Acta de Recibido del Contrato de obra No SP-MC-029-2025 del 4 de diciembre de 2025 - Contratista VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO

ACTA DE RECIBIDO

En el municipio de Apía a los treinta (30) días del mes de diciembre del 2025, en la secretaría de Planeación se reunieron: la señora **GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS** en calidad de supervisor y el señor **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar a través de la presente acta el recibo del Contrato de obra No **SP-MC-029-2025** del 4 de diciembre de 2025, conforme a lo siguiente:

CONTRATO	SP-MC-029-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1.088.536.600 EXPEDIDA EN APIA, RISARALDA
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APÍA RISARALDA
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($35.927.881,24)
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
FUENTE DE FINANCIACIÓN	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN 1.2.4.3.03 SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSION 1.2.3.1.19 ESTAMPILLAS
CDP	1046 DEL 12/11/2025
CRP	1191 DEL 05/12/2025
DURACIÓN DEL CONTRATO	VEINTICINCO (25) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y SIN QUE SOBREPASE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	05/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2025
PERIODO DEL INFORME	DEL 05 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ACTA UNICA	$35.918.966,83
SUPERVISOR	GINA HASBLEIDY ÁLVAREZ ROJAS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DESCRIPCIÓN:

Las actividades realizadas en obra fueron:

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATADO			
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Retiro de material con cargue manual	VIAJE	2,00	$ 205.000,00	$ 410.000,00
1,2	Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12"	M	7,02	$ 8.201,00	$ 57.568,83
1,3	Excavación en material común seco	M3	3,56	$ 35.126,00	$ 125.048,56

	de 0 - 2 m manual					
1,4	Preparacion de estructura en madera existente	M2	43,70	$ 19.581,00	$	855.689,70
1,5	Demolición baldosa	M2	42,62	$ 5.321,00	$	226.781,02
1,6	Demolición losa sobre terreno	M2	10,00	$ 12.016,00	$	120.160,00
2	**SANITARIO E HIDRAULICO**					
2,1	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	Un	2,00	$ 114.331,00	$	228.662,00
2,2	Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios	M	5,20	$ 98.547,00	$	512.444,40
2,3	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	Un	1,00	$ 282.416,00	$	282.416,00
2,4	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Un	1,00	$ 762.098,00	$	762.098,00
2,6	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1,00	$ 475.898,19	$	475.898,19
2,7	Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9	M	11,00	$ 11.497,00	$	126.467,00
3	**ELECTRICO**					
3,1	Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Un	1,00	$ 285.448,75	$	285.448,75
3,2	Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado	Un	1,00	$ 306.317,00	$	306.317,00
3,3	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	4,00	$ 195.418,00	$	781.672,00
3,4	Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 261.088,00	$	261.088,00
3,5	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Un	9,00	$ 246.530,00	$	2.218.770,00
3,6	Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	6,00	$ 194.623,00	$	1.167.738,00
3,8	Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija	Un	6,00	$ 100.229,00	$	601.374,00
4	**PISO Y ENCHAPES**					
4,1	Piso en baldosa, no incluye mortero	M2	46,29	$ 91.559,00	$	4.238.266,11

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA MUNICIPIO DE APÍA NIT 891.480.022-3 **ACTA DE RECIBIDO**
Versión: 1-2020	Cód. 100.11.06

Acta de Recibido del Contrato de obra No SP-MC-029-2025 del 4 de diciembre de 2025 - Contratista VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO

4,2	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	44,39	$ 35.947,00	$	1.595.687,33
4,3	Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm	M2	2,70	$ 74.903,00	$	202.238,10
4,4	Enchape en cerámica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero	M2	9,06	$ 64.275,00	$	582.331,50
5	**PAREDES**					
5,1	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	63,06	$ 29.177,00	$	1.839.901,62
5,2	Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos	M2	20,51	$ 39.677,00	$	813.775,27
5,3	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	54,56	$ 26.630,00	$	1.452.932,80
5,4	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	24,08	$ 140.778,00	$	3.389.934,24
5,5	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas	M2	63,03	$ 39.241,00	$	2.473.360,23
6	**MADERA Y DIVISIONES**					
6,1	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco	M2	2,00	$ 15.075,00	$	30.150,00
6,2	Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope	Un	1,00	$ 994.840,00	$	994.840,00
COSTO DIRECTO					**$**	**27.419.058,65**
ADMINISTRACION 27.00%					$	7.403.145,84
UTILIDAD 4.00%					$	1.096.762,35
SUBTOTAL					**$**	**35.918.966,83**

El presente contrato cumplió con las metas señaladas en los tiempos establecidos y la calidad fue buena.

La obra se recibió con total satisfacción por parte del contratante, para constancia se firma en el municipio de Apía a los treinta días del mes de diciembre del año 2025.

GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS
Supervisor

Victor Valencia Franco

VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO
Contratista