ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**	**FECHA 19/06/2024** **CÓDIGO PS07-FO524** **VERSIÓN 3**

Bogota, 5 de abril de 2026

N° 1

Señor:
CAMILO ANDRES OROZCO PATERNINA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Bogota DC

Asunto: Informe de Supervisión 01, al contrato de interventoría N° 1334 de 2025 (Sobre Contrato de obra 1267-2025)

Periodo del Informe: 04/02/2026 al 28/02/2026
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: CONSORCIO INTERVENTORIES BYC
Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2
Fecha de Inicio: 4 de febrero de 2026
Fecha de terminación: 3 de septiembre de 2027
Plazo de Ejecución: 19 meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo Supervisor(a) o DIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: INTERVENCIONES INTEGRALES
Dependencia: DIRECCIÓN DE OPERACIONES

Valor inicial del contrato	$ 1.874.765.389,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 1.874.765.389,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
ETAPA I	1	################	N/A	N/A	19	$ 1.874.765.389,00	N/A

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X_____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio

Durante el es mes de febrero de 2026 para el contrato de obra 1267-2025 la interventoria reporta las siguientes actividades:

Componente Ambiental:
Se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del Contrato de Obra No. 1267 de 2025, verificando la implementación inicial de medidas de manejo ambiental durante la etapa de factibilidad. Asimismo, se revisaron actividades asociadas al levantamiento de información base, identificación de condiciones del entorno, manejo adecuado de residuos generados en visitas técnicas y articulación con los lineamientos ambientales requeridos para las futuras intervenciones en espacio público.

Componente Social:
Se efectuó acompañamiento al componente social mediante la revisión de estrategias de relacionamiento comunitario y participación ciudadana para las intervenciones proyectadas en el marco de "Revitaliza Tu Barrio". Se verificó la incorporación de acciones orientadas a la apropiación del espacio público, identificación de actores relevantes del territorio y lineamientos preliminares para la socialización de los proyectos con comunidad y entidades locales.

Componente SST:
Se realizó seguimiento al cumplimiento de los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contrato No. 1267 de 2025, verificando la disponibilidad del profesional SST aprobado, así como la estructuración de lineamientos preventivos aplicables a actividades de campo y visitas técnicas desarrolladas durante la fase inicial. Se revisaron condiciones mínimas de seguridad para el personal vinculado al contrato y documentación asociada al SG-SST.

Componente Técnico:
Se efectuó seguimiento técnico al avance de la Fase 1 – Factibilidad del contrato, verificando el desarrollo de actividades de recopilación de información, levantamientos topográficos, revisión documental, programación inicial y análisis de insumos necesarios para la formulación de estudios y diseños definitivos. Igualmente, se revisó el cumplimiento del cronograma contractual y la conformación del equipo técnico aprobado para la ejecución de las obligaciones contractuales

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se realizaron actividades de seguimiento, control y verificación al contrato de interventoría No. 1334 de 2025, en relación con el contrato de obra 1267 de 2025 en sus componentes técnico, social, ambiental, administrativo y contractual:

Apoyo a la supervisión:
Componente social:
06-02-2026 Recorrido / reunión presentación del contratista, interventoría y la entidad a las comunidades de Santa Sofia y San Felipe
11-02-2026 Reunión de las profesionales sociales de contratista. Interventoría y entidad para aclaración de dudas del anexo social y los formatos del mismo.
13-02-2026 Reunión de las profesionales sociales de contratista. Interventoría y entidad para revisión del borrador del plan de gestión social.
17-02-2026 Mesa trabajo social de las profesionales sociales de contratista, interventoría y entidad para la revisión del cronograma del plan de gestión social.
25-02-2026 Primera entrega del plan de gestión social del contratista a interventoría y la entidad.
27-02-2026 Revisión / retroalimentación de piezas de divulgación de los volantes y la presentación de la reunión de inicio para santa Sofia y san Felipe.
Asistencia a los comités de seguimiento de obra desde el componente social:
17-02-26
24-02-26

Componente ambienta y SST:

En el marco del apoyo a la supervisión de los componentes Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo, del Contrato de la Interventoría (CIN 1334 de 2025) del contrato de Consultoría y Obra No. 1267 de 2025, a continuación, se relacionan las acciones adelantadas durante el mes de febrero de 2026:

