adicionalmente controles de curado y cortes de retracción para reducir la aparición de fisuras por efectos térmicos.

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

Para el caso del escenario deportivo de Santa Rita, el desarrollo técnico de las obras se complementó con procesos de concertación con la comunidad, en los cuales se definieron aspectos finales del diseño relacionados con las graderías metálicas y las áreas de servicios.

De manera general, el uso de maquinaria menor especializada, junto con el seguimiento permanente a los controles de calidad mediante ensayos de laboratorio en muestras de concreto, permitió mantener el ritmo de ejecución previsto y avanzar progresivamente hacia las etapas posteriores del proyecto, correspondientes a acabados y cerramientos interiores.

Síntesis de Actividades Contractuales Ejecutadas

- Actividades preliminares: Localización, replanteo topográfico, instalación de cerramientos provisionales y señalización mediante vallas informativas.
- Demoliciones: Desmonte y retiro de malla eslabonada, postes de concreto, muros, graderías existentes y redes o tuberías en desuso.
- Movimiento de tierras: Excavaciones manuales y mecánicas, conformación de subrasantes, perfilación de terrenos y retiro de material sobrante con disposición final autorizada.
- Cimentaciones: Suministro e instalación de material granular (zahorra y triturado), concreto de limpieza y concreto estructural con resistencias de 4.000 psi y 3.500 psi.
- Refuerzo estructural: Figurado, corte e instalación de acero de refuerzo con límite de fluencia de 60.000 psi y colocación de malla electrosoldada.
- Obras complementarias: Construcción de mampostería en bloque liso, aplicación de pañete impermeabilizado e instalación de lámina de polietileno como barrera de vapor.

4. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

A la fecha de corte del 28 de FEBRERO de 2025, se presenta el siguiente balance de ejecución conforme a la programación aprobada:

4.1. RESUMEN DE AVANCE.

Concepto	Programado (Mes)	Ejecutado (Mes)	Programado (Acumulado)	Ejecutado (Acumulado)
Avance Físico (%)	15,62%	25,62%	20,32%	30,17%
Avance Financiero (\$)	\$ 6.956.932.094,27	\$ 11.409.012.325,66	\$ 9.050.247.129,04	\$ 13.435.519.433,78

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

4.2. INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO (DICIEMBRE 2025)

No	SUBCAPÍTULOS	% PROGRAMADO PERIODO	%EJECUTADO PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	%EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	0,00%	31,00%	100,00%	59,88%
2	CANCHAS DEPORTIVAS	33,33%	2,53%	33,33%	3,14%
3	ZONA DE JUEGOS INFANTILES	0,00%	1,56%	0,00%	1,56%
4	CERRAMIENTO DE FACHADA DE CAMPO DE JUEGO	0,00%	6,35%	0,00%	10,65%
5	CERRAMIENTO INTERNO CAMPO	0,00%	5,35%	0,00%	9,16%
6	CUARTO ELECTRICO Y BOMBAS Y TANQUE	0,00%	0,69%	0,00%	1,26%
7	GRADERÍA TERCERA BASE CAMPO DE SOFTBOL	0,00%	0,16%	0,00%	0,16%
8	GRADERÍA PRIMERA BASE CAMPO DE SOFTBOL	0,00%	0,94%	0,00%	0,94%
9	BAÑOS PMR Y DAMAS PRIMERA BASE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	BAÑOS DAMAS TERCERA BASE (ESCALERA DE EMERGENCIA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	BAÑOS GENERAL TERCERA BASE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	SCORE	0,00%	4,90%	0,00%	4,90%
13	SENDERO PEATONAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,09%	0,00%	0,09%
15	CANCHA DE SOFTBALL	0,00%	0,56%	0,00%	0,56%
16	PORTICO DE ACCESO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	MURO DE CONTENCIÓN	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	GAS NATURAL Y/O PROPANO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	MANTENIMIENTO Y RECTIFICACION DE CANALES DE DRENAJE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	ASEO FINAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Certificación Retie	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Certificación Retilap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Trámites de Conexión Servicios Públicos	5,56%	0,00%	22,22%	22,22%
	Presupuesto PGIO	5,56%	0,00%	22,22%	22,22%
	Presupuesto PMT	5,56%	0,00%	22,22%	22,22%
	Presupuesto PMA	5,56%	0,00%	22,22%	22,22%
	TOTAL PROYECTOS	15,62%	25,62%	20,32%	30,17%

4.3. CONTROL DIARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA.

Para la ejecución de las actividades registradas en periodo de este informe se ha tenido la siguiente maquinaria y/o equipos en los diferentes frentes:

- Minicargador. (5)
- Retrocargador (2).
- Camion tipo Turbo. (1)
- Volqueta. (3)
- Estacion total. (5)
- Nivel optico y tripode. (5)
- Taladro percutor. (5)
- Demoledor manual. (5)
- Pulidora. (5)

4.4. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA.

