enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 30 marzo de 2026

PERIODO DEL INFORME: 28 de febrero 2026 al 28 de marzo de 2026

NOMBRE DEL PROYECTO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240135

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTEREQUIBRIO

PLAZO INICIAL: SEIS (6,5) MESES

FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N/A. TERMINACIÒN 13 DE AGOSTO DE 2025*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*SUSPENSIÓN N 1 EL 27 DE DIC 2024* *PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN No. 1 del 10 02 DE 2025 al 11 05 de 2025.* *SUSPENSIÓN N 2 del 05 del 2025 al 10 06 de 2025.* *PRORROGA A LA SUSPENSIÓN N 2 del 11 06 del 2025 al 26 06 de 2025.* *REINICIO 26 06 DE 2025* *TERMINACION 13 08 DE 2025.*
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	22 meses y 29 días.
VALOR INICIAL:	$268,087,134.37
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	N.A
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$268,087,134.37
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	30 de JULIO de 2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100.00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100.00%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$268,087,134.37
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$241,278,420.93
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$26,808,713.44
% EJECUCIÓN FINANCIERA	90%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081118**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	29/07/2024 a 14/10/2025	$ 80.426.140,31	20 de JULIO de 2024	
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081118**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/07/2024 a 14/02/2028	$ 26.808.713,44	20 de JULIO de 2024	
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081118**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	14/02/2025 a 14/02/2028	$ 80.426.140,31	20 de JULIO de 2024	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059830**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 a 14/02/2025	$325.000.000	09 de julio de 2025	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059830**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 a 14/02/2025	$325.000.002	09 de julio de 2025	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059830**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 a 14/02/2025	$325.000.004	09 de julio de 2025	

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)
FECHA DE LA VISITA: N/A
PROYECTO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VIGESIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: N/A
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: OBSERVACIONES DE LA VISITA N/A , cabe destacar que No se desarrollaron vistas en el periodo de supervisión.
REUNIONES DE SEGUIMIENTO
FECHA: N/A
ASUNTO: N/A
PARTICIPANTES: N/A
Durante mi gestión en la supervisión de la Orden de Servicio No. 2240135 realicé la revisión documental de los soportes en el repositorio institucional (Drive de ENTerritorio S.A.). Tras identificar faltantes, solicité formalmente vía correo electrónico a la interventoría y al contratista de obra el cargué de la información pendiente. Cabe precisar que, según los lineamientos del primer comité de gestión, dados por la gestora el proceso de liquidación de contratos continúa. Y actualmente solo resta la entrega de los planos arqueológicos." Por parte de la interventoría **De la revisión efectuada se evidencia que, conforme a los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores:** **Actividad 1: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad** **2: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad 3: Se** **encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. Actividad 4: Se encuentra** **reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales. En consecuencia, durante** **el periodo de la presente supervisión no se han generado pagos, encontrándose pendiente el 10% correspondiente a la liquidación.** **El proyecto se encuentra terminado satisfactoriamente en su componente técnico y constructivo, con un total de 225 unidades de conexiones intradomiciliarias en los barrios El Porvenir y 16 de abril.** **Lo anterior, con el fin de contar con la totalidad de la documentación requerida para su remisión al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, así como para realizar la revisión administrativa, técnica y financiera que permita adelantar de manera adecuada y segura el proceso de cierre y liquidación contractual. De igual forma, se prevé realizar las respectivas citaciones a los contratistas de obra e interventoría, con el propósito de completar la documentación pendiente y gestionar el pago del 10% final correspondiente a las actividades ejecutadas.** **Adicionalmente, se solicitará nuevamente la carpeta documental para su revisión durante el mes de abril, con el fin de verificar los anexos de liquidación y apoyar el proceso de cierre contractual. A la fecha, no se cuenta con radicación formal de los soportes por parte de la interventoría, situación que ha limitado el avance del proceso de liquidación.** **Finalmente, se deja constancia de que las actividades ejecutadas durante la fase de desarrollo del proyecto corresponden a periodos de supervisión anteriores; por lo cual la presente revisión se limita al análisis documental disponible y a la gestión orientada a la definición de lineamientos institucionales para la liquidación.**

