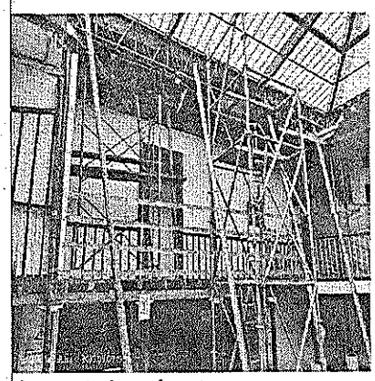
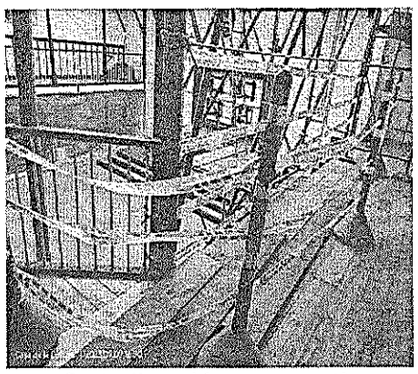
GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARIA:	CULTURA
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD DE PATRIMONIO CULTURAL
FECHA INFORME:	**30/12/2025**

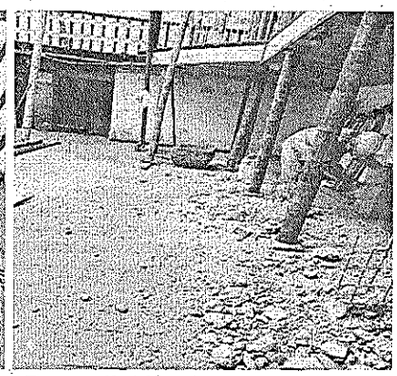
CONCEPTO	**DESCRIPCION**				
Nº DE CONTRATO	11082025-1362				
CONTRATISTA	CONSORCIO JG-JW				
OBJETO DE CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCLIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.				
POBLACION BENEFICIADA	N/A				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	MANIZALES				
VALOR:	Inicial: $537.011.095 Adición: $ 268.481.454 Valor Total: $ 805.492.549				
DURACIÓN CONTRATO(PLAZO)	4 MESES	FECHA INICIACIÓN	20/08/2025	FECHA. TERMINACIÓN	/12/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

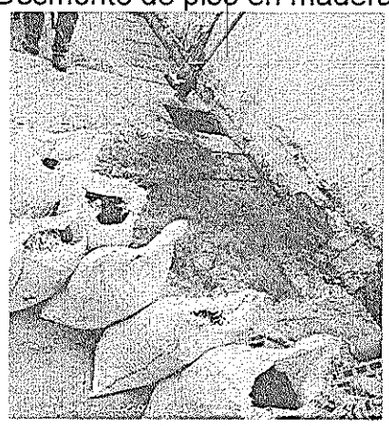
ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA		**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
1	REVISION DE DOCUMENTOS INICIALES.	El contratista cumplió con su obligación en la presentacion de: Hojas de vida del personal ofertado Relacion del equipo minimo Analisis de precios unitarios Programa de obra Plan de Manejo de Transito	100%
2	REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA.	No se presentaron requerimientos al contratista	100%
3	CONCEPTO FAVORABLE	Se le da aprobación a los documentos presentados, y se da inicio al contrato de obra	100%
4	SEGUIMIENTO CONTINUO	Se viene trabajando de acuerdo con los requerimientos contractuales, se vienen verificando la calidad de los materiales utilizados	100%
5	CONTROL DE MODIFICACIONES	Se han encontrado actividades nuevas, de acuerdo con la ejecución de obra, encontrándose áreas, adicionales a las establecidas inicialmente en el contrato, dichas	100%

		modificaciones han sido socializadas con el comité de patrimonio cultural; se muestran las actividades realizadas:	
	OBRAS PRELIMINARES	En la ejecución de obras se dio inicio a acciones prioritarias o de primeros auxilios con el fin de evitar el continuo deterioro de la edificación. • Apuntalamiento cubierto. • Cerramiento y señalización de área afectación. • Desmonte cielo Raso en sectores donde amenaza desprendimiento. • Desmonte de tejas traslucidas en sector lateral del inmueble. • Localización y replanteo de cimentaciones propuestas. • Excavaciones para cimentaciones.  Apuntalamiento  Señalización preventiva  Excaviaciones  Estado inicial de obras	100%
	DEMOLICIONES/DESMONTE/RETIROS	En cumplimiento con el ítem de desmontes y demoliciones el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. • Desmonte entre piso en madera. • Desmonte Estructura entrepiso. • Desmonte Cielo Raso en madera. • Desmonte Cielo Raso en Drywall • Desmonte estructura en madera sector lateral inmueble. • Desmonte tejas traslucidas. • Demolición de pedestales en concreto. • Demolición placa contrapiso. • Retiro escombros, resultantes de la demolición.	100%