Para la ejecución y desarrollo del proyecto, se registra el siguiente personal de obra:

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

Nombre	Cargo
Estadio de Softball barrio Santa Rita	
Francisco Herrera	Residente de Obra
Angel Castellanos	Topografo
Omar Puerta	Oficial
Walfred Correa	Ayudante
Estadio de Softball barrio Las Gaviotas	
Luz Puello	Residente de Obra
Sergio Garavito	Topografo
Indira Muñoz	SST
Diego Ramos	Oficial
Damar Sayas	Ayudante
Alejandro Perez	Ayudante
Carlos Gonzalez	Ayudante
Estadio de Softball barrio Los Cerros	
Yosser Alexander Montes Martinez	Maestro
Amaury Martinez Crespo	Ayudante
Antonio Ciro Piza Ruiz	Oficial
Elio Chacon Fortich	Ayudante
Luis José Valeta Linares	Ayudante
William Muñoz	Ayudante
Alfredis Julio	Ayudante
Estadio de Softball barrio El Socorro	
Harold Verbel Ramirez	Residente de obra
Isabela Taborda Velásquez	Residente junior
Enrique Perihan	HSE
Angel Castellanos	Topógrafo
Harrison Paz	Oficial
Estephani Torrente Espitia	Residente contratista Bethel
Kiara Torrente Arrieta	Auxiliar administrativo Bethel
Jimmy Cortez Buelvas	Oficial contratista Bethel
Wilfrido Canabal Gonzalez	Ayudante de obra
Vidal Cortez Buelvas	Ayudante de obra
Juan Ignacio Herrera Alvarez	Ayudante de obra
Carlos Anddres Suarez Castellar	Ayudante de obra
Rony Vargas Villa	Ayudante de obra
Edwin Medrano	Ayudante de obra
Levith Porto	Ayudante de obra
Estadio de Softball Arjona	
Alberto Guzmán Miranda	Arquitecto Residente de Obra
Miguel Antonio Mendoza Andrade	Maestro de obra
David Antonio Ramos Pertuz	Oficial de obra
Isaac Jacob Garcia Carballido	Almacenista
Jesús David Castaño Soleno	Ayudante
Luis Ángel González Villa	Ayudante
José Darío Reyes Villa	Ayudante
Jorge González Echenique	Oficial de obra
Jhonny Efrain Caballero Galvis	Ayudante
Yovanis Martínez	Ayudante
Rafael Martínez Canoles	Ayudante
Victor Alfonso Castro Gutierrez	Ayudante
Germán Arturo Guerrero Campo	Inspector de obra
Jhon Jairo Chavez	Soldador
Estiven Acencio	Soldador
Jainir David Acencio Amarís	Soldador
Luis De Ávila	Operador de minicargador

4.5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA.

A la fecha de cierre del presente informe no se han generado actas para pago.

4.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.

Se reportaron condiciones de tiempo seco en los frentes de Cartagena, lo cual ha sido aprovechado para maximizar los rendimientos de excavación.

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
DE BOLÍVAR.

4.7. ENSAYOS DE LABORATORIO.

Durante el mes de FEBRERO de 2026 se realizaron los siguientes ensayos de laboratorio:

Fecha del Ensayo	Descripción/ Ensayo	Norma	Procedencia (Sitio donde se tomó la muestra)	Rango Cumplimiento del Ensayo	Resultado del Ensayo	Cumple SI o NO	Observación /Acciones
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
4/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
5/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
6/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GA VIOTAS				

INFORME MENSUAL N° 4

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

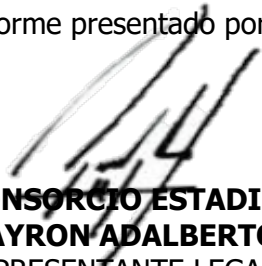
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
7/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
12/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
16/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
18/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 550	GAVIOTAS				
9/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 551	SOCORRO				NO SE HAN REGISTRADO RESULTADOS
10/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 552	SOCORRO				
11/02/2026	PRUEBA DE RESISTENCIA DEL CONCRETO	NTC 553	SOCORRO				

INFORME MENSUAL N° 4
 PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESTADIOS DE SOFTBALL
 PARA EL FOMENTO DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DEPARTAMENTO
 DE BOLÍVAR.

5. CONCLUSIONES

El contrato presenta un avance físico del 30,166%, presentando un avance superior contrastado contra el avance programado acumulado para este periodo (20,32%).

Informe presentado por:



CONSORCIO ESTADIOS DE SOFTBALL CI
MAYRON ADALBERTO VERGEL ARMENTA
REPRESENTANTE LEGAL