



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026**

**1. Objeto**

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Se requiere la Contratación para limpieza de terrazas cubierta 2do piso, la limpieza de cajas de inspección y mantenimiento lucernarios

**2. Justificación**

Se requiere la Contratación para limpieza de terrazas cubierta 2do piso, la limpieza de cajas de inspección y mantenimiento lucernarios Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

**3. Objetivo del Estudio**

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Se requiere la Contratación para limpieza de terrazas cubierta 2do piso, la limpieza de cajas de inspección y mantenimiento lucernarios
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

**4. Ficha Resumen**

**Ficha de Resumen Estudio de Mercado**

Requerimiento					
Se requiere la Contratación para limpieza de terrazas cubierta 2do piso, la limpieza de cajas de inspección y mantenimiento lucernarios					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.
Fecha inicio del estudio	6/04/2026		Fecha finalización		6/04/2026
Valor estimado del contrato	(\$6.680.000) Seis Millones Seiscientos Ochenta Mil Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(30) Treinta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

**5. Análisis de la Situación Actual**

**5.1 Histórico de la Contratación**

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026**

**6. Análisis del Entorno**

**6.1 Análisis Proveedores en el mercado**

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

**6.2 Aspectos Técnicos**

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

**6.3 Análisis de la oferta**

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

**6.4 Estudio de Costos**

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

**6.5 Precios Promedio del Mercado.**

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos,  $x_1, x_2, \dots, x_n$ , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

**7. Requerimientos Comparados**

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	80	Unidad	Limpieza de cubiertas (no incluye impermeabilización), vigacanales (pintar con sikafill 12 años), sondeo de tuberías de aguas negras y bajantes, con sonda eléctrica. limpieza de carcamos (pintar con sikafill 12 años). 400 mts lineales aproximadamente. cubiertas 1,2,3,4 y 5- vigacanales 1er y 2do. piso	\$ -	\$ 1.280.000	\$ 1.760.000	\$ 2.000.000	\$ 1.680.000
2	40	Unidad	Limpieza de cajas de inspección incluye limpieza desagües con sonda eléctrica. mantenimiento a las tapas metálicas (alfajor) soldaduras y otros. diferentes áreas del colegio	\$ -	\$ 2.000.000	\$ 2.200.000	\$ 2.400.000	\$ 2.200.000
3	80	Unidad	Mantenimiento de lucernarios incluye limpieza, siliconado a ventanales, resanar y pintar. cubiertas 1,2,3	\$ -	\$ 2.400.000	\$ 2.800.000	\$ 3.200.000	\$ 2.800.000

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$ 6.680.000



### **ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026**

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$6.680.000) Seis Millones Seiscientos Ochenta Mil Pesos M/Cte

#### **8. Clasificación por Código UNSPSC**

0

#### **9. Aspectos Legales**

- \* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- \* Manual de contratación interno de la I.E.D.
- \* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- \* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

#### **10. Análisis del Riesgo**

##### **10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles**

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

##### **10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado**

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

##### **10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso**

El COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

##### **10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.**

El COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026**

El COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.


**Tabla 4 - Valoración del Riesgo**

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

**11 Observaciones**

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

  
 Carlos Arturo Daza Gallo  
 Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: LUIS FERNANDO SAENZ PALMA

# COTIZACION



06 DE ABRIL DE 2026

SEÑORES: VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D.

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	TOTAL
80 mtl	limpieza de cubiertas (no incluye impermeabilización), vigacanales (pintar con sikafill 12 años), sondeo de tuberías de aguas negras y bajantes, con sonda eléctrica. limpieza de cárcamos (pintar con sikafill 12 años). 400 mts lineales aproximadamente. cubiertas 1,2,3,4 y 5- vigacanales 1er y 2do. piso	\$16.000	\$1.280.000
40 un	limpieza de cajas de inspección incluye limpieza desagües con sonda eléctrica. mantenimiento a las tapas metálicas (alfajor) soldaduras y otros. diferentes áreas del colegio	\$50.000	\$2.000.000
80 ml	mantenimiento de lucernarios incluye limpieza, siliconado a ventanales, rezanar y pintar. cubiertas 1,2,3	\$30.000	\$2.400.000
		valor total	\$5.680.000

X- DURACION DEL TRABAJO 15 DIAS.