• El 10 de febrero se asistió al comité No. 01 de los contratos de interventoría (CIN 1334 de 2025) así como de consultoría y obra (Cto. 1267 de 2025), en el marco del cual, se desarrolló una socialización inicial por parte de la profesional quien ejerce el apoyo técnico del contrato, de aquella información relevante del mismo, de igual forma se hizo una presentación de los profesionales tanto del contratista, interventoría y entidad, a cargo de los diferentes componentes del contrato (Técnico, Social, Ambiental y SST); también se avanzó en la programación de las mesas de trabajo iniciales, contempladas en los apéndices contractuales.

• El 16 de febrero de 2026 se participó en recorrido y comité inicial ambiental de los contratos de interventoría 1334 de 2025, así como de consultoría y obra No. 1267 de 2025, el cual tuvo por finalidad hacer un reconocimiento inicial de las zonas a intervenir; así las cosas, se identificaron características sociales y ambientales a tener en cuenta para el desarrollo de la intervención, también se dieron algunas recomendaciones a la interventoría, en procura del optimo desarrollo del contrato 1334.

• En atención a una solicitud allegada por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia-ICANH, en relación con el componente ambiental, para el desarrollo de los contratos 1334 de 2025 (Interventoría) y 1267 de 2025 (Consultoría y Obra), el 23 de febrero de 2026 se brindó apoyo a partir de la proyección de la respectiva contestación, la cual fue remitida al jefe de Dirección para su revisión y visto bueno

Componente técnico:
Desde el apoyo a la supervisión se ejerció seguimiento permanente al Contrato de Interventoría No. 1334 de 2025 mediante la asistencia y participación en comités técnicos, mesas de seguimiento y espacios de coordinación entre la Secretaría Distrital de Hábitat, la interventoría y el contratista de obra, en los cuales se revisó el estado general del contrato, cumplimiento del cronograma y acciones requeridas para el desarrollo de la Etapa 1 – Fase 1 de factibilidad. Asimismo, se realizó control a la oportunidad y calidad de la información reportada por la interventoría, revisando el Informe Mensual No. 1, las actas de comité, matrices de seguimiento ANS, control de correspondencia enviada y recibida, programación contractual y reportes semanales presentados durante el periodo.

De manera específica, se efectuó seguimiento a los avances reportados en productos asociados a recopilación de información base, levantamientos topográficos, revisión normativa y urbanística, gestión predial inicial, análisis SIG, estructuración de cronogramas detallados, verificación de personal aprobado, seguimiento a pólizas vigentes y consolidación de anexos técnicos requeridos para la fase de factibilidad. Igualmente, se impartieron observaciones preventivas frente a tiempos de entrega, coherencia entre actividades programadas y ejecutadas, así como sobre la necesidad de mantener trazabilidad documental

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

No se evidencian alertas críticas ni incumplimientos contractuales durante el periodo reportado. No obstante, la Etapa 1 – Fase 1 de Factibilidad tiene fecha de finalización prevista para el 4 de abril de 2026. Conforme a los comités realizados y al seguimiento efectuado por la supervisión, a la fecha no se evidencian alertas relevantes ni situaciones que comprometan el normal desarrollo del contrato.

6. Recomendaciones y/o Observacione

No se evidencian observaciones críticas durante el periodo evaluado. No obstante, se recomienda mantener especial seguimiento al cumplimiento del cronograma de la Fase 1.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INGESCOR R 2024, para el mes de Febrero 2026:

