Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

Tipo de Informe	Parcial	X	Final	

Informe de Supervisión No:	004
Contrato No:	SAMC-DAAL-004-2025
Dependencia:	Dirección Administrativa de Apoyo Logístico

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

Contratista:	BANDA ECOAMBIENTAL S.A.S
Identificación:	NIT. 900.380.147 – 8
Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
Nombre del Supervisor:	DONALDO JAVIER SIERRA RAMÍREZ
Objeto del Contrato:	SERVICIOS DE FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y ADECUACIONES DEL ENTORNO PAISAJISTICO DE ESPECIES ORNAMENTALES DEL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR Y DIFERENTES AREAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
Plazo de Ejecución Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO.
Plazo de Ejecución Final:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO.

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
04/04/2025	31/12/2025	N/A	N/A

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	$ 700.000.000
	Adición 1	N/A
	Total	$ 700.000.000

Certificados	Número	Unidad Ejecutora	Fecha	Valor
Disponibilidad	25000573	5	18/02/2025	$ 200.000.000
Registro	4532	5	02/04/2025	$ 200.000.000
Disponibilidad	25000558	5	17/02/2025	$ 2.747.925.000
Registro	4533	5	02/04/2025	$ 500.000.000

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA:

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso de que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza No. 440 47 994000029384	N/A	Calidad del servicio	21/03/2025	31/12/2026
			Cumplimiento	21/03/2025	30/04/2026
			Anticipo	N/A	N/A
			Pago anticipado	N/A	N/A
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A
			Salarios y prestaciones	21/03/2025	31/12/2028
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Póliza No.440 - 74 - 994000009484	N/A	Responsabilidad Civil Extracontractual	21/03/2025	31/12/2025
N/A	N/A	N/A	Otros	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

