INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DADO EN AUDIENCIA EFECTIVA DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA Nº LP-01-2026

En Chigorodó, a los nueve (9) días del mes de abril de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana, el Secretario de Hacienda, **EDER LOBO RAMÍREZ**, la abogada **LUZ ELENA ASPRILLA RAMOS**, Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana, Delegada de las Funciones de la oficina Jurídica (Decreto N° 028 del 17 de Febrero de 2026), **MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI,** Secretaria de Infraestructura Física y Valorización, y el abogado **ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ**, Asesor Externo en Contratación del municipio, con el fin de determinar los oferentes habilitados y rechazado, luego de recibido las observaciones al informe de evaluación, en desarrollo del proceso de Licitación Pública Nº LP-01-2026 cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, DE CONFORMIDAD AL CONVENIO 2177 – 2025 SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART Y EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ**.

En desarrollo del proceso, se presentaron las siguientes ofertas:

PROPONENTE N° 1	DOMICILIO
CONSTRUCCIONES KYOTO SAS identificada con el NIT. 830.045.448 – 0, representada legalmente por **LEONCIO HERNÁN JAUREGUI REINA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.396.802.	**Dirección:** Calle 113 # 7 45 Oficina 513 Torre B, Bogotá – Cundinamarca. **Celular:** 313 718 71 60. **Email:** licitaciones@contruccioneskyoto.com

PROPONENTE N° 2	DOMICILIO
CONSTRUCTORA SAKARAH SAS identificada con el NIT. 900.205.881 – 8, representada legalmente por **LUIS AUGUSTO CARRERA BELTRÁN**, identificado con la C. C. N° 422.437	**Dirección:** Calle 7B # 4C 48, Gacheta – Cundinamarca. **Teléfono:** 601 869 70 66. **Email:** sakarahsas@gmail.com

PROPONENTE N° 3	DOMICILIO
CONSORCIO IE RURALES DUOVAL, representada legalmente por **VÍCTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.019.072.761.	**Dirección:** Carrera 61 # 100-68 Bogotá – Cundinamarca. **Celular:** 312 303 45 42. **Email:** licitaciones1@construvaling.com

PROPONENTE N° 4	DOMICILIO
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026, representada legalmente por **ANDRÉS FELIPE**	**Dirección:** Carrera 12ª # 3ª – 44 Piso 3 Cali – Valle del Cauca. **Celular:** ---------

CARDONA ROMERO, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.116.157.167.	**Email:** licitacionesafc@gmail.com

PROPONENTE N° 5	DOMICILIO
CONSORCIO AULAS JM, representada legalmente por **JEILY JAILYN MARTÍNEZ ATENCIA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.102.876.220.	**Dirección:** Carrera 30 # 18-28 Barrio Dulce Nombre Sincelejo – Sucre. **Celular:** 300 486 43 78. **Email:** jemadingenieria@gmail.com

PROPONENTE N° 6	DOMICILIO
CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M, representada legalmente por **CLEIDER DAVID TOVAR CURI**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.102.846.519.	**Dirección:** Carrera 10aw # 17-74 Barrio Vallejo, Montería – Córdoba. **Celular:** 310 867 28 74. **Email:** cymingenieria1607@gmail.com

PROPONENTE N° 7	DOMICILIO
CONSORCIO CRAM 001 DE 2026, representada legalmente por **ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.965.798.	**Dirección:** Calle 106 N° 52-17– Bogotá – Cundinamarca. **Celular:** 320 421 05 24. **Email:** civilesun@gmail.com

PROPONENTE N° 8	DOMICILIO
CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON, representada legalmente por **ANDRÉS FELIPE TAPIA ALVARADO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.140.888.149.	**Dirección:** Calle 94 N° 51^{b}-43 Of. 401 Barranquilla – Atlantico. **Celular:** 304 250 18 23. **Email:** comercial@grupoirt.com

PROPONENTE N° 9	DOMICILIO
INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS, identificada con el NIT. 900.139.747 – 6, representada legalmente por **LUIS ALBERTO RAMÍREZ RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.160.622.	**Dirección:** Carrera 76^{a} # 49-33 Medellín – Antioquia. **Celular:** 312 871 25 79 **Email:** licitaciones@insolingenieria.co

PROPONENTE N° 10	DOMICILIO
IMAGEN Y MARCA SAS, identificada con el NIT. 900.137.534 – 5, representada legalmente por **LILIANA EUGENIA**	**Dirección:** Carrera 10 # 117^{a}- 78 Bogotá – Cundinamarca. **Teléfono:** 601 622 58 59

ANAYA ATEHORTÚA, identificada con cedula de ciudadanía N° 45.755.734.	**Email:** constructoraimagenymarsas@gmail.com

PROPONENTE N° 11	**DOMICILIO**
CONSORCIO AGENCIAR CREANDO, representada legalmente por **OSCAR WILLIAM FLÓREZ BEJARANO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.134.516.	**Dirección:** Transversal 110ª # 81 – 40 Bogotá – Cundinamarca. **Celular:** 317 646 70 53 **Email:** agenciarconsultores@hotmail.com

PROPONENTE N° 12	**DOMICILIO**
CONSORCIO HC INGEVILL, representada legalmente por **DIEGO ARMANDO HERNÁNDEZ LEIVA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.079.182.594.	**Dirección:** Calle 76C # 1AW – 71, Neiva – Huila. **Celular:** 315 374 64 56 **Email:** incointegral@gmail.com

PROPONENTE N° 13	**DOMICILIO**
CONSORCIO EDUCAR ART, representada legalmente por **KAREN YULIETH RODRÍGUEZ ARAUJO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.005.296.	**Dirección:** Calle 9C BIS # 9ª – 32, Valledupar – Cesar. **Celular:** 316 259 26 93 **Email:** turpialingenieriasas@gmail.com

PROPONENTE N° 14	**DOMICILIO**
CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA, representada legalmente por **CHRISTIAN DAVID MANOTAS JAIMES**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.065.841.558.	**Dirección:** Calle 11C # 19e – 34, Valledupar – Cesar. **Celular:** 315 895 86 46 **Email:** CMFConstruccionesas@gmail.com

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA
PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS

DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **LEONCIO HERNÁN JAUREGUI REINA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.396.802. **En 3 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 2 de marzo de 2026. **En 8 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 4)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº 33-44-101273851 expedida el 2 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 4 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciado. **En 2 folios.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	X		Presenta formato 6 diligenciado por el revisor fiscal del oferente, anexa copia del documento de identidad, tarjeta profesional y certificado de antecedentes del revisor fiscal. **En 4 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Se verifica por la entidad.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal **En 1 folio**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificado Ley 1918 de 2018 a nombre del representante legal. **En 1 folio**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá de fecha 2 de marzo de 2026. **En 58 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
REQUISITO	**HABIL**	**NO HABIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 6,94 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,17 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 11,26

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
REQUISITO	**HABIL**	**NO HABIL**	**NOTAS**
Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**			Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $8.845´992.644
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,23 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,19 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	X		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O	X		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:**			pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Secretaria Distrital de Integración Social **Contratista:** Consorcio Dos **Objeto:** *REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS JARDINES INFANTILES PARA EL GRUPO 1 EN LA LOCALIDAD DE BOSA, GRUPO 2 EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE, GRUPO 3 EL CARACOL SEGUNDA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.* **Porcentaje de participación del integrante en el consorcio:** 30% **Valor contratado en SMMLV:** 7.135,60 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 2.140,68 **Inscrito en RUP con el Nº** 19 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 1.446,60 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del oferente en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **433,98 m2**. **Contrato N° 2.** **Contratante**: Ministerio de Defensa Nacional – Fuerzas Militares de Colombia - Ejercito Nacional. **Contratista:** Unión Temporal Caldas 2013 **Objeto**: *REALIZAR LA PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS PARA LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA UBICADA EN*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 120% del PO = 2.438,52			*EL CANTÓN NORTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.* **Porcentaje de participación del integrante en la Unión Temporal:** 90% **Valor contratado en SMMLV:** 21.173,40. **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 19.056,06 **Inscrito en RUP con el N°** 25 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación y acta de recibo y liquidación de obra del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue:10.749,54 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del oferente en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **9.674,58 m2**. **Contrato N° 3.** **Contratante**: Secretaria de Educación Distrital. **Contratista:** Consorcio Caminos **Objeto**: *EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA, CERRAMIENTO Y EL CENTRO TÉCNICO DE MECÁNICA DE LA BICI EN EL PREDIO DENOMINADO ARGELIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD A - BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO* **Porcentaje de participación del integrante en el consorcio:** 60% **Valor contratado en SMMLV:** 32.701,99. **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 19.621,19 **Inscrito en RUP con el N°** 31

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Registrado en el RUP con los códigos: 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 10.858,33 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del oferente en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **6.514,99 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta formato de carta de presentación suscrita por el representante legal, el señor **LUIS AUGUSTO CARRERA BELTRAN**, identificado con la C. C. N° 422.437. **En 4 folios**
Aval de la propuesta	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Presenta propuesta avalada por la ingeniera **Omaira Riaño Molano**, anexa copia del documento de identidad, matricula profesional y certificado COPNIA de la ingeniera. **En 3 folios.**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento subsanado.** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá, el día 23 de febrero de 2026. **En 10 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Del certificado de existencia y representación legal se evidencia que el gerente no tiene restricciones para contratar ni por la cuantía ni por la naturaleza. (**Pág. 6**)
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento subsanado.** Presenta copia del documento de identidad del representante legal.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº CBS-100002616 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS MUNDIAL SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciado. **En 1 folio.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta formato 6 diligenciado por el revisor fiscal del oferente, anexa copia del documento de identidad, tarjeta profesional y certificado de antecedentes del revisor fiscal. **En 4 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre del representante legal **En 1 folio**
Medidas correctivas	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal. **En 1 folio**
REDAM	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
RUP	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá, el día 23 de febrero de 2026. **En 10 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta un índice de **Liquidez** de 328,66 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.*

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
			Documento Subsanado. Presenta un índice de **Endeudamiento** de 0,04 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024.
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta un índice de **razón de cobertura de intereses** de 208,08 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024.
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta un **capital de trabajo** de $8.890´841.582
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**	X		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede*

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**			*verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,45 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024.
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,43 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024.
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Como la documentación presentada no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS, no se puede verificar este requisito. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *Presenta documentación que no corresponde al oferente CONSTRUCTORA SAKARAH SAS. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Municipio de Tocancipá **Contratista:** Consorcio Valkirya **Objeto:** *CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DEL HOGAR AGRUPADO CAMINOS* **Porcentaje de participación del integrante en el consorcio:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 12.346,74 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 6.173,37 **Inscrito en RUP con el Nº** 28 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 5.057,93 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del oferente en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **2.528,96 m2**.