X- GARANTIA DE 3 MESES

Alexander cardona  
C.C.16161680  
TEL. 3133071063.



COTIZACION

FECHA	NUMERO
06 DE ABRIL 2026	1.551

W. YRAMOS

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ESCOLAR

NIT; 80745781-2

CLIENTE;

SEÑORES: VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D.

ASUNTO:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO COTIZAR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS Y/O TRABAJOS.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR/UN	SUB TOTAL
	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS		
80 mtl	limpieza de cubiertas (no incluye impermeabilizacion), vigacanales (pintar con sikafill 12 años), sondeo de tuberías de aguas negras y bajantes, con sonda electrica. limpieza de carcamos (pintar con sikafill 12 años). 400 mts lineales aproximadamente. cubiertas 1,2,3,4 y 5- vigacanales 1er y 2do. piso	\$22.000	\$1.760.000
40 un	limpieza de cajas de inspeccion incluye limpieza desagues con sonda electrica. mantenimiento a las tapas metalicas (alfajor) soldaduras y otros. diferentes areas del colegio	\$55.000	\$2.200.000
80 ml	mantenimiento de lucernarios incluye limpieza, siliconado a ventanales , rezanar y pintar. cubiertas 1,2,3	\$35.000	\$2.800.000
Valor total mano de obra y materiales			\$6.760.000

ESTA COTIZACIÓN ESTA SUJETA A LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

X- esta cotización es valida solo por 30 días.

X-tiempo estimado en realizar el trabajo 20 días.

X-garantía de 100 días a partir de la entrega.

  
WILLIAN YESID RAMOS SERRANO

CC 80745781 DE BOGOTA



**Mantenimiento y suministros**  
**Jeisson moreno**

**BOGOTA D.C**  
**06 DE ABRIL DEL 2026.**

**COTIZACION POR:**

**DIRIGIDA A:**

<b>Nombre:</b> Jeisson farad moreno lázaro <b>NIT:</b> 1022950271-6 <b>Dirección:</b> Calle 59 A bis # 22 b -58 sur. <b>Ciudad:</b> Bogotá D.C. <b>Teléfono:</b> 3125811308	<b>Todo en</b> <b>Mantenimiento</b> <b>Obra civil</b> <b>jardinería</b> <b>Y</b> <b>suministros</b>	<b>Nombre:</b> Colegio; VIRGINIA GUTIERREZ DE PINEDA I.E.D. <b>NIT:</b> <b>Dirección:</b> SEDE <b>Ciudad:</b> Bogotá D.C.
---	--	---

**COTIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS Y/O TRABAJOS.**

ITEM	DESCRIPCION TRABAJOS	CANTIDAD	V/UNIDAD	SUB-TOTA
1	LIMPIEZA DE CUBIERTAS (NO INCLUYE IMPERMEABILIZACION), VIGACANALES (PINTAR CON SIKAFILL 12 AÑOS), SONDEO DE TUBERIAS DE AGUAS NEGRAS Y BAJANTES, CON SONDA ELECTRICA. LIMPIEZA DE CARCAMOS (PINTAR CON SIKAFILL 12 AÑOS). 400 MTS LINEALES APROXIMADAMENTE. CUBIERTAS 1,2,3,4 Y 5- VIGACANALES 1ER Y 2DO. PISO	80 MTL	\$25.000	\$2.000.000
2	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION INCLUYE LIMPIEZA DESAGUES CON SONDA ELECTRICA. MANTENIMIENTO A LAS TAPAS METALICAS (ALFAJOR) SOLDADURAS Y OTROS. DIFERENTES AREAS DEL COLEGIO	40 UN	\$60.000	\$2.400.000
3	MANTENIMIENTO DE LUCERNARIOS INCLUYE LIMPIEZA, SILICONADO A VENTANALES, REZANAR Y PINTAR. CUBIERTAS 1,2,3	80 ML	\$40.000	\$3.200.000
<b>VALOR TOTAL MANO DE OBRA, MATERIALES Y RETIRO DE ELEMENTOS SOBREPANTES CON GARANTIA DE 180 DIAS.</b>				<b>\$7.600.000</b>



**Jeisson Farid Moreno Lázaro.**  
**C.C. 1022950271.**