Link Drive con las actas de reunión del periodo:	N/A

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		**INFORMES SEMANALES**	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
INFORME MENSUAL No. 01	**29 DE JULIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024 no se visualiza aprobación drive**	**%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensual**	**o SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL**
INFORME MENSUAL No. 02	**E AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024 no se visualiza aprobación d**	**20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensuales**	**o SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL**
INFORME MENSUAL No. 03	**E SEPTIEMBRE DE 2024 AL 29 DE OCTUBRE DE 2024 no se visualiza aprobación**	**E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensu**	**o SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL**
INFORME MENSUAL No. 04	**OVIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBREDE 2024 no se visualiza aprobación en**	**%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensual**	**o SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL**
INFORME MENSUAL No. 05	**PTE No SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL DRIVE**	**%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensua**	**o SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL**
INFORME MENSUAL No. 06	**SE VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL DRIVENI CA**	**0La%20Guajira%2F04%2E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E**	**ISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL DRIVE**
INFORME MENSUAL No. 07	**E VISUALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL DRIVE CARPE**	**NTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensuales%2**	**UALIZA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR EN EL DRIVE C**

OBSERVACIONES:	*Cabe resaltar que no se han aprobado informes mensuales y semanales durante la ejecución de la supervisión de LUIS ALFREDO VALENCIA, se realizará el requerimiento a la interventoría para que se envíe los documentos completos. "Durante este periodo no se realizaron informes porque el contrato de obra fue terminado de manera anticipada y el de interventoría se encuentra suspendido"*	
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	**Aprobación de informes mensuales**	https://fonade-my.sharepoint.com/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcbravo%5Fenterritorio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCto%2E%20I%2E%20223004%2F02%2E%20Contratos%20Derivados%2F2%2E%20Contractual%2F14%2E%20Urumita%20%2D%20La%20Guajira%2F04%2E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F2%2E%20Informes%20Mensuales&viewid=83052f2b%2Df21f%2D4bfc%2D8d9c%2D43e0b0ed7c23&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1712672876040&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=ac76ed80%2Dca96%2D2049%2D24c8%2Da063de1b0cf9&FolderCTID=0x01200065AAC1E7A6149E45A5B0D621D0BF9FBA
	Aprobación de informes semanales	https://fonade-my.sharepoint.com/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcbravo%5Fenterritorio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCto%2E%20I%2E%20223004%2F02%2E%20Contratos%20Derivados%2F2%2E%20Contractual%2F14%2E%20Urumita%20%2D%20La%20Guajira%2F04%2E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20Informes%2F1%2E%20Informes%20Semanales&viewid=83052f2b%2Df21f%2D4bfc%2D8d9c%2D43e0b0ed7c23&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1712672876040&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=ac76ed80%2Dca96%2D2049%2D24c8%2Da063de1b0cf9&FolderCTID=0x01200065AAC1E7A6149E45A5B0D621D0BF9FBA

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	NA

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Durante mi gestión en la supervisión de la Orden de Servicio No. 2240135, realicé la revisión documental de los soportes en el repositorio institucional (Drive de ENTerritorio S.A.). Tras identificar faltantes, solicité formalmente vía correo electrónico a la interventoría y al contratista de obra el cargué de la información pendiente. Cabe precisar que, según los lineamientos del primer comité de gestión, dados por la gestora el proceso de liquidación de contratos continúa. Y actualmente solo resta la entrega de los planos arqueológicos."

De la revisión documental efectuada se evidenció lo siguiente:

Actividad 1: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales.

Actividad 2: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales.

Actividad 3: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales.

Actividad 4: Se encuentra reportada como ejecutada, de acuerdo con los informes presentados por la interventoría en periodos anteriores, contando con los respectivos soportes documentales.

En consecuencia, durante el periodo de la presente supervisión no se han generado pagos, encontrándose pendiente el 10% correspondiente a la liquidación.

El proyecto se encuentra terminado satisfactoriamente en su componente técnico y constructivo, con un total de 225 unidades de conexiones intradomiciliarias en los barrios 16 de Abril y El Porvenir.

En este sentido, se recomienda adelantar una mesa de trabajo con la interventoría, con el fin de:

Adelantar:

Trámites documentales contractuales.
Consolidación de soportes técnicos, administrativos y financieros.
Preparación de actas de liquidación.
Organización documental para remisión al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Elaboró:

Nombre:Luis Alfredo Valencia
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Angelica Yulieth Sánchez	
Apoyo Financiero	N/A	
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

NOTA: El presente informe se suscribe el 30 de marzo de 2026, en calidad de apoyo a Gerencia, desde enero 2026.

NOTA: El presente informe se suscribe el 30 de marzo de 2026, en calidad de apoyo a Gerencia,