UT SERLETECH

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

UT SERLETECH
NIT. 901.995.333-5

CONTRATO 4600105960 DE 2025

CALLE 122 No 21-55, BOGOTÁ

2026

Oficina: Calle 122#21 55 Oficina 406, Bogotá D.C
Teléfono: 3203710947
E-mail: unionestemporales@serlecomsas.com

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
2. DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN 4
3. RESUMEN ENTREGAS REALIZADAS 5
4. DETALLE DE EJECUCIÓN FINANCIERA POR ÍTEM 6
5. REPORTE DE NOVEDADES 7

INTRODUCCIÓN

El presente informe de ejecución contractual se elabora en cumplimiento de lo establecido en el Contrato No. 4600105960 de 2025 y sus documentos anexos, con el fin de dejar constancia del avance en la ejecución del objeto contractual, las entregas realizadas, las novedades presentadas durante el proceso y los compromisos de subsanación adquiridos por el contratista.

Este informe sirve como soporte para el seguimiento técnico, administrativo y contractual por parte de la supervisión, de conformidad con la normativa vigente y el Manual de Contratación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ALCANCE: Adquisición, suministro e instalación de menaje y mobiliario de cocina para restaurantes y comedores escolares en instituciones educativas oficiales del Distrito.

CONTRATANTE: Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y Servicios.

CONTRATISTA: UT SERLETECH

VALOR DEL CONTRATO: $ 2.106.836.480 IVA incluido.

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: Cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio.

PRÓRROGA: un (1) mes.

PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: Hasta el 31 de enero de 2026.

2. DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN

Durante el periodo evaluado, el contratista ha adelantado las actividades correspondientes a la fabricación, suministro, transporte y entrega de los bienes objeto del contrato, de acuerdo con el cronograma previamente concertado con la supervisión y las instituciones educativas beneficiarias.

Las entregas se han realizado directamente en las sedes educativas, con la respectiva coordinación con los rectores o responsables designados, dejando constancia mediante actas de entrega y registro fotográfico.

El estado actual de las entregas, junto con las evidencias de las mismas se encuentran en el siguiente link:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1uBms0wxNGcJijYwO6361ZJvSzItEBoyOyWOH7-ZbIVM/edit?gid=2001388334#gid=2001388334

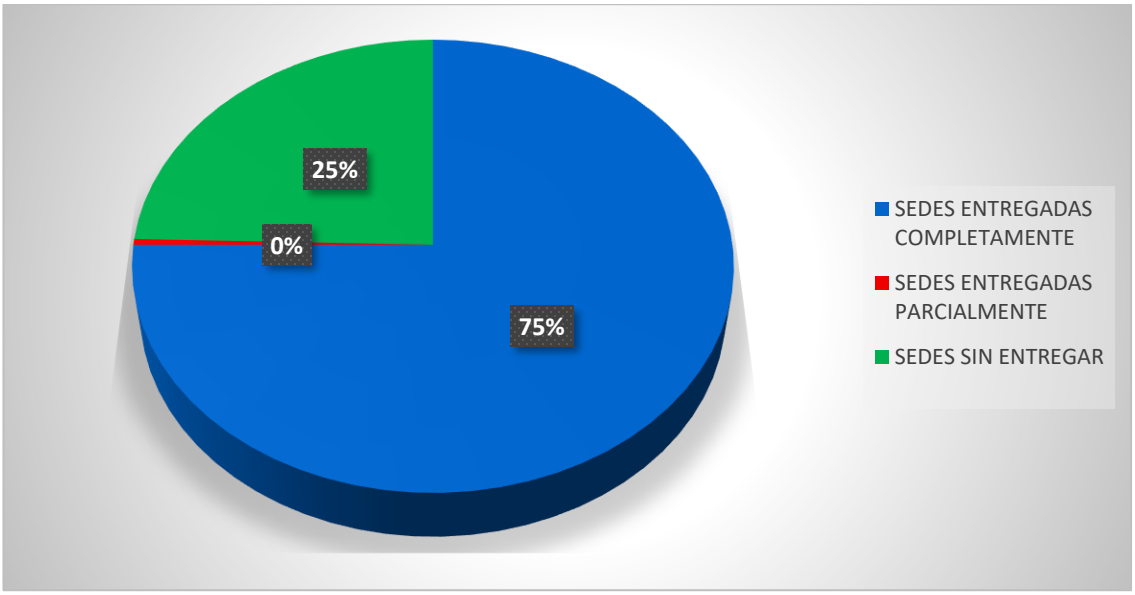
3. RESUMEN ENTREGAS REALIZADAS

De acuerdo con la base de datos consolidada correspondiente al Lote 2, se establece que el proyecto contempla un total de 244 establecimientos educativos. En ese sentido, y con fecha de corte al 31 de enero de 2026, se presenta el siguiente estado de avance en las entregas:

- Del total de establecimientos educativos, 183 sedes han sido entregadas al 100 %, lo que significa que la entrega de los bienes se realizó de manera completa, incluyendo la totalidad de los elementos contemplados contractualmente, sin que se presentaran novedades, faltantes o inconformidades en la recepción.