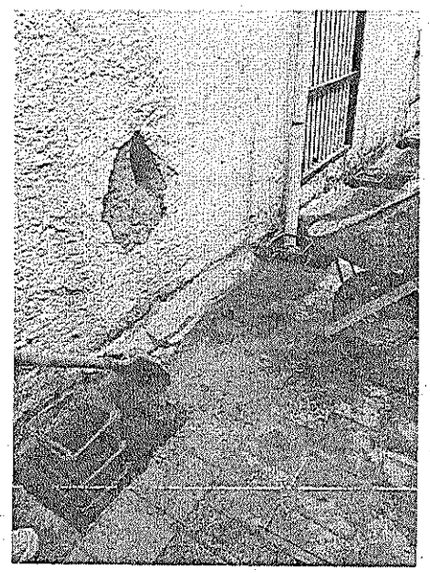
Desmonte de piso en madera Demolición de concreto

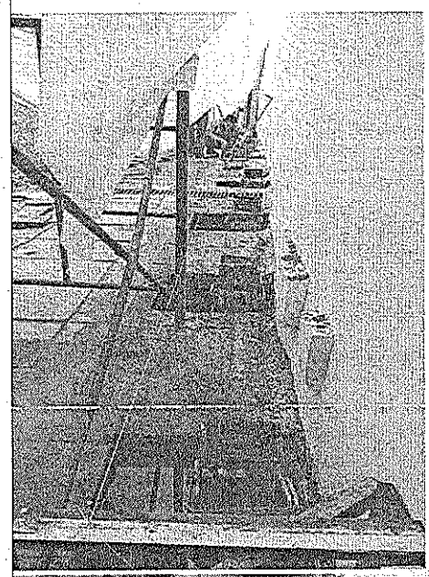
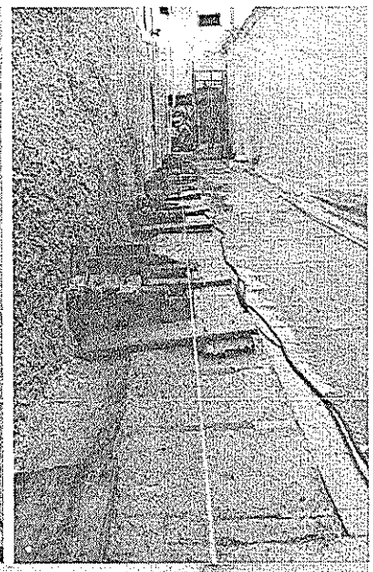
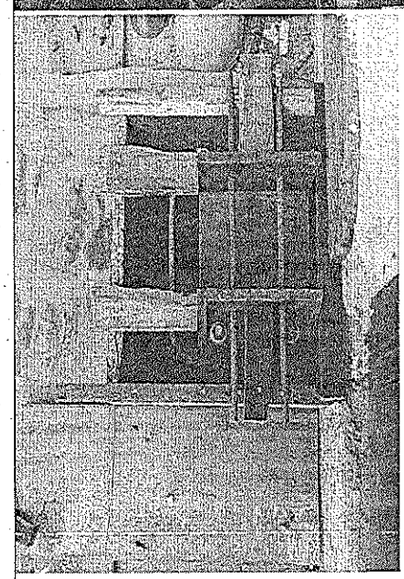