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.019.072.761. **En 3 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			En 2 folios
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 19 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del consorcio. **En 9 folios** Presenta igualmente, certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 19 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del consorcio. **En 7 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		El representante legal de la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 5)** El representante legal de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 4)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las persona jurídicas consorciada. **En 3 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**Construval Ingenieria SAS** NIT. 900.264.302 – 7 **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS** 901.706.520 – 8
Participación Porcentual	**X**		Construval Ingenieria SAS – **10%** Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS – **90%**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal y suplente del consorcio.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Igualmente presenta copia del documento de identidad de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 4 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº NB-100437382 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS MUNDIAL SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 12 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 2 folios.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	**X**		Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal y el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **Construval Ingenieria SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional del revisor fiscal. **En 4 folios** Presenta formato 6 diligenciado por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**. **En 1 folio.**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	**X**		Presenta certificados donde consta que no registra sanción como responsable fiscal el representante legal principal y suplente del oferente. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra sanción como responsable fiscal el representante legal ni la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del oferente plural. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra sanción como responsable fiscal la representante legal ni la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del oferente plural.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			En 2 folios
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificados donde consta que no registra antecedentes disciplinarios el representante legal principal y suplente del oferente. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra antecedentes disciplinarios el representante legal ni la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del oferente plural. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra antecedentes disciplinarios la representante legal ni la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del oferente plural. **En 2 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificados donde consta que no registra antecedentes judiciales el representante legal principal y suplente del oferente. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra antecedentes judiciales el representante legal de la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del oferente plural. **En 1 folio** Presenta certificado donde consta que no registra antecedentes judiciales la representante legal de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del oferente plural. **En 1 folio**
Medidas correctivas	X		Presenta certificados donde consta que no registra medidas correctivas pendientes el representante legal principal y suplente del oferente. **En 2 folios** Presenta certificado donde consta que no registra medidas correctivas pendientes el representante legal de la persona jurídica

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Construval Ingenieria SAS, integrante del oferente plural. **En 1 folio** Presenta certificado donde consta que no registra medidas correctivas pendientes la representante legal de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del oferente plural. **En 1 folio**
REDAM	**X**		Presenta certificados REDAM del representante legal principal y suplente del oferente. **En 2 folios** Presenta certificado REDAM del representante legal de la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del oferente plural. **En 1 folio** Presenta certificado REDAM de la representante legal de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del oferente plural. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	**X**		Se verifica por la entidad.
RUP	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Construval Ingenieria SAS**, integrante del consorcio. **En 446 folios** Presenta igualmente, certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 26 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS**, integrante del consorcio. **En 348 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
REQUISITO	HÁBIL	NO HÁBIL	NOTAS
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 2,45 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,66 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 4,15 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $49.939´863.319
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**			
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,04 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:**	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Dirección De Investigación Criminal E Interpol **Contratista:** Construaval ingeniera SAS (Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS) **Objeto:** *CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE LA SIJIN EN FLORENCIA CAQUETÁ - II* **Valor contratado en SMMLV:** 14.960,34 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Desarrollos Urbanos y**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV			**Obras Civiles SAS integrante del consorcio con el N°** 37 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: **5.623,3 m2**. **Contrato N° 2.** **Contratante**: Policía Nacional Dirección de Bienestar Social. **Contratista:** Consorcio Nueva Nusefa 2020 (integrado por Construval Ingeniería S.A.S. 50% [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS] y Sociedad Especializada en Ingeniería SAS 50%) **Objeto**: *CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 12.733. **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 6.366,59 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS integrante del consorcio con el N°** 48 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217.

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
75% del PO = 1.524,07			Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue: 13.501,68 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente de la persona jurídica Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS, integrante del consorcio, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **6.750,84 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **ANDRÉS FELIPE CARDONA ROMERO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.116.157.167. **En 4 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Cali el día 17 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Esdras MD Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 8 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Cali el día 10 de febrero de 2026 de la persona jurídica **AFC Ingeniería y Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 8 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar:

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			La representante legal de la persona jurídica ***Esdras MD Ingeniería SAS****, integrante del consorcio, requiere autorización de la asamblea general de accionistas para la celebración de cualquier operación que supere los 600 SMMLV. El oferente no presenta dicha autorización. SE REQUIERE.* ***(Pág. 5)*** **Documento Subsanado.** El oferente presenta copia del acta N° 296 suscrita por los miembros de la asamblea de accionistas, donde se autoriza a la representante legal a participar en la presente licitación, así como autorización para vincular a la persona jurídica en consorcios o uniones temporales. **En 2 folios.** El representante legal de la persona jurídica **AFC Ingeniería y Construcción SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 5).**
Constitución de consorcio o unión temporal	X		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 3 folios**
Identificación de Integrantes	X		**Esdras MD Ingenieria SAS** NIT. 900.595.482 – 4 **AFC Ingeniería y Construcción SAS** 901.337.065 – 4
Participación Porcentual	X		Esdras MD Ingenieria SAS – **90%** AFC Ingeniería y Construcción SAS – **10%**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal y suplente del consorcio, quienes tienen la calidad de representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 2 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº 45-44-101173825 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 10 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	X		Presenta formato 6 suscrito por la revisora fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Esdras MD Ingenieria SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional de la revisora fiscal. **En 4 folios** Presenta formato 6 suscrito por la revisora fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **AFC Ingeniería y Construcción SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional de la revisora fiscal. **En 4 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	X		Se verifica por la entidad.
REDAM	X		Presenta certificados REDAM del representante legal principal y suplente del oferente, quienes tienen la calidad de representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Cali el día 17 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Esdras MD Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 62 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Cali el día 2 de marzo de 2026 de la persona jurídica **AFC Ingeniería y Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 19 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 15,32 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,10 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 26,63 Tomado de la información financiera contenida en el RUP

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**			de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd =** (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	**X**		Presenta un **capital de trabajo** de $10.300´816.790
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,11 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe			experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Municipio de Santiago de Cali **Contratista:** Consorcio Educación 2017 (integrado por Esdras MD Ingeniería SAS 33% Y Corporación Construyendo País y Futuro 67%) **Objeto:** *EJECUTAR PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALA EL CONTRATO, TODAS LAS OBRAS Y TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LLANO VERDE Y LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL LA ESTRELLA, LLANO VERDE Y CALIDAD, EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI BP 02047304 Y CONSTRUCCIÓN DE SEDES EDUCATIVAS NUEVAS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI BP 02047306. VIGENCIA 2017"* **Porcentaje de participación del integrante del consorcio en el consorcio contratista:** 33% **Valor contratado en SMMLV:** 22.637,69 **Valor afectado por el porcentaje de participación del integrante del consorcio:** 7.470,43

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			**Inscrito en RUP de la persona jurídica Esdras MD Ingeniería SAS integrante del consorcio con el Nº** 70 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de liquidación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 24.446,88 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación de la persona jurídica Esdras MD Ingeniería SAS integrante del consorcio, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **8.067,47 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **JEILY JAILYN MARTÍNEZ ATENCIA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.102.876.220. **En 4 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniera y certificado COPNIA de la representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Sincelejo el día 25 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Jemad Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Sincelejo el día 03 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Jalmi Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		La representante legal de la persona jurídica **Jemad Ingeniería SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3)** El representante legal de la persona jurídica **Jalmi Ingeniería SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 4)**
Constitución de consorcio o unión temporal	X		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 3 folios**
Identificación de Integrantes	X		**Jemad Ingeniería SAS** NIT. 901.539.452 – 9 **Jalmi Ingeniería SAS** 901.818.099 – 9
Participación Porcentual	X		Jemad Ingeniería SAS – **90%** Jalmi Ingeniería SAS – **10%**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad de la representante legal principal del consorcio, quien es la representante legal de las personas jurídicas consorciadas. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº 21-44-101493299 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 4 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			En 1 folio.
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	**X**		Presenta formato 6 suscrito por la revisora fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Jemad Ingeniería SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional de la revisora fiscal. **En 4 folios** Presenta formato 6 suscrito por la representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **Jalmi Ingeniería SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	**X**		Se verifica por la entidad.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	**X**		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	**X**		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	**X**		Se verifica por la entidad.
REDAM	**X**		Presenta certificado REDAM de la representante legal del oferente, quien es la representante legal de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	**X**		Se verifica por la entidad.
RUP	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Sincelejo el día 25 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Jemad Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 549 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Cali el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Jalmi Ingeniería SAS**, integrante del consorcio.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			En 234 folios
COMPONENTE JURÍDICO			HABILITADO

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
REQUISITO	HÁBIL	NO HÁBIL	NOTAS
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 6,62 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,14 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 601,97 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $5.353´655.609
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,19 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,17 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Universidad de Sucre **Contratista:** Consorcio Multifuncional 2022. (Integrado por Jeily Jailyn Martínez Atencia [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Jamed Ingeniería SAS] 95% y Aldemar Álvarez Salinas 5%).