3.1 VALORES Y/O PRECIOS DEL CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO (Incluido Impuestos)	VR UNITARIO (SIN IVA)
1	**Suministro y Siembra de Plantas y Fertilizantes**			
1,1	Durantas Verdes	UND	$ 7.476	$ 6.282,35
1,2	Crotos Grandes	UND	$ 19.500	$ 16.386,55
1,3	Durantas Rojas	UND	$ 7.211	$ 6.059,66
1,4	Cenicillas	UND	$ 13.079	$ 10.990,76
1,5	Sansevieria	UND	$ 16.816	$ 14.131,09
1,6	Coralitos	UND	$ 9.906	$ 8.324,37
1,7	Ruellia	UND	$ 15.437	$ 12.972,27
1,8	Palma Areca	UND	$ 96.073	$ 80.733,61
1,9	Pino pequeño	UND	$ 93.434	$ 78.515,97
1,10	Croto Victoria	UND	$ 14.949	$ 12.562,18
1,11	Croto Rocío de Oro	UND	$ 18.687	$ 15.703,36
1,12	Caña de la India	UND	$ 18.225	$ 15.315,13
1,13	Califa Roja	UND	$ 18.386	$ 15.450,42
1,14	Mafafa	UND	$ 35.745	$ 30.037,82
1,15	Cinta Hilo	UND	$ 11.212	$ 9.421,85
1,16	San José	UND	$ 14.954	$ 12.566,39
1,17	Hamankaya	UND	$ 22.933	$ 19.271,43
1,18	Bonche nevado	UND	$ 16.015	$ 13.457,98
1,19	Canción de Jamaica	UND	$ 19.214	$ 16.146,22
1,20	Pacas de cascarilla	UND	$ 48.842	$ 41.043,70
1,21	Gramas	M2	$ 40.625	$ 34.138,66
1,22	Palma Manila doble	UND	$ 319.099	$ 268.150,42
1,23	Palma Real de 4Mts	UND	$ 469.423	$ 394.473,11
1,24	Palma Cyca	UND	$ 130.003	$ 109.246,22
1,25	Palma Washigntonia de 2.5	UND	$ 358.175	$ 300.987,39
1,26	Cortejos	UND	$ 11.126	$ 9.349,58
1,27	Maní Forrajero	UND	$ 4.124	$ 3.465,55
1,28	Palma Rebollini	UND	$ 168.067	$ 141.232,77
1,29	Heliconia	UND	$ 18.683	$ 15.700,00
1,30	Ave del Paraiso	UND	$ 22.356	$ 18.786,55
1,31	Veraneras Obispo	UND	$ 29.870	$ 25.100,84
1,32	Veraneras Barrinson	UND	$ 28.834	$ 24.230,25
1,33	Veraneras Fuego	UND	$ 29.194	$ 24.532,77
1,34	Veraneras Juanita	UND	$ 33.526	$ 28.173,11
1,35	Costilla de Adán	UND	$ 24.051	$ 20.210,92
1,36	Marginata	UND	$ 14.927	$ 12.543,70
1,37	Ficus Variegado	UND	$ 28.097	$ 23.610,92
1,38	Ginger Rojo	UND	$ 12.998	$ 10.922,69
1,39	Ginger Variegado	UND	$ 16.254	$ 13.658,82
1,40	Barquito variegado	UND	$ 16.192	$ 13.606,72
1,41	Mangle Plateado	UND	$ 13.024	$ 10.944,54
1,42	Mangle Zaragoza	UND	$ 32.018	$ 26.905,88
1,43	Coral Patilla	UND	$ 11.126	$ 9.349,58
1,44	Palma Bismarckia de 2.5	UND	$ 478.648	$ 402.225,21
1,46	Palma Panameña	UND	$ 293.050	$ 246.260,50
1,47	Palma roja	UND	$ 217.074	$ 182.415,13
1,48	Judío Errante	UND	$ 9.408	$ 7.905,88
1,49	Cinta Liriope	UND	$ 13.085	$ 10.995,80
1,50	Balazos	UND	$ 13.634	$ 11.457,14
1,51	Chefleras	UND	$ 16.255	$ 13.659,66
1,52	Entrada a Medellin	UND	$ 14.902	$ 12.522,69
1,54	Dracena Tricolor	UND	$ 16.220	$ 13.630,25
1,57	Aglaonema Perdiz	UND	$ 16.487	$ 13.854,62
1,58	Aglaonema Creta	UND	$ 16.487	$ 13.854,62
1,59	Árbol de Olivo negro de 2 a 2.5	UND	$ 339.178	$ 285.023,53
1,60	Árbol de Oiti de 2 a 2.5	UND	$ 339.287	$ 285.115,13
1,61	Pennisetum Blanco y Rojo	UND	$ 14.641	$ 12.303,36
1,62	Triostar	UND	$ 16.226	$ 13.635,29
1,63	Lantanas	UND	$ 13.494	$ 11.339,50
1,64	Materas	UND	$ 180.000	$ 151.260,50
2	**Servicios Podas y fumigación**			
2,1	Insecticida en polvo para aplicar a las especies que poseen plagas mortiferas	UND	$ 27.134	$ 22.801,68
2,2	Cicatrizante para proteger las especies de enfermedades	UND	$ 63.603	$ 53.447,90

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO (Incluido Impuestos)	VR UNITARIO (SIN IVA)
2,3	Herbicida hormonal para el control de malezas existentes en las especies	UND	$ 62.409	$ 52.444,54
2,4	Estimulante radicular para formar mayor sistema radicular	UND	$ 47.133	$ 39.607,56
2,5	Fertilizante para promover el crecimiento de las especies	BULTOS	$ 157.379	$ 132.251,26
2,6	Insecticida para cubrir follaje de las especies	LITRO	$ 151.952	$ 127.690,76
2,8	Poda de especies	GI	$ 542.685	$ 456.037,82
2,9	Fumigacion contra hongos, enfermedades e insectos a las especies	GI	$ 471.051	$ 395.841,18
3	**Adecuacion del terreno para la siembra**			
3,1	Excavacion	M3	$ 84.007	$ 70.594,12
3,2	Suministro de tierra negra	M3	$ 164.162	$ 137.951,26
3.3.	Transporte y disposición final de basura	M3	$ 97.955	$ 82.315,13
3,4	Transporte de plantas	UND	$ 1.421	$ 1.194,12
3,5	Mantenimiento general de las zonas	Mensual	$ 4.341.480	$ 3.648.302,52
3,6	Bultos de tierra negra	UND	$ 17.100	$ 14.369,75
3,7	Piedra decorativa	UND	$ 55.000	$ 46.218,49