- Un (1) establecimiento educativo (Institución Educativa Fe y Alegría Santo Domingo Savio – Sede Santa María) fue entregado de manera parcial, debido a que uno de los elementos (Refrigerador vertical) no fue recibido a satisfacción como consecuencia de una novedad logística presentada durante el proceso de descargue y transporte hasta el punto definitivo de instalación. Adicionalmente, en esta sede quedó faltando una (1) unidad del elemento Extensión eléctrica.

- Por otra parte, producto de los retrasos presentados en el proceso de fabricación de refrigeradores y congeladores a raíz de las novedades expuestas en la solicitud de prórroga No. 2, sesenta (60) establecimientos educativos están en proceso de entrega, de acuerdo con el cronograma remitido en la solicitud de prórroga, proyectando finalizar entregas el 06 de febrero de 2026.



Con base en lo anterior, del total de establecimientos educativos contemplados en el Lote 2, las entregas completas representan el 75 %, el establecimiento entregado parcialmente corresponde al 0,41 %, y las entregas en proceso equivalen al 24.59 % del total.

COMUNA	ESTADO ENTREGA	OBSERVACIÓN
1	Parcial	Hace falta por entregar un refrigerador y una extensión eléctrica en una sede. Las demás sedes ya fueron entregadas a totalidad.
2	Entrega completa	Sin novedad
3	Entrega completa	Sin novedad
4	Entrega completa	Sin novedad
5	Entrega completa	Sin novedad
6	Entrega completa	Sin novedad
7	Por entregar	Programado para el 03 de febrero de 2026
8	Entrega completa	Sin novedad
9	Entrega completa	Sin novedad
10	Entrega completa	Sin novedad
11	Entrega completa	Sin novedad
12	Entrega completa	Sin novedad
13	Por entregar	Programado para el 02 de febrero de 2026
14	Entrega completa	Sin novedad
15	Entrega completa	Sin novedad
16	Entrega completa	Sin novedad
50	Por entregar	Programado para el 04 de febrero de 2026
60	Parcial	Hacen falta por entregar 3 sedes educativas, están programadas para el 04 de febrero de 2026
70	Entrega completa	Sin novedad
80	Por entregar	Programada para el 05 de febrero de 2026
90	Por entregar	Programada para el 05 de febrero de 2026

4. DETALLE DE EJECUCIÓN FINANCIERA POR ÍTEM

De acuerdo con la información consolidada, el valor de los elementos entregados a la fecha se presenta a continuación:

	ELEMENTO	Cantidad total	Cantidad entregada	Valor Entregado	% Avance
1	Báscula digital con l+B5+B4:B8+B4:B1+B4:B10	18	16	$ 25.035.064,25	88,9%
2	Congelador industrial vertical de 680 a 700L	47	35	$ 264.820.421,53	74,5%
3	Estufa enana a gas	29	24	$ 35.154.544,27	82,8%
4	Estufa industrial 3 fogones a gas	37	27	$ 63.206.298,58	73,0%
5	Licuadora industrial 25 L	22	17	$ 41.209.742,82	77,3%
6	Licuadora semi industrial 2 L vaso plástico	122	83	$ 105.033.284,23	68,0%
7	Pelador de tubérculos industrial 80 a 150 kg	46	38	$ 175.877.500,42	82,6%
8	Plancha de cocina para asar de sobreponer	253	180	$ 266.278.270,36	71,1%
9	Refrigerador industrial vertical de 680 L a 700L	95	73	$ 551.423.058,89	76,8%
10	Termometro de Alimentos laser	76	60	$ 12.918.419,14	78,9%
11	Equipo de baño Maria	8	6	$ 47.289.170,91	75,0%
12	Extensión eléctrica	20	15	$ 1.537.620,06	75,0%
		773	574	**$ 1.589.783.395,45**	**77,0%**

A la fecha, no se ha facturado ningún elemento relacionado en el contrato, ni se han recibido pagos relacionados con el mismo.

5. REPORTE DE NOVEDADES

Durante el desarrollo de las entregas se presentaron las siguientes novedades, las cuales están en proceso de subsanación:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	NOVEDAD	FECHA SUBSANACIÓN.
INST EDUC FE Y ALEGRIA SANTO DOMINGO SAVIO-SEDE SANTAMARIA	Quedó pendiente la entrega del refrigerador y una unidad de extensión eléctrica.	05 de febrero de 2026