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75%			**Objeto:** *OBRAS PUBLICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DEL BLOQUE MULTIFUNCIONAL, EN EL CAMPUS PUERTA BLANCA DE LA UNIVERSIDAD DE SUCRE* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Jamed Ingeniería SAS:** 95% **Valor contratado en SMMLV:** 2.181,30 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.963,17 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Jamed Ingeniería SAS integrante del consorcio con el N°** 124 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 2.255,89 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Jamed Ingeniería SAS, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **2.143,09 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: Gobernación de Sucre **Contratista:** Consorcio BSGR 2011. (Integrado por Humberto Pérez Rivera [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Jalmi Ingeniería SAS] 99,5% y Augusto Pombo de la Valle 0,5%). **Objeto:** *CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE DOS (2) BLOQUES DE TRES (3) AULAS ESCOLARES ADOSADAS (7,2 X9,2) Y UNA BATERÍA SANITARIA EN EL*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			*COLEGIO DEPARTAMENTAL DE BACHILLERATO SAN MATEO EN EL MUNICIPIO DEL ROBLE; CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN(1) BLOQUE DE CUATRO(4) AULAS ESCOLARES ADOSADAS (7,20 X 9,20) Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JUAN BAUTISTA, MUNICIPIO DE BETULIA, DEPARTAMENTO DE SUCRE, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE DOS (2) BLOQUES TRES (3) AULAS ESCOLARES ADOSADAS (7,20 X 9,20) EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIA SANTOS, MUNICIPIO DE SINCE, DEPARTAMENTO DE SUCRE, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE DOS(2) BLOQUES DE CUATRO (4) AULAS ESCOLARES ADOSADAS (7,20 X 9.20 Mts) Y UNA BATERÍA SANITARIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUERTO FRANCO, MUNICIPIO DE GALERAS, DEPARTAMENTO DE SUCRE* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Jalmi Ingeniería SAS:** 99,5% **Valor contratado en SMMLV:** 2.965,70 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 2.950,87 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Jalmi Ingeniería SAS integrante del consorcio con el Nº** 15 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta final de obra y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 5: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			intervenida en dicho contrato fue de: 2.467,7 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación de la persona jurídica Esdras MD Ingeniería SAS integrante del consorcio, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **2.455,36 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **CLEIDER DAVID TOVAR CURI**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.102.846.519. **En 5 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Santa Marta para el Magdalena el día 11 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Montería el día 03 de marzo de 2026 de la persona jurídica **C&M Ingeniería y Construcciones SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal de la persona jurídica **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3)** El representante legal de la persona jurídica **C&M Ingeniería y Construcciones SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 2)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 2 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**Ingeniería Colombiana Monterubio SAS** NIT. 901.437.738 – 1 **C&M Ingeniería y Construcciones SAS** 901.842.644 – 4
Participación Porcentual	**X**		Ingeniería Colombiana Monterubio SAS – **50%** C&M Ingeniería y Construcciones SAS – **50%**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal y suplente del consorcio, quienes tienen la calidad de representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 2 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 96-44-101202811 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.** Se indicó en el informe de evaluación preliminar:

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			La póliza no tiene como beneficiarios a las personas jurídicas indicadas en el pliego de condiciones. SE REQUIERE. **Documento Subsanado.** Presenta copia de la póliza Nº 96-44-101202811 (anexo 1) donde aparecen como beneficiarios el municipio de Chigorodó, Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora y la Agencia de Renovación del Territorio.
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	**X**		Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional del revisor fiscal. **En 4 folios** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, debidamente diligenciado. Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **C&M Ingeniería y Construcciones SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar:

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE. **Documento Subsanado.** Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **C&M Ingeniería y Construcciones SAS**, debidamente diligenciado.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	X		Se verifica por la entidad.
REDAM	X		Presenta certificados REDAM del representante legal principal y suplente del oferente, quienes tienen la calidad de representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Santa Marta para el Magdalena el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, integrante del consorcio. **En 166 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Montería el día 03 de marzo de 2026 de la persona jurídica **C&M Ingeniería y Construcciones SAS**, integrante del consorcio. **En 65 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 6,55 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,44 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 66,84 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $5.323´189.018
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,84 Tomado de la información financiera contenida en el RUP

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**			de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,47 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:**	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Agencia para la Infraestructura del Meta AIM **Contratista:** Consorcio Barranca Cumaral Educativo (Integrado por Álvaro Andrés Pacheco Muñoz [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Ingeniería Colombiana Monterubio SAS] 50%, O&L Ltda. 43%, Carlos Alfonso Duran Arismendi 5%, Constructora Inarca SAS 1% y Wilson Antonio Castelblanco Quinche 1%). **Objeto:** *MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV			*INSTITUCIONES EDUCATIVAS FRANCISCO WALTER SEDE EL HIJOA DEL MUNICIPIO DE BARRANCA DE UPIA; SAN ISIDRO DE VERACRUZ Y DEL INTERNADO AGRÍCOLA DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Ingeniería Colombiana Monterubio SAS:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 11.896,74 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 5.948,37 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Ingeniería Colombiana Monterubio SAS integrante del consorcio con el Nº** 47 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 5.556,92 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **2.778,46 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: Municipio de Monteria **Contratista:** Consorcio Victoria Manzur. (Integrado por Julio García Castillo [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio C&M Ingeniería y Construcciones SAS] 85% y la Sociedad Especializada en Ingeniería SAS 15%).

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
75% del PO = 1.524,07			**Objeto:** *CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VICTORIA MANZUR SEDE SEVERO J GARCÍA Y SEDE JORGE ELIECER GAITÁN EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio C&M Ingeniería y Construcciones SAS:** 85% **Valor contratado en SMMLV:** 1.611,73 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.369,97 **Inscrito en RUP de la persona jurídica C&M Ingeniería y Construcciones SAS integrante del consorcio con el Nº** 23 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.965.798. **En 4 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogota el día 11 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Cram Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 9 folios** Presenta documento de identidad del ingeniero **Andrés Mauricio Cardozo Roa,** persona natural integrante del consorcio.
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal de la persona jurídica **Cram Ingeniería SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 6)**
Constitución de consorcio o unión temporal	X		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 2 folios**
Identificación de Integrantes	X		**Cram Ingeniería SAS** NIT. 901.863.222 – 1 **Andrés Mauricio Cardozo Roa** C. C. N° 79.965.798.
Participación Porcentual	X		Cram Ingeniería SAS – **90%** Andrés Mauricio Cardozo Roa – **10%**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal y suplente del consorcio, este último tiene la calidad de representante legal de la persona jurídica consorciada. **En 2 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº 18-44-101112732 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 10 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	X		Presenta formato 6 suscrito por la representante legal y el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Cram Ingeniería SAS, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar. *Verificado el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica Cram Ingeniería SAS, encuentra este comité que no tiene inscrito ningún revisor fiscal, invalidando cualquier acto o documento suscrito por este, lo anterior de conformidad con el artículo 29 del código de comercio numeral 4 que indica:* ***los actos y documentos sujetos a registro no producirán efecto sino a partir de la fecha de su inscripción****. Igualmente, el artículo 163 del código de comercio indica: ARTÍCULO 163 <DESIGNACIÓN O REVOCACIÓN DE ADMINISTRADORES O REVISORES FISCALES>. La designación o revocación de los administradores* ***o de los revisores fiscales*** *previstas en la ley* ***o en el contrato social*** *no se considerará como reforma, sino como desarrollo o ejecución del contrato,* ***y no estará sujeta sino a simple registro en la cámara de comercio****, mediante copias del acta o acuerdo en que conste la designación o la revocación. (se resalta). SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta Formato 6 suscrito por el representante legal y contador de la persona jurídica consorciada **Cram Ingeniería SAS.** Presenta planilla de pago del último mes de la persona natural consorciada. **En 2 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes fiscales la representante legal de la persona jurídica

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			consorciada, la persona jurídica consorciada y la persona natural consorciada. **En 3 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes disciplinarios la representante legal de la persona jurídica consorciada, la persona jurídica consorciada y la persona natural consorciada. **En 3 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes judiciales la representante legal de la persona jurídica consorciada y la persona natural consorciada. **En 2 folios**
Medidas correctivas	X		Presenta certificados donde consta que no tienen medidas correctivas pendientes la representante legal de la persona jurídica consorciada y la persona natural consorciada. **En 2 folios**
REDAM	X		Presenta certificados REDAM de la representante legal principal y suplente del oferente, quienes tienen la calidad de representantes legales de la persona jurídica integrantes del consorcio y la persona natural consorciada. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes por delitos sexuales la representante legal de la persona jurídica consorciada y la persona natural consorciada. **En 2 folios**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 23 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Cram Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 472 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			Igualmente presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 3 de marzo de 2026 de la persona natural **Andrés Mauricio Cardozo Roa,** integrante del consorcio. **En 418 folios.**
COMPONENTE JURÍDICO			HABILITADO

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
REQUISITO	HÁBIL	NO HÁBIL	NOTAS
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 9,93 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,14 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 4,38 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $1.644´766.911