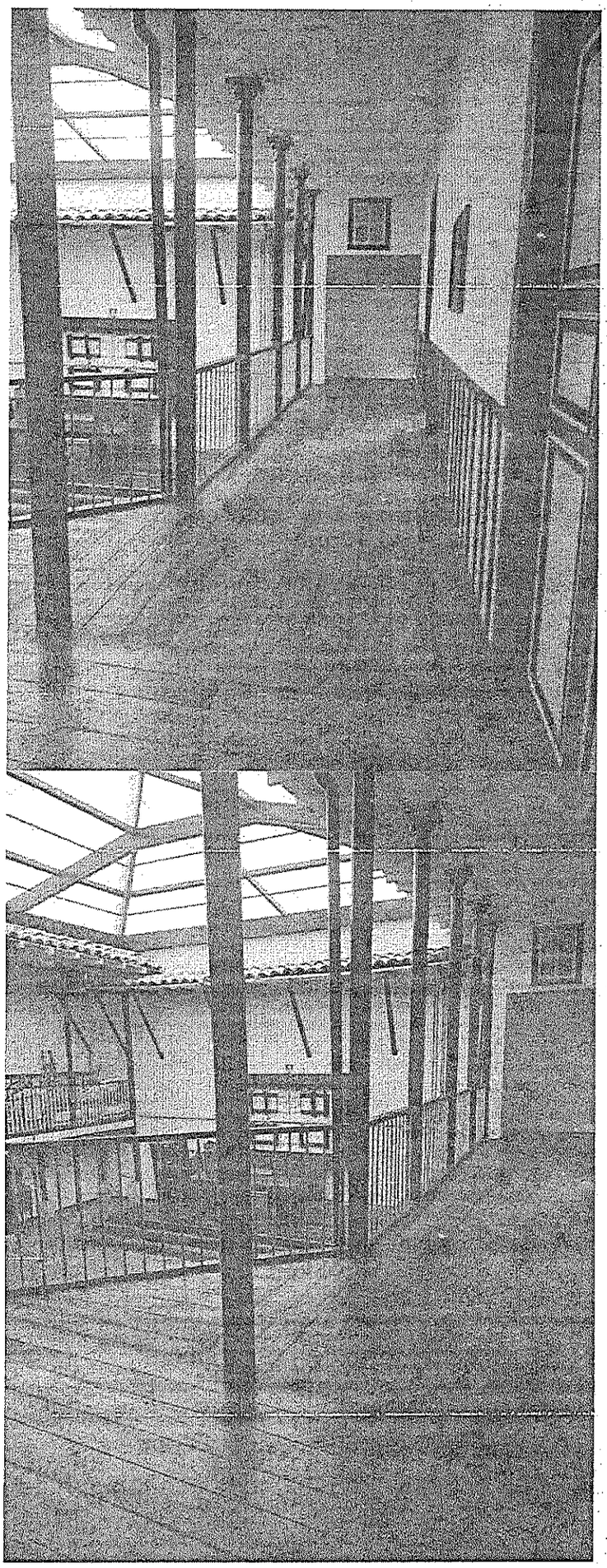


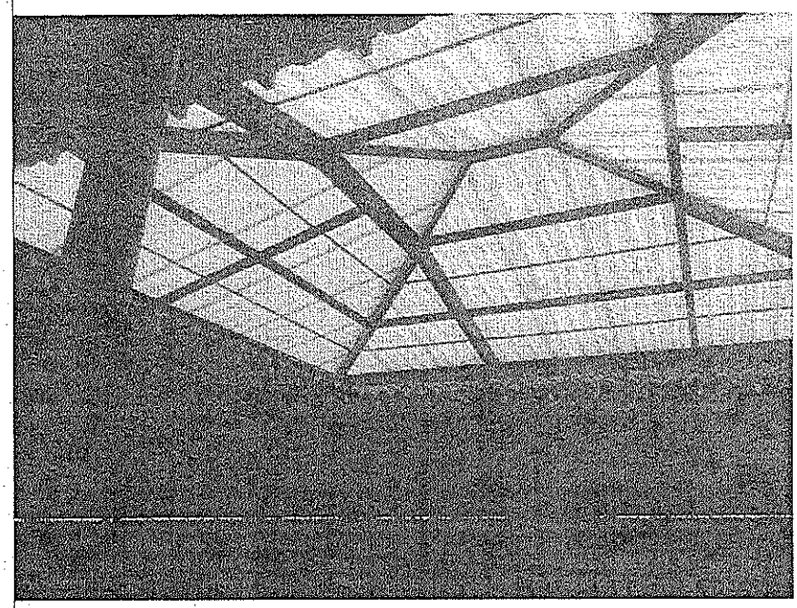
Acopio y retiro de escombros

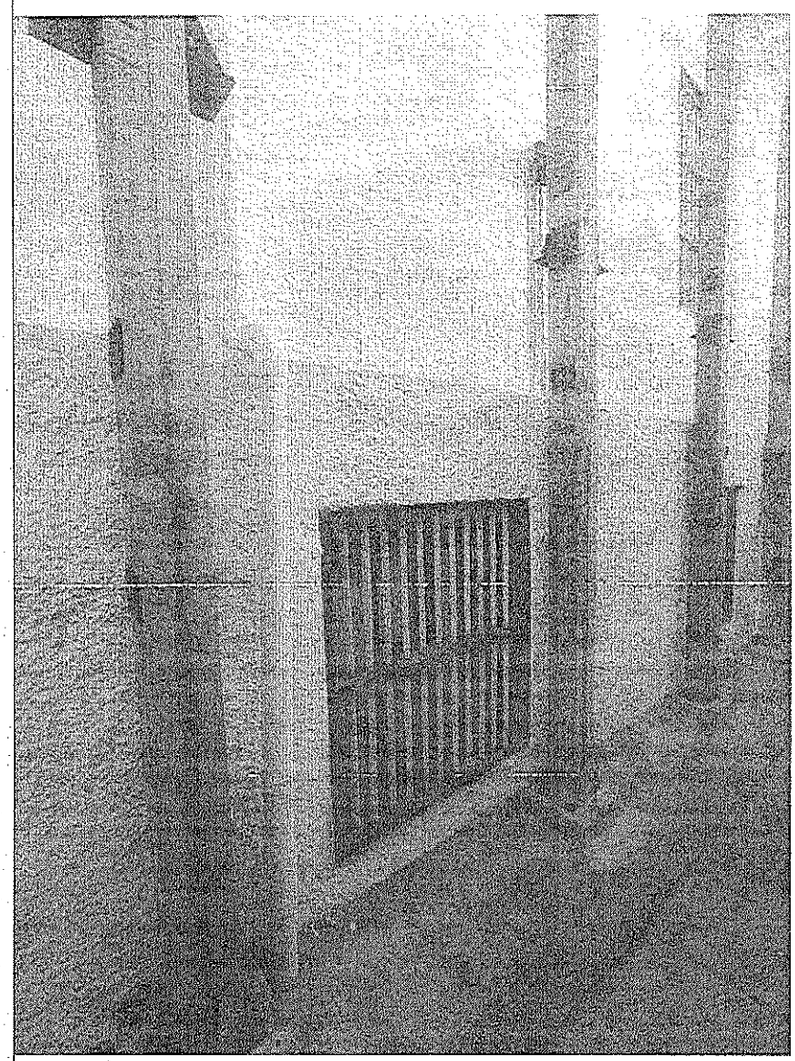
	CONCRETOS	En cumplimiento con el ítem de concretos el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. El concreto utilizado para elementos estructurales es de 3000 PSI según requerimientos estructurales. • Armado pilotes DE 2.20M con herraje de ½" y Flejes de 3/8" • Pedestales en concreto fundidos en obra. • Toma de 12 Cilindros para resistencia de concretos • Concreto para pedestales. • Concretos para dados de cimentación	100%