3.2 ESTADO Y/O EJECUCIÓN FINANCIERA:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	**$ 700.000.000**
Adición No. 1	N/A
Valor Total del contrato	**$ 700.000.000**
Porcentaje del Anticipo %	N/A
Porcentaje del Pago anticipado %	N/A
Valor Amortizado del Anticipo	N/A
Valor Ejecutado del Contrato	**$ 679.999.346,43**
Valor por ejecutar	**$ 20.000.653,57**
Valor por pagar en el presente Informe	**$ 140.000.000**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA		
No.	FECHA	VALOR
1	08/05/2025	$ 209.999.567,32
2	16/06/2025	$ 179.999.779.11
3	8/08/2025	$ 150.000.000,00
4	-	$
5	-	$

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas. Estas actividades y/o bienes y servicios prestados fueron revisados y constatados.

Dentro de estas tenemos:

- Inspección de las áreas a intervenir.
- Realizar excavaciones en áreas donde se va a sembrar para rellenar con tierra.

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

- Suministro de tierra en volqueta para rellenar y sembrar.
- Extendida y nivelación de la tierra en las áreas para sembrar.
- Descargar el material vegetal (plantas), del camión donde fue transportado hasta el sitio de siembra.
- Organización de las plantas según especies y áreas donde se sembrarán.
- Extraer las plantas de manera correcta de la bolsa de vivero para evitar maltrato a la planta.
- Sembrar plantas correspondientes en cada área de acuerdo con el diseño, a cargo del supervisor.
- Verificación de que las plantas queden sembradas correctamente.
- Realizar orden y aseo en cada una de las áreas donde se ejecutó la actividad de siembra, para dar una excelente vista paisajística al lugar.

TIERRA BAJA		
DETALLE	**UND**	**CANT**
GRAMA	M2	992
TIERRA NEGRA	M2	41
PIEDRA DECORATIVA	UND	45
EXCAVACION	M3	41
DURANTA VERDES	UND	853
CROTOS GRANDE	UND	18
DURANTAS ROJAS	UND	150
CENICILLAS	UND	65
CORALITOS	UND	298
CROTO VICTORIA	UND	12
CINTA HILO	UND	45
SAN JOSE	UND	100
CANCION DE JAMAICA	UND	44
VERANERAS FUEGO	UND	99
MANGLE PLATEADO	UND	66
TRANSPORTE Y DESPOCICION FINAL DE BASURA	M3	41
TRANSPORTE DE PLANTAS	UND	1.750

PLAZOLETA DEL JOE, MURALLAS, SEPARADORES Y OTROS		
DETALLE	**UND**	**CANT**
GRAMA	M2	306
TIERRA NEGRA	M2	25
EXCAVACION	M3	25
DURANTA VERDES	UND	140
CROTO GRANDES	UND	8
DURANTAS ROJAS	UND	89
CINTA HILO	UND	38
CENICILLAS	UND	44
CANCION DE JAMAICA	UND	50
VERANERAS FUEGO	UND	75
MANGLE PLATEADO	UND	37
SAN JOSE	UND	85
CROTO VICTORIA	UND	5
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE BASURA	M3	25
CORALITOS	UND	115
PIEDRA DECORATIVA	UND	15
TRANSPORTE DE PLANTAS	UND	686

PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR		
DETALLE	**UND**	**CANT**
GRAMA	M2	252
TIERRA NEGRA	M2	24
EXCAVACION	M3	24
CROTO GRANDES	UND	5
VERANERAS FUEGO	UND	36
DURANTA VERDES	UND	56