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
CT = AC - PC ≥ CTd **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**			
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,16 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,14 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2.			**Contratista:** Andrés Mauricio Cardozo Roa (Accionista, socio o constituyente del integrante del **Cram Ingeniería SAS**) **Objeto:** *CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL-CAD MATUNA- SEDE ADMINISTRATIVA SECRETARIA DE EDUCACIÓN EDIFICIO MARISCAL Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DONDE FUNCIONAN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA 20 DE JULIO EL RECREO BLAS DE LEZO LAS PALMERAS LA ESPERANZA NUEVO PARAISO EL POZON CUIDADELA 2000 SAN FRANCISCO Y AUL POZON* **Valor contratado en SMMLV:** 405,98 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Cram Ingeniería SAS integrante del consorcio con el Nº** 55 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato. **Contrato N° 2** **Contratante**: Alcaldía de Manizales. **Contratista:** Andrés Mauricio Cardozo Roa **Objeto:** *REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN AL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIBÚ* **Valor contratado en SMMLV:** 1.261,27 **Inscrito en RUP de la persona natural Andrés Mauricio Cardozo**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			**Roa integrante del consorcio con el N° 82** **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 3.859,57 m2,
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **ANDRÉS FELIPE TAPIA ALVARADO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.140.888.149. **En 4 folios** Anexa igualmente copia de la tarjeta profesional como ingeniero y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Alta Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 7 folios** Presenta igualmente certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Grupo IRT SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Igualmente anexa, certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS**, integrante del consorcio. **En 8 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		El representante legal de la persona jurídica **Alta Construcción SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 5)** El representante legal de la persona jurídica **Grupo IRT SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3)** El representante legal de la persona jurídica **Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 6)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 2 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**Alta Construcción SAS** NIT. 900.939.876 – 0 **Grupo IRT SAS** NIT. 901.291.784 – 1. **Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS** NIT. 901.752.219 – 0
Participación Porcentual	**X**		Alta Construcción SAS – **25%** Grupo IRT SAS – **50%** Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS – **25%**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal y suplentes del consorcio, quienes a su vez tienen la calidad de representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios		X	Presenta póliza Nº 21-44-101493324 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 19 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *La póliza no tiene como beneficiarios a las personas jurídicas indicadas en el pliego de condiciones. SE REQUIERE.* **Documento presentado luego del traslado del informe preliminar.** Presenta copia de la póliza Nº 21-44-101493324 (anexo 1) donde aparecen como beneficiarios el municipio de Chigorodó y Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora. **La póliza presentada no cumple** con lo indicado en el pliego de condiciones, toda vez que **no tiene como beneficiarios a las personas jurídicas indicadas en el numeral 7.1.**, esto es i) el municipio de Chigorodó, ii) Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora y iii) **la Agencia de Renovación del Territorio**. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de*

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes		**X**	Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **Grupo IRT SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito*

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base. Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente. Presenta formato 6 suscrito por la revisora fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Alta Construcción SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social **En 1 folio** <u>Se indicó en el informe de evaluación preliminar:</u> *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él.* *Igualmente, verificado el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica Alta Construcción SAS, encuentra este comité que no tiene inscrito ningún revisor fiscal, invalidando cualquier acto o documento suscrito por este, lo anterior de conformidad con el artículo 29 del código de comercio numeral 4 que indica:* ***los actos y documentos sujetos a registro no producirán efecto sino a partir de la fecha de su inscripción****. Igualmente, el artículo 163 del código de comercio indica: ARTÍCULO 163 <DESIGNACIÓN O REVOCACIÓN DE ADMINISTRADORES O REVISORES FISCALES>. La designación o revocación de los administradores* ***o de los revisores fiscales*** *previstas en la ley* ***o en el contrato social*** *no se considerará como reforma, sino como desarrollo o ejecución del contrato,* ***y no estará sujeta sino a simple registro en la cámara de comercio****, mediante copias del acta o acuerdo en que conste la designación o la revocación. (se resalta). SE REQUIERE.*

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Luego del traslado del informe preliminar, El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Se aclara en la presente conclusión, que verificado nuevamente el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica **Alta Construcción SAS,** encuentra este comité, que en efecto si tiene inscrito como revisora fiscal a la contadora pública LIA PATRICIA PÉREZ MUÑOZ. Pero se deja constancia que el oferente continúa incurriendo en el motivo por el cual fue requerido, esto es, el no diligenciamiento de forma correcta del formato 6. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente. Presenta también formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	**X**		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes fiscales los representantes legales ni las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	**X**		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes disciplinarios los representantes legales ni las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	**X**		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes judiciales los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV - ALTACON			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Medidas correctivas	X		Presenta certificados donde consta que no tienen medidas correctivas pendientes los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
REDAM	X		Presenta certificados REDAM de los representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 3 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificados donde consta que no tienen antecedentes por delitos sexuales los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Alta Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 216 folios** Presenta igualmente certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 10 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Grupo IRT SAS**, integrante del consorcio. **En 47 folios** Igualmente anexa, certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 3 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS**, integrante del consorcio. **En 167 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:**	X		Presenta un índice de **liquidez** de 3,94

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
L = Activo Corriente / Pasivo Corriente Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1			Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,44 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 1.744,24 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $2.126´154.580
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,14 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS:	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,08

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RA= Utilidad Operacional / Activo Total. Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**			Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *No presenta la totalidad de documentos de cada uno de las personas jurídicas consorciadas, descritos en el literal A Capacidad de Organización (CO), numeral 3.11 CAPACIDAD RESIDUAL. SE REQUIERE.* **Documento subsanado.** Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Alcaldía de Barranquilla **Contratista:** Unión Temporal E-5 (Integrado por Codensa SA [Accionista, socio o constituyente del integrante del consorcio Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS] 7%, Codifal Ltda. 9%, Consinbe Ltda. 15%, SRG SAS 12%, Pavimento Universal

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75%			SA 20%, Coinses SA 18% y Edgardo Navarro Vives 19%). **Objeto:** *DISEÑO, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS:** 7% **Valor contratado en SMMLV:** 15.502,69 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.085,18 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Ingeniería Servicios y Asesorías HOV SAS integrante del consorcio con el N°** 4 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 97.827 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Ingeniería Colombiana Monterubio SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **6.847,89 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: José Ignacio Tapia Nieto. **Contratista:** Grupo IRT SAS **Objeto:** *DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y LOCALES COMERCIALES EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLÁNTICO* **Valor contratado en SMMLV:** 803,30 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Grupo IRT SAS integrante del consorcio con el N°** 5

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 120% del PO = 2.438,52			**Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721033 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato, acompañada de certificación expedida por contador público. **Contrato N° 3** **Contratante**: Departamento de Antioquia. **Contratista:** Consorcio Amalta 2016 (integrado por Álvaro Mendoza Iglesias 70% y Alta Construcción SAS 30%) **Objeto:** *OBRAS CIVILES VARIAS EN EL EDIFICIO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL JOSÉ MARÍA CORDOVA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Y EDIFICIO DE LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL* **Valor contratado en SMMLV:** 350,02 **Valor Afectado por el porcentaje de participación de la persona jurídica Alta Construcción SAS integrante del consorcio:** 105 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Alta Construcción SAS integrante del consorcio con el Nº** 1 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **LUIS ALBERTO RAMÍREZ RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.160.622. **En 5 folios**
Aval de la propuesta	X		Presenta documentos de la ingeniera **Yeimy Solange Ramírez Hernández**, quien avala la propuesta, anexa copia de la matricula profesional, copia del documento de identidad y certificado COPNIA de la profesional. **En 3 folios.**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia el día 17 de febrero de 2026. **En 12 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 6)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº NB-100437297 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS MUNDIAL SA, con vigencia del 3 de marzo de 2026 hasta el 13 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.774, debidamente diligenciado. **En 1 folios.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	X		Presenta formato 6 diligenciado por el revisor fiscal del oferente, anexa copia del documento de identidad, tarjeta profesional y certificado de antecedentes del revisor fiscal. **En 4 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre del representante legal. **En 1 folio**.
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal **En 1 folio**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificado Ley 1918 de 2018 a nombre del representante legal. **En 1 folio**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia de fecha 3 de marzo de 2026. **En 788 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
REQUISITO	**HABIL**	**NO HABIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 4,64 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,31

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
REQUISITO	**HABIL**	**NO HABIL**	**NOTAS**
Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**			Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	**X**		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 22,73 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	**X**		Presenta un **capital de trabajo** de $7.003´765.924
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,59 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,40 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES.	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Administradora Colombiana de Pensiones – Colpensiones **Contratista:** Ingeniería y Soluciones INSOL SAS **Objeto:** *PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CADA VEZ QUE SE REQUIERA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DEL PERSONAL MÍNIMO, MATERIALES, EQUIPOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTALADA EN LOS MISMOS, DONDE SE UBICAN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS, REGIONALES Y PUNTOS DE ATENCIÓN DE LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES–COLPENSIONES, QUE CONFORMAN SU RED DE OFICINAS A NIVEL NACIONAL.* **Valor contratado en SMMLV:** 962,10 **Inscrito en RUP con el Nº** 19 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato. **Contrato N° 2.**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 120% del PO = 2.438,52			**Contratante**: Policía Nacional – Policía Metropolitana de Cali. **Contratista:** Ingeniería y Soluciones INSOL SAS **Objeto**: *MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES, GRUPO DE INCORPORACIÓN Y VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI - ESCUELA SIMÓN BOLÍVAR E INSTALACIONES POLICIALES Y GRUPOS DE INCORPORACIÓN ADSCRITOS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE, DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA BUENAVENTURA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.* **Valor contratado en SMMLV:** 4.601,27. **Inscrito en RUP con el N°** 241 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia un área intervenida en dicho contrato de: 2.475,11 m2. **Contrato N° 3.** **Contratante**: Municipio de Copacabana. **Contratista:** Ingeniería y Soluciones INSOL SAS **Objeto**: *MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN LUIS GONZAGA SEDES LICEO SAN LUIS GONZAGA, LAS MISERICORDIAS Y ESCUELA*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			CARLOS MESA, INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL GRANJAS INFANTILES SEDE NORAL, INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA NUEVA SEDE VILLA NUEVA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA. **Valor contratado en SMMLV:** 926,04. **Inscrito en RUP con el Nº** 245 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de recibo a satisfacción del respectivo contrato.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **LILIANA EUGENIA ANAYA ATEHORTUA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 45.755.734. **En 4 folios**
Aval de la propuesta	**X**		Presenta documentos del ingeniero **Rubén Alonso Borrero Campos**, quien avala la propuesta, anexa copia de la matricula profesional, copia del documento de identidad y certificado COPNIA del profesional. **En 3 folios.**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 16 de febrero de 2026. **En 12 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		El representante legal está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 9)**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad de la representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 14-44-101258047 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 4 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10] debidamente diligenciado. **En 1 folios.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes		**X**	Presenta formato 6 diligenciado por la representante legal del oferente, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito*