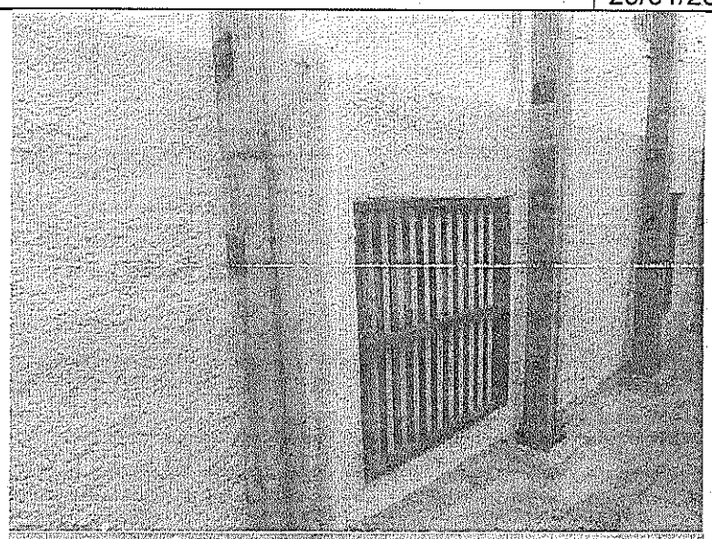


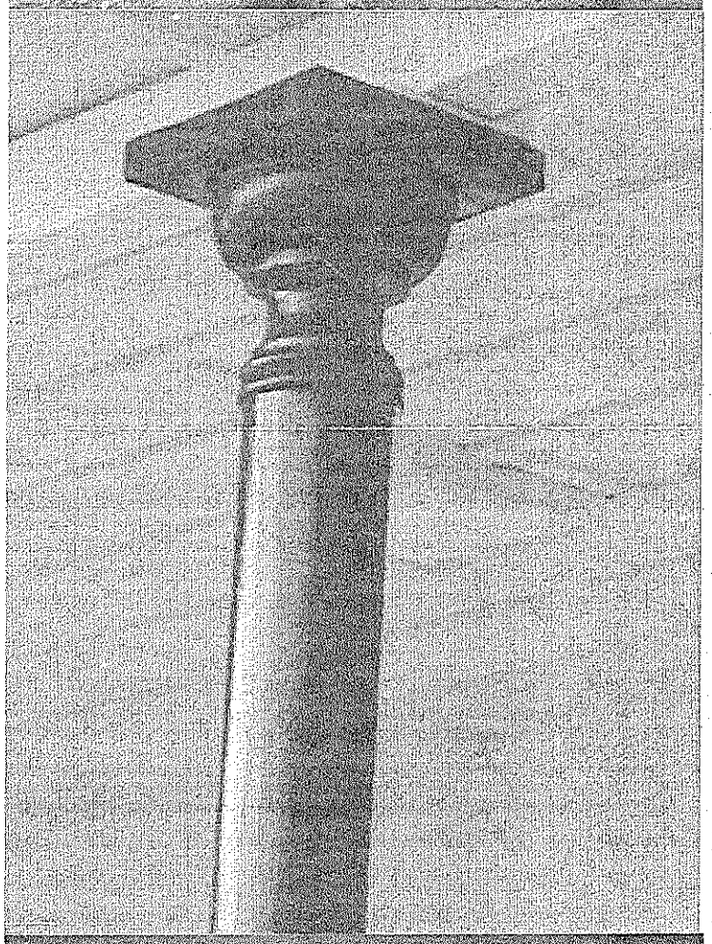
		    Vaciado de pedestales y toma de muestras Refuerzo de micro pilotes vaciado de pedestales	
	ESTRUCTURAS EN MADERA	En cumplimiento con el ítem de maderas el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. La madera utilizada para elementos estructurales es Chanul y pino en cumplimiento con las especificaciones técnica de obra. • Inmunización por inmersión y aspersión. • En obra se tiene madera para estructura de cubierta y de entrepiso. • En obra se tiene madera para columnas. • Capiteles con espigo de fijación. • Se inicio cambio de elementos estructurales de entrepiso	100%