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

CINTA HILO	UND	9
CROTO VICTORIA	UND	3
MANGLE PLATEADO	UND	47
CANCION DE JAMAICA	UND	34
SAN JOSE	UND	63
PALMA ARECA	UND	4
CENICILLAS	UND	41
CORALITOS	UND	68
DURANTAS ROJAS	UND	34
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE BASURA	M3	24
PIEDRA DECORATIVA	UND	20
TRANSPORTE DE PLANTAS	UND	400

PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR – MURALLAS, SEPARADORES- OTROS		
DETALLE	**UND**	**CANT**
Mantenimiento general de las zonas	MENSUAL	1

4.1.2 DETALLE DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DEL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Durantas Verdes	UND	1049	$ 6.282,48	$ 6.590.321,52
2	Crotos grandes	UND	31	$ 16.386,56	$ 507.983,36
3	Durantas Rojas	UND	273	$ 6.059,26	$ 1.654.177,98
4	Cenicillas	UND	150	$ 10.990,62	$ 1.648.593,00
5	Coralitos	UND	481	$ 8.324,55	$ 4.004.108,55
6	Palma Areca	UND	4	$ 80.733,58	$ 322.934,32
7	Croto Victoria	UND	20	$ 12.561,78	$ 251.235,60
8	Cinta Hilo	UND	92	$ 9.421,58	$ 866.785,36
9	San José	UND	248	$ 12.566,01	$ 3.116.370,48
10	Canción de Jamaica	UND	128	$ 16.146,29	$ 2.066.725,12
11	Gramas	M2	1550	$ 34.139,00	$ 52.915.450,00
12	Veraneras Fuego	UND	210	$ 24.532,53	$ 5.151.831,30
13	Mangle Plateado	UND	150	$ 10.944,91	$ 1.641.736,50
14	Excavación	M3	90	$ 70.594,44	$ 6.353.499,60
15	Suministro de tierra negra	M3	90	$ 137.950,91	$ 12.415.581,90
16	Transporte y disposición final de basura	M3	90	$ 82.315,36	$ 7.408.382,40
17	Transporte de plantas	UND	2836	$ 1.193,78	$ 3.385.560,08
18	Mantenimiento general de las zonas	Mensual	1	$ 3.648.302,55	$ 3.648.302,55
19	piedra decorativa	UND	80	$ 46.218,49	$ 3.697.479,20
SUBTOTAL					**$ 117.647.058,82**
IVA 19%					**$ 22.352.941,18**
TOTAL					**$ 140.000.000,00**

4.2 PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO Y EN EJECUCIÓN

Porcentaje Avance en Tiempo	**54,61 %**
Porcentaje Avance de Ejecución (Con relación a los bienes y/o servicios recibidos)	**97,14 %**

5. NOVEDADES O SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

Durante el presente período no se presentaron novedades o situaciones anormales que afectaran el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN:

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de impuestos y estampillas.
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. SAMC-DAAL-004-2025

e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio o productos recibidos.
g) Trámite de reconocimiento y pago.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

El contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y ha cumplido sus respectivas obligaciones con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla y/o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO:

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

9. DOCUMENTOS Y/O REGISTROS ANEXOS:

DESCRIPCIÓN	SOPORTE
Informe De Actividades N. 04 (Del Contratista)	Informes
Solicitudes de servicios y remisiones	Documentos

Se firma en Cartagena, a los 30 días del mes de agosto de 2025.

Atentamente,

DONALDO JAVIER SIERRA RAMIREZ
Supervisor

RESPONSABLES	*NOMBRES Y APELLIDOS*	*CARGO*	*FIRMA*
Apoyó	*NELSON BABILONIA ESPITIA*	*Asesor Externo – Apoyo a la Supervisión*	
Apoyó	*JULIO TORRES CASTRO*	*Asesor Externo – Apoyo a la Supervisión*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos elaborado y revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			