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base. Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	**X**		Se verifica por la entidad.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	**X**		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	**X**		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	**X**		Se verifica por la entidad.
REDAM	**X**		Presenta certificado REDAM a nombre de la representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	**X**		Se verifica por la entidad.
RUP	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 25 de febrero de 2026. **En 144 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	**X**		Presenta un índice de **liquidez** de 21,84 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total**	**X**		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,07

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**			Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 8.411,83 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $2.646´493.496
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,21 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,20 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	X		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES.	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Chubb Seguros Colombia **Contratista:** Imagen y Marca SAS **Objeto:** *REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES CONSTRUCCIÓN, REPARACIONES, AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES CORRESPONDIENTES A LOS DAÑOS ACONTECIDOS POR SINIESTROS DE LOS COLEGIOS PERTENECIENTES A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DE BOGOTÁ MEDIANTE PÓLIZA DE SINIESTRO.* **Valor contratado en SMMLV:** 2.428,77 **Inscrito en RUP con el Nº** 15 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia un área intervenida en dicho contrato de: 11.512 m2. Igualmente presenta certificación expedida por contador público sobre la facturación del respectivo contrato. **Contrato N° 2.** **Contratante**: Visual Brand Arquitectura de Marca SAS. **Contratista:** Ingeniería y Soluciones INSOL SAS

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Experiencia Especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			**Objeto**: *"CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN, PLANTA DE PRODUCCIÓN Y CENTRO DE FORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA INCLUYE DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPOS PARA DESARROLLOS TECNOLÓGICOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA COMPAÑÍA BASADOS EN LA APLICACIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE ULTIMA GENERACIÓN, LA CUAL SE ENCUENTRA UBICADA EN LA Km 26.2 VÍA MALARNBO-SABAGRANDE EN LA CUAL SE REALIZA PRODUCCIÓN, GESTIÓN OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA DE LA COMPAÑÍA VISUAL BRAND ARQUITECTURA DE MARCA SAS SEDE ATLÁNTICO".* **Valor contratado en SMMLV:** 3.994,06. **Inscrito en RUP con el N°** 28 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato. Igualmente presenta certificación expedida por contador público sobre la facturación del respectivo contrato.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **OSCAR WILLIAM FLOREZ BEJARANO**,

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			identificada con cedula de ciudadanía N° 73.134.516. **En 5 folios**
Aval de la propuesta	**X**		Presenta documentos de la ingeniera **Martha Flórez Bejarano**, quien avala la propuesta, anexa copia de la matricula profesional, copia del documento de identidad y certificado COPNIA de la profesional. **En 3 folios.**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 8 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Agenciar Consultores Asociados SAS**, integrante del consorcio. **En 6 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Sincelejo el día 03 de marzo de 2026 de la persona jurídica **Creando Espacios SAS**, integrante del consorcio. **En 8 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		La representante legal de la persona jurídica **Agenciar Consultores Asociados SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 4)** El representante legal de la persona jurídica **Creando Espacios SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 5)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 3 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**Agenciar Consultores Asociados SAS** NIT. 830.013.749 – 5

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Creando Espacios SAS 830.022.869 – 9
Participación Porcentual	**X**		Agenciar Consultores Asociados SAS – **50%** Creando Espacios SAS – **50%**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal del consorcio, quien es el representante legal de la persona jurídica consorciada Agenciar Consultores Asociados SAS, igualmente presenta copia del documento de identidad de la representante legal de la persona jurídica consorciada Creando Espacios SAS. **En 2 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 55-44-101087639 expedida el 3 de marzo de 2026 por SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 10 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	**X**		Presenta formato 6 suscrito por el representante legal y contador de la persona jurídica integrante del consorcio **Agenciar Consultores Asociados SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional del contador. **En 4 folios** Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Creando Espacios SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. Anexa documentos de identidad, antecedentes profesionales y tarjeta profesional del revisor fiscal. **En 4 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	**X**		Se verifica por la entidad.

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	**X**		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	**X**		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	**X**		Se verifica por la entidad.
REDAM	**X**		Presenta certificado REDAM de los representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	**X**		Se verifica por la entidad.
RUP	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá el día 8 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Agenciar Consultores Asociados SAS**, integrante del consorcio. **En 81 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Sincelejo el día 3 de marzo de 2025 de la persona jurídica **Creando Espacios SAS**, integrante del consorcio. **En 397 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	**X**		Presenta un índice de **liquidez** de 2,04 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,58 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de Indeterminado Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $1.904´834.422
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,29 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Colegio Mayor de Inglaterra **Contratista:** Agenciar Consultores Asociados SAS **Objeto:** *CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO BILINGÜE MAYOR DE INGLATERRA, UBICADO EN LA VEREDA DE SIBERIA MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA, VÍA EL CERRITO A 800 MTS DE LA AUTOPISTA MEDELLÍN* **Valor contratado en SMMLV:** 7.665,58 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Agenciar Consultores Asociados SAS integrante del consorcio con el Nº** 3 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 120% del PO = 2.438,52			de: **3.472,48 m2**. Acompaña la certificación de la certificación de facturación expedida por el contador del integrante de la persona jurídica consorciada. **Contrato N° 2** **Contratante**: Alcaldía de Tunja **Contratista:** Unión Temporal Agenciar 2006 (Integrado por Agenciar Consultores Asociados SAS 95% y Alfonso Rozo Orjuela 5%). **Objeto:** *ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Agenciar Consultores Asociados SAS:** 95% **Valor contratado en SMMLV:** 1.219,05 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.158,09 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Agenciar Consultores Asociados SAS integrante del consorcio con el N°** 20 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 5.976 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación de la persona jurídica Agenciar Consultores Asociados SAS integrante del consorcio, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **5.677,2 m2**. **Contrato N° 3**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Contratante: Hospital Universitario de la Samaritana **Contratista:** Consorcio Santa Cruz de Salitre (Integrado por Creando Espacios SAS 50% y José Luis Buitrago Ríos 50%). **Objeto:** *ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL* **Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Creando Espacios SAS:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 551,16 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 275,58 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Creando Espacios SAS integrante del consorcio con el Nº** 146 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **DIEGO ARMANDO HERNÁNDEZ LEIVA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.079.182.594. **En 5 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Anexa igualmente tarjeta profesional y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio del Huila el día 10 de febrero de 2026 de la persona jurídica **HC Ingeniería & Construcción Integral SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio del Huila el día 26 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 5 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		La representante legal de la persona jurídica **HC Ingeniería & Construcción Integral SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3)** El representante legal de la persona jurídica **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 3 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**HC Ingeniería & Construcción Integral SAS** NIT. 900.949.029 – 1 **Ingevill Diseño y Construcción SAS** 901.612.248 – 4
Participación Porcentual	**X**		HC Ingeniería & Construcción Integral SAS – **50%** Ingevill Diseño y Construcción SAS – **50%**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad del representante legal principal del consorcio, quien es el representante legal de la persona jurídica consorciada **HC Ingeniería & Construcción Integral SAS**, igualmente presenta copia del documento de identidad de la representante legal de la persona jurídica consorciada **Ingevill Diseño y Construcción SAS**. **En 2 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 560-47-994000198634 expedida el 3 de marzo de 2026 por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 19 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folio.**
Aportes parafiscales y seguridad social y planilla de pago del último mes	**X**		Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **HC Ingeniería & Construcción Integral SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** <u>Se indicó en el informe de evaluación preliminar:</u> *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal, debidamente diligenciado.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de los representantes legales y de las personas jurídicas consorciadas. **En 4 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de los representantes legales y de las personas jurídicas consorciadas. **En 4 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 2 folios**
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas pendientes a nombre de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM de los representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio del Huila el día 05 de febrero de 2026 de la persona jurídica **HC Ingeniería & Construcción Integral SAS**, integrante del consorcio. **En 431 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio del Huila el día 26 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, integrante del consorcio. **En 221 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 29,96 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,25 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 60,65 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $1.887´542.414,36
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,90 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**			
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,68 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	X		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:**		X	El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Gobernación del Huila **Contratista:** Consorcio Construval (Integrado por Francisco Javier Villanueva Tovar [Socio y/o Accionista de la persona jurídica consorciada **Ingevill Diseño y Construcción SAS**] 50% y Armelco SAS 50%) **Objeto:** *REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN DIFERENTES SEDES Y EDIFICIO CENTRAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV			**Porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio Ingevill Diseño y Construcción SAS:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 2157,18 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.078,59 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Ingevill Diseño y Construcción SAS integrante del consorcio con el N°** 18 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de recibo final y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 27.500 m2 el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **13.750 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué **Contratista:** HC Ingeniería & Construcción Integral SAS **Objeto:** *CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CON LOS ELEMENTOS, INSUMOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, PARA LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ – INFIBAGUÉ*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
150% del PO = 3.048,15			**Valor contratado en SMMLV:** 209,99 **Inscrito en RUP de la persona jurídica HC Ingeniería & Construcción Integral SAS integrante del consorcio con el Nº** 31 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta certificación del respectivo contrato. Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El valor sumado de los certificados de experiencia no suma el 75% del PO. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta nuevamente el formato 3 donde tres nuevos contratos de experiencia, los cuales se relacionan a continuación: **Contrato N° 3** **Contratante**: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF **Contratista:** Ingevill Diseño y Construcción SAS **Objeto:** *"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL ICBF EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, PITALITO Y LA PLATA".* **Valor contratado en SMMLV:** 738,37 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Ingevill Diseño y Construcción SAS integrante del consorcio con el Nº** 28