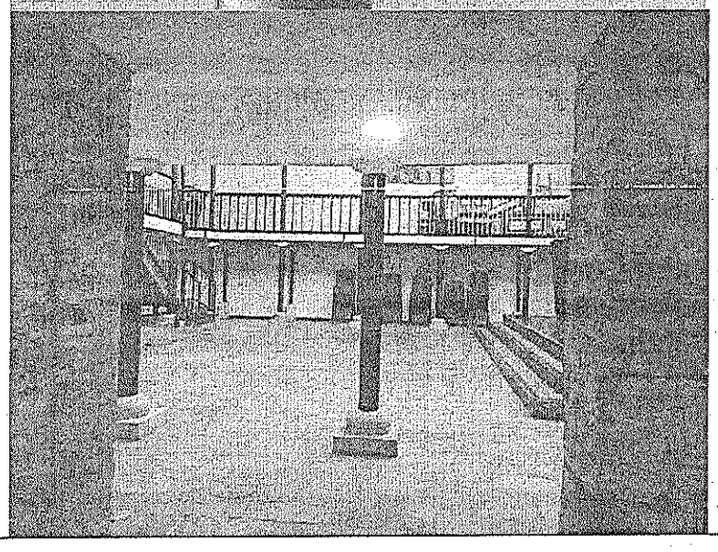


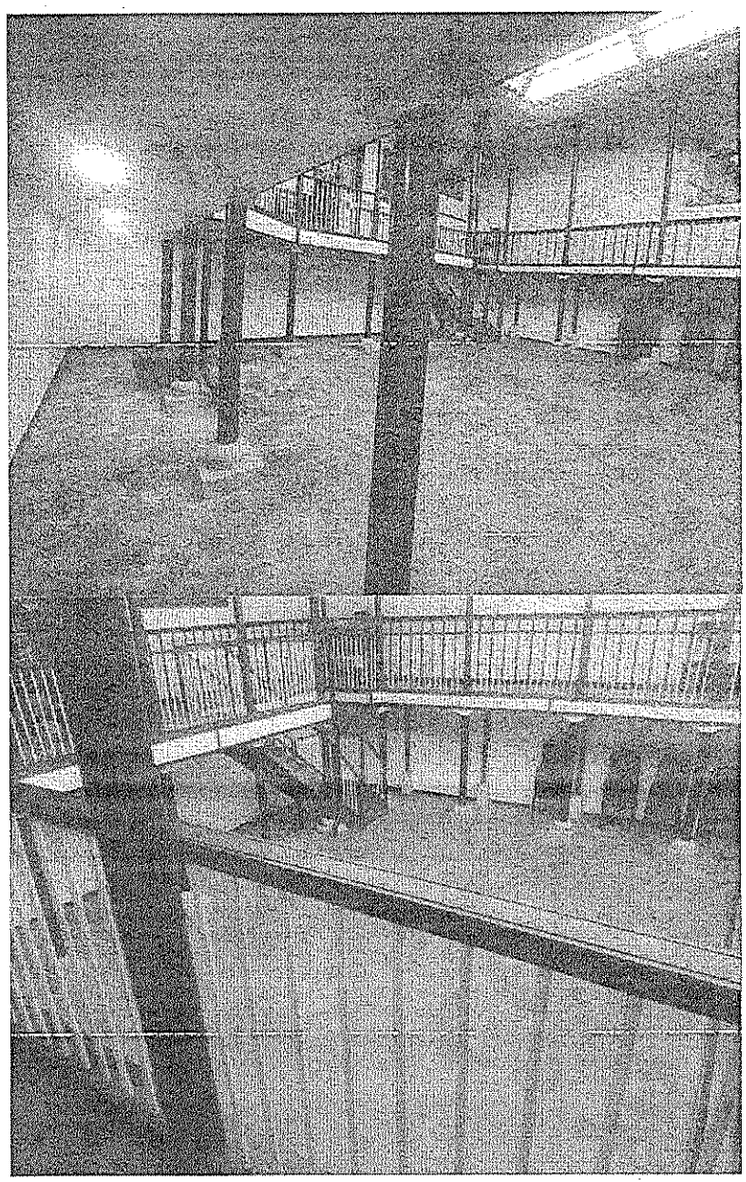


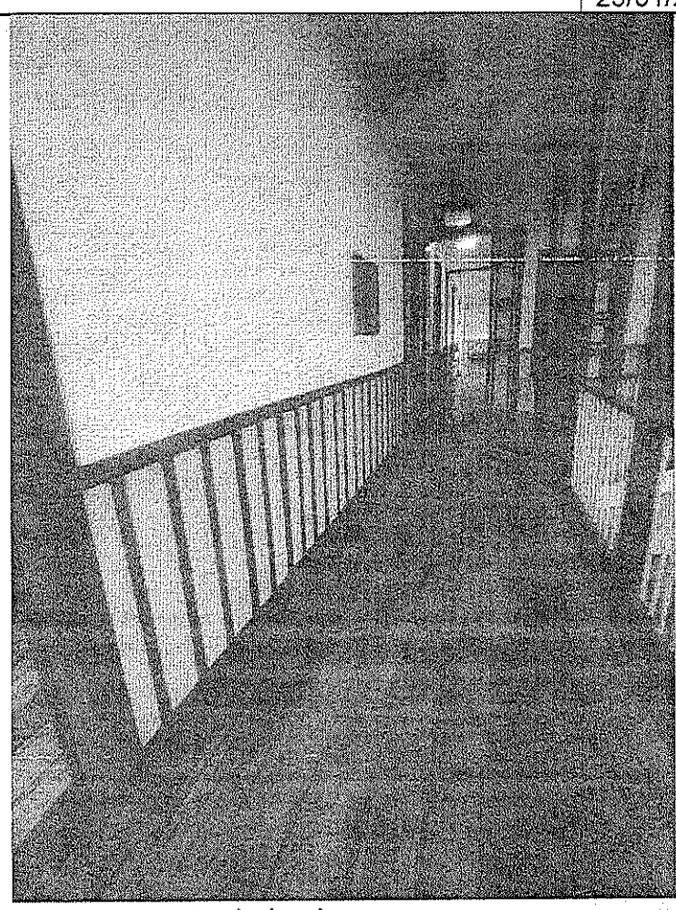








		Elementos estructurales en madera y ornamentales	
	ASEO GENERAL	En todo momento se cuenta con un manejo adecuado de retiro de escombros y de material resultante de las excavaciones para cimentación. 	100%



Aseo permanente de la obra

OBSERVACIONES:

Se anexa balance de obra.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 3, lo anterior con lo establecido en la ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del 19 de marzo de 2019, se verifico que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
FIRMA	