1. JOHN JAIRO SORIANO – DIRECTOR INTERVENTORÍA / ESPECIALISTA PAISAJISMO - 6007936834
2. FELIPE AGUDELO JARAMILLO – ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTÓNICO / ESPECIALISTA URBANISMO - 80084566
3. JOSE ALFREDO CARABUENA – ESPECIALISTA EN VÍAS - 6009178351
4. JONATHAN ESTEBAN MORALES – ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y MOVILIDAD - Se entrega ccertificado de afiliación
5. JUAN CAMILO SAMPEDRO – ESPECIALISTA REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR - Se entrega ccertificado de afiliación
6. NANCY CRISTINA VARGAS – ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO - Se entrega ccertificado de afiliación
7. MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ – ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS - Se entrega ccertificado de afiliación
8. FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO – ESPECIALISTA GEOTECNIA - Se entrega ccertificado de afiliación
9. CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS – ESPECIALISTA AMBIENTAL - 6009178351
10. FRANCISCO JAVIER REYES SALAZAR – ESPECIALISTA FORESTAL - Se entrega ccertificado de afiliación
11. JUAN PABLO CAMPO – ARQUEÓLOGO - Se entrega ccertificado de afiliación
12. JOHAN SEBASTIAN TELLEZ – PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES Y PROGRAMACIÓN - 6009847197
13. FRANCY PATRICIA PEÑUELA – PROFESIONAL SST - Se entrega ccertificado de afiliación
14. YENCY LILIANA MENDOZA – PROFESIONAL SOCIAL - 50074921
15. CESAR AUGUSTO LOPEZ – ING. CATASTRAL SIG - Se entrega ccertificado de afiliación
16. MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA – ESPECIALISTA DERECHO URBANO - Se entrega ccertificado de afiliación
17. CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO – TOPOGRAFO - Se entrega ccertificado de afiliación
18. ALEXANDER VILLALBA CASTIBLANCO – CADENERO - Se entrega ccertificado de afiliación

9. Requerimientos (cuando aplique)

Durante el periodo se realizó seguimiento a la correspondencia emitida y recibida en el marco del contrato, asociada a los componentes técnico, social, ambiental y administrativo, así:

ACTAS DE COMITÉ:
1. 10_02_26_ Comite de seguimiento NO.1
2. 17_02_26 Comite de Seguimiento No.2
3. 24_02_26_Comite_de_Seguimiento_No.3
4. RECORRIDO AMBIENTAL

CORREOS:
1.E_17-02-2026_ACTA DE RECORRIDO AMBIENTAL, SST Y SOCIAL
2.E_19-02-2026_SEGUIMIENTO DEL PROYECTO CONTRATO OBRA 1267-25
3.E_24-02-2026_MATRIZ DE ENTIDADES

1.S_11-02-26_HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA
2.S_16-02-26_CAJAS DE HERRAMIENTAS
3.S_16-02-26_ACTAS DE COMITE DE SEGUIMIENTO 2
4.S_24-02-26_MATRIZ DE ENTIDADES
5.S_24-02-26_IMPUESTO DE TIMBRE
6.S_24-02-26_MATRICES DE SEGUIMIENTO 1267 Y 1334

COMUNICACIONES

1. E_1-2026-5991_11-02-2026 – EMAIL-C-302-0014-0279-26 REMISIÓN ACTUALIZACIÓN GARANTÍAS CONTRATO NO. 1334-2025.
2. E_1-2026-6586_13-02-2026 – EMAIL-CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE SOBRE LA MODIFICACIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN CONTRATO NO. 1267-2025.
3. E_1-2026-7081_17-02-2026 – EMAIL-C-302-0022-0330-26 ENVÍO SOPORTE PAGO IMPUESTO DE TIMBRE CONTRATO NO. 1334 DE 2025.
4. E_1-2026-9270_27-02-2026 – EMAIL-C-302-0043-0472-2 REMISIÓN CAMBIO PERSONAL CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025.

1. S_04-02-2026 – 2-2026-6939_1 - APROBACIÓN HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA - CONTRATO NO. 1334-2025 - PROYECTO POLÍGONOS GRUPO 2.
2. S_04-02-2026 – 2-2026-6942_1 - CITACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO - CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025.
3. S_04-02-2026 – 2-2026-6943_1 - CITACIÓN PARA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1334-2025 GRUPO 2.
4. S_27-02-2026 – 2-2026-12440_1 - RESPUESTA A RADICADO NO. 1-2026-6586.