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Registrado en el RUP con los códigos: 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de entrega y recibo de la infraestructura del respectivo contrato. **Contrato N° 4** **Contratante**: Nación – Consejo Superior de la Judicatura **Contratista:** Consorcio Infraestructura A&V (Integrado por Armelco SAS 50% e **Ingevill Diseño y Construcción SAS** 50%) **Objeto:** *CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, EL MANTENIMIENTO AL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA Y LAS SEDES DE LA RAMA JUDICIAL EN SAN JUAN DEL CESAR, DIBULLA, URIBÍA, VILLANUEVA Y EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.* **Porcentaje de participación del integrante del consorcio Ingevill Diseño y Construcción SAS:** 50% **Valor contratado en SMMLV:** 1.709,99 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 854,99 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Ingevill Diseño y Construcción SAS integrante del consorcio con el Nº** 31 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217.

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Presenta acta de recibo final del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 21.277,04 m2 el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Ingevill Diseño y Construcción SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **10.638,52 m2**. **Contrato N° 5** **Contratante**: Parroquia de Nuestra Señora de la Candelaria del municipio de Campoalegre – Huila. **Contratista:** HC Ingeniería & Construcción Integral SAS **Objeto:** *ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA GRANJA ANCIANATO MARÍA TRIANA DE FERRO DEL MUNICIPIO DE CAMPOALEGRE – HUILA.* **Valor contratado en SMMLV:** 217,56 **Inscrito en RUP de la persona jurídica HC Ingeniería & Construcción Integral SAS integrante del consorcio con el N°** 50 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta copia de la factura FEHC43, copia del contrato, acta de recibo final y acta de liquidación del respectivo contrato.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **KAREN YULIETH RODRÍGUEZ ARAUJO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.005.296. **En 5 folios**
Aval de la propuesta	X		Presenta aval de la propuesta por la ingeniera **Yulieth Paola Daza Brito,** anexa copia del documento de identidad, copia de la tarjeta profesional y certificado COPNIA de la ingeniera. **En 3 folios**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Valledupar para el Valle del Rio Cesar, el día 10 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Inversiones Taico SAS**, integrante del consorcio. **En 7 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 26 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 9 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		La representante legal de la persona jurídica **Inversiones Taico SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 4)** El representante legal de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 6).** Se deja constancia que el representante legal cumple con la exigencia de sus estatutos de autenticar los documentos que suscribe para la conformación del

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			consorcio, en la notaría 01 del círculo de Valledupar.
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 4 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**Inversiones Taico SAS** NIT. 901.037.937 – 4 **Turpial Ingeniería SAS** 901.038.619 – 1
Participación Porcentual	**X**		Inversiones Taico SAS – **50%** Turpial Ingeniería SAS – **50%**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad de la representante legal del consorcio, igualmente. presenta copia del documento de identidad de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas. **En 3 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 83491 expedida el 3 de marzo de 2026 por CHUBB SA, con vigencia del 4 de marzo de 2026 hasta el 4 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 2 folios**
Aportes parafiscales y seguridad social		**X**	Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Inversiones Taico SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. Igualmente, no presenta ningún documento con respecto de la persona jurídica Turpial Ingeniería SAS. SE REQUIERE.*

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTO	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			Documento presentado luego del traslado del informe preliminar. Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica consorciada **Inversiones Taico SAS**, debidamente diligenciado. Igualmente presenta formato 6 suscrito por Alejandro De Jesús Acuña Viaña, quien dice fungir como revisor fiscal de la persona jurídica "**Incontap SAS ZESE",** persona jurídica que no hace parte del proponente plural, es decir, el oferente luego de requerido continúo omitiendo la presentación del formato 6 de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de los representantes legales y de las personas jurídicas consorciadas y de la representante legal del consorcio. **En 5 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de los representantes legales y de las personas

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			jurídicas consorciadas y de la representante legal del consorcio. **En 5 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas y de la representante legal del consorcio. **En 3 folios**
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas pendientes a nombre de los representantes legales de las personas jurídicas consorciadas y de la representante legal del consorcio. **En 3 folios**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM de los representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio y de la representante legal del consorcio. **En 3 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Valledupar para el Valle del Rio Cesar, el día 15 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Inversiones Taico SAS**, integrante del consorcio. **En 98 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Barranquilla el día 26 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio. **En 335 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 2,35 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,56 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 6,25 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**	X		Presenta un **capital de trabajo** de $16.244´210.332
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**			
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,05 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	X		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:**		X	El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Municipio de Valledupar **Contratista:** Consorcio Étnico Valledupar HMT (Integrado por MP Construcciones Latinoamericana SAS Zomac 50%, Holding De Inversiones & Construcciones SAS 20% e Inversiones Taico SAS 30%) **Objeto:** *ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN, ENTREGA Y PUESTA EN MARCHA DE UN SENA ÉTNICO PARA EL INCREMENTO EN EL ACCESO Y LA COBERTURA DE LA EDUCACIÓN DE LA POBLACIÓN INDÍGENA UBICADA EN ESTÁ REGIÓN DEL PAÍS, PARA DE ESTA MANERA IMPULSAR LA INCLUSIÓN*

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2. Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150%			*SOCIAL, EL PLURALISMO, LA PRODUCTIVIDAD, LA INNOVACIÓN Y LA EMPLEABILIDAD* **Porcentaje de participación del integrante del consorcio Inversiones Taico SAS:** 30% **Valor contratado en SMMLV:** 4.776,84 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 1.433,05 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Inversiones Taico SAS integrante del consorcio con el N°** 15 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de recibo final y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 2.550,29 m2 el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Inversiones Taico SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **765,08 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla **Contratista:** Unión Temporal Edes / Instituciones Educativas (Integrado por Turpial Ingeniería SAS 40%, A Construir SA 30%, Estructura Diseños y Construcciones del Caribe SAS 20% y Contratamos AGL SAS 10%) **Objeto:** *REVISIÓN DE DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA* **Porcentaje de participación del integrante del consorcio Turpial Ingeniería SAS:** 40% **Valor contratado en SMMLV:** 55.582,89

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			**Valor afectado por el porcentaje de participación:** 22.233,156 **Inscrito en RUP de la persona jurídica Turpial Ingeniería SAS integrante del consorcio con el Nº** 22 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de recibo final y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 54.345,24 m2 el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **Turpial Ingeniería SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **21.738,09 m2**. Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El oferente no cumple con lo indicado en el inciso segundo del literal G. numeral 3.5.2 Consideraciones para la Validez de la Experiencia. SE REQUIERE.* **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Lo anterior por cuanto al requerirse al oferente, se pretendió que diera cuenta sobre si en la conformación de la unión temporal Edes / Instituciones Educativas, se indicó la distribución de actividades por parte de los integrantes de la unión temporal, tal y como lo refiere el inciso segundo del literal G. numeral 3.5.2 del pliego de condiciones. Para ello debió aportar el formato de constitución de la unión temporal, situación que no se acredito luego del requerimiento efectuado por el comité evaluador. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**RECHAZADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	**X**		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **CHRISTIAN DAVID MANOTAS JAIMES**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.065.841.558. **En 5 folios** Anexa copia de la tarjeta profesional y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Valledupar para el Valle del Rio Cesar, el día 12 de febrero de 2026 de la persona jurídica **CMF Construcciones SAS**, integrante del consorcio. **En 8 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de la Guajira el día 19 de febrero de 2026 de la persona jurídica **Industrias y Transporte SAS ZESE**, integrante del consorcio. **En 6 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		La representante legal de la persona jurídica **CMF Construcciones SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 5)** El representante legal de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio, está facultado para celebrar todo tipo de actos y contratos comprendidos en su objeto social. **(Pág. 3).**
Constitución de consorcio o unión temporal	**X**		Presenta formato 2A suscrito por el representante legal del consorcio, por los representantes legales de las personas jurídicas consorciada. **En 4 folios**
Identificación de Integrantes	**X**		**CMF Construcciones SAS** NIT. 901.874.142 – 6 **Industrias y Transporte SAS ZESE** 901.598.212 – 1
Participación Porcentual	**X**		CMF Construcciones SAS – **90%** Industrias y Transporte SAS ZESE – **10%**
Cedula	**X**		Presenta copia del documento de identidad de la representante legal del consorcio, quien es el representante legal de la persona jurídica consorciada CMF Construcciones SAS, igualmente. presenta copia del documento de identidad del representante legal de la persona jurídica Industrias y Transporte SAS ZESE. **En 2 folios**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	**X**		Presenta póliza Nº 320-47-994000036941 expedida el 4 de marzo de 2026 por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA SA, con vigencia del 4 de

