ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**
	PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
	INFORME DE SUPERVISION FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 356 DE 2019

NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	4	de	Julio	del	2019	AL	6	de	Noviembre	del	2020
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME DE SUPERVISIÓN												
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Corporativa												

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	356	**Tipo de contrato**	Prestación de Servicios			**Fecha de suscripción**	15	**de**	Mayo	**del**	2019
Modalidad de selección	Mínima Cuantía					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-SMC-09-2019				
Objeto del contrato	Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.										
Nombre / Razón social del Contratista	GRUPO DE ASCENSORES MILENIUM GRAM LTDA			**ID.**	NIT.	830146855		**Naturaleza jurídica del contratista**		**Persona Jurídica**	
Representante legal del contratista	CARLOS OMAR CORREA ALDANA			**ID.**	C.C.	79331202					
				expedida en		Bogotá					
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**		NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO			
Supervisor designado	DEIVI OCTAVIO PINEDA PARRA			**Cargo**	Profesional Universitario						
Apoyo a la Supervisión				**Cargo**							
Fecha de Inicio	4 de julio de 2019	**Fecha inicial de terminación**		3 de marzo de 2020		**Fecha final de terminación**	3 de noviembre de 2020				
Plazo inicial del contrato	**Meses**	8	**Días**			**Plazo final del Contrato**	16 mes(es)		0 día(s)		
Valor inicial del contrato	$	9.000.000,00	10,87 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**		$ -		0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$	9.000.000,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	5.171.383,00	**% de ejecución real del contrato**	57,46%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Prórroga	1	3 de marzo de 2020	Mes(es)	8 mes(es)	Día(s)		3 de noviembre de 2020
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			**8 mes(es)**		**0 día(s)**		**3 de noviembre de 2020**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. de póliza**	15-44-101212561
Fecha de expedición	22 de mayo de 2019	**Fecha de aprobación**	22 de mayo de 2019	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00
Calidad del servicio	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	0	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	22 de mayo de 2019
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Prórroga	1	22 de may. de 2020	27 de may. de 2020	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00
Calidad del servicio	Prórroga	1	22 de may. de 2020	27 de may. de 2020	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los	Prórroga	1	22 de may. de 2020	27 de may. de 2020	15 de may. de 2019	28 de may. de 2020	$ 900.000,00

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
418	3-1-2-02-02-03-0006-011	Servicios de mantenimiento y reparación de ascensores y	12 de abr. de 2019	$ 9.000.000,00

B. REGISTROS PRESUPUESTALES

RP No.	Código Presupuestal / Proyecto de Inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
561	3-1-2-02-02-03-0006-011	Servicios de mantenimiento y reparación de ascensores y	29 de may. de 2019	$ 9.000.000,00

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 356 DE 2019

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS (DE ACUERDO CON EL PREDIS)

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago No.1	2247	23/08/2019	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.2	2591	13/09/2019	$ 599.998,00	561	7%					599.998
Pago No.3	3039	21/10/2019	$ 71.400,00	561	1%					71.400
Pago No.4	3440	15/11/2019	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.5	3908	23/12/2019	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.6	4135	28/12/2019	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.7	4551	21/02/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.8	4612	25/03/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.9	4656	20/05/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.10	4662	16/06/2020	$ 599.998,00	561	7%					599.998
Pago No.11	4684	17/07/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.12	4693	19/08/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.13	4702	18/09/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.14	3000032604	19/10/2020	$ 299.999,00	561	3%					299.999
Pago No.15	3000082767	19/11/2020	$ 599.998,00		7%					599.998
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			$ 5.171.383,00		57%	-		$ -		5.171.383

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 9.000.000	$ -	$ 9.000.000	$ 5.171.383	$ 5.171.383	57,46%	$ 0	3.828.617

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
				SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC	$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Si no hay multas incluir esta nota en esta celda: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

La Ejecución del contrato sin ninguna novedad.

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: DEIVI OCTAVIO PINEDA PARRA
Cargo: Profesional Universitario

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: 0
0

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: 0
Cargo: 0

Revisión y Aprobación Técnica		Revisión y Aprobación Jurídica	
Proyectó:	NOMBRE / CARGO	Revisó:	NOMBRE / CARGO
Aprobó:	NOMBRE / CARGO	Aprobó:	NOMBRE / ASESOR (A) JURIDICO (A) CARGO