INFORMES SEMANALES
1. INFORME SEMANAL NO.1 (4_27 FEBRERO)
2. INFORME SEMANAL NO.2 (28 DE FEB AL 06 DE MARZO)

10. Garantías

CONTRATO DE OBRA 1267 DE2025	
Número de Póliza	22304467
Entidad emisora	Seguros mundiales
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Estabilidad de Obra	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

CONTRATO DE INTERVENTORIA 1334 DE 2025	
Número de Póliza	2144101-488423
Entidad emisora	Seguros del estado
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Calidad del servicio	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
HABITAT URBANO 1267 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CORTE No.1	N/A	N/A	N/A
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INTERVENTORES B&C 1334 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CORTE No.1	N/A	N/A	N/A
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

11.2 Pagos Realizados

A fecha del presente informe no se han realizado pagos a los contratistas 1334 Y 1267 DE 2025

11.3 Anticipo (cuando aplique)
N/A
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)
N/A
12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)
12.1 Avance Técnico
Al cierre de febrero de 2026, el contrato registra un **avance programado del 4,38% y un avance ejecutado del 4,38%**, equivalente a 24 días calendario ejecutados de un plazo total de 19 meses, manteniéndose conforme a la programación establecida. Lo anterior corresponde al desarrollo de la Etapa 1 – Fase 1 de Factibilidad. Es importante precisar que, dado que el contrato inició el 4 de febrero de 2026 y el corte del presente informe es el 28 de febrero de 2026, el período reportado comprende únicamente 25 días de ejecución, lapso en el cual no se cumplían aún fechas de entrega formal de productos de la Fase 1. No obstante, a continuación se relacionan los productos programados para esta fase, su estado al corte y su trazabilidad frente a la programación contractual: - Aprobación de personal minimo - Programación detallada del contrato - Levantamientos topográficos base - Plan de Gestión Social - Matrices de seguimiento ANS - Pólizas vigentes y aprobadas Lo anterior corresponde al desarrollo de la Etapa 1 – Fase 1 de Factibilidad, en la cual se ejecutaron actividades iniciales como aprobación de personal, levantamientos base, programación del contrato, revisión documental y seguimiento en comités, sin evidenciar retrasos al corte del informe.
12.2 Novedades de Carácter Técnico
Contrato de Interventoría No. 1334 de 2025 Durante el periodo reportado no se evidenciaron situaciones técnicas críticas que comprometieran la ejecución del contrato. No obstante, como aspecto de especial atención se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades iniciales de interventoría relacionadas con revisión del cronograma, validación del personal mínimo exigido, control documental y verificación de los avances técnicos reportados por el contratista de obra. Como medida adoptada, se efectuaron comités periódicos de seguimiento y revisión de soportes técnicos, orientados a garantizar oportunidad en la toma de decisiones y trazabilidad de la información. Se recomienda mantener control semanal sobre los productos de la Fase 1, dada su incidencia en el desarrollo de las fases posteriores. Contrato de Obra No. 1267 de 2025 En la ejecución del contrato de obra no se presentaron situaciones técnicas con alertas durante el periodo informado. Se identificó como punto de atención la correcta estructuración de los productos correspondientes a la Etapa 1 – Fase 1 de Factibilidad, especialmente en lo relacionado con levantamientos topográficos, recopilación de información base, revisión normativa y programación técnica del proyecto. Frente a ello, la interventoría realizo seguimiento mediante comités técnicos y solicitudes de ajustes requeridos, con el fin de asegurar coherencia técnica y cumplimiento de tiempos. Se recomienda continuar con la entrega progresiva de avances parciales para prevenir reprocesos y garantizar el cierre oportuno de la fase vigente.
13. Anexos
1334 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8677896&AwardContractDetailId=6716296&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation
14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	DIRECTOR DE OPERACIÓNES
Dependencia	DIRECCIÓN DE OPERACIONES

ELABORO	APOYO TÉCNICO: LAURA CAMILA ORDUÑA MONCADA - CONTRATISTA SDHT
ELABORO	APOYO SOCIAL: DIANA CAROLINA GONZALEZ CANCELADO - CONTRATISTA SDHT
ELABORO	APOYO AMBIENTAL Y SST: ALFONSO MORENO BUITRAGO - CONTRATISTA SDHT
REVISO	JESSICA VALENCIA GUERRERO - CONTRATISTA SDHT
REVISO	LAURA MANTILLA VILLA - CONTRATISTA SDHT [redacted]