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			marzo de 2026 hasta el 4 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $355´801.773,[10], debidamente diligenciada. **En 1 folios** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *La póliza no tiene como beneficiarios a las personas jurídicas indicadas en el pliego de condiciones. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta escrito donde hace constar que en la póliza inicial si se encuentran asegurados, i) el municipio de Chigorodó, ii) Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora y iii) la Agencia de Renovación del Territorio.
Aportes parafiscales y seguridad social	**X**		Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **CMF Construcciones SAS**, donde certifica el pago al sistema de seguridad social. **En 1 folio** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta formato 6 suscrito por el representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio **CMF Construcciones SAS**, debidamente diligenciado. Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Industrias y Transporte SAS ZESE**, donde certifica el pago al sistema

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			de seguridad social. Anexa copia del documento de identidad, matricula profesional y certificado de antecedentes del revisor fiscal. **En 4 folios** Se indicó en el informe de evaluación preliminar: *El formato 6 no se encuentra debidamente diligenciado conforme las instrucciones contenidas en él. SE REQUIERE.* **Documento Subsanado.** Presenta formato 6 suscrito por el revisor fiscal de la persona jurídica integrante del consorcio **Industrias y Transporte SAS ZESE**, debidamente diligenciado.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Se verifica por la entidad.
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Se verifica por la entidad.
Medidas correctivas	X		Se verifica por la entidad.
REDAM	X		Presenta certificado REDAM de los representantes legales de las personas jurídicas integrantes del consorcio. **En 2 folios**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Se verifica por la entidad.
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Valledupar para el Valle del Rio Cesar, el día 16 de febrero de 2026 de la persona jurídica **CMF Construcciones SAS**, integrante del consorcio. **En 254 folios** Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de la Guajira el día 24 de febrero de 2026 de la persona

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
			jurídica **Industrias y Transporte SAS ZESE**, integrante del consorcio. **En 276 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	**X**		Presenta un índice de **liquidez** de 140,48 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,70**	**X**		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,01 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1**	**X**		Presenta un índice de **razón de cobertura** de INDETERMINADO Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd**	**X**		Presenta un **capital de trabajo** de $16.574´315.554

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% = **$1.174´145.852,23**			
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,12 Tomado de la información financiera contenida en el RUP de los consorciados con fecha a corte 31/12/2024
CAPACIDAD RESIDUAL	**X**		Se calcula conforme al aplicativo para calcular la capacidad residual expedido por Colombia Compra Eficiente.
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1.** **Contratante**: Instituto de Casas Fiscales del Ejercito **Contratista:** Consorcio Bogotá 164 (Integrado por Triventi Ingeniería SAS

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 m2.			25%, Inversiones Grandes Vías SAS 20%. NB Constructora SAS 10%, LAB Construcciones SAS 25%, y Obras Maquinaria y Equipos Tres A SAS 20% [Socio accionista de la persona jurídica integrante del consorcio CMF Construcciones SAS]) **Objeto:**, *CONSTRUCCIÓN DE DOS TORRES DE APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES EN BOGOTÁ, DE ONCE PISOS CADA UNA CON 65 APARTAMENTOS Y SÓTANO, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS* **Porcentaje de participación del socio de la persona jurídica integrante del consorcio CMF Construcciones SAS:** 20% **Valor contratado en SMMLV:** 45.622,75 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 9.124,55 **Inscrito en RUP de la persona jurídica CMF Construcciones SAS integrante del consorcio con el Nº** 21 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015 – 951217. Presenta acta de recibo final y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: **23.417 m2** el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **CMF Construcciones SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **4.683,4 m2**. **Contrato N° 2** **Contratante**: Gobernación de Bolívar **Contratista:** Consorcio Colegios del sur (Integrado por Obras Maquinaria y Equipos Tres A SAS 20% [Socio accionista de la persona jurídica integrante del consorcio CMF

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCAR ART			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Valor de F% = 70% 70% del F% = 2.132,9 m2 **Valor mínimo a certificar** De 1 hasta 2 = 75% De 3 hasta 4 = 120% Hasta 5 = 150% PO = $3.558.017.731 = 2.032,10 SMMLV 75% del PO = 1.524,07			Construcciones SAS] y Martínez Caballero SAS 80%) **Objeto:** *CONSTRUCCIÓN DE UN MEGA COLEGIO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA INMACULADA BAJO LOS PARAMETROS DE LA NTC 4595 DEL ICONTEC PARA AUMENTAR LOS INDICADORES DE COBERTURA EDUCATIVA OFICIAL.* **Porcentaje de participación del integrante del consorcio CMF Construcciones SAS:** 20% **Valor contratado en SMMLV:** 17.504,16 **Valor afectado por el porcentaje de participación:** 3.500,83 **Inscrito en RUP de la persona jurídica CMF Construcciones SAS integrante del consorcio con el Nº** 53 **Registrado en el RUP con los códigos:** 721015 – 721029 – 721033 – 811015. Presenta acta de recibo final y certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida en dicho contrato fue de: 15.314,40 m2 el cual afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente del integrante del consorcio **CMF Construcciones SAS**, en el respectivo contrato da un área intervenida por este de **3.062,88 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

Una vez verificado los requisitos habilitantes del pliego de condiciones versus los documentos presentados en virtud de la presentación de ofertas y de la subsanación de los documentos de las mismas, en los aspectos: jurídicos y financieros, técnicos y de experiencia, de los **PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026; PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON; PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS,** y **PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART,** procedemos a conceptuar y emitir las siguientes determinaciones con respecto de cada una de las ofertas:

PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026:
Como se indicó en el informe de evaluación preliminar, el oferente **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026,** presentó su oferta económica en el sobre N° 1, incurriendo en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal *T. Presentar más de una oferta económica con valores distintos en el Sobre 2* ***o que no se presente conforme con las condiciones establecidas en el numeral 2.3.2 Sobre 2***. (Se resalta).
Al respecto indica el pliego de condiciones en el numeral 2.3.2. lo siguiente:
2.3.2. SOBRE N° 2
Contiene únicamente la oferta económica del Proponente *y debe tener las siguientes características:*
A. ***El Sobre 2 debe presentarse en el cuestionario destinado para ello*** *en el Módulo de "Licitación de Obra Pública" y no podrá ser entregado en físico.* (Se resalta).

Lo anterior, configura el incumplimiento de una condición expresa del pliego de condiciones y se encuadra en la causal de rechazo prevista, porque rompe la regla de separación de sobres y afecta el procedimiento de evaluación. En consecuencia, este Comité Evaluador concluye que el **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026,** no atendió lo dispuesto en el numeral 2.3.2 del pliego de condiciones, al incluir su oferta económica dentro del Sobre N° 1, cuando expresamente se estableció que dicha información debía presentarse únicamente en el Sobre N° 2 mediante el cuestionario dispuesto en el módulo de Licitación de Obra Pública de la plataforma SECOP II. En virtud de ello, y atendiendo al principio de selección objetiva y a las reglas previamente definidas en el pliego de condiciones, se procede al rechazo de la oferta presentada por el **PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026**.

Ahora bien, dentro del término de traslado del informe preliminar, el proponente presentó observación solicitando la habilitación de su oferta, argumentando principalmente que: (i) *no existe causal expresa de rechazo por la inclusión de la oferta económica en el Sobre No. 1*; (ii) *cumplió con la correcta presentación del Sobre No. 2*; y (iii) *la situación corresponde a un error formal que no afecta la comparación objetiva de las ofertas.*

Revisados los argumentos expuestos por el oferente, encuentra este comité evaluador, que los mismos no son de recibo por las siguientes razones:

El Pliego de Condiciones, en los numerales 2.3.1 y 2.3.2, dispone que:

- El Sobre N° 1 contiene los documentos habilitantes y aquellos distintos a la oferta económica.
- El Sobre N° 2 contiene exclusivamente la oferta económica.

Esta estructura no obedece a una formalidad, sino a una regla esencial del proceso de selección que busca garantizar la transparencia, la imparcialidad y la evaluación objetiva de las propuestas, evitando el conocimiento anticipado del componente económico.

La inclusión de la oferta económica en el Sobre N° 1 constituye un incumplimiento de carácter sustancial, en tanto: i) Desconoce una regla expresa del Pliego de Condiciones. ii) Permite el conocimiento anticipado del factor económico y, iii) Afecta las condiciones de

igualdad entre los proponentes. Por lo anterior, no se trata de un error meramente formal ni de una simple "redundancia informativa", como lo señala el observante.

Contrario a lo manifestado por el observante, el Pliego de Condiciones sí contempla de manera expresa la situación presentada como causal de rechazo.

En efecto, el numeral 1.14 establece en el literal S lo siguiente:
S. "Entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda."

En el presente caso, se encuentra plenamente acreditado que el proponente incluyó información de su oferta económica dentro del Sobre N° 1, incumpliendo la regla de presentación de la oferta y configurando la causal descrita.

El hecho de que el valor consignado en el Sobre N° 1 coincida con el presentado en el Sobre N° 2 no desvirtúa la configuración de la causal de rechazo, toda vez que esta se estructura por la indebida ubicación de la oferta económica, independientemente de la consistencia de los valores.

Se precisa que, adicional a lo señalado en el Informe de Evaluación Preliminar, el rechazo de la oferta se sustenta de manera expresa en la causal contenida en el numeral 1.14 del Pliego de Condiciones, literal S. relativa a:
"Entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda."

Lo anterior, sin perjuicio de las demás consideraciones expuestas en el informe inicial, las cuales se mantienen en lo pertinente.

En virtud de lo anterior, el Comité Evaluador NO ACOGE la observación presentada por el **PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026,** y, en consecuencia, CONFIRMA el RECHAZO de su oferta, al configurarse la causal prevista en el Pliego de Condiciones numeral 1.14, literal S.

PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON
La oferta incurre en causal de rechazo por las anotaciones descritas en los cuadros de verificación de los siguientes requisitos habilitantes:

- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. **La póliza presentada no cumple** con lo indicado en el pliego de condiciones, toda vez que **no tiene como beneficiarios a las personas jurídicas indicadas en el numeral 7.1.**, esto es i) el municipio de Chigorodó, ii) Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora y iii) **la Agencia de Renovación del Territorio**.
  Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado **o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado**, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.

- APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL, **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador.
  Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.

PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS
La oferta incurre en causal de rechazo por las anotaciones descritas en los cuadros de verificación de los siguientes requisitos habilitantes:

- APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL, **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador.
  Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.

PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART
La oferta incurre en causal de rechazo por las anotaciones descritas en los cuadros de verificación de los siguientes requisitos habilitantes:

- APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL, **Documento presentado luego del traslado del informe preliminar.**
  (...)
  Igualmente presenta formato 6 suscrito por Alejandro De Jesús Acuña Viaña, quien dice fungir como revisor fiscal de la persona jurídica "**Incontap SAS ZESE",** persona jurídica que no hace parte del proponente plural, es decir, el oferente luego de requerido continúo omitiendo la presentación del formato 6 de la persona jurídica **Turpial Ingeniería SAS**, integrante del consorcio.
  Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente.

- EXPERIENCIA, CONTRATO N° 2: **Luego del traslado del informe preliminar,** El oferente no presenta ningún documento que subsane el requerimiento hecho por el comité evaluador. Lo anterior por cuanto al requerirse al oferente, se pretendió que diera cuenta sobre si en la conformación de la unión temporal Edes / Instituciones Educativas, se indicó la distribución de actividades por parte de los integrantes de la unión temporal, tal y como lo refiere el inciso segundo del literal G. numeral 3.5.2 del pliego de condiciones. Para ello debió aportar el formato de constitución de la unión temporal, situación que no se acredito luego del requerimiento efectuado por el comité evaluador. Lo anterior conlleva a que el oferente incurra en la causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal D. que reza: *D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado* ***o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado****, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.* Por lo anterior se rechaza la oferta presentada por el oferente

Con respecto de las ofertas presentadas por los **PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS; PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS; PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL; PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM; PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M; PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026; PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS, PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO, PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL,** y **PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA**, se evidencia el cumplimiento de los requisitos habilitantes por lo que se habilitan para la fase de evaluación de las ofertas.

RESUMEN VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

N°	PROPONENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA	CONCLUSIÓN
1	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO IE RURALES DUOVAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
5	CONSORCIO AULAS JM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CONSORCIO CRAM 001 DE 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

N°	PROPONENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA	CONCLUSIÓN
8	CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
9	INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	IMAGEN Y MARCA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
11	CONSORCIO AGENCIAR CREANDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	CONSORCIO HC INGEVILL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	CONSORCIO EDUCAR ART	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
14	CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	48,50
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 1: CONSTRUCCIONES KYOTO SAS		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	15
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	5
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	20
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	1
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	0,25
MIPYME	El oferente presenta el Formato 14B Acreditación Mipyme, igualmente del certificado de existencia y representación legal se evidencia que el oferente tiene calidad de Mediana Empresa.	0,25
TOTAL PUNTAJE		51,5

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
FACTOR ECONÓMICO	48,50	----
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
CRITERIO AMBIENTAL	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los	0

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 2: CONSTRUCTORA SAKARAH SAS		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
	mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	
CRITERIO SOCIAL	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
MIPYME	Toda vez que, al momento del cierre, en su presentación inicial de la oferta, no aportó los documentos evaluativos en debida forma y los mismos no son objeto de subsanación, los mismos se tienen como no presentados, por lo que no se le otorgan puntos al oferente por este criterio.	0
TOTAL PUNTAJE		0

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 3: CONSORCIO IE RURALES DUOVAL		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
FACTOR ECONÓMICO	48,50	----
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	10
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	15
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	5
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	20
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona jurídica consorciada **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	1
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	0,25
MIPYME	El oferente presenta el Formato 14B Acreditación Mipyme, igualmente del RUP de la persona jurídica consorciada **Desarrollos Urbanos y Obras Civiles SAS** se evidencia que la persona jurídica integrante del consrocio tiene calidad de MicroEmpresa.	0,25
TOTAL PUNTAJE		51,5

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 4: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2026		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
Oferente Rechazado		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 5: CONSORCIO AULAS JM		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	**15**
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	**5**
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	**20**
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona jurídica consorciada **Jamed Ingeniería SAS** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	**0,25**
MIPYME	El oferente presenta RUP de las personas jurídicas consorciadas **Jamed Ingeniería SAS** y **Jalmi Ingeniería SAS,** donde se evidencia que las personas jurídicas tienen calidad de Mediana Empresa y Microempresa, respectivamente.	**0,25**
TOTAL PUNTAJE		**51,5**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 6: CONSORCIO RED EDUCATIVA C&M		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	**15**
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	**5**
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	**20**
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona jurídica consorciada **Ingeniería Colombiana Monterrubio SAS** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	**0,25**
MIPYME	El oferente presenta RUP de la persona jurídica consorciada **C&M Ingeniería y Construcciones SAS,** donde se evidencia que la persona jurídica tiene calidad de Microempresa.	**0,25**
TOTAL PUNTAJE		**51,5**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 7: CONSORCIO CRAM 001 DE 2026		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	**15**
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	**5**
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	**20**
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona natural consorciada **Andrés Mauricio Cardozo Roa** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	**0,25**
MIPYME	El oferente presenta RUP de la persona jurídica consorciada **Cram Ingeniería SAS,** donde se evidencia que la persona jurídica tiene calidad de Microempresa.	**0,25**
TOTAL PUNTAJE		**51,5**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 8: CONSORCIO CHIGORODÓ IRT – HOV – ALTACON		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
Oferente Rechazado		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 9: INGENIERÍA Y SOLUCIONE INSOL SAS		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
FACTOR ECONÓMICO	48,50	----
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	10
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	15
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	5
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	20
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	1
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	0,25
MIPYME	El oferente presenta el Formato 14B Acreditación Mipyme, igualmente del certificado de existencia y representación legal se evidencia que el oferente tiene calidad de Mediana Empresa.	0,25
TOTAL PUNTAJE		51,5

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 10: IMAGEN Y MARCA SAS		
ÍTEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
Oferente Rechazado		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 11: CONSORCIO AGENCIAR CREANDO		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	**15**
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	**5**
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	**20**
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona jurídica consorciada **Agenciar Consultores Asociados SAS** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	Luego del traslado del informe de evaluación, se recibió por parte del oferente observación con respecto a la asignación del puntaje por concepto del presente requisito, la cual fue absuelta positivamente por el oferente, por lo anterior, se indica lo siguiente: El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres y anexa los requisitos exigidos para la acreditación de este requisito.	**0,25**
MIPYME	El oferente presenta el Formato 14B Acreditación Mipyme, Igualmente del RUP de la persona jurídica consorciada **Agenciar Consultores Asociados SAS,** se evidencia que la persona jurídica tiene calidad de Microempresa.	**0,25**
TOTAL PUNTAJE		**51,5**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 12: CONSORCIO HC INGEVILL		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Luego de aperturado el sobre N° 2, se evidenció que el oferente , incurrió en causal de rechazo descrita en el pliego de condiciones en el numeral 1.14. CAUSALES DE RECHAZO, literal N que indica: *N. No ofrecer el valor de un precio unitario u ofrecerlo en cero (0) pesos.* Lo anterior debido a que en el ítem 13 denominado: *Suministro e instalación de tubería de 1/2",* del capítulo *"INSTALACIONES HIDROSANITARIAS"* el oferente presentó un valor unitario para esta actividad por cero (0) pesos. Por lo anterior se rechaza la oferta del PROPONENTE N° 12 CONSORCIO HC INGEVILL.		
Oferente Rechazado		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 13: CONSORCIO EDUCAR ART		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
Oferente Rechazado		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
FACTOR ECONÓMICO	**48,50**	**----**
Conforme los pliegos de condiciones, se evaluará en la audiencia efectiva de adjudicación o declaratoria de desierta.		
FACTOR CALIDAD 30 PUNTOS		
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA	Suscribe, formato 7B – factor de calidad, de acuerdo al numeral 4.2.2., del pliego de condiciones definitivo.	**10**
CRITERIO AMBIENTAL	Suscribe, formato 12A - CRITERIO AMBIENTAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.1, del pliego de condiciones definitivo	**15**
CRITERIO SOCIAL	Suscribe, formato 12B - CRITERIO SOCIAL, de acuerdo al numeral 4.2.4.2, del pliego de condiciones definitivo	**5**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE N° 14: CONSORCIO EDUCATIVO ANTIOQUIA		
ÍTEM	**PUNTAJE MÁXIMO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	El oferente presenta formato 9A debidamente suscrito por el representante legal.	**20**
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta, certificado expedido por el Ministerio de Trabajo a nombre de la persona jurídica consorciada **CMF Construcciones SAS** y suscribe formato 8 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	El oferente presenta el Formato 13A - Acreditación emprendimiento y empresa de mujeres.	**0,25**
MIPYME	El oferente presenta RUP de las personas jurídicas consorciadas **CMF Construcciones SAS e Industrias y Transporte SAS ZESE,** donde se evidencia que las personas jurídicas tienen calidad de Microempresa.	**0,25**
TOTAL PUNTAJE		**51,5**

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los nueve (9) días del mes de abril de 2026.

LUZ ELENA ASPRILLA RAMOS
Secretaria de Gobierno Delegada de las Funciones de la oficina Jurídica (Decreto N° 028 del 17/Feb/2026).

EDER LOBO RAMÍREZ
Secretario de Hacienda

ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ
Asesor Externo

MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI
Secretaria de Infraestructura Física y Valorización